

EMPREENHIMENTO
MOLARES 25/26

T2 | T3 | T4

MOREIRA DA MAIA

WWW.PREDIPALMA.PT



**PRESENTES NO MERCADO HÁ
MAIS DE 27 ANOS,**

**24 EMPREENDIMENTOS,
+ de 725 APARTAMENTOS
CONSTRUÍDOS.**

**Estes são os nossos números, que
nos levam a querer **EVOLUIR
SEMPRE**, para desenvolver
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS ÚNICOS.**

Da compra do terreno à entrega
das chaves, realizamos tudo com
muito carinho.



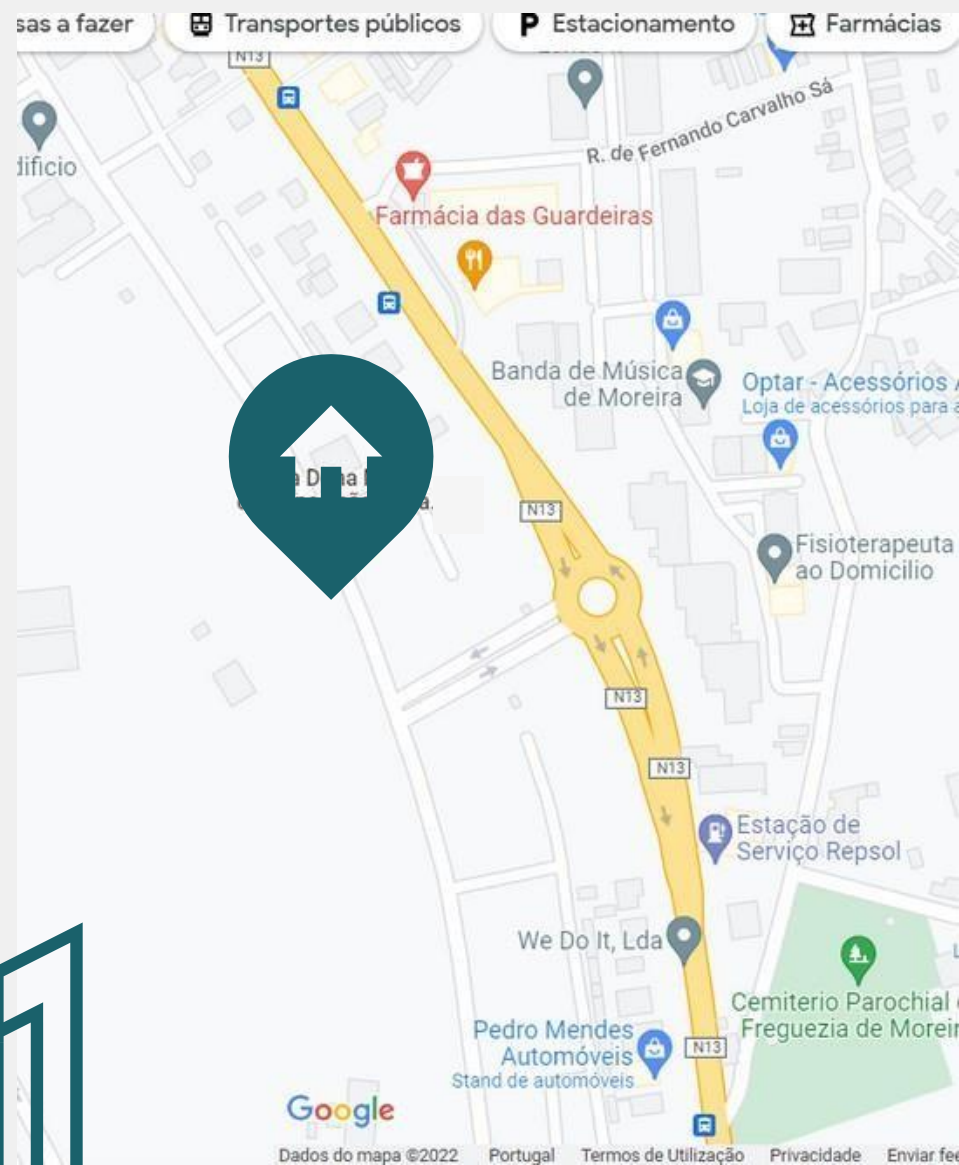


O empreendimento **MOLARES 25/26**, reflete um **NOVO CONCEITO DE LUXO**, na **CIDADE DA MAIA**. Oferece **OPÇÕES EXCLUSIVAS DE LAZER** e **SERVIÇOS** num **PROJETO JOVEM, ACOLHEDOR E INTIMISTA, NO MEIO DA NATUREZA**, que conta com uma **ARQUITETURA SÓBRIA e CONCEPTUAL**, e com um **ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO e CRESCIMENTO**.

