



SUN CLIFFS

RESORT

TERCEIRA FASE DE VENDAS | THIRD ROUND OF SALES



SUN CLIFFS
RESORT

ON THE COAST OF THE HISTORIC CITY OF LAGOS

NA COSTA DA HISTÓRICA
CIDADE DE LAGOS

O Sun Cliffs Resort nasce junto a um dos locais mais emblemáticos do Algarve, a Ponta da Piedade, rodeado por três praias famosas: Dona Ana, Camilo e Canavial.

Lagos é uma pequena e encantadora cidade do barlavento algarvio, com as suas muralhas do século XVI e bonitas ruas em calçada, praças e tradicionais igrejas.

O tempo ameno ao longo de todo o ano proporciona uma fantástica caminhada de apenas 6 minutos a pé até à praia, ou uma partida de golfe num dos campos premiados da região, entre outras atividades lúdicas e desportivas.





Inserted close to one of the most emblematic places in the Algarve, Ponta da Piedade, we find the Sun Cliffs Resort, surrounded by three famous beaches: Dona Ana, Camilo, and Canavial.

Lagos is a small and charming town in the Algarve, with 16th-century walls and beautiful cobbled streets, squares, and traditional churches.

The temperate weather throughout the year allows for a fantastic walk of just 6 minutes to the beach or a game of golf in one of the region's award-winning courses, among other recreational and sporting activities.



SUN CLIFFS
RESORT

A RESORT OF EXCELLENCE WITH A VIEW OF THE ATLANTIC

UM RESORT DE EXCELÊNCIA
COM VISTA PARA O ATLÂNTICO

Neste espaço privilegiado encontra 72 apartamentos turísticos de alta qualidade totalmente equipados, mobilados e decorados, com vistas panorâmicas extraordinárias, onde cada detalhe do interior se integra com o ambiente físico exterior e as suas cores e texturas.

Aqui também se situa um luxuriante hotel de 5 estrelas, abraçado pelo mar calmo e pelas falésias deslumbrantes, gerido pela Sonae Capital Hospitality. Este moderno resort oferece serviços e instalações incríveis, desde as piscinas interiores e exteriores, fitness & SPA e kids club, até ao restaurante e rooftop lounge.

In this privileged space, you will find 72 fully equipped, furnished, and decorated, high-quality apartments with extraordinary panoramic views, where every detail of the interior integrates with the surrounding environment and its colors and textures.

Here also lies a luxuriant 5-star hotel, hugged by the calm sea and stunning cliffs, managed by Sonae Capital Hospitality. This modern resort offers fantastic services and facilities, from the indoor and outdoor pools, fitness & SPA, and kids club, to the restaurant and rooftop lounge.







SUN CLIFFS
RESORT

WITH A VIEW TO THE FUTURE

COM VISTA PARA O FUTURO

Viva dias que ficam na memória neste edifício exuberante onde a arquitetura contemporânea mostra o seu fulgor. Desfrute da funcionalidade de apartamentos de diversas tipologias, de T1 a T3, passando por T1+, T2 e T2+, com áreas que vão desde os 82 aos 146m², incluindo varandas que expandem o horizonte doméstico.

Share unforgettable moments in this exuberant building where contemporary architecture shows its brilliance. Enjoy the functionality of apartments of various typologies, from T1 to T3, including T1+, T2, and T2+, with areas ranging from 82 to 146m², including balconies that expand the domestic horizon.







SUN CLIFFS
RESORT

DISCOVER SUN CLIFFS

DESCUBRA
SUN CLIFFS





T1

Área Bruta
Gross Area
82m²

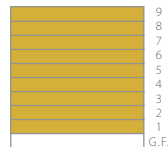
Pisos 1-9
1-9 Floor



1 - KITCHEN 2 - DINING ROOM 3 - LIVING ROOM 4 - BEDROOM 5 - CLOSET 6 - BATHROOM 7 - BALCONY

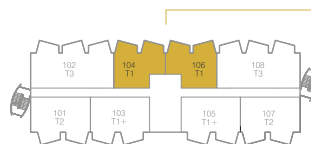


ÁREA INTERNA BRUTA	
GROSS INTERNAL AREA	63m ²
ÁREA EXTERNA BRUTA	
GROSS EXTERNAL AREA	19m ²
ÁREA TOTAL	
TOTAL AREA	82m ²



PISOS | FLOOR

T1 LOCALIZAÇÃO | FLOOR LOCATIONS



■ PISOS | FLOOR 1-6 / 8-9



■ PISO | FLOOR 7

As áreas, bem como a constituição das frações, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver a necessidade de sofrer alterações.

The areas, as well as the units' composition, are merely indicative and non-binding, and may be altered if there is a technical, commercial or legal need.

