

alvôr

T H E B R E E Z E



ALVÔR
THE BREEZE



BEM-VINDO AO ALVÔR THE BREEZE

Bem-vindo ao Alvôr The Breeze, onde o charme do Algarve se alia ao conforto moderno. Aqui, resguardadas num enclave fechado, 24 residências exclusivas aguardam-no entre serenas piscinas e jardins verdejantes, a um sussurro do abraço do mar.

7

SOBRE O EMPREENDIMENTO

Abra as cortinas todas as manhãs para ser recebido pela luz do sol e pelo aroma fresco das flores a desabrochar. A brisa sussurra através das janelas, trazendo consigo o sal do mar e a doçura da ria. Este é o Alvôr The Breeze, onde cada momento parece um abraço reconfortante da natureza.

Projetadas pelo atelier Costa Lima Arquitectos, estas estruturas brancas imaculadas integram-se perfeitamente na paisagem. A apenas 11 minutos de carro da autoestrada A22 e de Portimão, este oásis de tranquilidade é perfeito para viver, explorar ou investir. Tudo o que precisa está ao seu alcance.





Cada edifício contém doze elegantes apartamentos distribuídos por três pisos, seis dos quais com dois quartos e os restantes seis com três quartos. Os pisos superiores dispõem de terraços exteriores privativos, com piscinas privadas, perfeitos para apanhar sol, desfrutar da brisa, oferecendo um refúgio pessoal. Todo o complexo está ligado por um parque de estacionamento na cave com 54 lugares.

TIPOS DE UNIDADES

- **Apartamentos T2:** Estas unidades oferecem uma combinação de conforto e estilo. Concebidos cuidadosamente com vistas deslumbrantes, proporcionam um espaço tranquilo para relaxar.
- **Apartamentos T3:** Estas unidades espaçosas oferecem versatilidade e luxo. Com muito espaço para circular, são ideais para famílias ou para quem procura mais espaço, e oferecem vistas deslumbrantes.
- **Terraços:** Se desejar um espaço exterior privado, as unidades do último piso oferecem terraços onde pode relaxar, apanhar sol ou receber convidados ao ar livre.
- **Piscinas no Terraço:** Algumas unidades têm piscinas privadas no terraço, criando um refúgio único onde pode nadar ou relaxar em privacidade.



TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS T2

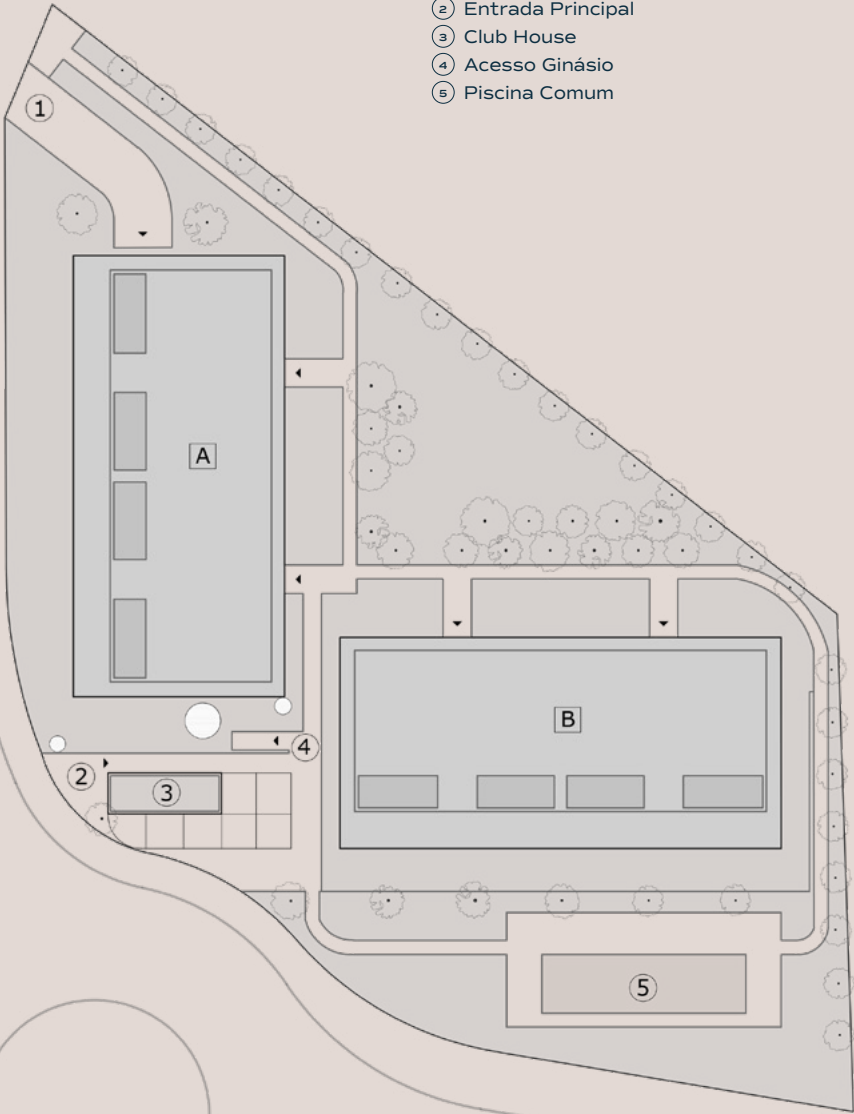
APARTAMENTO	PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA INTERIOR	VARANDAS COBERTAS	JARDIM PRIVATIVO	COBERTURA EXCLUSIVA	GARAGEM (BOX)	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO
A1.02	0	T2	109 m²	22 m²	37 m²	—	36 m²	204 m²	2
A2.01	0	T2	109 m²	22 m²	37 m²	—	37 m²	205 m²	2
B1.02	0	T2	109 m²	22 m²	26 m²	—	36 m²	193 m²	2
B2.01	0	T2	109 m²	22 m²	26 m²	—	36 m²	193 m²	2
A1.12	1	T2	109 m²	22 m²	—	—	36 m²	167 m²	2
A2.11	1	T2	109 m²	22 m²	—	—	36 m²	167 m²	2
B1.12	1	T2	109 m²	22 m²	—	—	36 m²	167 m²	2
B2.11	1	T2	109 m²	22 m²	—	—	36 m²	167 m²	2
A1.22	2	T2	102 m²	22 m²	—	112 m²	38 m²	274 m²	2
A2.21	2	T2	102 m²	22 m²	—	112 m²	38 m²	274 m²	2
B1.22	2	T2	102 m²	22 m²	—	112 m²	38 m²	274 m²	2
B2.21	2	T2	102 m²	22 m²	—	112 m²	38 m²	274 m²	2

