

NOREON

BON ART

HOMES

P O R T O M O D E R N L I V I N G

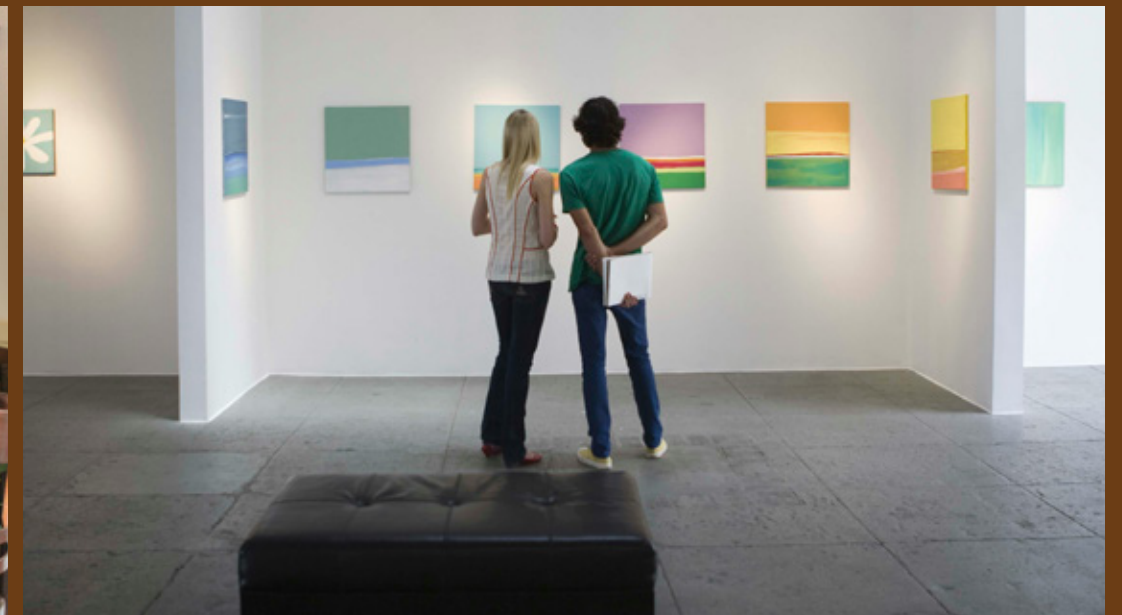
T0 a T3 duplex

VIVER NO PORTO
É DESPERTAR
DIARIAMENTE COM
A ALMA TECIDA
EM HISTÓRIA E O
CORACÃO A PULSAR
AO RITMO VIBRANTE
DA CIDADE.

ESTILO DE VIDA MODERNO NO CORAÇÃO DO PORTO

Bonart Homes surge como a expressão máxima da filosofia Noreon — um equilíbrio harmonioso entre modernidade e património. Bonart convida-o a imergir na alma autêntica e intocada da cidade, um lugar onde a tradição encontra a inovação e a vida flui naturalmente. Mais do que uma casa, Bonart é a elevação de um estilo de vida, pensado para aqueles que procuram beleza, conveniência, conforto e uma conexão com o pulsar vibrante do Porto.

AQUI, NO SEIO DE UM BAIRRO HISTÓRICO,
MAS EM CONSTANTE CRESCIMENTO,
BONART OFERECE NÃO APENAS UMA MORADA,
MAS UM NOVO MODO DE VIDA.



LOCALIZAÇÃO



BONFIM, MAIS DO QUE UMA LOCALIZAÇÃO, UM ESTILO DE VIDA

O Bonfim é um dos locais da cidade onde a história do Porto se encontra com a criatividade. Reconhecido como um dos “bairros mais cool do mundo” pelo *The Guardian* e pela *Time Out*, o bairro destaca-se pelo seu charme autêntico, energia jovem e rica cena cultural. Aqui, a vida acontece ao seu ritmo. Os típicos cafés, os restaurantes de sempre e o comércio local, contrastam com espaços de gastronomia e comércio inovadores. Este é um bairro de “artistas” com galerias, museus, ateliers e a icónica Faculdade de Belas Artes ali ao pé.

MAS O BONFIM É ACIMA DE TUDO UMA COMUNIDADE,
OFERECENDO AINDA UM FORTE SENTIDO DE VIZINHANÇA,
TÃO TÍPICO DO PORTO, CRIANDO UM AMBIENTE BAIRRISTA,
ACOLHEDOR, SEGURO E MUITO INSPIRADOR.



