

MIRAFLORES — LISBOA

ALMA

GARDENS

LOFTS

INSPIRED BY NATURE

"WE USE TRADITIONAL ELEMENTS IN A CONTEMPORARY WAY"

João Tiago Aguiar

ALMA
GARDENS

UM PROJETO
ÚNICO



A EXCELÊNCIA DA QUALIDADE E DA ELEGÂNCIA

O ALMA GARDENS é um projeto em Miraflores, uma localização privilegiada e de uma conveniência inigualável no distrito de Lisboa. Distingue-se pelas suas vastas áreas exteriores que casam, de forma elegante, os seus interiores sofisticados com o verde da envolvente.

Um empreendimento singular, projetado para refletir uma perspectiva única de sustentabilidade em espaços urbanos.



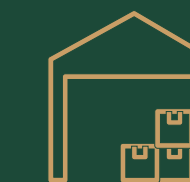
LOFTS



PISCINAS EXCLUSIVAS
NOS ROOFTOPS



ESTACIONAMENTOS
PRIVATIVOS



ARRECADAÇÕES



GINÁSIOS



ESPAÇOS CLICK
AND COLLECT



PISCINAS
INFANTIS



PARQUE INFANTIL
EXTERIOR

LOFTS COM MEZZANINE ATÉ 93.5m²

- Espaços amplos e flexíveis;
- Acabamentos de topo;
- Áreas brutas privativas até 55m²;
- Área de mezzanine até 26m²;
- Área exterior até 18.5m².



ESPAÇOS FLEXÍVEIS & ESTILOSOS

Os LOFT's do ALMA GARDENS privilegiam de espaços amplos e flexíveis que se adaptam às necessidades e personalidade de cada pessoa. A opção perfeita para nómadas digitais e trabalhadores remotos que procuram uma solução integrada na cidade, com ligação permanente à natureza envolvente.

Com licença de uso para serviços e comércio, os LOFT's contam com cozinhas totalmente equipadas, e grandes janelas que convidam a luz natural de Miraflores a iluminar os seus interiores.

LOFTS

ALMA
GARDENS

VIVA MOMENTOS
ÚNICOS



CONDIÇÕES DE COMPRA FACILITADA

O SEU LOFT FINANCIADO ATÉ 100%

Adquirir um LOFT no ALMA GARDENS dá-lhe a possibilidade de recorrer a um financiamento de crédito até 100%. Para além de permitir investir num imóvel sem a necessidade de capital inicial, o leasing dá-lhe a flexibilidade de pagamento nas prestações, e a possibilidade de comprar o imóvel no final do contrato.



INSENÇÃO DE
IMPOSTO DE SELO



POSSIBILIDADE DE
SUBLOCAÇÃO



FINANCIAMENTO
ATÉ 100%



PRAZOS DE
7 A 15 ANOS



RENDAS ABATEM NO
VALOR DE AQUISIÇÃO

AMENITIES

PISCINAS NOS ROOFTOPS COM VISTAS PANORÂMICAS

ALMA
GARDENS

Os rooftops do ALMA GARDENS combinam uma arquitetura sustentável com o panorama único da envolvente, servindo os residentes de cada edifício com uma piscina exclusiva e encantadores espaços lounge.





PERFEITO PARA
TRABALHAR E RELAXAR



GINÁSIO PRIVADO NOS ROOFTOPS

Idealizada como espaço multiusos, a sala de condomínio está também preparada para receber festas e outros eventos. Um espaço adaptável, ideal para ser utilizado como ginásio.



ESTACIONAMENTOS PRIVATIVOS E ARRECADAÇÕES

O ALMA GARDENS dispõe de lugares de estacionamento privados e arrecadações para os seus residentes.



