
MAPA DE ACABAMENTOS

PORTO BY ARC HOMES

ACABAMENTOS EXTERIORES

FACHADAS

PAREDES EXTERIORES NÃO ACESSÍVEIS

Revestimento de fachada com sistema ETICS (weber) à cor RAL 9002 (aproximado)

TETOS

Sistema ETICS à cor RAL 9002 (aproximado)

CAIXILHARIA E VIDRO

Caixilharia de alumínio com corte térmico do tipo SOSARES séries JT e LT, com acabamento em alumínio acetinado à cor natural. Vidros duplos temperado cool-lite SKN176 6mm / 16mm árgon TGI / Laminado 44.1 incolor

GUARDAS VARANDAS

Murete em betão com acabamento da fachada. Guarda vertical em vidro termo-endurecido 8.8.4, extra-claro, incluindo calha de fixação SOSOARES, anodizada à cor natural

PROTEÇÃO SOLAR

Estores exteriores de enrolar em alumínio à cor RAL 9002, com motores Falcon

DIVERSOS

EMBASAMENTO

Reboco pintado

PAVIMENTO EXTERIOR - ENTRADA

Betão afagado e pedra natural (granito de Gondomar)

COBERTURA

Lajetas de betão pré-fabricado cor cinza

ARRANJOS EXTERIORES

Relvado, pequenos arbustos e arborização. Espelhos de água

ACABAMENTOS INTERIORES – HABITAÇÕES

ENTRADA/SALA COMUM/QUARTOS

PAVIMENTO

Interior: Pavimento vinílico SPC Innova 4.0, acabamento “Tradition OAK”

Exterior Varanda: Cerâmico Grespor M17620RT milestone Sand

RODAPÉ

Rodapé em MDF hidrófugo lacado à cor NCS S 1002 Y Mate

PAREDES

Alvenaria de tijolo estucado e/ou gesso cartonado com isolamento e pintados à cor referência NCS-S-1002 X

TETO

Estucado e/ou gesso cartonado e pintados à cor referência NCS-S-1002 X

PORTA DE ENTRADA

Porta batente de segurança PORTRISA corta-fogo à cor RAL 9010

CARPINTARIAS

Roupeiros: Portas lisas de abrir lacadas NCS S 1002 Y Mate com interiores que incluem varão, prateleiras e bloco de gavetas em linho Cancun

Portas interiores de abrir e correr: em madeira lisa lacadas na cor NCS S 1002 Y Mate (fechadura magnética)

COZINHA

PAVIMENTO

Pavimento vinílico SPC Innova 4.0, acabamento “Tradition OAK”

PAREDES

Alvenaria de tijolo estucado e/ou gesso cartonado com isolamento e pintados à cor referência NCS-S-1002 X

TETO

Estucado e/ou gesso cartonado e pintados à cor referência NCS-S-1002 X

ACABAMENTOS INTERIORES – HABITAÇÕES

COZINHA

MÓVEIS E TAMPO

Cozinhas MOB com frentes em painéis decorativos W1200 ST9 branco porcelana e Tampos em Silestone Miami White 20mm + Forro de parede 12mm.

EQUIPAMENTOS/ELECTRODOMÉSTICOS

Electrodomésticos Whirlpool:

Forno e Micro-ondas ou Forno c/ micro-ondas

Placa de Indução

Exaustor

Frigorífico (combinado integrável)

Máquina de lavar loiça

Equipamentos:

Misturadora Rodi Line MN 807

Lava-Loiças Rodi Una 40

Balde Lixo Line 224

INSTALAÇÃO SANITÁRIAS

PAVIMENTO

Cerâmico Grespor Terra Air Moka M166778RT

PAREDES

Lambrim em cerâmico Grespor Terra Air Moka M166778RT até 2m na zona de banho e 1,2m no perímetro restante

Reboco/estruque pintado e/ou gesso cartonado pintado na altura remanescente até ao teto

TETO

Reboco/estruque pintado e/ou gesso cartonado pintado

ACABAMENTOS INTERIORES – HABITAÇÕES

INSTALAÇÃO SANITÁRIAS

EQUIPAMENTO SANITÁRIO

Lavatório Pousar - Sanindusa, de pousar Sanlife 38, branco

Mural - Sanindusa New WCcare 65*58

Note - Sanindusa Note 60*30

Sanita suspensa Sanindusa, modelo URB.Y 48, branco com sistema de suspensão sanfix

Bidé Suspenso, marca Sanindusa, modelo URB.Y 48, branco com sistema de suspensão auto-portante

Sistema de Duche - Banheira - Marca OFA, conjunto banheira n.19, 3 saídas

Sistema de Duche - Chuveiro - Marca OFA, conjunto duche n.º3, 2 saídas

Banheira - Marca Sanindusa - modelo vértice

Base de duche em resina, marca Sanindusa modelo Marina branco xisto

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

INTERRUPTORES E TOMADAS

EFAPEL MEC Q45 Siza Branco Mate

ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS - INTERIORES

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO

PAVIMENTO

Pedra de granito Gondomar e betão aparente

PAREDES

Reboco/Estuque pintado e/ou alvenaria com sistema ETICS

TETO

Aquapanel com isolamento

PATAMARES DAS HABITAÇÕES

PAVIMENTO

Cerâmico Grespor M17620RT Milestone Sand

PAREDES

Reboco/Estuque pintado e cerâmico Milestone Sand

TETO

Reboco/Estuque pintado

CAIXAS DE ESCADAS

PAVIMENTO

Cerâmico Pavigrés neve

PAREDES

Alvenarias com reboco fibro-reforçado ever

TETO

Reboco/Estuque pintado

ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS - INTERIORES

GARAGENS

PAVIMENTO

Betão afagado com endurecedor de superfície

PAREDES

Betão aparente e bloco à vista

TETO

Betão aparente

PORTÃO DE GARAGEM

Portão de garagem porta seccionada de abertura automática

DIVERSOS

DIVERSOS

Ar-condicionado através de condutas - ocultas - Marca Toshiba

Águas Quentes Sanitárias - Bomba de calor Aerotérmica - Energie - Aquapura Monobloc

Vídeo porteiro.

Iluminação led nas zonas comuns

Toalheiros elétricos com termostato incorporado

Elevadores coletivos elétricos Schindler

