

Mapa de acabamentos



Av. Dr. Mário Soares, São Cosme - Gondomar

EXTERIOR

Caixilharia em alumínio lacado cinza mate, com vidro duplo;

Estores em Alumínio Térmico cinza.

ZONAS COMUNS

Átrios

- Hall de entrada do edifício com pavimento em Granito e paredes em Madeira;
- Tetos com Focos e Sensores Inteligentes.

Patamares

- Paredes Pintadas;
- Tetos com Focos e Sensores Inteligentes;
- Pavimento em Granito.

Caixa de Escadas

- Patamares e escadas em Granito;
- Paredes Pintadas.

EQUIPAMENTOS

- **Primeiro empreendimento em Gondomar com piscina aquecida e campo de padel.**
- Jardim, Playground e Churrasqueira.
- Espaçosa Sala de Condomínio com cozinha;
- Elevadores com condições especiais de mobilidade e com acesso à cave restrito por chave;
- Cisterna na cave, com grupo de bombagem duplo;
- Portão de acesso aos pisos das garagens automatizado e com células de proteção;
- Isolamento Térmico com Wallmate com 6cm de espessura;
- Correção da ponte térmica nos elementos estruturais do prédio;

www.bluesky.com.pt

Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações ao projeto, determinadas pelo promotor. Pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. Os acabamentos e materiais utilizados em cada apartamento, serão de acordo com as possibilidades contempladas neste mapa de acabamentos, alguma alteração efetuada deverá ser por mútuo acordo. Qualquer solicitação e pedido de alteração por parte do comprador, no interior de cada apartamento, será avaliada a possibilidade técnica e legal de o fazer, e calculado o valor acrescido que poderá implicar. Valor este que será custeado pelo comprador.

Mapa de acabamentos

- TV Cabo;

APARTAMENTOS

- Rede de abastecimento de águas em P.P.R.;
- Pavimento de todo o apartamento com isolamento acústico IMPACTODAN 10 m/m;
- Ar Condicionado na sala e quartos;
- Bomba de Calor para águas sanitárias;
- Instalação de gás natural canalizado;
- Videoporteiro;
- Instalação de tomadas para TV e telecomunicações nos quartos, sala e hall de entrada;
- Porta de Segurança DIERRE na entrada das habitações;
- Pré-instalação de Aspiração Central e som ambiente;
- SENSORES DE GÁS, FUMOS, INUNDAÇÃO E MOVIMENTO DE PESSOAS;
- CASAS INTELIGENTES SOLUÇÃO HOME PROTETOR DA PT.
- Estores Elétricos.
- Carpintarias em carvalho.

Hall

- Teto com focos de Leds;
- Pavimento soalho flutuante, Ref. Carvalho, assente sobre tela de cortiça de 2 mm;

Sala

- Tetos estucados e pintados;
- Paredes estucadas e pintadas;
- Pavimento soalho flutuante, Ref Carvalho assente sobre tela de cortiça de 2 mm;
- Portas com vidro laminado duplo 3+3 opaco.

Cozinha

- Móveis de cozinha em Carvalho Deitado ou Termolaminado Branco Brilho, inclui iluminação na sanca e vitrina, tampo do balcão e paredes entre móveis em Quartz White Sand ou Preto Angola;
- Pavimento em Granito Cinza Anta ou Cerâmico Branco;
- Lava-louça em Inox com misturadora extensível cromada;
- Cozinha equipada com placa vitrocerâmica, forno, hotte em aço inox com exaustão mecânica e combinado encastrado;
- Churrasqueira na varanda/terraço.

www.bluesky.com.pt

Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações ao projeto, determinadas pelo promotor. Pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. Os acabamentos e materiais utilizados em cada apartamento, serão de acordo com as possibilidades contempladas neste mapa de acabamentos, alguma alteração efetuada deverá ser por mútuo acordo. Qualquer solicitação e pedido de alteração por parte do comprador, no interior de cada apartamento, será avaliada a possibilidade técnica e legal de o fazer, e calculado o valor acrescido que poderá implicar. Valor este que será custeado pelo comprador.

Mapa de acabamentos

Quartos de banho

- Chãos e paredes revestidos a cerâmica de 1ª qualidade;
- Móveis suspensos em WENGÉ, com lavatório de pousar;
- Louça sanitária da marca “SANINDUSA”;
- Torneiras, misturadoras monocomando e válvulas automáticas, design tipo “SIZA VIEIRA”;
- Espelhos nos móveis dos banhos.

Quartos

- Pavimento soalho flutuante, Ref Carvalho assente sobre tela de cortiça de 2 mm;
- Paredes e tetos estucados e pintados;
- Roupeiros embutidos forrados e modelados com portas de correr;
- Cofre embutido na suite.

Cave

- Garagens Box duplas/individuais e lugares de garagem;
- Todas as garagens com instalação de tomada para carro elétrico, energia da própria habitação;
- Pavimento da cave em tijoleira;
- Sistema de deteção de incêndio;
- Um lugar de estacionamento para deficientes.