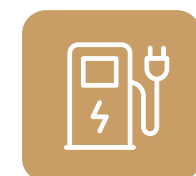
2 pisos de estacionamento



Até 1 lugares de estacionamento
por LOFT



Até 1 arrecadação priativa
por LOFT



Pré-instalação de sistema
de carregamento eléctrico



LOCALIZAÇÃO



MIRAFLORES

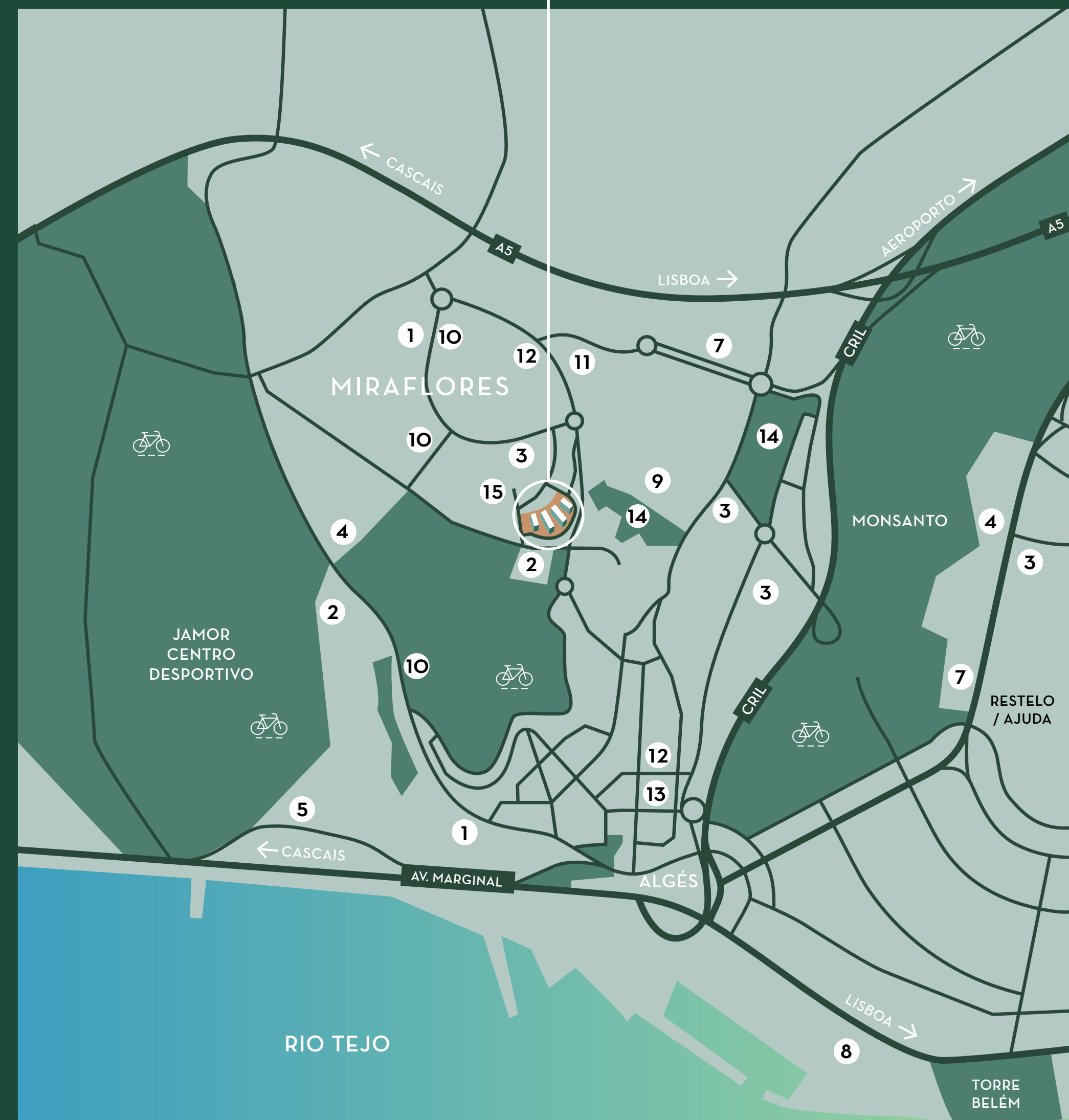
Localizado em Lisboa, o ALMA GARDENS situa-se no concelho de Oeiras, considerado como um dos melhores para se viver em Portugal. Uma localização central e estratégica que confere um nível superior de conveniência ao projeto.

Beneficia de excelentes acessibilidades que permitem a deslocação a qualquer zona da capital em escassos minutos.

