

LIVE ALONG SMOOTH
RESTELO RIVERSIDE

www.smoothrestelo.pt

Qualidade de vida
à beira rio.

Quality of life
by the riverside.

Onde a história encontra o horizonte,
 descubra no Smooth Restelo um refúgio de luxo
 e tranquilidade, onde cada momento é pensado
 para uma vida de elegância intemporal.

Where history meets the horizon,
 discover Smooth Restelo. A luxury and tranquility
 haven where every moment is designed for
 a life of timeless elegance.



Bem-vindo ao Smooth Restelo, um empreendimento exclusivo e sofisticado situado entre o azul do Rio Tejo e o verde do Parque do Monsanto, no bairro do Restelo.

Concebido para proporcionar a qualidade de vida com que sempre sonhou, onde o luxo se une à tranquilidade. Desfrute do ambiente que o rodeia e deixe que o stress da cidade se dissipe perante a calma da natureza.

Welcome to Smooth Restelo, an exclusive and sophisticated development nestled between the blue of the Tagus River and the green of Monsanto Forest Park, in the Restelo neighborhood.

Designed to offer the quality of life you have always dreamed of, where luxury meets tranquility. Enjoy the surrounding environment and let the stress of the city dissolve in the calm of nature.

Características Principais Key Features





Localização Privilegiada

O bairro do Restelo está situado numa área elevada de Lisboa, e oferece um enquadramento deslumbrante sobre o rio Tejo e o Parque Florestal de Monsanto.

A sua proximidade do centro de Lisboa torna-o uma localização ideal para quem pretende aliar a tranquilidade a todas as comodidades urbanas.

Privileged Location

The Restelo neighborhood is situated in an elevated area of Lisbon, offering stunning views over the Tagus River and Monsanto Forest Park.

Its proximity to the center of Lisbon makes it an ideal location for those who wish to combine tranquility with all urban conveniences.

Aqui, tem à sua disposição todos os serviços essenciais e opções de lazer, enquanto beneficia de acessos rápidos ao centro de Lisboa, ao Estoril e às praias da linha de Cascais.

Here, you'll find all essential services and leisure options, while enjoying quick access to Lisbon's city center, Estoril, and the Cascais coastline.

Restaurantes & Cafés

Restaurants & Cafés

- 1 Clube Atlético e Recreativo do Caramão
- 2 O Mercado do Peixe
- 3 A Padaria Portuguesa
- 4 Graça Araújo, Bolos & Chocolate
- 5 McDonald's Restelo
- 6 Café Império Expresso
- 7 Pizza Hut Restelo
- 8 Restaurante PARK in Restelo
- 9 Pastéis de Belém

Saúde

Health

- 10 Farmácia Central do Restelo
- 11 Hospital de São Francisco Xavier
- 12 Clínica Médica do Restelo
- 13 Up Clinic
- 14 Clínica Médica e Dentária de Belém

Desporto

Sports

- 15 Piscina Municipal do Restelo
- 16 Brooklyn Fitboxing Restelo
- 17 Ginásio Blue Fitness
- 18 Pavilhão Acácio Rosa
- 19 Club Internacional de Foot-Ball
- 20 Lisbon Strong

Educação

Education

- 21 Escola Secundária do Restelo - School
- 22 Restelo
- 23 Colégio Helen Keller
- 24 Externato São José (Restelo)
- 25 Inst. Sup. de Ciências Sociais e Políticas
- 26 F. de Arq. Inst. Superior de Agronomia

Cultura

Culture

- 27 Museu Nacional de Etnologia
- 28 Palácio Nacional da Ajuda
- 29 Jardim Botânico da Ajuda
- 30 Centro Cultural Casapiano
- 31 MAC/CCB Museu de Arte Contemp.
- 32 Mosteiro dos Jerónimos
- 33 Palácio Nacional de Belém

Serviços Gerais

General Services

- 34 Supermercado Coviran
- 35 Pingo Doce & Go Restelo
- 36 Supercor - Restelo
- 37 Continente Bom Dia Restelo
- 38 Galp
- 39 BP / Car Wash



Ambiente Residencial e Familiar

Caracterizado por proporcionar um ambiente residencial calmo e familiar, com vários espaços verdes, jardins e até um moinho, esta é, seguramente, uma opção vocacionada para as famílias que procuram um ambiente seguro e relaxante para viver.

Residential and Family Atmosphere

Characterized by a calm and family-friendly residential environment, with several green spaces, gardens, and even a windmill, this is undoubtedly an ideal option for families seeking a safe and relaxing place to live.





Infraestruturas disponíveis na área

A envolvente dispõe de uma excelente infraestrutura de serviços, comércio local, escolas e serviços de saúde, comodidades essenciais para o bem-estar de todos os que nela vivem.

Available infrastructure in the area

The surroundings offer excellent infrastructure, including local services, shops, schools, and healthcare facilities — essential amenities for the well-being of all who live there.



Escolas & Educação

A zona do Restelo tem uma oferta educacional diversificada e de qualidade, ideal para famílias com filhos em idade escolar.

Existem vários estabelecimentos de ensino abrangendo desde o ensino pré-escolar até ao secundário.

Com uma reputação de excelência podemos destacar o Externato de São José, a Park International School ou o Colégio Helen Keller, entre outras de âmbito público ou privado.

Schools & Education

The Restelo area offers a diverse and high-quality educational environment, ideal for families with school-aged children.

There are several educational institutions covering everything from preschool to secondary education.

Notably, institutions like Externato de São José, Park International School, and Colégio Helen Keller stand out for their excellence, alongside other public and private options.



Transportes Públicos & Acessibilidade

A localização do empreendimento é servida por uma excelente rede de transportes que permitem a ligação em minutos ao centro de Lisboa ou aos concelhos mais próximos de Oeiras e Cascais.

