

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

KRONOSHOMES

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

- Fundações e estrutura em betão armado, de acordo com as especificações do projeto
- Dimensionamento antissísmico

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

- Foundations and structure in reinforced concrete, structure, according to the Design specifications
- Anti-seismic Design

FACHADA E ELEMENTOS EXTERIORES

- Fachadas com acabamento em reboco pintado de cor cinza (a confirmar)
- Ripado para sombreamento com acabamento lacado à cor da madeira
- Embasamento em pedra calcária de cor bege

FAÇADE AND EXTERIOR FEATURES

- Façades finishing with grey painted plaster (to be confirmed)
- Wood coloured lacquered vertical stripes for shading
- Ground floor walls finishing with beige limestone

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

SISTEMA CAIXILHARIA

- Sistema de janelas de correr e/ou de batente em alumínio na cor bronze com acabamento acetinado
- Vidro duplo com caixa de ar e alto desempenho de isolamento térmico e acústico

WINDOWS FRAME SYSTEM

- Sliding and/or swing windows system in aluminium in a bronze colour with a satin finish
- Double glazed windows with air gap and high level of thermal and acoustic insulation

PAREDES

- Paredes exteriores constituídas por tijolo térmico de alto desempenho, com isolamento térmico e acústico

WALLS

- Exterior walls with high-performance thermal brick, with thermal and acoustic properties

REVESTIMENTO DE PAREDES

Circulações, sala, cozinha, e quartos:

- Pintura à cor branca

Instalações sanitárias:

- Paredes húmidas: Mosaico porcelânico decorativo de cor clara (a definir)
- Restantes paredes: Lambrim porcelânico de cor clara com acabamento natural e pintura à cor branca

WALL CLADDING

Interior hall, living, kitchen and bedrooms:

- White painted walls

Bathrooms:

- Moist walls: Light coloured porcelain tile (to be defined)
- Remaining walls: Light coloured porcelain tile with natural finish skirting paneling and white paint

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

TETOS

- Tetos interiores com pintura a tinta aquosa (anti fungos em zonas húmidas) de cor branca
- Tetos exteriores com pintura a tinta aquosa (anti fungos) de cor branca

CEILINGS

- Interior ceilings painted with white water-based paint (anti-fungus in wet areas) (RAL to be confirmed)
- Exterior ceilings painted with White water-based paint (anti-fungus) (RAL to be confirmed)

REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS

Pavimento Interior:

- Pavimento com acabamento em carvalho natural mate
- Rodapé em MDF lacado a cor clara

Pavimento exterior:

- Mosaico porcelânico de cor bege com acabamento antiderrapante

Instalações sanitárias:

- Mosaico porcelânico de cor clara com acabamento natural. No lavabo social aplica-se o definido em pavimento interior

FLOOR COVERING

Indoor flooring:

- Flooring with natural oak matte finish
- Light coloured lacquered MDF skirting

Outdoor flooring:

- Beige porcelain tiles with non-slip finish

Bathrooms:

- Light coloured porcelain tiles with natural finish. To the washroom applies the indoor flooring

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ARMÁRIOS

- Roupeiros e armários com ferragens ocultas, com acabamento exterior lacado mate de cor branca

CABINETS

- Wardrobes and cabinets with hidden fittings and exterior white matte lacquered finish

PORTAS

- Porta de entrada dos apartamentos com resistência ao fogo e isolamento acústico, com acabamento lacado mate de cor branca
- Portas interiores com acabamento lacado mate de cor branca

EXTERIOR AND INTERIOR DOORS

- Apartments entrance doors with fire resistance and sound insulation, with white matte lacquered finish
- Interior doors with white matte lacquered finish.

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

COZINHA

- Móveis com portas MDF hidrófugo com acabamento lacado mate de cor branca e interior em melamina ou termolaminado de cor branca
- Bancadas em "Silestone" de cor branca (ou equivalente)
- Cuba em aço inox com torneira misturadora de acabamento cromado
- Eletrodomésticos integrados da marca "BOSCH" (ou equivalente):
  - Exaustor de cozinha
  - Frigorífico combinado (T1/T2)
  - Frigorífico e congelador "side by side" (T3/T4)
  - Microondas
  - Forno elétrico
  - Placa de indução
  - Máquina de lava-louça
  - Máquina de lavar e secar roupa