Localização

O Empreendimento Molares 25/26 destaca-se pela **excelente localização próxima de vias de acesso à auto estrada, rodeado por todo o tipo de infraestruturas de apoio, transportes públicos e comércio.**

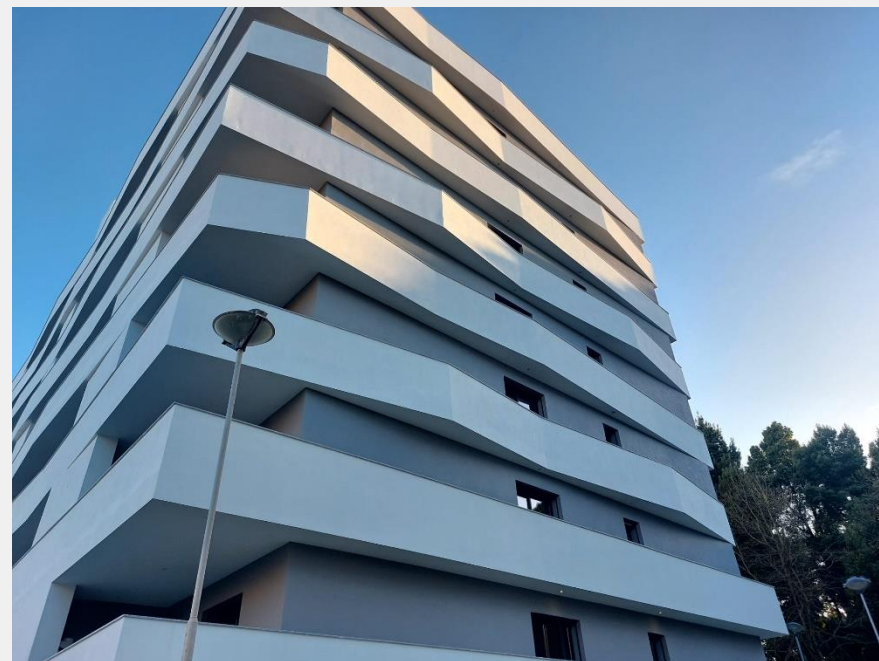
- Farmácia - 400m
- Aeroporto - 3 Km
- Centro de Saúde - 300m
- Mira Maia Shopping - 760m
- Estação de Metro - 900m



80 APARTAMENTOS DE SONHO

O empreendimento **Molares 25/26** dispõem de **8 pisos e 5 apartamentos por piso**, de **tipologias T2 | T3 | T4**.

Churrasqueira individual em todas as varandas.



ZONAS COMUNS

- Piscina infinita aquecida;
- Sala de condomínio com cozinha equipada;
- Playground;
- Churrasqueira na varanda;
- Garagem fechada com pavimento em tijoleira.