Além disso, está próxima das principais vias de acesso, como a A5 e a Avenida Marginal, facilitando a deslocação de carro ou outro meio de transporte pessoal.

Public Transport & Accessibility

The location of this development is well-served by an excellent public transport network, allowing easy access to central Lisbon or the nearby municipalities of Oeiras and Cascais within minutes.

Additionally, it is close to major access routes, such as the A5 highway and Avenida Marginal, facilitating travel by car or other personal transportation.



Cultura & Lazer

A cultura está também presente nas imediações da sua nova casa.

A proximidade com a zona ribeirinha de Belém leva-nos aos mais icónicos monumentos de Lisboa, como o Mosteiro dos Jerónimos, ou os mais contemporâneos como o Centro Cultural de Belém ou o Maat.

Mas se quisermos antes um dia de atividades ao ar livre ou lazer junto ao mar, podemos optar pela longa costa que nos leva até Cascais.

Culture & Leisure

Culture is also within easy reach of your new home.

The proximity to the riverside area of Belém gives access to some of Lisbon's most iconic monuments, such as the Jerónimos Monastery, as well as more contemporary sites like the Belém Cultural Center or the MAAT.

If you prefer a day of outdoor activities or leisure by the sea, you can choose the long coastline that leads to Cascais.



Lazer & Desporto

A uma curta distância podemos encontrar vários complexos desportivos e de lazer como o Estádio do Restelo ou o Centro Desportivo Nacional do Jamor onde poderá desfrutar dos seus campos de ténis, piscinas e trilhos para caminhadas.

Leisure & Sports

Within a short distance, you'll find various sports and leisure complexes, such as the Restelo Stadium and the National Sports Center of Jamor, where you can enjoy tennis courts, swimming pools, and walking trails



Serviços de Saúde

A saúde é uma prioridade na vida diária e podemos encontrar várias opções de serviços, incluindo um hospital, centros de saúde e clínicas médicas, bastante próximas do Smooth Restelo.

Healthcare Services

Healthcare is a priority in daily life, and there are several healthcare options available nearby, including a hospital, health centers, and medical clinics, all conveniently located near Smooth Restelo.



Comunidade Pet-friendly

Os animais de estimação também vão aqui encontrar um bairro acolhedor. Para garantir os melhores cuidados de saúde e bem-estar dos animais de estimação, existe um Hospital veterinário aberto 24h por dia e várias clínicas veterinárias.

Pet-Friendly Community

Pets will also find a welcoming neighborhood here. To ensure the best health care and well-being for your pets, there is a 24-hour veterinary hospital and several veterinary clinics available in the area







A arquitectura do Smooth Restelo
reflete uma fusão harmoniosa entre
modernidade e elegância.

The architecture of Smooth Restelo
reflects a harmonious fusion of
modernity and elegance

Plantas Floor Plans





O Smooth Restelo oferece diversas tipologias de apartamentos, desde T1 a T3, cada uma desenhada com a máxima atenção ao conforto e funcionalidade.

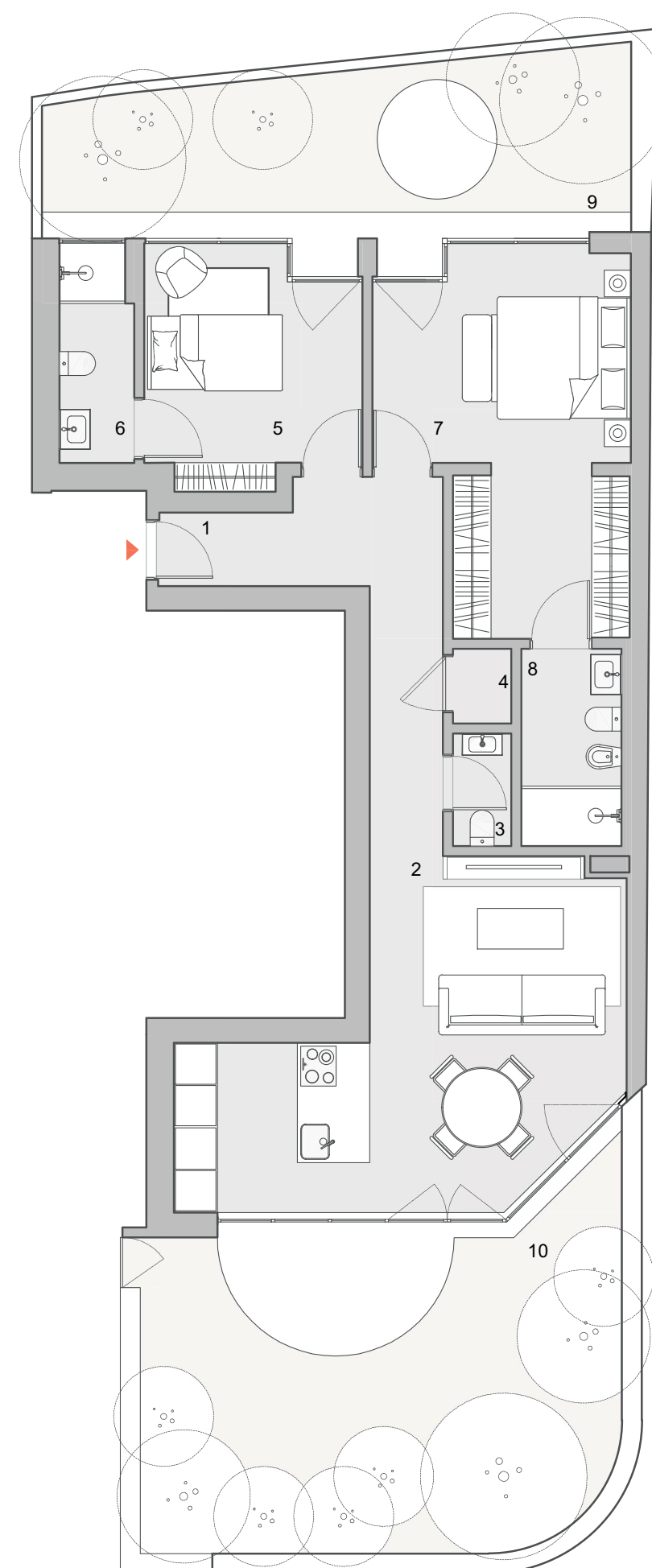
As plantas foram cuidadosamente elaboradas para maximizar o espaço e a luz natural.

