



AURA

SANTA MARTA 30

*Sensorial refuge*

# TO LIVE BETWEEN HISTORY AND NATURE

*Refúgio sensorial, viver entre história e natureza*

LIVING  
SENSES.

EN

Aura residences are not only luxurious, but they also share something with Lisbon that can't be measured just by seeing, touching or smelling; something that appears exclusively to those who experience it, an emanence coming from its culture, its present and its past. Privacy, peace, quiet and well being will be constant feelings but you may also feel the calling of Lisbon's hot summer nights. Aura is a green oasis in the midst of a city full of energy, a refuge only for those who know the best of both worlds.

PT

O Aura não só é luxuoso como também partilha algo com Lisboa que não se consegue medir através da visão, do tato ou do olfato; é algo que apenas se sente exclusivamente por quem o experiencia, é uma essência que advém da sua cultura, do seu presente e do seu passado. Privacidade, paz, sossego e bem-estar serão sentimentos constantes, mas também poderá sentir o apelo das noites quentes de Verão de Lisboa. O Aura é um oásis verde numa cidade cheia de energia, um refúgio apenas para aqueles que conhecem o melhor dos dois mundos.

LIVING SENSES.



*Side Facades, Blocks A and B*  
*Fachadas Laterais, Blocos A e B*





*Birdeye view*  
*Vista aérea*

# OUTSIDE

————— *the refuge* —————

*Fora do refúgio*



## IN THE CENTRE OF AN ANCIENT CITY, THERE IS A NEW CONNECTION TO DISCOVER.

EN

Lisbon's city centre is a perfect mixture of old and new. Avenida da Liberdade, only a few meters from Aura, is a fine example of this. We're side by side with an ancient culture but also close to luxury commerce such as Prada, Dior, Chanel, Louis Vuitton and others, or luxury grocery stores such as Delidelux. The whole area surrounding Aura is rich in local commerce but it also has a global touch that tells you that you can find anything you want here, especially happiness.