T1+

Área Bruta
Gross Area
103m²

Pisos 1-9
1-9 Floor



1 - KITCHEN 2 - DINING ROOM 3 - LIVING ROOM 4 - BEDROOM SUITE 5 - BATHROOM 6 - OFFICE / EXTRA ROOM 7 - BALCONY



ÁREA INTERNA BRUTA	
GROSS INTERNAL AREA	84m ²
ÁREA EXTERNA BRUTA	
GROSS EXTERNAL AREA	19m ²
ÁREA TOTAL	
TOTAL AREA	103 m ²



PISO
FLOOR

■ PISOS | FLOOR 1-4

■ PISOS | FLOOR 5-6 AND 8-9

■ PISOS | FLOOR 7

As áreas, bem como a constituição das frações, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver a necessidade de sofrer alterações.
The areas, as well as the units' composition, are merely indicative and non-binding, and may be altered if there is a technical, commercial or legal need.

T2

Área Bruta
Gross Area
103m²

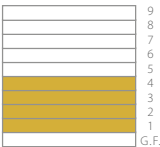
Pisos 1-4
1-4 Floor



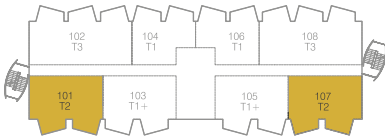
1 - KITCHEN 2 - DINING ROOM 3 - LIVING ROOM 4 - BEDROOM SUITE 5 - BEDROOM 6 - BATHROOM 7 - BALCONY



ÁREA INTERNA BRUTA	
GROSS INTERNAL AREA	84m ²
ÁREA EXTERNA BRUTA	
GROSS EXTERNAL AREA	19m ²
ÁREA TOTAL	
TOTAL AREA	103 m ²



PISOS | FLOOR



■ PISOS | FLOOR 5-6 AND 8-9

As áreas, bem como a constituição das frações, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver a necessidade de sofrer alterações.
The areas, as well as the units' composition, are merely indicative and non-binding, and may be altered if there is a technical, commercial or legal need.

T2+

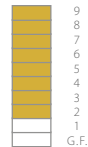
Área Bruta
Gross Area
146m²

Pisos 2-9
2-9 Floor



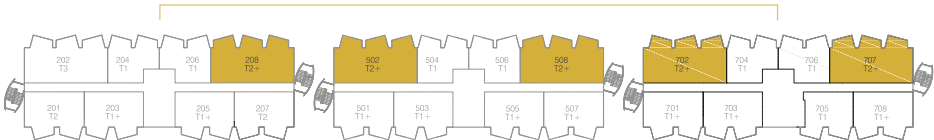
1 - KITCHEN 2 - DINING ROOM 3 - LIVING ROOM 4 - BEDROOM SUITE 5 - BEDROOM 6 - BATHROOM 7 - CLOSET 8 - BALCONY 9 - STORAGE / TECHNICAL ROOM

ÁREA INTERNA BRUTA
GROSS INTERNAL AREA 117m²
ÁREA EXTERNA BRUTA
GROSS EXTERNAL AREA 29m²
ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 146 m²



PISO
FLOOR

T2+ LOCALIZAÇÃO | FLOOR LOCATIONS



■ PISO | FLOOR 2-4

■ PISOS | FLOOR 5-6 / 8-9

■ PISO | FLOOR 7

As áreas, bem como a constituição das frações, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver a necessidade de sofrer alterações.

The areas, as well as the units' composition, are merely indicative and non-binding, and may be altered if there is a technical, commercial or legal need.

T3

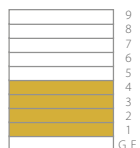
Área Bruta
Gross Area
146m²

Pisos 1-4
1-4 Floor



1 - KITCHEN 2 - DINING ROOM 3 - LIVING ROOM 4 - BEDROOM SUITE 5 - BEDROOM 6 - BATHROOM 7 - CLOSET 8 - BALCONY 9 - STORAGE / TECHNICAL ROOM

ÁREA INTERNA BRUTA
GROSS INTERNAL AREA 117m²
ÁREA EXTERNA BRUTA
GROSS EXTERNAL AREA 29m²
ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 146m²

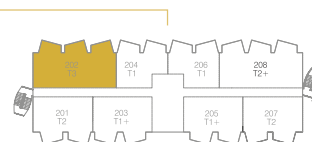


PISOS | FLOOR

T3 LOCALIZAÇÃO | FLOOR LOCATIONS



■ PISO | FLOOR 1



■ PISOS | FLOOR 1 FLOOR 2-4

As áreas, bem como a constituição das frações, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver a necessidade de sofrer alterações.

The areas, as well as the units' composition, are merely indicative and non-binding, and may be altered if there is a technical, commercial or legal need.