BONART HOMES É SINÓNIMO DE **MOBILIDADE**

Bonart beneficia de uma localização estratégica com acessos rápidos e eficientes:

AUTOESTRADAS:

- A20/VCI (Via de Cintura Interna): *5 minutos de carro (2 km).*
- A1 (Porto - Lisboa): *10 minutos de carro (6 km).*
- A3 (Porto - Braga): *12 minutos de carro (8 km).*

TRANSPORTES PÚBLICOS:

- Metro do Heroísmo: *4 minutos a pé.*
- Estação de Comboios de Campanhã, Metro e Terminal Intermodal: *8 minutos de carro (2,5 km).*
- Enúmeras linhas de autocarro com paragens próximas.
- Aeroporto Internacional do Porto: *20 minutos de carro (17 km).*



BONART HOMES É SINÓNIMO DE **EDUCAÇÃO**

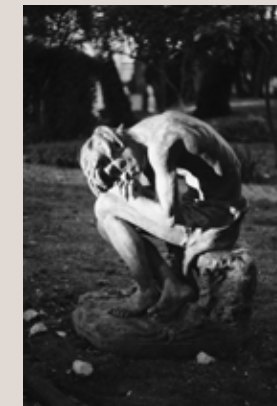
Viver no Bonart significa estar próximo de escolas e universidades de referência:

UNIVERSIDADES:

- Faculdade de Belas Artes da Universidade do Porto: *10 minutos a pé (800m).*
- Universidade Lusófona do Porto: *8 minutos de carro (3 km).*
- Instituto Politécnico do Porto: *12 minutos de carro (7 km).*
Polos Asprela, Centro e Campo Alegre.

ESCOLAS:

- Colégio dos Salesianos do Porto: *10 minutos de carro (5 km).*
- Escola Secundária Alexandre Herculano: *1 minuto a pé (600m).*
- Escola EB 2/3 do Bonfim: *5 minutos a pé (400m).*



BONART HOMES É SINÓNIMO DE **CONVENIÊNCIA**

- Centro Comercial Via Catarina: *14 minutos a pé (800m)*
- NorteShopping: *15 minutos de carro*
(com marcas internacionais e lojas de luxo)
- Supermercado Lidl: *1 minuto a pé*
- Supermercados Continente Bom Dia: *7 minutos a pé (600m)*
- Farmácia Bonfim: *4 minutos a pé (350m)*
- Hospital de Santo António: *12 minutos de carro (3,8 km)*
- Hospital São João: *15 minutos de carro (x km)*
- Clínicas locais a curta distância

LONGE DA CONFUSÃO,
PERTO DO QUE É ESSENCIAL.



BONART HOMES É SINÓNIMO DE **LAZER**

- Mercado do Bolhão: *10 minutos de carro*
(para uma experiência autêntica do Porto)
- Ribeira: *10 minutos de carro*
(passeia junto às margens pitorescas do Douro)
- Torre dos Clérigos: *12 minutos de carro*
(sobe e aprecia vistas panorâmicas)
- Livraria Lello: *12 minutos de carro*
(uma das livrarias mais belas do mundo)
- Parque Urbano da Alameda: *5 minutos a pé (400m)*
- Jardins do Palácio de Cristal: *10 minutos de carro*
(ideal para natureza, vistas e tempo em família)
- Parque de São Roque: *5 minutos de carro*
(perfeito para caminhadase momentos de serenidade)
- Rua de Santa Catarina: *A 10 minutos*
(repleta de cafés e lojas)
- Timeout Porto



Centro
Comercial



Estádio
do Dragão
9 min 🚗

Supermercado
1 min 🚶



Estação de Campanhã
Metro e Terminal Intermodal
4 min 🚗



Farmácia
8 min 🚶



Metro
7 min 🚶



Liceu Alexandre
Herculano
2 min 🚶



Miradouro das
Fontainhas
14 min 🚗



Ponte Infante
D. Henrique

Rio Douro



Ponte Luís I



Elevador
da Ribeira
11 min 🚗



Sé do Porto
9 min 🚗



Time Out Market
11 min 🚗



Estação de
São Bento
10 min 🚗



Teatro Rivoli
15 min 🚗



Mercado
do Bolhão
7 min 🚗



Shopping
Via Catarina
5 min 🚗



Café Majestic
11 min 🚗



Coliseu do Porto
9 min 🚗



Parque de
São Roque
7 min 🚗



Teatro São João
15 min 🚗



Posto de
abastecimento
9 min 🚗



Jardim Marques
de Oliveira
4 min 🚗

AMENITIES



COMODIDADES EXCLUSIVAS PARA UM EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE TRABALHO, FAMÍLIA E LAZER.

