

EDIFÍCIO – LOTE 1

Estacionamento e Arrecadações

pavimento – em betão afagado com pintura de sinalização;

paredes – em betão descofrado e em bloco de betão pintado na cor cinzento da “BARBOT” ou equivalente;

tecto – em betão descofrado;

pilares – em betão liso;

portões da garagem – portão de correr em aço idêntico à vedação;

portas das arrecadações – metálicas com folha opaca com acabamento em aço galvanizado com fechadura e puxador.

Fachadas

paredes exteriores – em alvenaria dupla com isolamento térmico, revestidas com o sistema de reboco cimentício com acabamento areado de cal hidráulica natural da “SECILTEK – Reabilita” na cor AC03 ou pintura a cor bege da “BARBOT” ou equivalente.

Varandas

pavimento – em pedra moleanos na cor bege ou em grés porcelânico técnico 600x1200mm, modelo Travertino Classic OffWhite da “REVIGRES” ou equivalente;

escadas* – em pedra moleanos na cor bege; (* apenas nas tipologias T3 e T4 que têm acesso ao terraço na cobertura)

guarda exterior – metálica, constituída por varões de aço redondos e base de corrimão rectangular, chumbados à “floreira”, ambos com acabamento à cor da caixilharia;

floreiras – metálica, constituída por uma caixa e fornecida com terra vegetal e plantações, com acabamento à cor da caixilharia;

guarda-corpos – metálica, constituída por varões de aço redondos e base de corrimão em chapa de aço rectangular, chumbados ao pavimento ou à parede, com acabamento à cor da caixilharia.

Terraços

pavimento – em bloco cerâmico maciço, modelo Tira Romana da “VALE DA GANDARA” ou equivalente;

guarda-corpos* – metálica, constituída por varões de aço redondos e base de corrimão em chapa de aço rectangular, chumbados ao pavimento ou à parede, com acabamento à cor da caixilharia. (*apenas nas tipologias T3 e T4)

APARTAMENTOS – LOTE 1

Hall de entrada e circulações interiores

pavimento – em grés porcelânico técnico 600x1200mm, modelo Travertino Classic OffWhite da “REVIGRES” ou equivalente;

rodapé – em contraplacado hidrófugo com acabamento na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;;

parede – em estuque projectado e pintado na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;

tecto – em gesso cartonado standard e pintado na cor bege da “BARBOT” ou equivalente, com iluminação;

Salas

pavimento – em grés porcelânico técnico 600x1200mm, modelo Travertino Classic OffWhite da “REVIGRES” ou equivalente;

rodapé – em contraplacado hidrófugo com acabamento na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;

parede – em estuque projectado e pintado na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;

tecto – em gesso cartonado standard e pintado na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;

cortina * – em calha embutida no tecto; (* não inclui fornecimento da cortina)

Quartos

pavimento – em estratificado de madeira U-deck, modelo Oak Sahara Beige (12x192x1285mm) da “TER HÜRNE” ou equivalente;

rodapé – em contraplacado hidrófugo com acabamento na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;

parede – em estuque projectado e pintado na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;

tecto – em gesso cartonado standard e pintado na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;

cortina * – em dupla calha embutida no tecto; (* não inclui fornecimento da cortina)

Cozinhas

pavimento – em grés porcelânico técnico 600x1200mm, modelo Travertino Classic OffWhite da “REVIGRES” ou equivalente;

rodapé * – em contraplacado hidrófugo com acabamento na cor bege da “BARBOT” ou equivalente; (* excepto nos móveis da cozinha)

parede – em estuque projectado e pintado na cor bege da “BARBOT” ou equivalente;

tecto – em gesso cartonado standard e pintado na cor bege da “BARBOT” ou equivalente, com iluminação;

armários de cozinha – constituídos por módulos inferiores e superiores com portas em MDF hidrófugo folheado a madeira de Pinho Douglas, interiores em aglomerado de madeira melamínico com acabamento interior a Carvalho e fita de luz Led nos armários superiores. Rodapé em contraplacado hidrófugo com acabamento folheado igual às portas dos móveis, incluindo pés de apoio reguláveis;