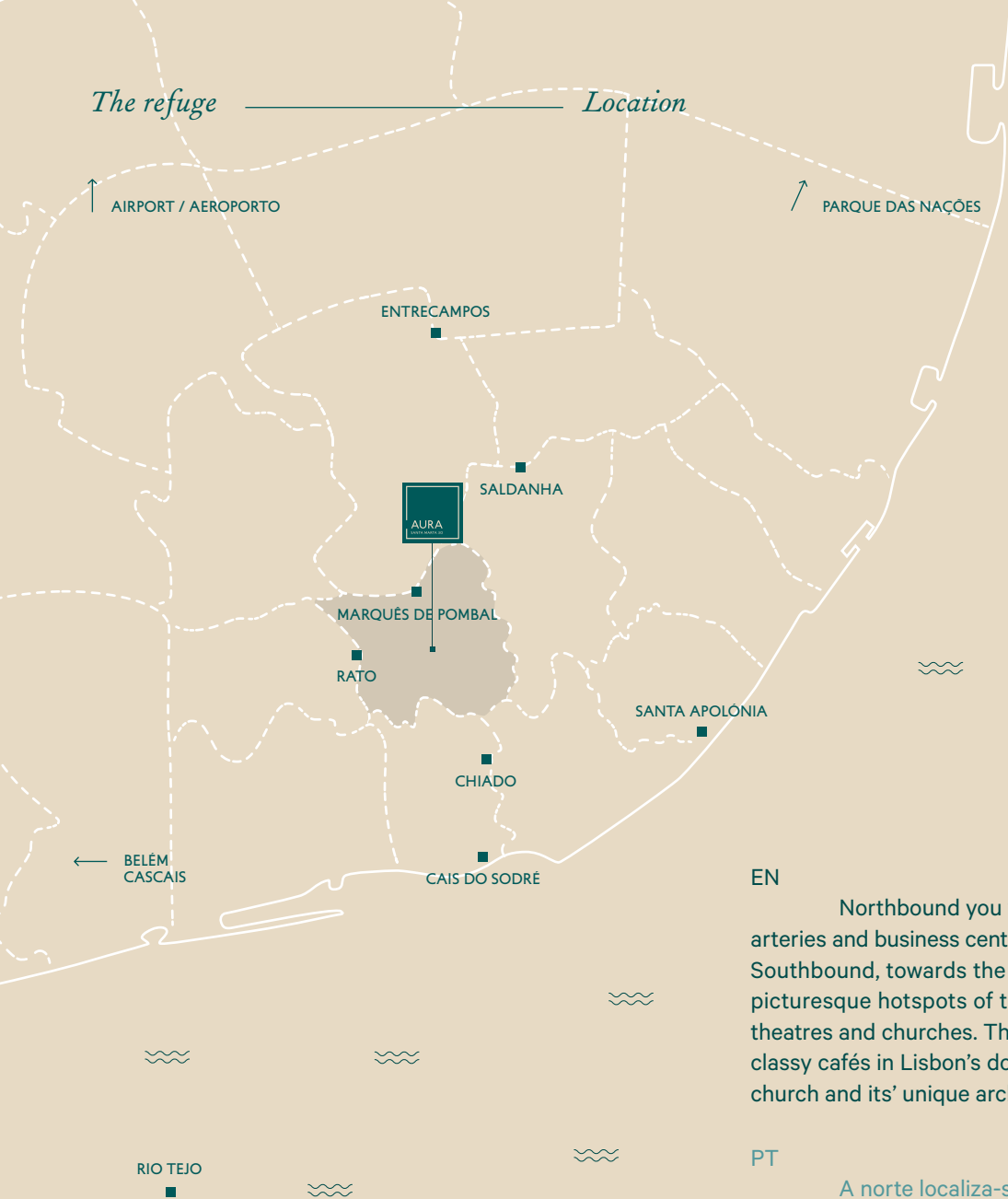
PT

No centro da cidade de Lisboa observa-se uma mistura perfeita entre antigo e moderno e o Aura é um pleno exemplo disso mesmo. Estamos lado a lado com uma cultura ancestral e ao mesmo tempo perto de um comércio de luxo, tal como a Prada, Dior, Chanel, Louis Vuitton ou algumas mercearias de luxo como a Delidelux. Toda a área que envolve o Aura é rica em comércio local mas com um toque global que assegura o poder de encontrar tudo aquilo que procura, até a felicidade.

NO CENTRO DE UMA  
CIDADE ANCESTRAL,  
HÁ UMA NOVA LIGAÇÃO  
PARA DESCOBRIR.



Main Facade, Block A  
Fachada Principal, Bloco A



EN

Northbound you will find one of the city's busiest arteries and business centres: the Marquês de Pombal roundabout. Southbound, towards the river, you will find one of the most picturesque hotspots of the city: Rossio and its emblematic theatres and churches. There, you will find the movement of the classy cafés in Lisbon's downtown or the beauty of an ancient church and its' unique architecture.

PT

A norte localiza-se uma das artérias mais movimentadas e um dos principais centros de negócios da cidade: A rotunda do Marquês de Pombal. A sul, em direção ao rio, irá encontrar um dos locais mais pitorescos de Lisboa: o Rossio. Aqui irá deparar-se com os clássicos cafés da baixa de Lisboa, ou com a beleza de uma igreja ancestral.



## GETTING AROUND



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Supermarket                      | 1 min  |
| Underground Avenida da Liberdade | 5 min  |
| Fitness Hut                      | 5 min  |
| Underground Marquês de Pombal    | 9 min  |
| Jardim do Torel                  | 11 min |
| Parque Eduardo VII               | 13 min |
| Rossio                           | 13 min |
| Baixa                            | 18 min |



|                     |        |
|---------------------|--------|
| Baixa-Chiado        | 7 min  |
| Santa Apolónia      | 11 min |
| Praça de Espanha    | 11 min |
| Airport / Aeroporto | 35 min |





*Baixa Pombalina*



*Parque Eduardo VII, Marquês de Pombal*



# HISTORY AND NATURE SHARING THE SAME ROOTS.

EN

Located in one of Lisbon's most charismatic district, Aura residences are an example of harmony between modernity, tradition and nature. Here, you will be able to treat your soul with the scent of green and the depth of blue created by a 180 m<sup>2</sup> green garden with water running through it. You'll feel sheltered from the bustling city on a rooftop covered with vegetation, which, along with the green patio, allows its' users to sharpen their senses while maintaining the comfort of cosmopolitan life.