Áreas T2

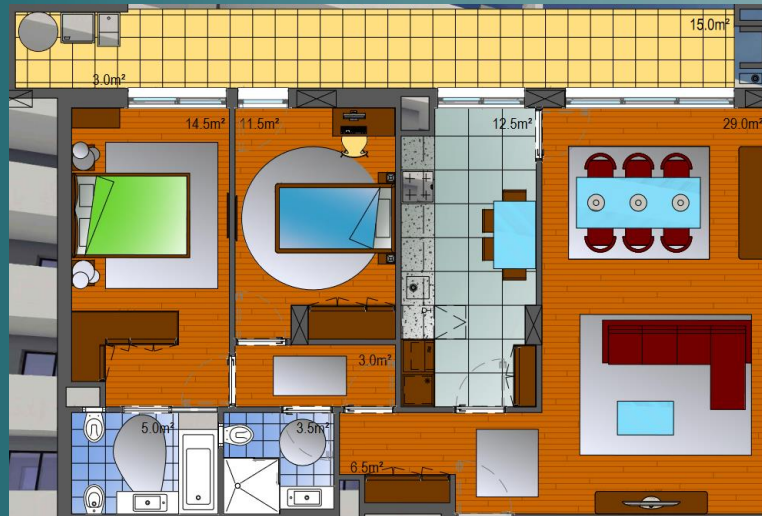
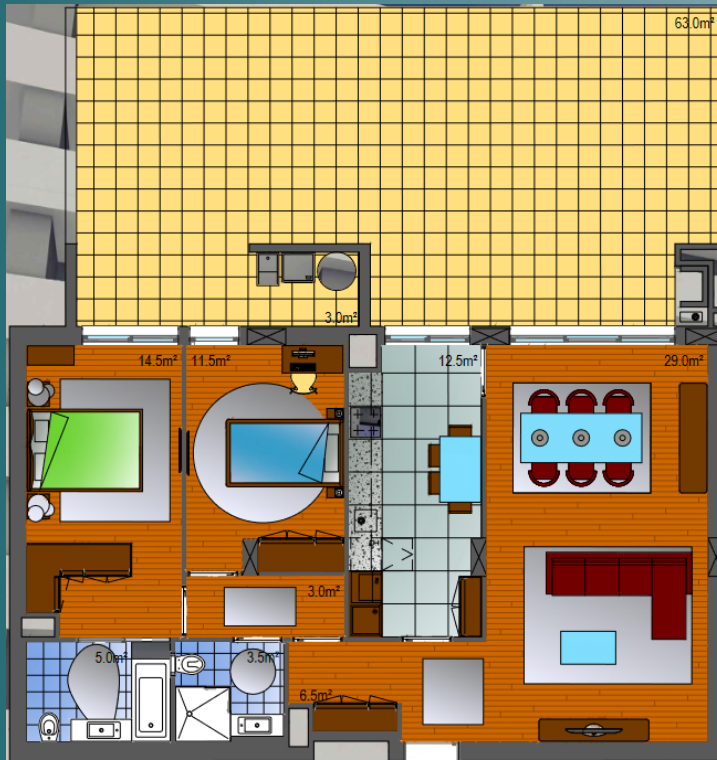


T2 Área Bruta

Piso 1 – 172m² com terraço de **73m²**

Piso 2 ao piso 8 – 116,5m² com varanda de **17,5m²**

Áreas T2

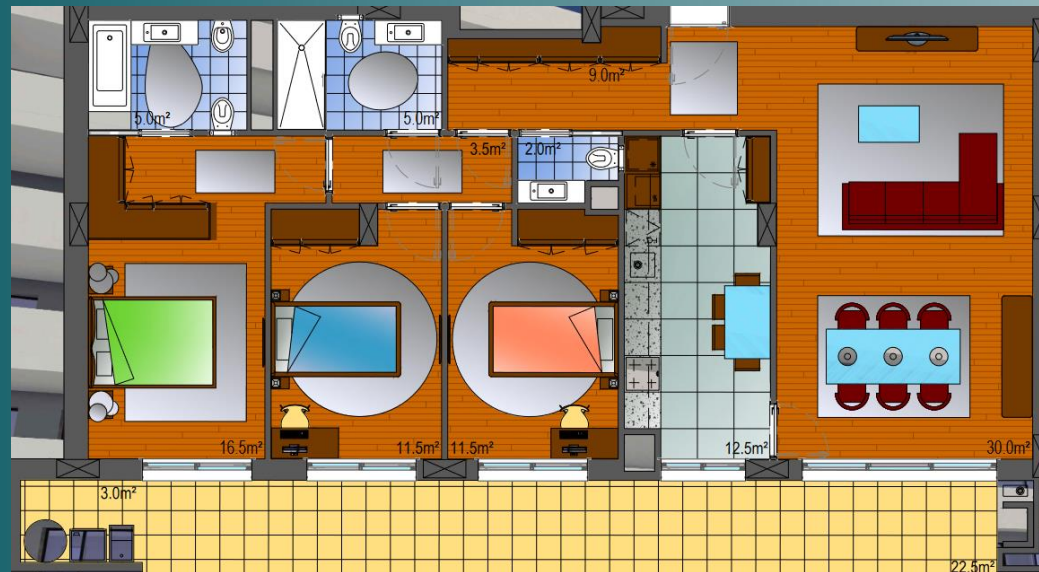
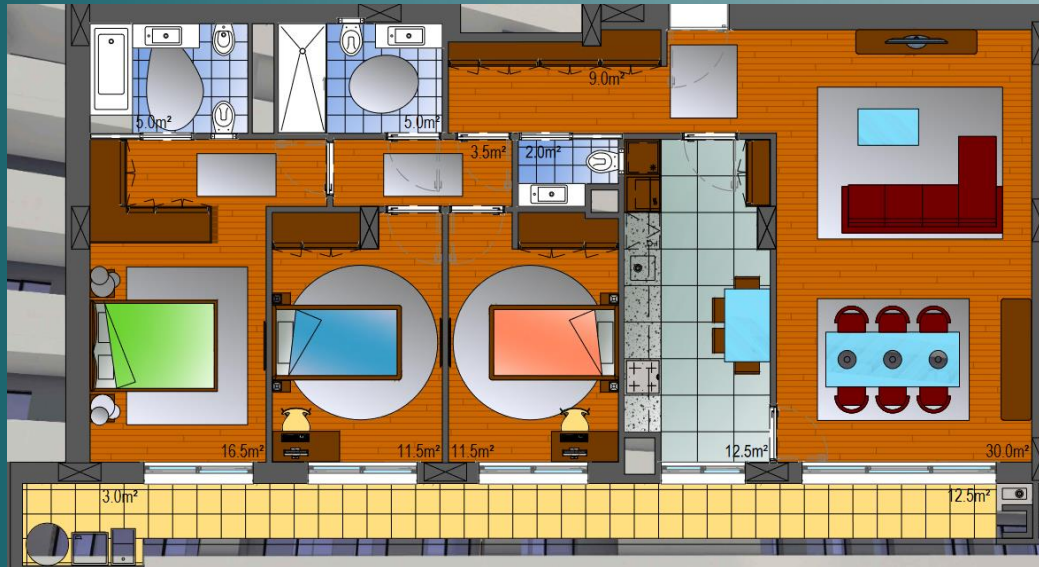