MAPA DE ACABAMENTOS
OLIVE GREEN RESIDENCES



bancada e lambril – em pedra Ataija Azul com lava-louça de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável;

bancada da ilha* – em pedra Ataija Azul com lava-louça em pedra, de encastrar por baixo; (*apenas na tipologia T4)

torneira – misturadora de cozinha com chuveiro extraível da “GROHE” ou equivalente;

lava-louça* – em aço inoxidável de encastrar por baixo da “TEKA” ou equivalente; (*em pedra apenas na tipologia T4)

equipamentos* – todos os equipamentos “BOSCH” ou equivalente;

- Frigorífico combinado integrado;
- Frigorífico integrado + Congelador integrado 60cm + 60cm; (*apenas na tipologia T4)
- Placa de indução de 30cm (*apenas na tipologia T0)
- Placa de indução de 60cm
- Placa de indução com ventilação integrada de 60cm (*apenas na tipologia T4)
- Exaustor integrável
- Forno eléctrico integrável de 60cm;
- Micro-ondas integrável de 60cm (*apenas na tipologia T4)
- Máquina lavar-louça encastrável de 60cm;
- Máquina lavar-louça encastrável de 45cm; (*apenas na tipologia T0)
- Máquina lavar e secar roupa encastrável; (*apenas na tipologia T1)
- Máquina de lavar roupa de instalação livre;
- Máquina de secar roupa de instalação livre;

Instalações Sanitárias

pavimento – em grés porcelânico técnico 600x1200mm, modelo Travertino Classic OffWhite da “REVIGRES” ou equivalente;

rodapé* – em grés porcelânico técnico 80x1200mm, modelo Travertino Classic OffWhite da “REVIGRES” ou equivalente; (*em MDF hidrófugo com acabamento na cor bege por baixo da bancada, apenas nas tipologias T1, T3 e T4 que tenham bancadas com os “pés” em alvenaria)

parede – em estuque projectado e pintado na cor bege;

duche e áreas de lambril – em azulejo 100x100mm, modelo Old School Evoke na cor Aloe, da “PRIMUS VICTORIA”, com alturas de lambril variadas ou equivalente;

tecto – em gesso cartonado hidrófugo e pintado na cor bege, com iluminação;

louças sanitárias*

- Sanita suspensa de cor branco, com sistema de descarga embutido na parede e tampo de queda com queda amortecida da “GROHE” ou equivalente;
- Lavatório de pousar em bancada, com formato redondo e de cor branco da “SANINDUSA” ou equivalente;
- Lavatório coluna cilíndrica de cor branco da “SANINDUSA” ou equivalente (*apenas na tipologia T4)

bancada – tampo em placa única de silestone, modelo Miami White 17 da “COSENTINO” ou equivalente; (apoiado em bancada de alvenaria rebocada e pintada à cor das paredes)

MAPA DE ACABAMENTOS
OLIVE GREEN RESIDENCES



rodapão – em placa única de silestone, modelo Miami White 17 da “COSENTINO” ou equivalente;

base de duche – anti-derrapante com textura lisa, modelo Pura na cor RAL 1013, com grelha à cor da base da “RESTONE” ou equivalente;

torneira de lavatório – monocomando de lavatório da “GROHE” ou equivalente;

sistema de duche – conjunto de sistema composto por monocomando embutido com inversor de 2 vias, chuveiro de parede com braço horizontal e chuveiro de mão, com acabamento cromado da “GROHE” ou equivalente;

divisória de duche – com vidro temperado transparente;

espelho* – em vidro incolor, embutido na parede; (*inclui desembaciador de espelho nas instalações sanitárias que têm duche)