Smooth Restelo offers a range of apartment types, from T1 to T3, each designed with the utmost attention to comfort and functionality.

The layouts have been carefully crafted to maximize space and natural light.

T2A Piso Floor 0 R/C Groundfloor

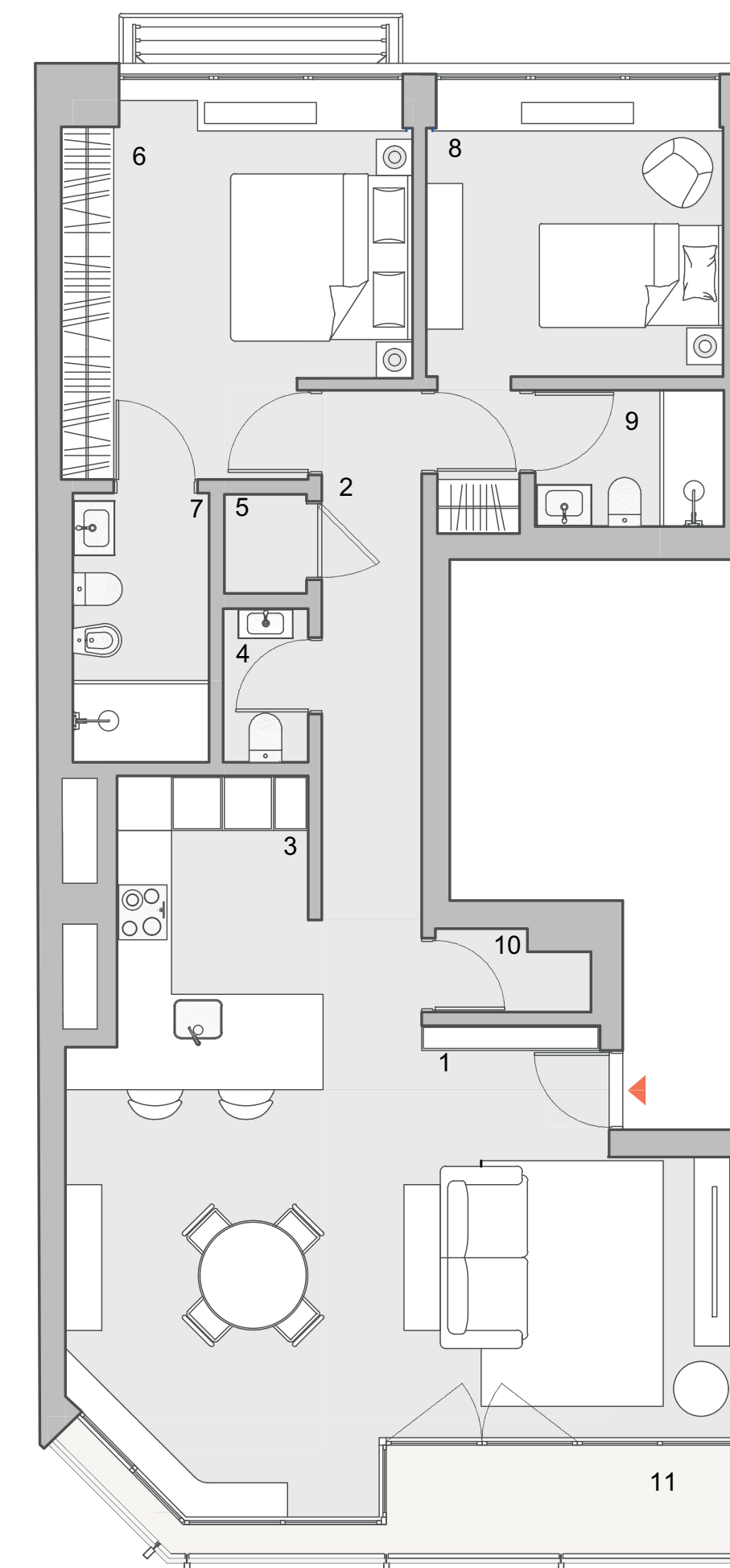
- Parque Parking 1
- Área Interior Interior Area 95.1 m²
- Área Exterior Exterior Area 66 m²



1. circulação circulation	10.7m ²
2. sala/cozinha living room / kitchen	26.7m ²
3. lavabo social guest toilet	1.6m ²
4. despensa storage room	1.1m ²
5. suite suite	11.2m ²
6. suite bathroom wc suite	3.8m ²
7. master suite master suite	19.4m ²
8. wc master suite master suite bathroom	4.4m ²
9. jardim garden	23.1m ²
10. jardim garden	42.6m ²

T2B Piso Floor 1º Direito Right

- Parque Parking 1
- Área Interior Interior Area 102.2 m²
- Área Exterior Exterior Area 6.6 m²

