



CONSTELAÇÃO

FESTIVA, LDA

ANEXO D 1/3

SISTEMA CONSTRUTIVO

ESTRUTURA

- CONSFLY - VYDA OCEAN CENTRUM III

- **Estrutura antissísmica em betão armado constituída por:**

- Caixa de Escadas e elevadores (circulação vertical)
- Pilares e Vigas
- Lajes Maciças
- Estrutura de varandas em peças pré-fabricadas em betão armado

REVESTIMENTO

- Fachada ventilada em revestimento cerâmico “Metropolis Terracota MT3” da Margres (Fachadas Nascente e Poente - Varandas)
- Capoto (Fachadas Sul e Norte)
- Caixilharias em PVC com vidro duplo

MECÂNICA - ELEVADORES

- **Conjunto de 2 elevadores Automáticos:**

- Dois Elevadores (1 por bloco)
- Capacidade para 6 pessoas (480kg)
- Velocidade <1m/s
- Sistema de resgate automático
- Comando controlo central
- Alta eficiência energética, proteção acústica e isolamento anti vibratório
- Precisão nas paragens
- Dispositivo antiabertura de portas
- Deteção de acesso à caixa

- **Monta-Auto (Estacionamento)**



CONSTELAÇÃO

FESTIVA, LDA

ANEXO D 2/3

MAPA DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS INTERIORES

- CONSFly - VYDA OCEAN CENTRUM III

ESPAÇOS COMUNS

. Pavimento	Pavimento em porcelanato "Sense Beige" da Love, retificado.
. Paredes	Paredes em gesso projetado pintado na cor branca ou Revestidos a painéis de madeira (átrios de entrada)
. Tetos	Tetos em gesso cartonado pintado na cor branca
. Carpintarias	Armários com acabamento lacado na cor branca mate, ou semelhante
. Iluminação	Fitas de LED embutidas no teto falso

VARANDAS

. Pavimento	Pavimento cerâmico do tipo porcelanato "Downtown Ligth Grey" da Gresart, retificado.
. Tetos	Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branca, com iluminação embutida
. Guarda	Guarda metálica na cor cinza escura

ESTACIONAMENTO

. Pavimento	Pavimento em betão talochado
. Paredes	Paredes rebocadas e pintadas na cor branca
. Tetos	Tetos pintados em cor escura
. Grelhas de Ventilação	

HALL | SALA | QUARTO

. Pavimento	Pavimento vinílico de alta resistência mecânica
. Paredes	Paredes em gesso cartonado pintado na cor branca
. Tetos	Tetos em gesso cartonado pintado na cor branca
. Carpintarias	Armários com acabamento lacado na cor branca mate, ou semelhante
. Iluminação	Hall, Fitas de LED embutidas no teto falso
. Rodapé	Rodapé em MDF hidrófugo lacado

COZINHAS | LAVANDARIAS

. Pavimento	Pavimento tipo porcelanato "Prestige Calacatta" da Margres, retificado
. Paredes	Backsplash em porcelanato "Prestige Calacatta" da Margres, retificado
. Bancadas	Bancada em Siliestone branco ou equivalente
. Tetos	Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branca, com iluminação embutida
. Carpintarias	Armários com acabamento lacado na cor branca mate, ou semelhante
. Equipamentos	Cozinha equipada com eletrodomésticos Frigorífico, exaustor, placa de indução, forno, micro-ondas e máquina de lavar a loiça

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

. Pavimento	Pavimento porcelanato "Evolution White" da Margres, retificado
. Paredes	Pavimento porcelanato "Evolution White" da Margres, retificado
. Tetos	Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branca, com iluminação embutida
. Carpintarias	Móvel inferior com acabamento lacado na cor branca, com brilho, ou semelhante
. Equipamentos	Loiça suspensa tipo "Sanitana Glam" ou equivalente; Lavatório de pousar tipo "Valadares Bari" ou equivalente