Carpintarias

porta de entrada – de segurança e acústica da “TRANCAR” ou equivalente, com acabamento de folha de madeira igual à das portas interiores e armários, pelo interior e exterior, incluindo fechadura de alta segurança e puxadores;

portas interiores – de batente em madeira com acabamento em folha de madeira igual à dos roupeiros, incluindo puxador inox satinado;

armários roupeiros – com portas em MDF folheado a madeira igual à das portas interiores; varão, prateleiras e bloco de gavetas em aglomerado de madeira melamínico com acabamento interior a Carvalho, incluindo puxador;

Vãos Exteriores

caixilharia* – sistema minimalista de correr em alumínio com corte térmico, na cor champagne com acabamento anodizado polido brilhante, incluindo puxador;

ARRANJOS EXTERIORES – LOTE 1

Jardins

pavimento – em betão desactivado à cor bege;

escadas – em betão desactivado à cor bege, com guarda metálica constituída por varões de aço redondos e base de corrimão rectangular, chumbada ao pavimento ou à parede, com acabamento à cor da caixilharia;

guarda-corpos – metálica, constituída por varões de aço redondos e base de corrimão em chapa de aço rectangular, chumbados ao pavimento ou à parede, com acabamento à cor da caixilharia;

canteiros – em terra vegetal com plantação de espécies arbustivas;

bancos – em betão aparente à cor bege.

Piscina e Açoteias* (apenas nas tipologias T3 e T4)

revestimento interior da piscina – em azulejo 150x150mm, modelo Agadir Selva da “DUNE CERAMICS” ou equivalente; (*área ajardinada comum)

bordo da piscina – em pedra moleanos na cor bege; (*área ajardinada comum)

escada interior da piscina – em pedra moleanos na cor bege; (*área ajardinada comum)

revestimento interior da açoteia* – em azulejo 150x150mm, modelo Agadir Cotto Claro Mate da “DUNE CERAMICS” ou equivalente; (*apenas nas tipologias T3 e T4)

bordo da açoteia* – revestido com o sistema de reboco cimentício com acabamento areado de cal hidráulica natural da “SECILTEK – Reabilita” na cor AC03 ou pintura a cor bege da “BARBOT” ou equivalente; (*apenas nas tipologias T3 e T4)

solário – em bloco cerâmico maciço, modelo Tira Romana da “VALE DA GANDARA” ou equivalente;

duche exterior* – coluna de duche em inox da “OFA” ou equivalente.

Acessos comuns

escadas de acesso ao estacionamento – em betão, com guarda metálica constituída por varões de aço redondos e base de corrimão rectangular, chumbada ao pavimento ou à parede, com acabamento à cor da caixilharia;

escadas de acesso às fracções do piso 1 – em pedra moleanos na cor bege.

Elevador (da marca “SCHMITT + SOHN”)

pavimento – em tapete vinílico de cor cinzenta;

porta e cabine – em aço inox escovado e espelho;

tecto – em aço inox escovado com iluminação;

MAPA DE ACABAMENTOS
OLIVE GREEN RESIDENCES



EXTRAS – LOTE 1

Extras (custo dos equipamentos e instalação a cargo dos compradores)

ESTACIONAMENTO – opção de instalação de uma tomada convencional (com 3,68KVA de potência) para carregamento de veículos eléctricos (opção limitada a 10 tomadas);

APARTAMENTOS*

- Lareira; (*apenas nas tipologias T3 e T4)
- Ar Condicionado em todas as divisões de estar e quartos de dormir;
- Chuveiro Higiénico com água fria; (excepto nos lavabos sociais)

ARRANJOS EXTERIORES

- Pérgulas para ensombramento em estrutura metálica, constituída por tubos de aço e cabos metálicos, com acabamento à cor da caixilharia;

Nota: os armários assinalados a cor vermelha nas plantas comerciais, são extras a cargo dos compradores