PT

Localizado num dos mais carismáticos bairros de Lisboa, o Aura é um exemplo de harmonia entre a modernidade, tradição e natureza. Aqui, terá oportunidade de cuidar da sua alma com um aroma a verde e com a profundidade do azul criada pela água que corre por entre o jardim de 180m<sup>2</sup>. Irá sentir-se protegido da movimentada cidade no seu telhado coberto por vegetação que, tal como o pátio verde, permite a quem aqui habita apurar os seus sentidos, mantendo o conforto da vida cosmopolita.

HISTÓRIA E NATUREZA  
PARTILHAM AS MESMAS  
RAÍZES.

# INSIDE

the refuge

Dentro do refúgio





*Backyard between blocks A and B*  
*Pátio entre blocos A e B*



*Garden, Building entrance*  
*Jardim, Entrada do edifício*





*Common Pool, Block A*  
*Piscina Comum, Bloco A*



■ 180 SQM PATEO  
WITH GARDEN

*Pátio com jardim de 180 m<sup>2</sup>*

■ PRIVATE AREAS FROM  
68 SQM TO 310 SQM

*Áreas privadas de 68 a 310 m<sup>2</sup>*

■ 10 FLOORS

*10 pisos*

■ SWIMMING POOL

*Piscina*

■ CAR PARKING

*Estacionamento automóvel*

EN

As soon as you step foot in this compound, you'll feel immediately connected to nature. Be it from using the green solar energy collected by solar panels carefully directed to the sun or just beholding the patio garden with blooming flora. You'll feel the depth of the water that connects the patio to the private gardens 5m below, part of the reversed duplexes. You'll be able to quietly enjoy Lisbon's sun on the swimming pool or have a good laugh with friends in the mini bar. With the 27 units available (26 apartments and 1 shop) you'll find just what you need, exclusively for yourself.

PT

Assim que entrar no edifício, a sensação de conexão com a natureza será imediata, seja da energia recolhida pelos painéis solares ou da flora crescente no jardim do pátio. Irá sentir a profundidade da água que une o pátio aos jardins privados, 5 metros abaixo, parte dos duplexes invertidos presentes no edifício. Poderá disfrutar tranquilamente do sol de Lisboa na piscina, ou dar umas boas gargalhadas com amigos no mini bar. Com 27 unidades disponíveis (26 apartamentos e 1 loja) irá encontrar exatamente aquilo que precisa, exclusivamente para si.



*Balcony, Block A, 4th floor, Apartment F  
Varanda, Bloco A, Piso 4, Apartamento F*





Bedroom, Block A, 3rd Floor, Apartment F  
Quarto, Bloco A, Piso 3, Apartamento F



Living Room, Block A, 4th Floor, Apartment F  
Sala, Bloco A, Piso 4, Apartamento F





Gym and common room, Block B, 1st Floor  
Ginásio e sala comum, Bloco B, Piso 1





Living Room, Block A, 4th Floor, Apartment 7  
Sala, Bloco A, Piso 4, Apartamento 7



Bathroom, Block A, 2nd Floor, Apartment G  
Casa de banho, Bloco A, Piso 2, Apartamento G





*Living room, Block B, 3rd Floor, Apartment A*  
*Sala, Bloco B, Piso 3, Apartamento A*



|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Branding & Design<br>Marca e Design | Humaze                      |
| 3D Images<br>Imagens 3D             | OnStudio                    |
| Developer<br>Promotor               | FUGA Properties             |
| Financing<br>Financiamento          | Banco ATLANTICO Europa, S.A |
| Architect<br>Arquiteto              | Pardal Monteiro Arquitectos |

COMERCIALIZAÇÃO/SALES



+351 213 121 520    +351 916 027 140    [jllresidentialpt@eu.jll.com](mailto:jllresidentialpt@eu.jll.com)