ALMA

GARDENS

- 1 ESCOLAS PRIMÁRIAS
- 2 ESCOLAS BÁSICAS
- 3 ESCOLAS SECUNDÁRIAS
- 4 EXTERNATOS
- 5 INSTITUTO ESPANHOL
- 6 H. S.FRANCISCO XAVIER
- 7 CUF MIRAFLORES
- 8 FUNDAÇÃO CHAMPALIMAUD
- 9 SHOPPING DOLCE VITA
- 10 HIPERMERCADOS
- 11 HOLMES PLACE
- 12 PISCINAS
- 13 MERCADO DE ALGÉS
- 14 PARQUES URBANOS
- 15 PARQUE INFANTIL



LOCALIZAÇÃO

SOBRE A CIDADE,
PERTO DA NATUREZA



Alma Gardens encontra-se numa zona elevada e desafogada de Miraflores, com vistas panorâmicas para o mar e rio, e invejável proximidade entre os parques do Jamor e de Monsanto.

TRÁFEGO INTENSO

ZONAS VERDES

VIAS SECUNDÁRIAS



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

A LOCALIZAÇÃO MAIS CONVENIENTE DE LISBOA

Para os residentes do ALMA GARDENS tudo está um passo mais perto. Desde um passeio relaxante em contato com a natureza ou um dia atarefado de compras, a centralidade de Miraflores oferece uma variedade infinita de oportunidades. Tudo é possível.