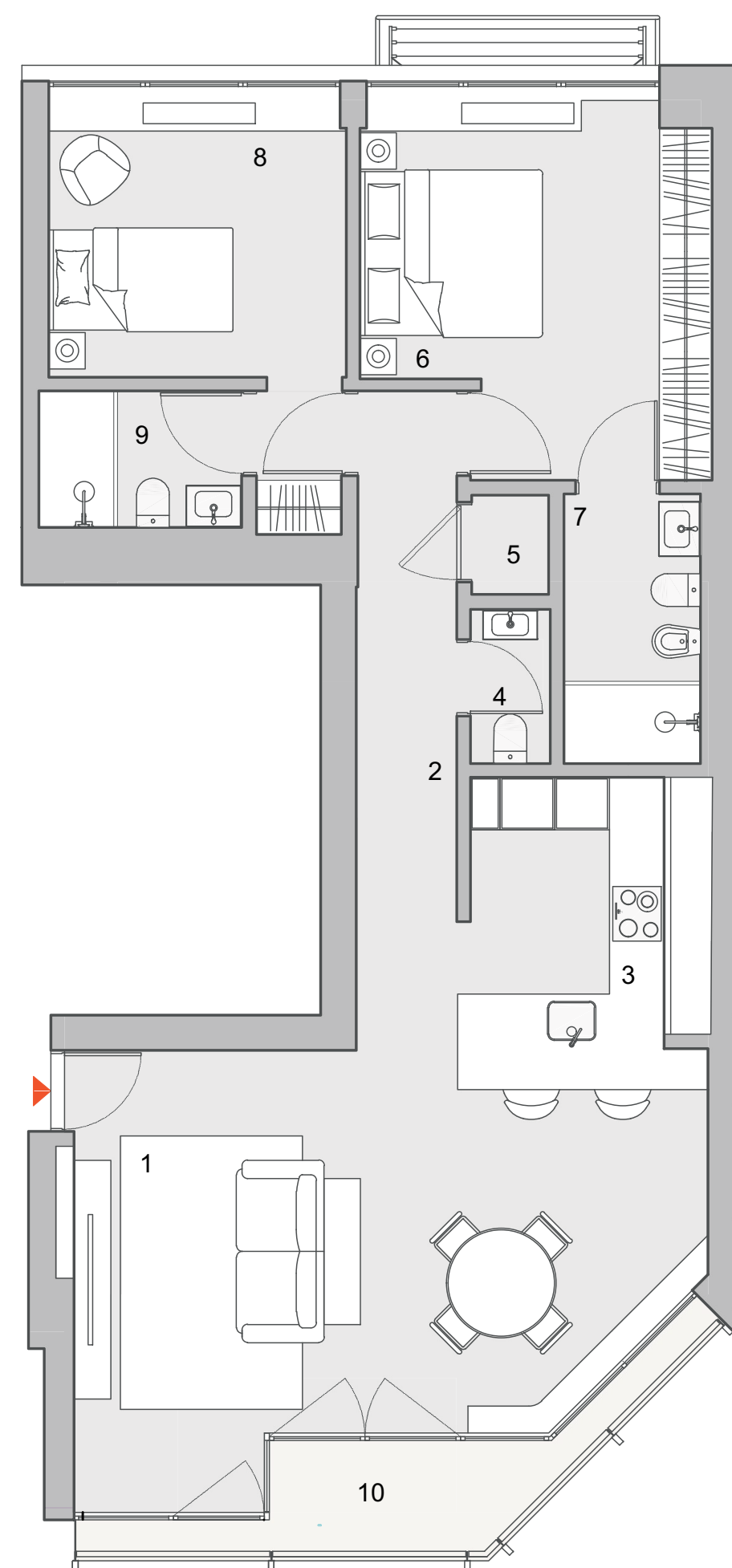


1. sala living room	32.8m ²
2. circulação circulation	7.9m ²
3. cozinha kitchen	6.5m ²
4. lavabo social guest toilet	1.7m ²
5. despensa storage room	1.1m ²
6. master suite master suite	15.8m ²
7. wc master suite master suite bathroom	4.4m ²
8. suite suite	12.7m ²
9. wc suite suite bathroom	3.1m ²
10. lavanderia laundry	1.5m ²
11. varanda terrace	3.4m ²

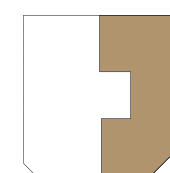
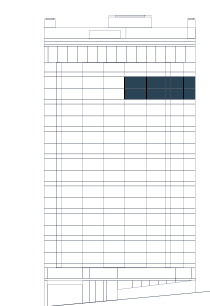
T2C

Piso Floor 7º Esquerdo Left

- Parque Parking 1
- Área Interior Interior Area 98.5 m²
- Área Exterior Exterior Area 5.4 m²