As comodidades do Bonart foram pensadas para elevar o seu dia-a-dia, proporcionando o equilíbrio perfeito entre trabalho, família e lazer. Um condomínio com espaços modernos e funcionais adaptados às exigências da vida urbana. Espaços para prosperar, começar uma vida, criar uma família ou simplesmente para cuidar de si.



ESPAÇOS DE **COWORKING**

Um ambiente produtivo
e colaborativo.



GINÁSIO TOTALMENTE EQUIPADO

Fitness e bem-estar à distância de
poucos passos.

SUSTENTABILIDADE

Estações de carregamento para veículos
elétricos e soluções amigas do ambiente.
(Edifício com certificação LEED)



LAVANDARIA

Coletiva para maior
praticidade e maiores
volumes.



JARDINS COMUNS

Relaxe, recarregue energias e
conecta-te com a natureza.



PARQUE PRIVATIVO

Em todas as frações para maior
comodidade e segurança, alguns em box.

ELEVE O SEU
ESTILO DE VIDA,
VIVA NUM AMBIENTE
PREMIUM

NO BONART HOMES,
A SUA NOVA CASA
É MAIS DO QUE
UM SIMPLES ESPAÇO
É UM REFÚGIO.



ACABAMENTOS DE ALTA
QUALIDADE, LAYOUTS
ESPAÇOSOS E LUZ NATURAL
ABUNDANTE, REDEFINEM
O CONCEITO DE VIVER
EM AMBIENTE URBANO.



AQUI, A ARQUITETURA MODERNA,
A FUNCIONALIDADE E O CONFORTO
UNEM-SE PARA CRIAR UM ESTILO DE
VIDA QUE REFLETE A ALMA DO PORTO.







ACABAMENTOS & TIPOLOGIAS



TIPOLOGIAS/ÁREA POR FRAÇÃO

(Clique na fração para ver a planta)

BLOCO A

FRAÇÕES	TIPOLOGIA	PISOS	ARRUMOS m²	ESTACIONAMENTO m²	INTERIOR	VARANDAS m²	TERRAÇOS m²	ÁREA TOTAL m²	ESTADO
A1.01	T1	1	1,00	16	67,00		24,00	91,00	Reservado
A1.03	T1	1	1,00	16	67,00		19,00	86,00	Disponível
A1.02	T1	1	1,00	15	61,00		19,00	80,00	Disponível
B1.11	T2	1	1,00	16	88,00		24,00	112,00	Disponível
A2.03	T1	2	1,00	15	56,00			56,00	Disponível
A2.02	T1	2	1,00	14	55,00	3,00		58,00	Disponível
A2.01	T1	2	1,00	15	55,00	2,00		57,00	Disponível
A3.06	T1	3	1,00	14	55,00	3,00		58,00	Disponível
A3.05	T2	3	1,00	16	80,00	8,00		88,00	Disponível
A3.04	T1	3	1,00	14	50,00	6,00		56,00	Disponível
A3.03	T2	3	1,00	33	95,00	8,00		103,00	Disponível
A3.02	T1	3	1,00	15	55,00	3,00		58,00	Disponível
A3.01	T1	3	1,00	15	55,00	3,00		58,00	Disponível
A4.06	T1	4	1,00	15	55,00	3,00		58,00	Disponível
A4.05	T2	4	1,00	17	79,00	8,00		87,00	Disponível
A4.04	T1	4	1,00	14	50,00	6,00		56,00	Reservado
A4.03	T2	4	1,00	31	95,00	8,00		103,00	Reservado
A4.02	T1	4	1,00	15	55,00	3,00		58,00	Disponível
A4.01	T1	4	1,00	15	55,00	3,00		58,00	Disponível
A5.04	T1	5	1,00	15	54,00	3,00		57,00	Disponível
A5.03	T2	5	1,00	16	79,00	8,00		87,00	Disponível
A5.02	T2	5	1,00	34	101,00	9,00	30,00	140,00	Disponível
A5.01	T2	5	1,00	31	91,00	7,00	24,00	122,00	Disponível
A6.02	T2	6	1,00	30	101,00	21,00		122,00	Disponível
A6.01	T2	6	1,00	32	91,00	16,00		107,00	Disponível
A6.04	T2 duplex	6 7	1,00	44	122,00	3,00	57,00	182,00	Disponível
A6.03	T3 duplex	6 7	1,00	39	142,00	8,00	62,00	212,00	Disponível