T2 Área Bruta

Piso 1 – 165,5m² com terraço de 66m²

Piso 2 ao piso 8 – 117,5m² com varanda de 18m²

Áreas T3 de uma frente



T3 Área Bruta

Piso 1 – 137,5m² com varanda de 15,5m²

Piso 2 ao piso 8 – 147,5m² com varanda de 25,5m²

Áreas T3 de 3 frentes



T3 Área Bruta

Piso 1 – 180,5m² com terraço de 40,5m²

Piso 2 ao piso 8 – 175m² com varanda de 35m²

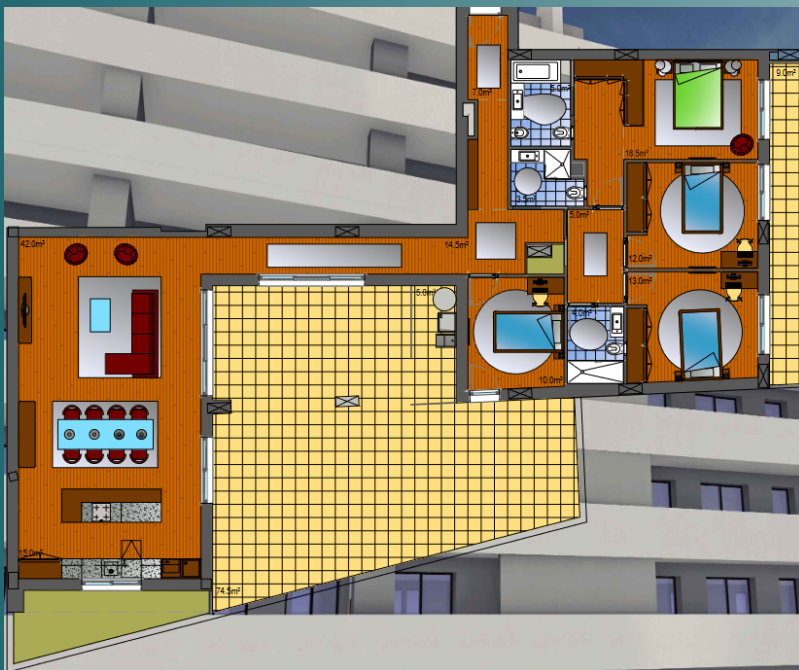
Áreas T3 de 2 frentes



T3
Área Bruta

Piso 1 – 198m² com terraço+varanda de 69m²

Áreas T4



T4

Área Bruta

Piso 1 – 263,5m² com terraço+varanda de 88,5m²

Piso 2 ao piso 8 – 183,5m² com varanda de 33m²



EXTERIOR E ZONAS COMUNS

MAPA DE ACABAMENTOS

WWW.PREDIPALMA.PT



EXTERIOR

- ♦ Caixilharia em alumínio c/ corte térmico, lacado cinza e vidro duplo c/ proteção solar;
- ♦ Estores em Alumínio Térmico cinza.