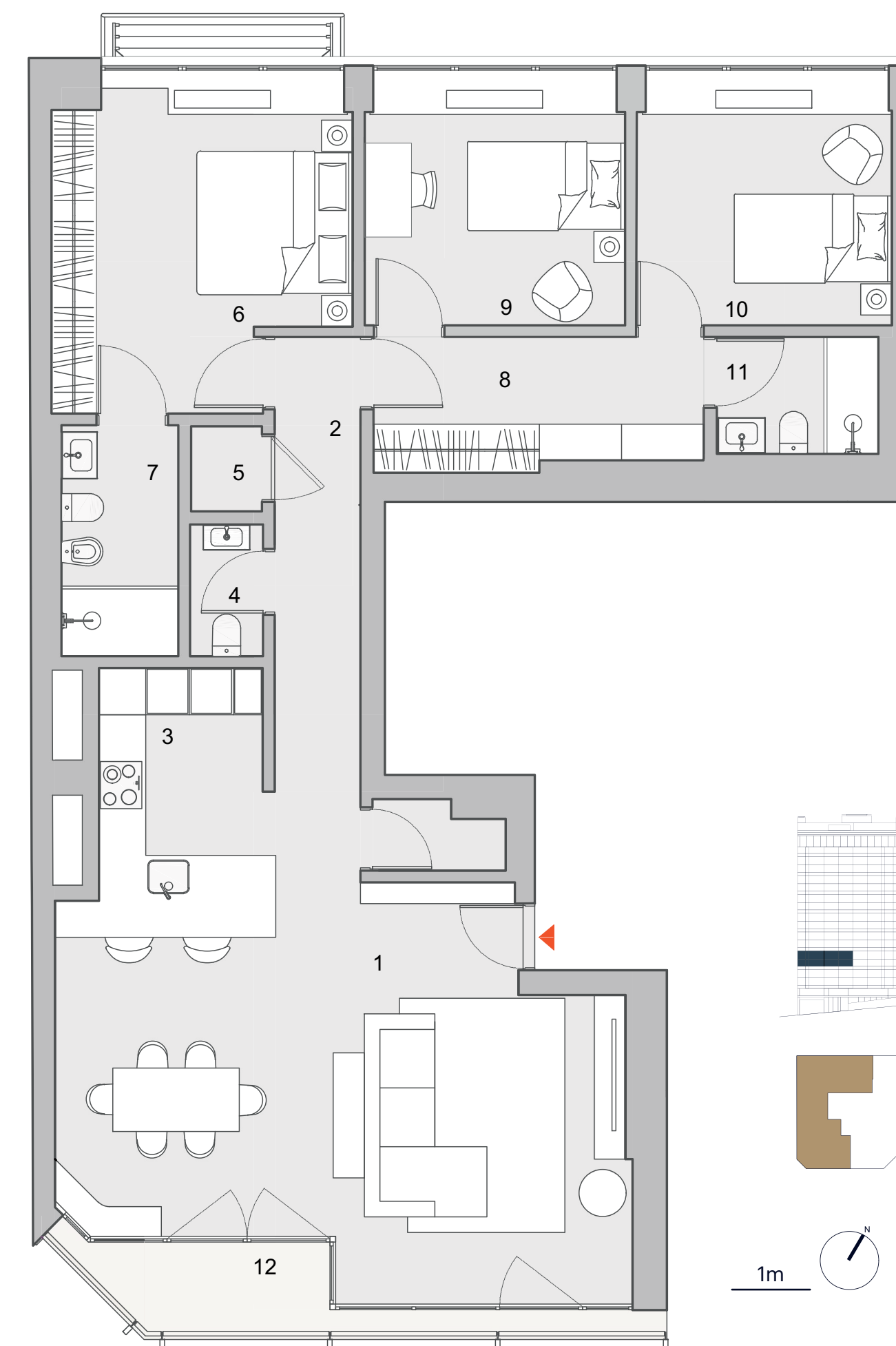
1. sala living room	30.8m ²
2. circulação circulation	7.9m ²
3. cozinha kitchen	6.5m ²
4. lavabo social guest toilet	1.6m ²
5. despensa storage room	1m ²
6. master suite master suite	15.7m ²
7. wc master suite master suite bathroom	4.4m ²
8. suite suite	12.7m ²
9. wc suite suite bathroom	3m ²
10. varanda terrace	3.2m ²



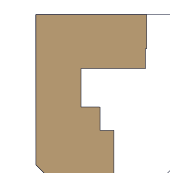
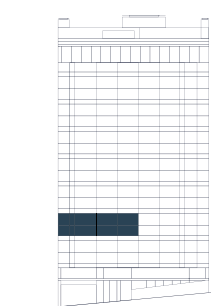
T3D

Piso Floor 2º Direito Right

- Parque Parking 2
- Área Interior Interior Area 122.3 m²
- Área Exterior Exterior Area 5.6 m²



1. sala living room	34.3m ²
2. circulação circulation	7.6m ²
3. cozinha kitchen	6.5m ²
4. lavabo social guest toilet	1.7m ²
5. despensa storage room	1.1m ²
6. master suite master suite	15.8m ²
7. wc master suite master suite bathroom	4.4m ²
8. circulação dos quartos bedrooms circulation	7.3m ²
9. quarto 1 bedroom 1	11.1m ²
10. quarto 2 bedroom 2	10.9m ²
11. wc comum common toilet	3.1m ²
12. varanda terrace	3.3m ²