TIPOLOGIAS/ÁREA POR FRAÇÃO

(Clique na fração para ver a planta)

BLOCO B

FRAÇÕES	TIPOLOGIA	PISOS m²	ARRUMOS	ESTACIONAMENTO m²	INTERIOR	VARANDAS m²	TERRAÇOS m²	ÁREA TOTAL m²	ESTADO
B1.01	T1	1	1,00	14	60,00		24,00	84,00	Reservado
B1.02	T1	1	1,00	14	63,00		12,00	75,00	Disponível
B1.04	T0	1	1,00	15	38,00		15,00	53,00	Reservado
B1.05	T0	1	1,00	14	38,00		17,00	55,00	Reservado
B1.06	T0	1	1,00	15	38,00		18,00	56,00	Reservado
B1.07	T1	1	1,00	15	63,00		18,00	81,00	Disponível
B1.08	T1	1	1,00	15	59,00		17,00	76,00	Reservado
B1.09	T1	1	1,00	15	56,00		19,00	75,00	Disponível
B1.03	T0	1	1,00	16	38,00		15,00	53,00	Disponível
B1.10	T1	1	1,00	14	57,00		18,00	75,00	Disponível
B2.07	T1	2	1,00	16	55,00	2,00		57,00	Disponível
B2.06	T1	2	1,00	14	55,00	2,00		57,00	Disponível
B2.05	T1	2	1,00	14	56,00			56,00	Disponível
B2.04	T1	2	1,00	15	47,00			47,00	Disponível
B2.03	T1	2	1,00	15	50,00			50,00	Disponível
B2.02	T1	2	1,00	14	56,00	2,00		58,00	Disponível
B2.01	T0	2	1,00	15	39,00	2,00		41,00	Disponível
B3.08	T1	3	1,00	15	55,00	3,00		58,00	Reservado
B3.07	T1	3	1,00	17	55,00	3,00		58,00	Reservado
B3.06	T0	3	1,00	15	36,00	3,00		39,00	Disponível
B3.05	T0	3	1,00	14	31,00	3,00		34,00	Disponível
B3.04	T1	3	1,00	17	52,00	4,00		56,00	Disponível
B3.03	T2	3	1,00	17	90,00	8,00		98,00	Disponível
B3.02	T1	3	1,00	15	56,00	3,00		59,00	Disponível
B3.01	T0	3	1,00	15	39,00	3,00		42,00	Disponível
B4.08	T1	4	1,00	15	55,00	3,00		58,00	Disponível
B4.07	T1	4	1,00	14	55,00	3,00		58,00	Disponível
B4.06	T0	4	1,00	15	36,00	3,00		39,00	Disponível
B4.05	T0	4	1,00	14	31,00	3,00		34,00	Disponível
B4.04	T1	4	1,00	15	52,00	4,00		56,00	Disponível
B4.03	T2	4	1,00	17	90,00	8,00		98,00	Disponível
B4.02	T1	4	1,00	14	56,00	3,00		59,00	Disponível
B4.01	T0	4	1,00	15	39,00	3,00		42,00	Disponível

UM PROJETO

NOREON

Inspiring tomorrow living

A Noreon é uma marca dedicada à criação de projetos imobiliários que refletem excelência, inovação e uma profunda ligação aos lugares onde se inserem. Com uma filosofia centrada no equilíbrio entre modernidade e património, cada projeto da Noreon é cuidadosamente pensado para oferecer qualidade superior, funcionalidade e um estilo de vida único. No Bonart Homes, a Noreon apresenta um empreendimento que honra a autenticidade do Porto, conjugando design contemporâneo, conforto e proximidade com a essência vibrante da cidade. A experiência e o compromisso da Noreon asseguram um investimento sólido e uma casa onde a vida acontece com toda a sua plenitude.

NOREON

BON ART

HOMES

N⁺OREON

Inspiring tomorrow living