

Memória Descritiva

A presente memória descritiva refere-se à comunicação prévia de um edifício destinado a habitação multifamiliar, num terreno designado por Lote 2.3, do loteamento com alvará nº 09/00, localizado sito na Rua Fernando da Cunha Ferraz, freguesia de Santa Marinha, concelho de Vila Nova de Gaia, apresentada por Coepar – Consultoria e Participações de Capital S.A.



O lote insere-se em loteamento com alvará emitido sob o nº 09/00, cumprindo, na íntegra, o determinado no referido loteamento. Em termos de PDM a pretensão insere-se em Áreas Urbanizadas Consolidadas Tipologia Mista.

A implantação dará cumprimento ao definido no alvará de loteamento.

A edificação é constituída por: Piso -2 destinado a estacionamento automóvel; Piso -1 destinado a arrumos e estacionamento automóvel; Piso 1 destinado a átrio de entrada/espço condomínial e treze (13) habitações, sendo uma do tipo T1, dez do tipo T2 e duas do tipo T2+1; Pisos 2, 3, 4, 5 e 6, destinados, cada um, a quatorze (14) habitações, sendo doze do tipo T2 e duas do tipo T2+1. No total estão previstas oitenta

e três (83) habitações, todas com espaço com arrumo privado localizado no piso -1 e lugar de estacionamento no piso -1 ou piso -2. Possuem ainda espaço exterior, através de varanda ou terraço, com exceção das habitações do piso 1 com frente exclusiva para o arruamento.

Entre todas as frações e entre as frações e espaços comuns será aplicado isolamento acústico por forma a garantir o cumprimento da legislação em vigor.

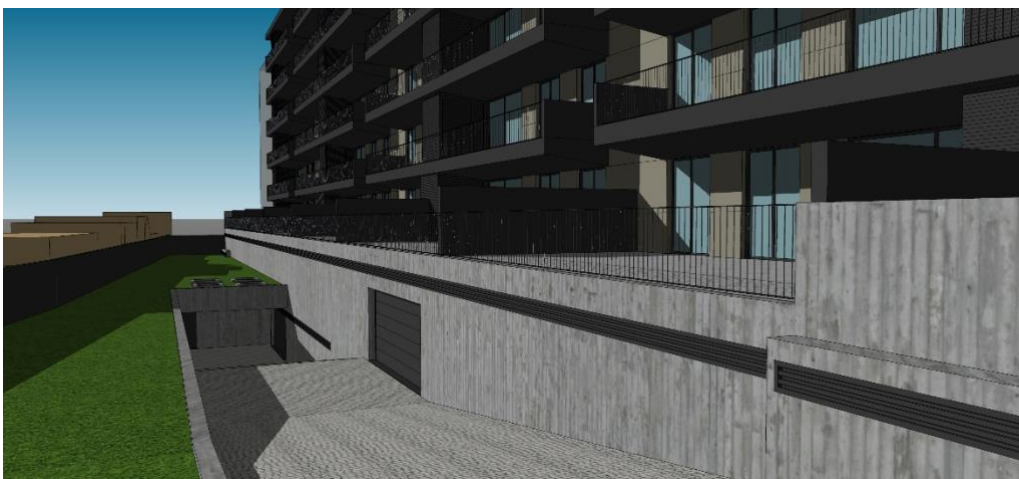
Exteriormente o edifício será revestido a painéis compósitos de alumínio cor “Bronze Metallic” e “Dark Grey”, conforme estereotomia dos alçados. As guardas frontais das varandas serão em perfis de ferro pintado à cor cinza escuro sablê (RAL 7021). As caixilharias exteriores serão em perfis de alumínio, com corte térmico, lacados a cor cinza escuro sablê (RAL 7021). A cobertura do edifício será revestida com godo.

O acesso de pessoas será revestido a granito cinza serrado e o acesso automóvel a betão estriado. Todo o restante espaço exterior será ajardinado.

Apresentam-se imagens virtuais, não vinculativas, da solução proposta







Nota: Conforme disposto no número 2 da Cláusula 2ª do Contrato de Promessa de Compra as marcas e modelos dos materiais referidos no mapa de acabamentos são orientativos e ilustradores do padrão de acabamentos a adoptar no empreendimento, podendo ser substituídos por materiais de marca e qualidade similar