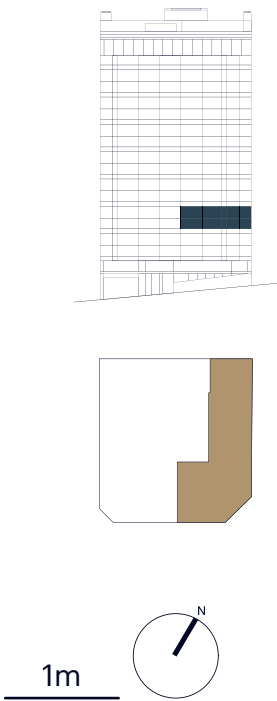
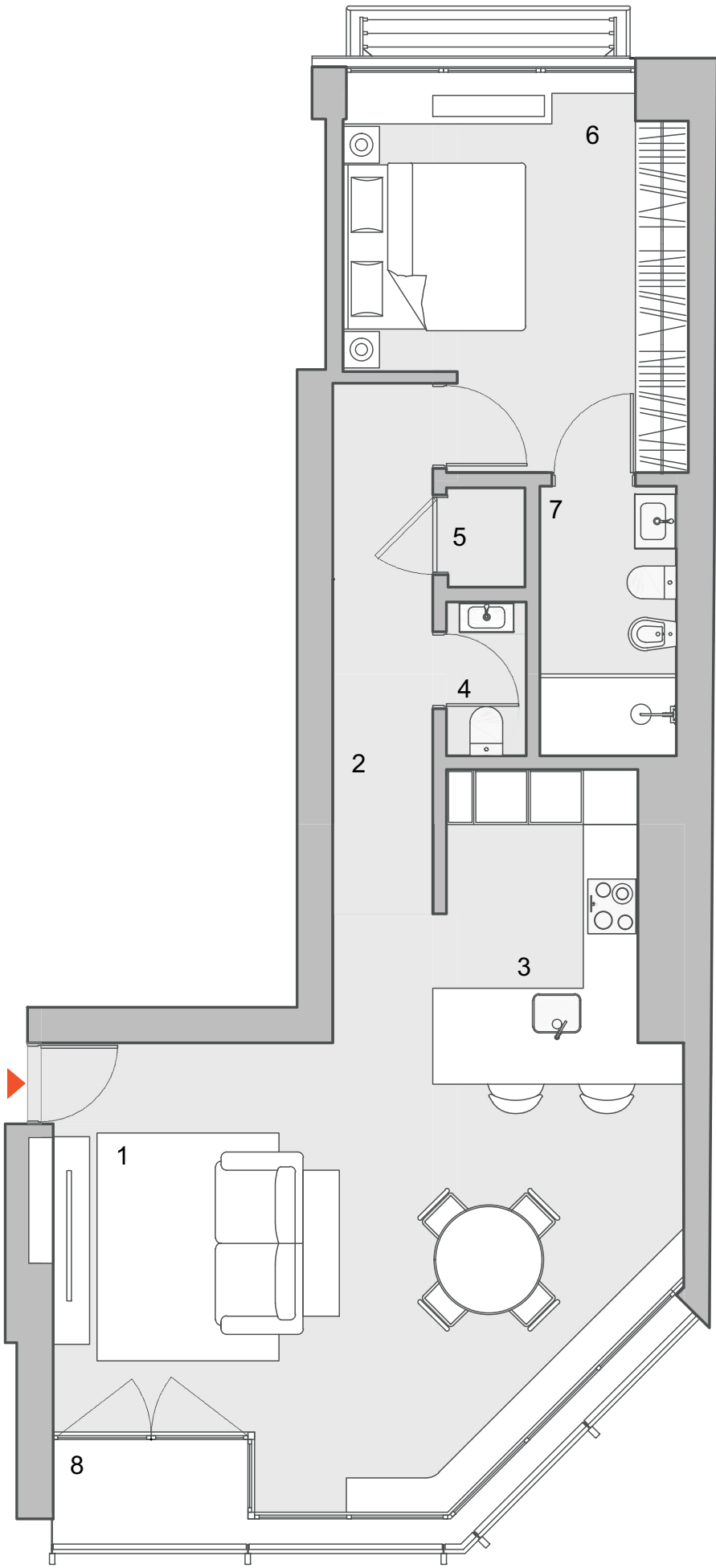
T1E

Piso Floor 2º Esquerdo Left

- Parque Parking 1
- Área Interior Interior Area 80.9 m²
- Área Exterior Exterior Area 4.9 m²

- 1. sala living room
- 2. circulação circulation
- 3. cozinha kitchen
- 4. lavabo social guest toilet
- 5. despensa storage room
- 6. master suite master suite
- 7. wc master suite master suite bathroom
- 8. varanda terrace

- 31.6m²
- 7.9m²
- 6.5m²
- 1.6m²
- 1m²
- 15.5m²
- 4.4m²
- 2.4m²



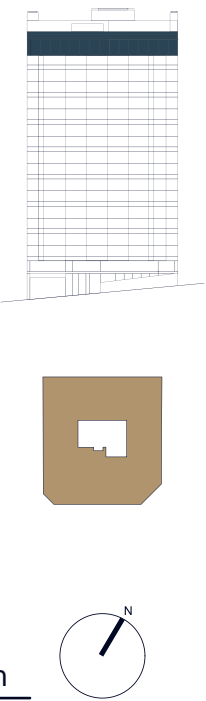
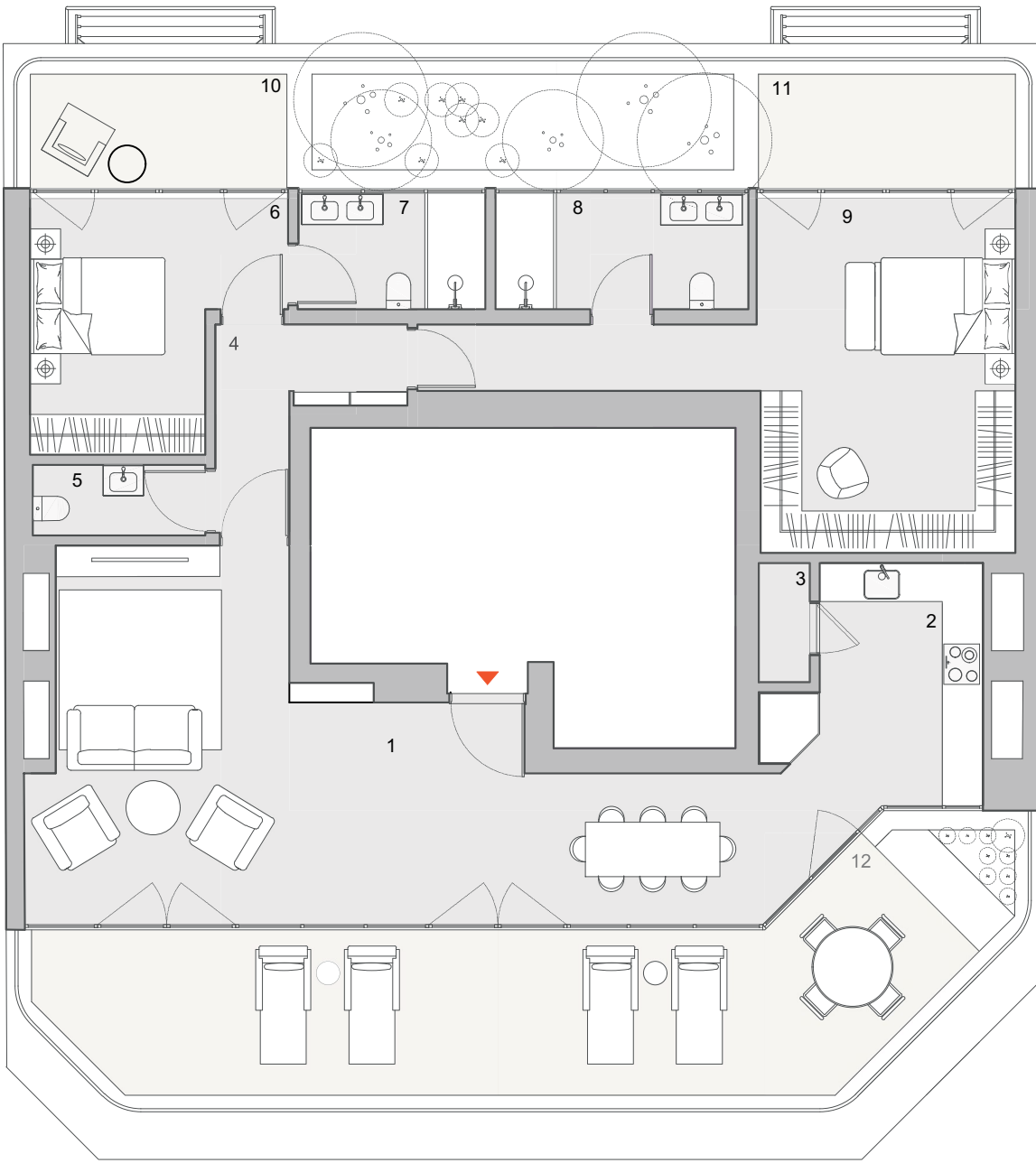
T2F