APARTAMENTOS T3

APARTAMENTO	PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA INTERIOR	VARANDAS COBERTAS	JARDIM PRIVATIVO	COBERTURA EXCLUSIVA	GARAGEM (BOX)	ÁREA TOTAL	ESTACIONAMENTO
A1.01	0	T3	144 m²	34 m²	57 m²	—	47 m²	282 m²	2
A2.02	0	T3	144 m²	34 m²	51 m²	—	47 m²	276 m²	2
B1.01	0	T3	144 m²	34 m²	40 m²	—	47 m²	265 m²	2
B2.02	0	T3	144 m²	34 m²	40 m²	—	47 m²	265 m²	2
A1.11	1	T3	144 m²	34 m²	—	—	40 m²	218 m²	2
A2.12	1	T3	144 m²	34 m²	—	—	46 m²	224 m²	2
B1.11	1	T3	144 m²	34 m²	—	—	40 m²	218 m²	2
B2.12	1	T3	144 m²	34 m²	—	—	40 m²	218 m²	2
A1.21	2	T3	140 m²	34 m²	—	108 m²	68 m²	350 m²	2
A2.22	2	T3	140 m²	34 m²	—	108 m²	68 m²	350 m²	2
B1.21	2	T3	140 m²	34 m²	—	108 m²	69 m²	351 m²	2
B2.22	2	T3	140 m²	34 m²	—	108 m²	69 m²	351 m²	2