ZONAS COMUNS

Átrios

- ♦ Hall de entrada do edifício com pavimento em Granito e paredes em Madeira;
- ♦ Tetos Falsos com iluminação linear de led e sensores inteligentes.

Patamares

- ♦ Paredes Pintadas;
- ♦ Pavimento em Granito;
- ♦ Tetos com iluminação linear de led e sensores inteligentes.

Caixa de Escadas

- ♦ Patamares e escadas em Granito;
- ♦ Paredes Pintadas.



Equipamentos

- Elevadores com condições especiais de mobilidade e com acesso à cave restrito por chave;
- Cisterna na cave, com grupo de bombagem duplo;
- Portão de acesso aos pisos das garagens automatizado e com células de proteção;
- Piscina Infinita aquecida;
- Playground;
- Sala de Condomínio equipada com Cozinha.



Isolamento Térmico

- Todos os apartamentos dispõem do **Isolamento Térmico “capoto” com 6cm de espessura;**
- Correção da ponte térmica, nos elementos estruturais do prédio.

Vantagens:

- Forte isolamento térmico;
- Boa performance face á absorção da água;
- Durabilidade;
- Economia de energia;
- Conforto ambiental.



Isolamento Acústico

- Pavimento de todo o apartamento com isolamento acústico IMPACTODAN 10 m/m;
- Paredes de separação dos fogos e patamares, triplas em alvenaria de tijolo, com isolamento em lã mineral de rocha;

Vantagens:

- Barreira de vapor e anti humidade;
- Boa resistência à compressão;
- Ótimo **isolamento acústico** contra ruídos de impacto;
- Elevada durabilidade;
- Sustentabilidade;
- Amigo do ambiente – material reciclável a 100%.





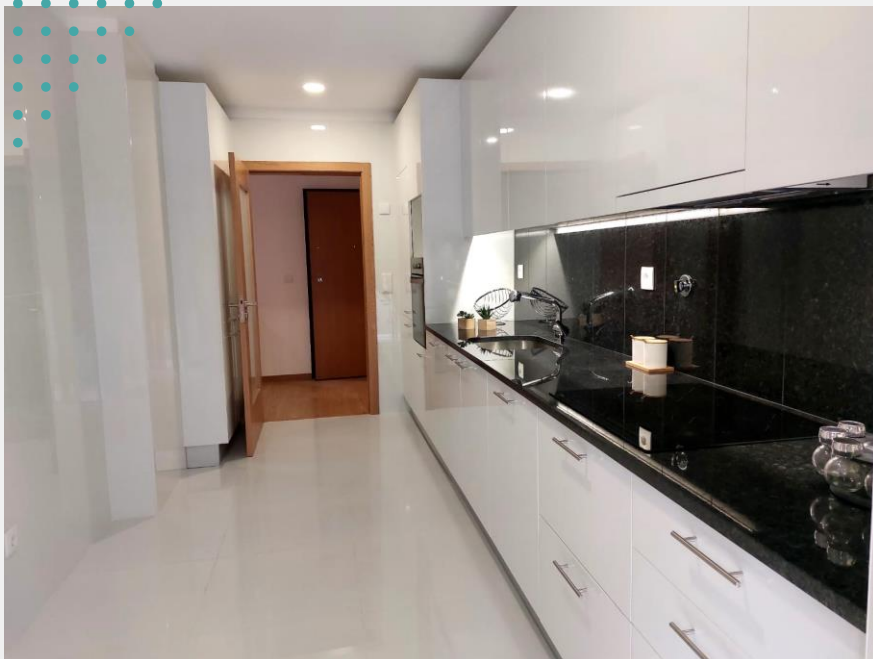
INTERIOR APARTAMENTOS

MAPA DE ACABAMENTOS

Apartamentos

- Rede de abastecimento de águas em P.P.R.;
- Ar condicionado na sala e nos quartos;
- Instalação de gás natural canalizado;
- Vídeoproteiro;
- Estores Elétricos;
- Carpintarias todas em carvalho
- Instalação de tomadas para TV e telecomunicações nos quartos, sala e hall de entrada;
- Porta de Segurança DIERRE na entrada das habitações, com abatimento acústico;
- Pré-instalação de aspiração central;
- Sensores de gás, fumos, inundação e movimento de pessoas;
- Casas inteligentes solução home protetor da MEO;
- Tanque tipo móvel na lavandaria;
- Churrasqueira na varanda/terraço.