GFH

Grupo imobiliário, com mais de 30 anos de experiência no mercado e um track record de operações bem sucedidas. Com uma carteira de investimento de mais de 500 milhões de euros e mais de 2500 propriedades vendidas, atua em várias áreas, nomeadamente engenharia, construção e promoção imobiliária. É um grupo sólido e inovador, detendo um curriculum de projetos de qualidade reconhecida, com um portefólio de negócios diversificado.

Real estate group with more than 30 years of experience in the market and a track record of successful operations. With an investment portfolio of over 500 million euros and over 2500 properties sold, it operates in several areas, namely engineering, construction and real estate development. It is a solid and innovative group, with a curriculum of projects of recognized quality and a diversified business portfolio.

SONAE CAPITAL

Fundada em 2007, a Sonae Capital Hospitality prossegue uma abordagem integrada aos setores do imobiliário e da hotelaria, criando investimentos sólidos e sustentáveis do ponto de vista económico, social e ambiental. No seu portefólio detém ou gere 10 hotéis e 1123 quartos de hotel no Porto, Lisboa, Tróia e Lagos, estando focada em proporcionar o melhor proveito, tanto para hóspedes como para investidores. Com um Ativo superior a 700 milhões euros, é 100% detida pela EFANOR Investimentos, sociedade que detém a maioria do capital da Sonae SGPS.

Founded in 2007, Sonae Capital Hospitality pursues an integrated approach to the real estate and hospitality sectors, creating sound and sustainable investments from an economic, social and environmental perspective. It owns or manages 10 hotels and 1123 hotel rooms in Porto, Lisbon, Tróia and Lagos, focusing on providing the best value for both guests and investors. With Assets in excess of 700 million euros, it is 100% owned by EFANOR Investimentos, a company which holds the majority of the capital of Sonae SGPS.

INTERGAUP

Escritório de arquitetura com 35 anos de experiência em Lisboa, Portugal. Um grupo de 20 profissionais especializados, com experiência que abrange desde casas particulares com pormenorização própria, até à coordenação de grandes projetos de especialidades de arquitetura e engenharia, como é o caso do SunCliffs.

Architecture studio with 35 years of experience in Lisbon, Portugal. A group of 20 specialized professionals, with know-how ranging from private homes with personalized details, to the coordination of major architectural and specialized engineering projects, as is the case of SunCliffs.

GCA

A GCA Architects é uma empresa internacional de arquitetura fundada em 1986 pelos arquitetos Josep Juanpere e Antonio Puig. Conta atualmente com 7 parceiros, 6 associados e uma grande equipa multidisciplinar de mais de 100 colaboradores, com escritórios em Barcelona e Madrid. Com uma história de mais de 36 anos e trabalhos bem sucedidos por todo o mundo, a GCA Architects é especializada na arte de combinar inovação, tecnologia sustentável e ecoeficiência com trabalho artesanal feito com carinho. A atenção redobrada a cada detalhe de interiorismo do Sun Cliffs Resort atua como uma extensão do genius loci, criado através da observação e interpretação da envolvente.

GCA Architects is an international architectural firm founded in 1986 by architects Josep Juanpere and Antonio Puig. It currently has 7 partners, 6 associates, and a large multidisciplinary team of over 100 employees, with offices in Barcelona and Madrid. With a history of more than 36 years and successful works all over the world, GCA Architects specializes in the art of combining innovation, sustainable technology, and eco-efficiency with craftsmanship done with the utmost care. The close attention given to every detail of the interior design at Sun Cliffs Resort acts as an extension of the genius loci, created through observation and interpretation of the surroundings.

Portugal | Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

A marca Sotheby's International Realty® é o maior grupo de mediação imobiliária de luxo do mundo, tendo 1.000 escritórios em 75 países e territórios e uma força comercial de 23.000 Brokers. Portugal tem uma equipa dedicada à venda de propriedades de luxo, qualificada, académica e profissionalmente, e é fiel ao know-how secular da Sotheby's. A nossa rede internacional e a nossa vasta experiência permitem-nos oferecer propriedades e serviços de excelência àqueles que valorizam oportunidades imobiliárias únicas.

The Sotheby's International Realty® brand is the world's largest luxury real estate group with 1,000 offices in 75 countries and territories and a sales force of 23,000 brokers. Portugal has a team dedicated to luxury property sales that is academically and professionally qualified and keeps true to the centuries-old Sotheby's know-how. Our international network and vast experience enable us to offer excellent properties and services to those who value unique real estate opportunities.