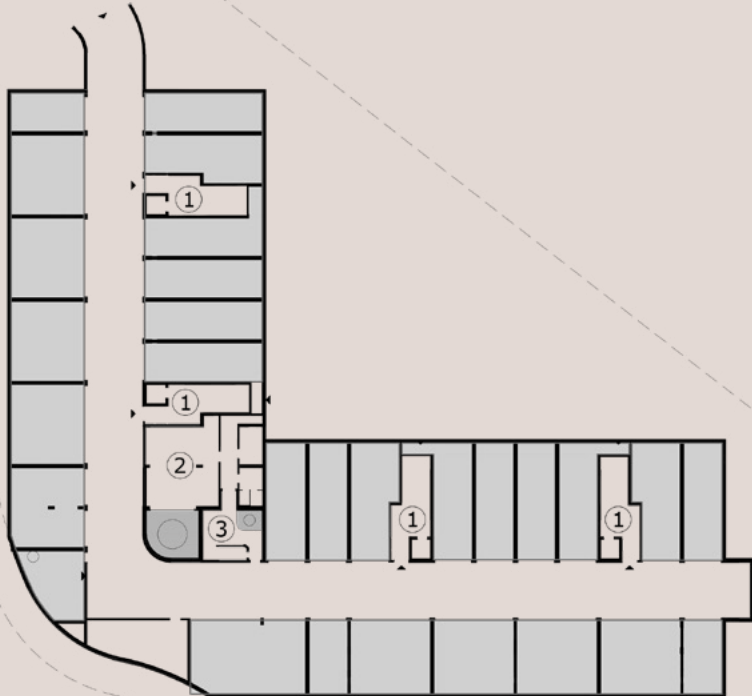
IMPLANTAÇÃO

- ① Acesso Garagem
- ② Entrada Principal
- ③ Club House
- ④ Acesso Ginásio
- ⑤ Piscina Comum



PISO -1

- ① Acesso Habitações
- ② Ginásio e vestiários
- ③ Acesso exterior
- Acesso Ginásio









WELLNESS

NATUREZA E SUSTENTABILIDADE

O Alvôr The Breeze foi concebido a pensar na natureza. Os edifícios estão envoltos em vegetação, integrando-se perfeitamente na paisagem circundante. Cada estrutura está inserida em jardins exuberantes, com relvados bem cuidados, árvores e plantas aromáticas perfumadas. Estes elementos definem os caminhos e as áreas de estar, assegurando simultaneamente a privacidade de cada residência.

Para além das vistas panorâmicas sobre a lagoa e o Oceano Atlântico, está apenas a cinco minutos a pé da praia, onde a brisa traz histórias do mar. Alvôr The Breeze está também comprometido com a sustentabilidade, com painéis solares para água quente e sistemas de ventilação energeticamente eficientes para reduzir o impacto ambiental.

VIDA VIBRANTE

O Alvôr The Breeze é mais do que apenas um local para viver - é uma comunidade vibrante onde pode abraçar um estilo de vida saudável e equilibrado. Com comodidades como um ginásio, sala de ioga, piscinas para adultos e crianças e um Club House acolhedor, é fácil manter-se ativo e ligado aos vizinhos. As áreas públicas oferecem vistas panorâmicas, ao mesmo tempo que proporcionam espaços íntimos para momentos de reflexão e tranquilidade.

Quer esteja a passear na praia ou a relaxar no Club House, o Alvôr The Breeze é um lugar onde o suave toque da brisa o acompanha, trazendo uma sensação de calma e contentamento.





VALE DA LAMA

VALE
DA ZORRA

PEDREGAIS

Q. TA DA ROCHA

ALVOR

ALVÔR
THE BREEZE

DOURADA

MÁ PARTILHA

RIBEIRO

PRAIN

MARGINAL DE ALVOR
37°07'36.2»N 8°35'40.5»W

CONTACTOS / CONTACT

alvor-thebreeze.com
sales@krestinvestments.com

+351 914 404 704
+351 917 587 096

SOBRE A KREST REAL ESTATE INVESTMENTS:

A KREST é um promotor e investidor imobiliário líder com presença em Bruxelas, Lisboa, Porto e Algarve, empenhado em entregar projetos que redefinam a paisagem urbana e enriqueçam as comunidades. Com foco na inovação e sustentabilidade, a KREST dedica-se a moldar o futuro do setor imobiliário em diversos mercados. Mais informações estão disponíveis no site da empresa, krestinvestments.com.

LISBOA
Avenida da Liberdade 136, 6º
1250-146 Lisboa
+351 215 873 920
info@krestinvestments.com

BRUXELAS
Avenue Louise 221, box 4,
1050 Brussels, Belgium
+32 (0) 2 650 08 44
info@krestinvestments.com

ABOUT KREST REAL ESTATE INVESTMENTS:

KREST is a leading property developer and investor with a presence in Brussels, Lisbon, Porto and Algarve, committed to delivering projects that redefine the urban landscape and enrich communities. With a focus on innovation and sustainability, KREST is dedicated to shaping the future of real estate in diverse markets. More information is available on the company's website: krestinvestments.com.

LISBON
Avenida da Liberdade 136, 6º
1250-146 Lisboa
+351 215 873 920
info@krestinvestments.com

BRUSSELS
Avenue Louise 221, box 4,
1050 Brussels, Belgium
+32 (0) 2 650 08 44
info@krestinvestments.com

alvôr

T H E B R E E Z E