DISTÂNCIAS DE ALMA GARDENS



BELÉM



PONTE
25 DE ABRIL



MARQUÊS
DE POMBAL



AEROPORTO
DE LISBOA



PONTE VASCO
DA GAMA



CASCAIS



ALMA

GARDENS





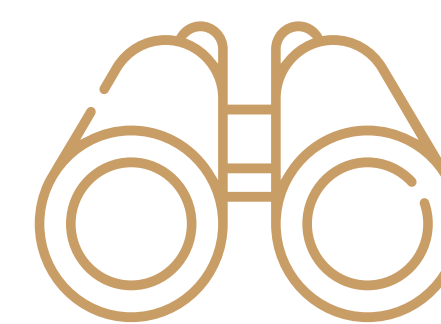
APARTAMENTOS
& LOFTS



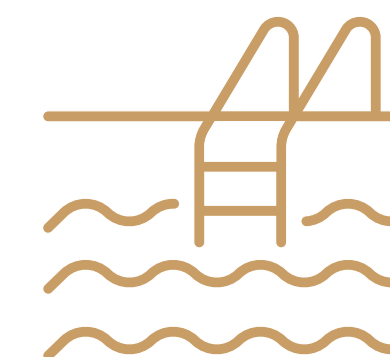
COZINHAS
EQUIPADAS



VARANDAS E
TERRAÇOS AMPLOS



VISTAS
DESAFOGADAS



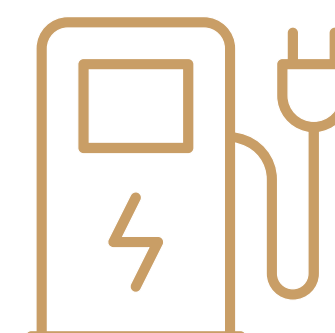
PISCINAS EXCLUSIVAS
NOS ROOFTOPS



PISCINAS
INFANTIS



ESTACIONAMENTOS
PRIVATIVOS



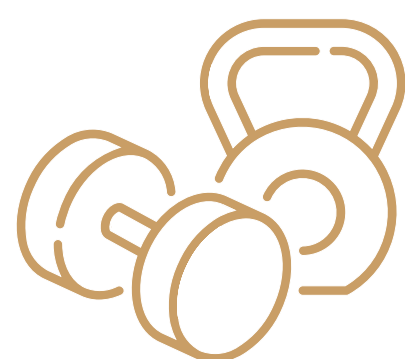
MOBILIDADE
ELÉCTRICA



ARRECADAÇÕES



ESPAÇOS CLICK
AND COLLECT



GINÁSIOS



SUSTENTABILIDADE
E EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA



ZONAS
VERDES



ACESSIBILIDADE
E MOBILIDADE



PARQUE INFANTIL
EXTERIOR

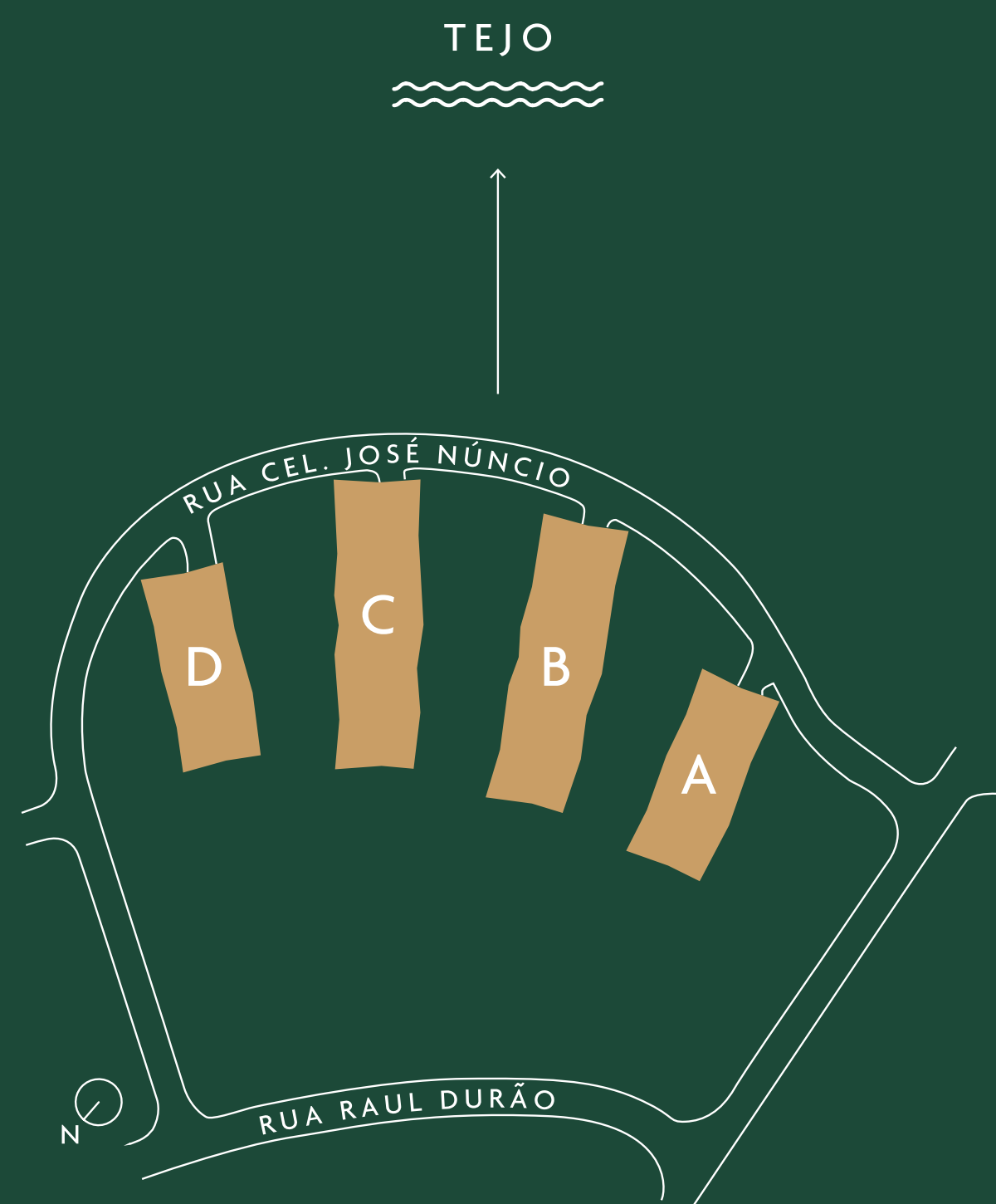
FINAIS DE DIA PERFEITOS

ALMA
GARDENS



ALMA

GARDENS



UM INVESTIMENTO COM FUTURO



ALMA

GARDENS

COMECE UM NOVO CAPÍTULO

CONTACTOS

+351 21 877 20 99

+351 912 88 88 99

(chamada para rede fixa nacional)

INFO@ALMAGARDENS.PT

VENDAS

CASTELHANA

REAL ESTATE

AMI 3497

ARQUITECTOS

João Tiago Aguiar,
arquitectos

ENGENHEIROS

QUADRANTE

PROMOTOR

CRITERION
PORTUGAL

WWW.ALMAGARDENS.PT