Piso Floor 8º Penthouse

- Parque Parking 1
- Área Interior Interior Area 134.6 m²
- Área Exterior Exterior Area 63 m²

- 1. sala living room
- 2. cozinha kitchen
- 3. despensa storage room
- 4. circulação circulation
- 5. lavabo social guest toilet
- 6. suite suite
- 7. wc suite suite bathroom
- 8. wc master suite master suite bathroom
- 9. master suite master suite
- 10. varanda suite suite terrace
- 11. varanda master suite master suite terrace
- 12. varanda terrace

- 41.7m²
- 9.1m²
- 1.4m²
- 5.7m²
- 3.8m²
- 12.8m²
- 4.9m²
- 6.9m²
- 25.8m²
- 5.75m²
- 5.75m²
- 51.5m²





Mapa de Acabamentos Finishes Map



Cada pormenor reflete excelência e requinte.

Desde os acabamentos de elevada qualidade até aos materiais meticulosamente selecionados, cada elemento foi escolhido com cuidado para assegurar uma vivência verdadeiramente única.

Deixe-se encantar pela sofisticação dos interiores, onde o design contemporâneo se destaca, proporcionando um ambiente confortável.

Every detail reflects excellence and refinement.

From the high-quality finishes to the meticulously selected materials, each element has been chosen with care to ensure a truly unique living experience.

Allow yourself to be enchanted by the sophistication of the interiors, where contemporary design stands out, providing a comfortable environment.



Os acabamentos são uma expressão do estilo de vida exclusivo que aqui se vive. Explore em cada divisão os materiais e acabamentos pensados ao pormenor, que refletem padrões superiores de conforto e luxo.

The finishes are a reflection of the exclusive lifestyle experienced here. Explore each room and discover the meticulously chosen materials and finishes, which embody superior standards of comfort and luxury.





Kitchenettes / Cozinhas

- Pavimento pedra mármore RMC com dimensão 60cmx60cm;
- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor branco pérola;
- Tetos revestidos a estuque com pintura lisa mate na cor branco pérola ou teto falso em chapa de gesso cartonado com pintura lisa mate na cor branco pérola;
- Armários de cozinha com portas em MDF hidrófugo lacado na cor branco pérola.
- Tampo de bancada em material compósito com lava-loiça integrado e torneira monocomando. Revestimento de parede entre bancada e armário superior em material semelhante aos tampo de bancada.
- Cozinha completamente equipada com eletrodomésticos encastrados da BOSCH ou equivalente, composto por máquina de lavar e secar roupa encastrado, combinado (frigorífico + congelador) encastrado, máquina de lavar loiça, placa de indução, micro-ondas, forno elétrico e exaustor nos armários superiores.

Kitchenettes / Kitchens

- Flooring: RMC marble stone tiles, size 60cm x 60cm.
- Walls: Plastered with smooth matte paint in pearl white.
- Ceilings: Plastered with smooth matte paint in pearl white or false ceiling in plasterboard with smooth matte paint in pearl white.
- Cabinets: Kitchen cabinets with MDF doors, moisture-resistant, lacquered in pearl white.
- Countertops: Composite material with integrated sink and single-lever faucet. Wall covering between the countertop and upper cabinets made of material similar to the countertops.
- Appliances: Fully equipped kitchen with built-in BOSCH appliances or equivalent, including a built-in washer-dryer, built-in refrigerator-freezer combo, dishwasher, induction cooktop, microwave, electric oven, and an exhaust fan in the upper cabinets.



Salas, Quartos e Circulações

- Pavimento flutuante com acabamento tipo carvalho;
- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor branco pérola; Rodapé em MDF lacado na cor branco pérola;
- Tetos revestidos a estuque com pintura lisa mate na cor branco pérola ou teto falso em chapa de gesso cartonado com pintura lisa mate na cor branco pérola;
- Armários com portas de batente em MDF lacado na cor branco pérola. Forro interior em MDF folheado a melamina com acabamento tipo linho.