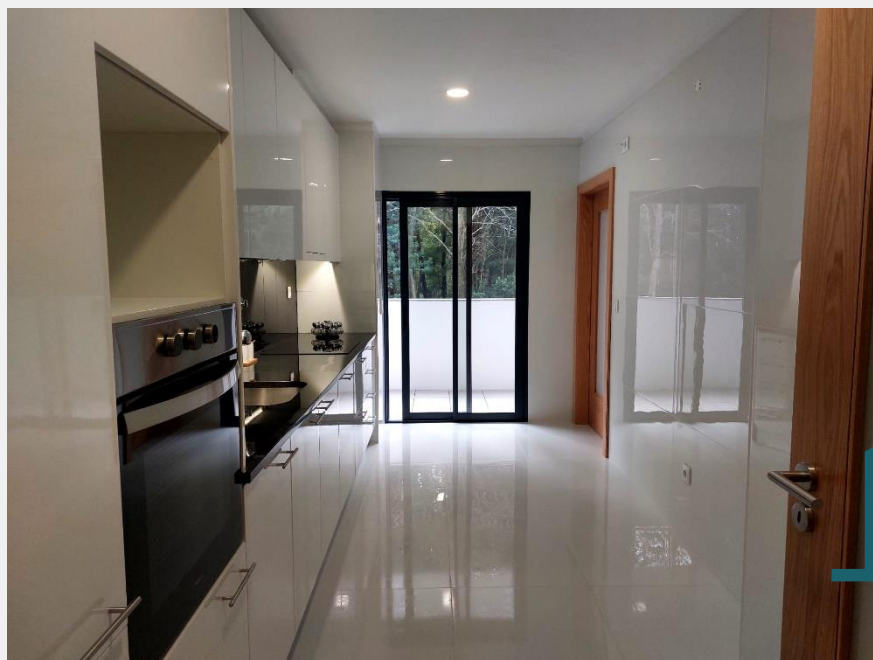


Hall

- Teto com focos de Leds;
- Pavimento soalho flutuante de Ref. Carvalho assente sobre tela de cortiça de 2mm;
- Roupeiros embutidos e forrados, com portas de abrir.

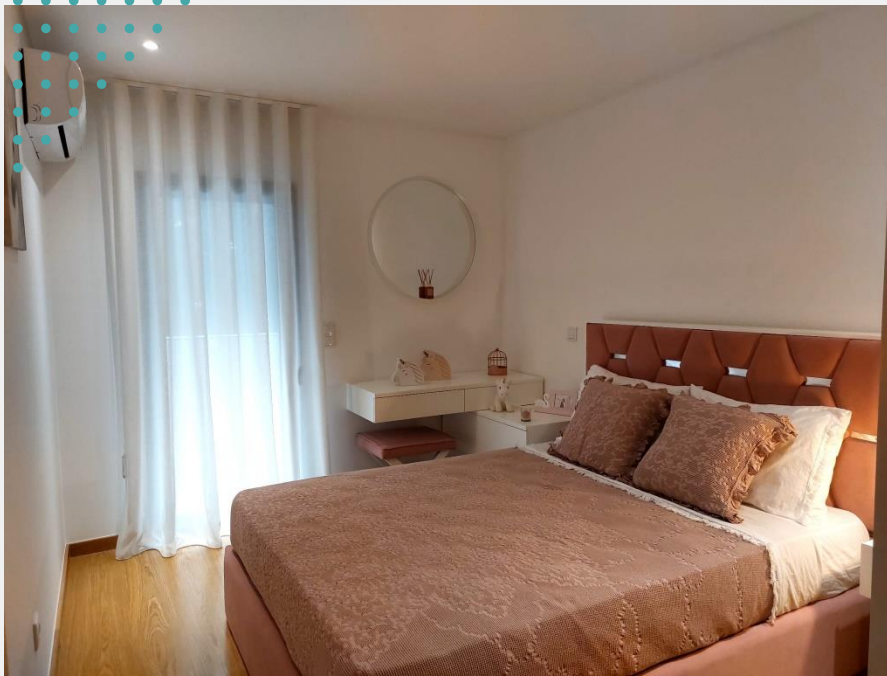
Sala

- Pavimento soalho flutuante de Ref. Carvalho assente sobre tela de cortiça de 2 mm;
- Portas com vidro laminado duplo 3+3 opaco.



