

MAPA DE ACABAMENTOS

Edifício WHITE by LGPlano

Madalena – Vila Nova de Gaia

Mapa de acabamentos:

EXTERIOR DO EDIFÍCIO:

- Paredes duplas, com a parede interior em bloco térmico, com sistema de isolamento térmico e acústico, caixa de ar e parede exterior em tijolo face à vista “Vale da Gândara”, referência “Branco Alcácer”.
- Caixilharia minimalista cor Sable Noir com corte térmico e vidro duplo térmico.
- Estores elétricos pelo exterior em alumínio perfilado, com poliuretano no interior, excelente isolamento térmico e acústico.
- Cobertura invertida isolada com tela asfáltica, Roofmate e godo lavado ou similar.
- Rufos em zinco ou chapa de alumínio lacada.
- Varandas com iluminação por tira de LED.
- Guardas de varandas metálicas, constituídas por prumos verticais e corrimão.
- Pavimento de varandas em lajetas cerâmicas Macel ou similar.

ENTRADA DO EDIFÍCIO E ZONAS COMUNS:

- Escadaria de entrada do prédio com iluminação LED.
- Acesso lateral para pessoas com mobilidade reduzida.
- Caixas do correio viradas para o exterior.
- Entrada do prédio com decoração personalizada, com parede frontal em pedra retro iluminada.
- Pavimento cerâmico, paredes em painéis de MDF ou aglomerado, folheados.
- Tetos falsos em pladur com sancas e iluminação LED.
- Dois elevadores.
- Caixa de escadas com pavimento e rodapé em cerâmica, paredes e tetos estucados e pintados.
- Sala e arrecadação do condomínio com pavimento e rodapé cerâmico e paredes pintadas.
- Dois lugares de estacionamento reservados para pessoas com mobilidade reduzida.
- Ampla rampa de acesso às garagens e portão automatizado.

HABITAÇÕES:

- Porta de segurança na entrada na habitação da DIERRE ou equivalente.
- Videoporteiro a cores BPT modelo Futura.

COZINHAS:

- Móveis de cozinha em MDF hidrófugo com acabamento tipo madeira e lacado ou termolaminado.
- Cozinhas equipadas com os seguintes eletrodomésticos MIELE:
 - > Placa de indução referência KM7361 FR
 - > Forno referência H2465BP
 - > Micro-ondas referência M2230 SC PRETO
 - > Máquina de lavar louça referência G5150 VI EDST
 - > Frigorífico combinado referência KDN 7724 E
- Tampos e entre móveis de cozinha em SILESTONE.

PAVIMENTOS:

- Piso em madeira multicamada em Carvalho ou Afzélia

PAREDES E TETOS:

- Paredes pintadas a cor branca ou outra.
- Tetos em gesso cartonado (Pladur) com iluminação LED, pintados a branco.

PORTAS E ARMÁRIOS:

- Portas interiores lisas até ao teto, com acabamento lacado à cor branco ou similar.
- Armários com portas em MDF lacado à cor branco ou similar revestidos pelo interior com melamina de linho ou equivalente.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- Revestimento das zonas húmidas das paredes de casas de banho em material cerâmico da PORCELANOSA.
- Pavimento em material cerâmico da PORCELANOSA.
- Louças sanitária suspensas.
- Móveis de lavatório suspensos, com acabamento a madeira natural (tipo carvalho).
- Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo (Pladur) com iluminação LED.
- Bancadas de lavatório com espelho.

EQUIPAMENTOS:

- Aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor Johnson, com controle por Wi-Fi, ou similar, de 100 / 200 ou 300 litros conforme a tipologia do apartamento.
- Ar condicionado MITSUBISHI Eletric modelo MSZ HR, ou similar.
- Alarme nos apartamentos de rés-do-chão.
- Torneiras ASM
- Material elétrico da EFAPEL
- Garagem individual da fração com portão automático e eletricidade direta do apartamento.

Madalena / Vila Nova de Gaia

- A LGPlano reserva-se ao direito de alterar os materiais ou equipamentos referenciados neste mapa, por outros de qualidade equivalente ou superior.