KITCHEN

- Kitchen furniture with MDF doors with white matte lacquered finish and interior in white melamine or thermo-laminate
- Countertops in white "Silestone" (or similar)
- Stainless steel sink with mixer tap with chrome finish
- Built-in "BOSCH" branded kitchen appliances (or similar):
  - Kitchen Hood
  - Combined fridge and freezer (T1/T2)
  - "Side by side" fridge and freezer (T3/T4)
  - Microwave
  - Eletric oven
  - Induction hob
  - Dishwasher
  - Washing machine

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Bancadas em mármore compacto de cor clara ou similar
- Armário inferior em MDF hidrófugo, com acabamento exterior lacado de cor branca
- Torneiras da marca "Bruma" com acabamento cromado (ou equivalente)
- Sanita e bidé suspensos da marca "Roca" com autoclismo embutido (ou equivalente)
- Conjunto de duche e/ou banheira da marca "Bruma" com acabamento cromado (ou equivalente)

BATHROOMS

- Countertop in light coloured porcelain tiles with natural finish
- MDF cabinet, with exterior white lacquered finish
- "Bruma" brand mixer taps with chrome finish (or similar)
- "Roca" brand wall-mounted toilet and bidet with built-in plate (or similar)
- Shower and/or bathtub system "Bruma" brand with chrome finish (or similar)

OUTROS ELEMENTOS DE CONFORTO

Salas e quartos: Estores exteriores de regulação elétrica

OTHER COMFORT ELEMENTS

Living and bedrooms: External shutters with electrical regulation

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

Certificação energética Classe A

ENERGY CERTIFICATION

A Class Energy Certification

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CLIMATIZAÇÃO

- Aquecimento de águas quentes sanitárias com depósito de acumulação
- Sistema de ar condicionado (quente e frio) com regulação individual na sala e quartos
- Painéis solares fotovoltaicos para apoio aos sistemas de climatização e de águas quentes sanitárias
- Sistema de ventilação através de extração mecânica nas instalações sanitárias e cozinhas

CLIMATIZATION

- Water heating system with accumulation deposit
- Air conditioning system (hot and cold) with independent regulation in living rooms and bedrooms
- Photovoltaic solar panels for air conditioning and water heating systems support
- Ventilation system with mechanical extraction in WC's and kitchens

ILUMINAÇÃO E TOMADAS

- Sistema de iluminação interior e exterior em LED
- Tomadas e interruptores com acabamentos a cor branca

LIGHTING AND SOCKETS

- Indoor and outdoor LED lighting system
- Plugs and switches with white finish

ACESSOS E WI-FI

Controle de acessos por videoporteiro com gestão remota e controle por Wi-Fi

ACCESS AND WI-FI

Access control by Video intercom system remotely controlled by Wi-Fi

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CARREGAMENTO DE VEÍCULOS

- Pré-instalação de infraestruturas para carregamento de veículos elétricos, disponível no parque de estacionamento (um lugar por cada apartamento)

ELECTRIC VEHICLES CHARGING

- Infrastructure pre-installation for electric vehicles charging, available on the parking floors (a place per each apartment)

ZONAS COMUNS

- Jardim com projeto de paisagismo desenvolvido com base em espécies autóctones
- Duas piscinas (adultos e crianças) revestidas a pastilha cerâmica (a definir)
- Ginásio com equipamentos "Technogym" (ou equivalente)
- Instalação sanitária de apoio à piscina e ao ginásio
- Sala multiusos equipada com cozinha
- Parque infantil

COMMON AREAS

- Garden with landscaping project developed based on native species
- Two swimming pools (adults and children), with ceramic tiles coatings (to be defined)
- Gym equipment "Technogym" branded (or similar)
- Washroom for swiming pool and gym
- Multi-purpose room equiped with kitchen
- Kids club

ZEN

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

PORTA DA FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EQUIPA DE PROJETO / PROJECT TEAM

Arquitectura / Architecture - Openbook Architecture

Engenharia / Engineering - VE Concept / Exactusensu / VTM

Paisagismo / Landscape - Jardins do Paço

Gestão e Fiscalização / Project Management & Supervison - Ficope

Promotor / Developer - Kronos Homes

AS ESPECIFICACÕES, MARCAS E MATERIAIS MENCIONADOS NO PRESENTE DOCUMENTO PODEM SER SUBSTITUÍDOS, SEM AVISO PRÉVIO, POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE POR QUESTÕES DE DESCONTINUACÃO OU OUTRAS DE CARÁCTER TÉCNICO

THE BRANDS AND MATERIALS MENTIONED IN THIS DOCUMENT MAY BE REPLACED FOR OTHERS OF EQUAL QUALITY FOR REASONS OF LACK OF AVAILABILITY OR OTHER DULY JUSTIFIED TECHINICAL REASONS