Cozinha

- Móveis de cozinha em Carvalho Deitado ou Termolaminado Branco Brilho, iluminação em sanca sob móveis superiores, tampo do balcão e parede entre móveis em Quartz White Sand ou Preto Angola;
- Pavimento em Cerâmico Branco;
- Lava-louça em Inox com misturadora extensível cromada;
- Cozinha equipada com placa indução, forno, hote em aço inox com exaustão mecânica centralizada e combinado encastrado.



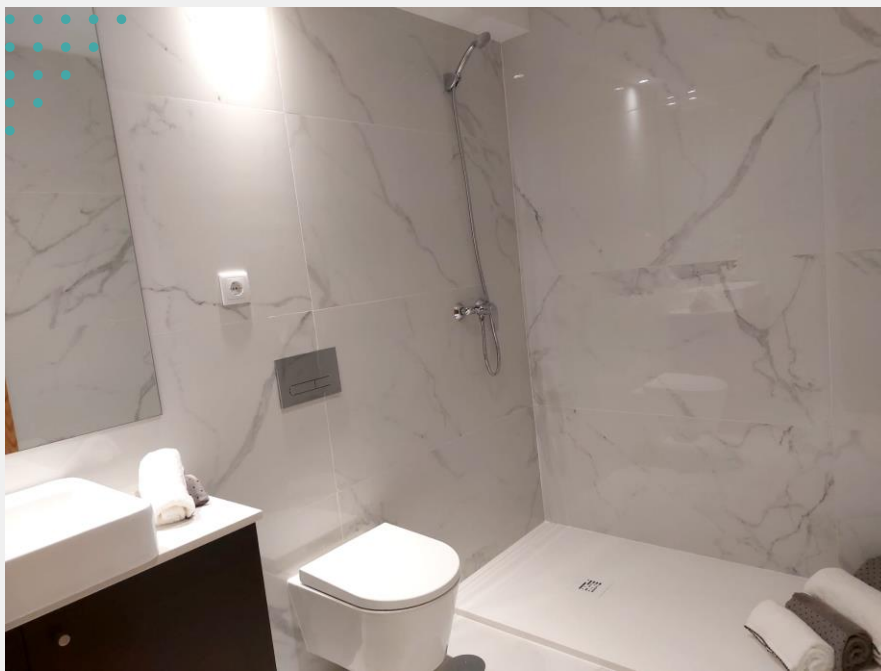
Quartos + Suite com Closet

- Pavimento soalho flutuante Ref. Carvalho assente sobre tela de cortiça de 2 mm;
- Roupeiros embutidos forrados e modelados com portas de abrir/correr;
- Cofre embutido na suite.



Todos os quartos têm acesso à varanda





Casas de Banho

- Chãos e paredes revestidos a cerâmica retificada de 1ª qualidade;
- Móveis suspensos em WENGÉ, com lavatório de pousar;
- Louça sanitária da marca "SANINDUSA";
- Banheira de hidromassagem na suite;
- Torneiras, misturadoras monocomando e válvulas automáticas da marca Ramon Soler;
- Teto com focos de led e sanca de luz sobre espelho.



Cave

- Garagens individuais/duplas/triplas;
- Todas as garagens com energia da própria habitação;
- Pavimento da cave em tijoleira;
- Sistema de deteção de incêndio;
- Lugar de estacionamento para mobilidade reduzida.





**No mercado desde 1995.
Já construímos e comercializamos mais de
725 apartamentos.**

STAND DE VENDAS

Comercial: Catarina Teixeira

Rua Dona Maria da Conceição Mota Sotomayor, Moreira da Maia

Telemóvel: 966 690 700 (chamada p/ rede móvel nacional)

E-mail: catarinateixeira@predipalma.pt

W W W . P R E D I P A L M A . P T

