



Apartamentos | Cascais

MAPA DE ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

1. Hall / Circulação / Sala / Quartos

Pavimento - flutuante laminado acabamento madeira de carvalho

Rodapé - Mdf hidrófugo, lacado na cor branca e/ou cinza;

Paredes - Pintura branca e/ou cinza e acabamento a ripado de madeira (pontual em alguns apartamentos nas salas e circulações);

Tetos - Pintado na cor branca, com zonas de teto falso em gesso cartonado;

2. Cozinhas

Pavimento - em Pedra natural IBIZA e/ou flutuante laminado acabamento madeira de carvalho

Paredes – em Silstone na cor branca (entre móveis) e pintura a tinta plástica branca;

Tetos - com pintura a tinta plástica anti fungos na cor branco, sobre estuque e sobre teto falso de gesso cartonado;

Mobiliário – em folheado de madeira com puxadores ocultos, equipadas com eletrodomésticos BOSCH, forno elétrico, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina lavar loiça e máquina lavar e secar roupa, hotte de extração;

Bancada – em Silstone na cor branca;

Esquentador - compatível com o sistema de Painéis Solares do tipo forçado c/ depósito de acumulação

3. Instalações Sanitárias

Pavimento – em Pedra natural IBIZA, com aquecimento ambiente garantido por recurso a pavimento radiante elétrico (exceto nos WC Social).

Paredes - revestidas nas zonas húmidas a Pedra natural IBIZA, e nas restantes paredes a pintura com tinta própria para zonas húmidas na cor branca e/ou cinza;

Tetos - com pintura a tinta plástica anti fungos na cor branco, sobre tecto falso de gesso cartonado hidrófugo;

Sanitários - Suspensos brancos com autoclismo embutido

Bases de duche – em compósito mineral na cor branca, com resguardo em vidro temperado transparente

Lavatórios - Suspensos com sifões cromados à vista

Equipamentos - Toalheiros elétricos e desembaciador de espelho

4. Varandas e Terraços

Pavimento - Deck de madeira termo-modificada

Guardas - Aço metalizado e pintado na cor cinza

5. Iluminação

De encastre - Circulação e instalações sanitárias

Sancas de luz - Instalações sanitárias

Iluminação de teto, mural ou de pavimento – nas zonas comuns exteriores, varandas e terraços



Apartamentos | Cascais

ZONAS COMUNS

1. Interiores

Pavimento – Mosaico Margrês, cor clara

Paredes Hall Elevadores - Blocos de betão acústico estucados e revestidos a painéis de mdf e/ou madeira

Paredes Escadas – em betão barrado e pintado a tinta plástica branca

Tetos Hall Elevadores- Teto falso, em gesso cartonado

Armários – painéis folheados a carvalho envernizado

Portas de entrada - Portas de segurança, com fecho multiponto

Arrecadação - individualizada, com pavimento em betão afagado

Lugares de Estacionamento - Pavimento em betão afagado; possibilidade de carregamento de veículo elétrico

2. Exteriores

Pavimento - Circulação em Calçada

Solário - Deck de madeira termo-modificada (lote 2)

Jardins - zonas de enrelvamento e áreas arbustivas.

Piscinas - revestida a material cerâmico na cor verde água

DIVERSOS E INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Paredes Exteriores - Parede com isolamento térmico e acústico, revestida a azulejo na cor cinza pelo exterior

Topo e base inferior Lajes e Pilares do piso 0 - betão aparente descofrado

Paredes interiores - em gesso cartonado com pintura branca e/ou cinza; acabamento pontual com ripados de madeira.

Caixilharias - Alumínio e vidro duplo com corte térmico, com sistemas fixo e oscilo-batente, lacados a cinza escuro pelo exterior e, pontualmente lacados à cor branca pelo interior

Estores exteriores - Em todos os vãos das habitações, eletrificados; excepto no Lote 1 no vão da sala das frações B, F, K, O e S e nos vãos da suite 4 da fração W

Roupeiros - mdf lacados na cor branca com interiores em melamina, com iluminação interior

Ar condicionado - Climatização através de sistema VRV, independente em cada fração e em cada compartimento

Aquecimento de águas de consumo - o aquecimento de águas sanitárias é feito através de Sistema de Painéis Solares, reforçada com Esquentador, com depósito acumulador individual

Segurança - Sistema de videoporteiro e instalação de videovigilância CCTV no perímetro do Condomínio

NOTA: Estes acabamentos poderão sofrer alterações no decurso da obra devido a falhas de stocks, problemas técnicos na sua aplicação ou defeitos de fabrico, ou se o fabricante deixar de produzir a linha escolhida. Nestes casos, serão substituídos por outros de qualidade semelhante.