SUN CLIFFS
RESORT

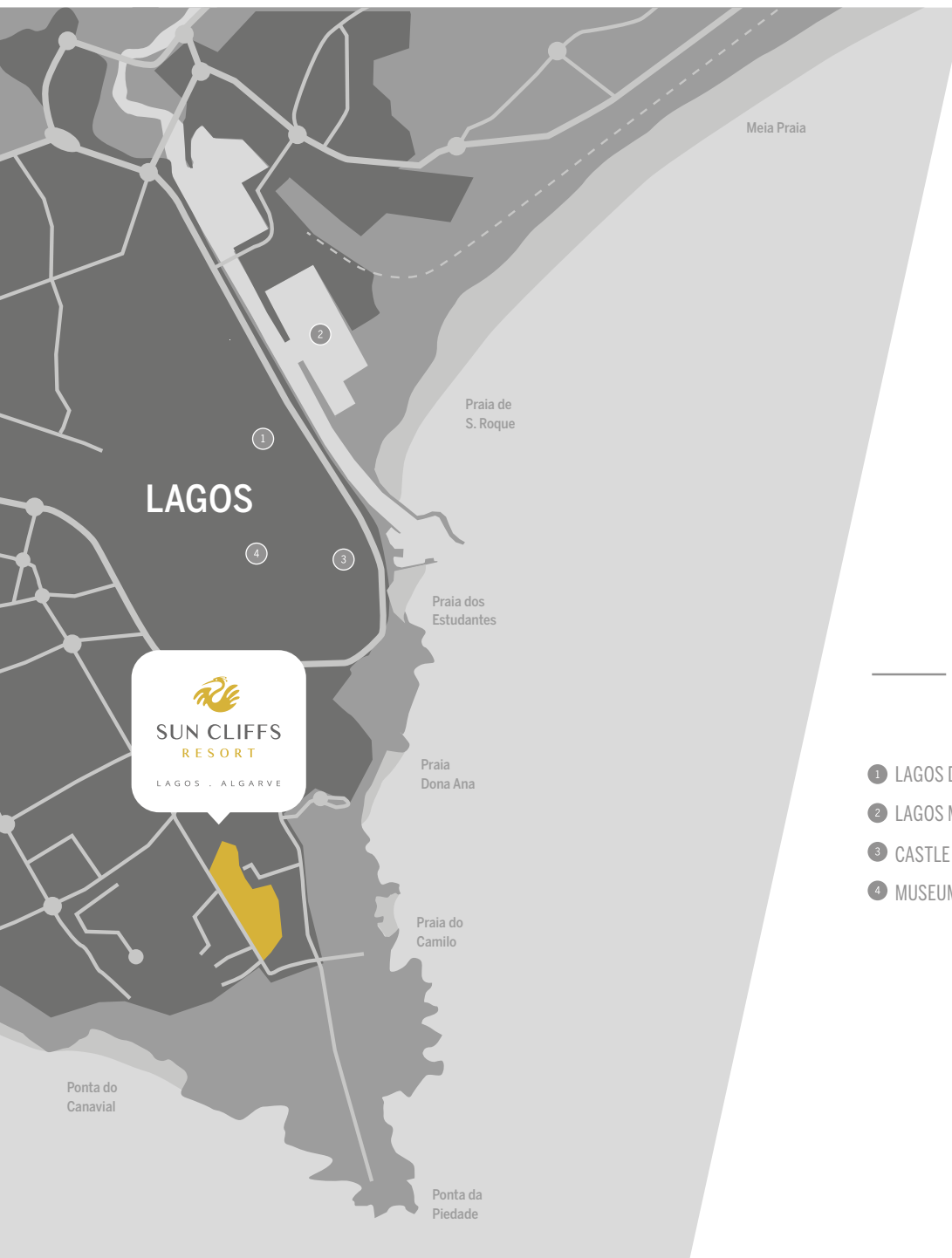
UM LUGAR PARA APRECIAR A VIDA

A PLACE TO
ENJOY LIFE

Pelo terceiro ano consecutivo, Portugal ganhou numerosos prémios World Travel Awards como o Melhor Destino do Mundo. Com a sua maravilhosa linha costeira, o Algarve é o região de turismo por excelência do país, oferecendo uma rica variedade de experiências, desde a natureza à gastronomia.

For the third consecutive year, Portugal has won numerous World Travel Awards as the World's Best Destination. With its wondrous coastline, the Algarve is the country's tourism gold standard, offering a rich variety of experiences, from nature to gastronomy.





-
- ① LAGOS DOWNTOWN
 - ② LAGOS MARINA
 - ③ CASTLE
 - ④ MUSEUM



CARVOEIRO OFFICE

CARVOEIROAZUL – MEDIAÇÃO
IMOBILIÁRIA, LDA. AMI 10437

Rua do Povo do Burro, 3
8400-502 Carvoeiro

T. (+351) 919 056 919
algarvecarvoeiro@sirpt.com



VILAMOURA OFFICE

MÁSCARAZUL - MEDIAÇÃO
IMOBILIÁRIA, LDA. AMI 8904

Av. da Marina, Ed. Vila Lusa, loja 5 e 6, lote 2
8125-401 Vilamoura

T. (+351) 919 224 919
vilamoura@sirpt.com