Rooms, Bedrooms, and Hallways

- Flooring: Floating floor with oak-like finish.
- Walls: Plastered with smooth matte paint in pearl white.
- Baseboards: MDF lacquered in pearl white.
- Ceilings: Plastered with smooth matte paint in pearl white or false ceiling in moisture-resistant plasterboard with smooth matte paint in pearl white.
- Cabinets: Hinged doors in MDF lacquered in pearl white. Interior lining in melamine-faced MDF with linen-like finish.





Instalações Sanitárias

- Pavimento pedra mármore RMC com dimensão 30cmx30cm.
- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor branco pérola no geral; Paredes em cerâmico com dimensão 10cmx10cm no duche;
- Tetos revestidos a estuque com pintura lisa mate na cor branco pérola ou teto falso em chapa de gesso cartonado hidrófugo com pintura lisa mate na cor branco pérola;
- Lavatório tipo Roca com móvel base e gavetas.
- Loijas suspensas tipo Roca. Autoclismos embutidos na parede tipo Geberit.
- Torneiras misturadoras com acabamento cromado.

Bathrooms

- Flooring: RMC marble stone, 30cm x 30cm.
- Walls: Plastered with smooth matte paint in pearl white overall. / Ceramic tiles, 10cm x 10cm, in the shower area.
- Ceilings: Plastered with smooth matte paint in pearl white or false ceiling in moisture-resistant plasterboard with smooth matte paint in pearl white.
- Sink: Roca sink with base cabinet and drawers.
- Toilets: Roca wall-mounted toilets. Concealed cisterns by Geberit.
- Faucets: Chrome-finished mixer taps.



Climatização

- Sistema de ar-condicionado mini-VRV nos quartos e salas.

Climate Control

- Air Conditioning: Mini-VRV system in bedrooms and living areas.



Aquecimento de Águas

- Deposito de água quente com bomba de calor integrada.

Water Heating

- Hot Water: Integrated heat pump water heater.



Porta de Entrada Frações

- Porta de segurança com aro blindado, com acabamento interior na cor pérola branco e exterior na cor cinza.

Entrance Door

- Security Door: Armored frame with interior finish in pearl white and exterior in gray.



Exteriores

- Parede exterior com sistema Etics, de isolamento pelo exteriorcom placas de XPS, pano de alvenaria térmica de tijolo.
- Acabamento fachada constituído por barramento a argamassa cimentícia na cor cinzento.
- Caixilharia em alumínio na cor cinza, com corte térmico e vidros duplos.

Exteriors

- Exterior Walls: ETICS system with XPS insulation and thermal masonry brick.
- Facade Finish: Cementitious mortar in gray.
- Windows: Gray aluminum frames with thermal break and double glazing. com corte térmico e vidros duplos.



Terraços e Varandas

- Pavimento em deck madeira maciça sobre estrutura de perfis.

Terraces and Balconies

- Flooring: Solid wood deck on profile structure.



Cobertura

- Piscina revestida a pedra mármore RMC.
- Pavimentos e paredes em blocos cerâmicos.

Roof

- Pool: Finished with RMC marble stone
- Flooring and Walls: Ceramic blocks.



Nota Os materiais descritos no presente Mapa de Acabamentos têm apenas fins informativos gerais.Todos os materiais poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais, de licenciamento ou outros e, bem assim, pela inexistência de materiais, mudança de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional.Caso seja efetuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais.

Note The materials described in this Finishes Map are for general informational purposes only. All materials may be replaced or adjusted due to legal requirements, licensing conditions, or other reasons, such as the unavailability of materials, changes in suppliers, or operational needs. If any substitution or adjustment occurs, the quality level of the materials will be maintained.





O Smooth Restelo foi concebido com uma forte preocupação pela sustentabilidade. Equipado com sistemas de eficiência energética, como bombas de calor e isolamento térmico de última geração, este empreendimento reduz o impacto ambiental enquanto oferece conforto térmico e acústico superior.

Smooth Restelo has been designed with a strong focus on sustainability.

Equipped with energy-efficient systems such as pump water heaters and thermal insulation, this development minimizes environmental impact while providing superior thermal and acoustic comfort.





Comercialização
Sales

CENTURY 21.
Nações

Fiscalização
Supervision

GreenTool
GESTÃO DE PROJETOS E INVESTIMENTOS

Promoção
Promotion

IBERIA
EQUITIES

Engenharia
Engineering

NW NATURAL WORKS
NATURAL WORKS.COM/CONTACTS

TOP
NOTCH
investimentos imobiliários

B **Betar**
ESTUDOS E PROJECTOS

Arquitectura
Architecture

BARBAS LOPES
ARQUITECTOS

Construção
Construction

ENGCON
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

As informações contidas nesta brochura são indicativas e destinam-se a atuar apenas como guia do produto acabado. O produto final pode variar da informação apresentada. Esta informação não constitui um contrato, ou garantia. Os mapas não estão à escala e indicam apenas localizações aproximadas. As áreas e dimensões indicadas nas plantas estão sujeitas a variações e não devem ser utilizadas para tamanhos de tapetes, equipamentos ou itens de mobiliário. Candidatos são aconselhados a entrar em contato com as Consultoras de Vendas para verificar a disponibilidade de qualquer propriedade.

The information in this brochure is indicative and is intended to act as a guide only as to the finished product. The finished product may vary from the information provided. This information does not constitute a contract, or warranty. Maps are not to scale and show approximate locations only. The areas and dimensions given on plans are subject to variations and are not intended to be used for carpet sizes, appliance sizes or items of furniture. Applicants are advised to contact the Sales Consultants to ascertain the availability of any particular property.

AVISO LEGAL AS IMAGENS SÃO MERAMENTE INDICATIVAS. /
AS VISTAS SÃO REPRESENTATIVAS. / ALGUNS PISOS NÃO TÊM VISTA.

DISCLAIMER THE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. /
THE VIEWS ARE REPRESENTATIVE. / SOME FLOORS DO NOT HAVE A VIEW.

