

UPON HARBOR

SEIXAL BAY HOTEL

*ACABAMENTOS
SETEMBRO 2023*

3

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ESTRUTURA

Estrutura anti-sísmica de betão armado.

PAREDES EXTERIORES

Envolvente constituída por paredes de alvenaria com sistema de isolamento térmico.

CAIXILHARIA, VIDROS E GUARDAS

- Caixilharia com corte térmico e vidros duplos com caixa-de-ar.
- Guardas de varandas e terraços privativos metálicas com prumos espaçados.

COBERTURA

- Cobertura impermeabilizada incluindo isolamento térmico e camada final de acabamento.
- Nas áreas destinadas a instalações técnicas, o acabamento será executado com camada de seixos rolados para protecção mecânica dos sistemas de isolamento e de impermeabilização.
- Terraços comuns de cobertura com pavimento cerâmico.

VARANDAS E TERRAÇOS

Varandas e terraços privativos com pavimento cerâmico colado.

PAREDES DIVISÓRIAS DE FRACÇÕES

Paredes duplas em alvenaria de tijolo cerâmico, com isolamento acústico, revestidas em ambas as faces de acordo com os acabamentos previstos para os compartimentos em causa.

ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO DE PAVIMENTOS

Aplicação sob os pavimentos de camada resiliente.

ESTACIONAMENTO

PORTÃO

Portão automático com painéis seccionáveis, calhas metálicas, bloqueador, motorização, e desbloqueador manual.

Abertura à distância por comando.

ELEVADORES

Elevadores de gama alta, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas, com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos.

INTERCOMUNICAÇÃO E SEGURANÇA

VÍDEOVIGILÂNCIA

Sistema de videovigilância com câmaras integradas em circuito fechado, localizadas nos acessos ao interior (pedonal e no estacionamento) na recepção, no lobby do empreendimento, bar de cobertura e nos vários pisos.

SISTEMAS DE DETECÇÃO

- Instalação de sistema automático de detecção de incêndios ligado a central com sinalização sonora nos pisos superiores e na cave de estacionamento.
- Na cave de estacionamento, instalação de sistema automático de detecção do monóxido de carbono (CO).
- Sistema de desenfumagem natural ou mecânica das caves, com accionamento conforme a parametrização definida.

SUSTENTABILIDADE E CLIMATIZAÇÃO

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

- Instalação de sistema de aquecimento de águas sanitárias com bombas de calor.

TOMADAS PARA VEÍCULOS ELÉCTRICOS

- Pré-instalação de tomada localizada no lugar de estacionamento, apta para o carregamento de veículos eléctricos.

- Serviço de carregamento automóvel com leitura de consumo.

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar-condicionado nas unidades de alojamento para climatização da sala, suítes e quartos.

INTERIORES

UNIDADES DE ALOJAMENTO

SALA

- Pavimento flutuante laminado.
- Paredes e tectos com acabamento a pintura a tinta plástica na cor branco.

KITCHENETTE

- Pavimento idêntico ao pavimento da sala.
- Paredes com acabamento pintado a tinta plástica.
- Tecto com acabamento pintado a tinta plástica.
- Armários de cozinhas e módulos verticais compactos.
- Tampo de bancada tecnológica com cuba lava-loiça de instalação inferior e iluminação LED sobre os móveis suspensos.
- Electrodomésticos encastrados de gama alta,

incluindo forno multifunções, microondas, extractor, placa de indução, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar a roupa e combinado, excepto em tipologia T0.

- Na tipologia T0: electrodomésticos encastrados de gama alta, incluindo forno-microondas, extractor, placa de indução, máquina de lavar louça e frigobar.

QUARTOS

- Pavimento flutuante laminado.
- Paredes e tectos com acabamento a pintura a tinta plástica.

HALL, ZONAS DE CIRCULAÇÃO E DE VESTIR

- Pavimento flutuante laminado.
- Paredes com acabamento a pintura a tinta plástica.
- Tecto falso com acabamento pintado a tinta plástica.

CARPINTARIAS

- Portas interiores de batente e de correr com acabamento lacado na cor branco mate e puxadores de metal escovado.
- Rodapé com acabamento.
- Roupeiros com portas de batente com acabamento lacado na cor branco mate.
- Interior dos roupeiros e gavetas revestidos em melamina texturada.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e paredes com revestimento cerâmico.
- Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintada a tinta plástica na cor branco, com iluminação LED embutida.
- Torneiras misturadoras cromadas.
- Sanita e bidé suspensos, de cerâmica.
- Lavatório de cerâmica na cor branco, sobre móvel com gavetas suspenso e espelho sobre a bancada.
- Bases de duche acrílicas na cor branco, com resguardos de banho de vidro.

ESPAÇOS DE LAZER NO EMPREENDIMENTO

JARDIM

Espaço ajardinado localizado no piso térreo, destinado a lazer, delimitado por vedação.

Inclui mobiliário de estadia, caminhos marginados por arbustos e iluminação lúdica.

ESPAÇO DE SOLÁRIO

Espaço de cobertura mobilado destinado a relaxamento e banhos de sol, mobilado com espreguiçadeiras.

PISCINA

Piscina aquecida, com iluminação submersa, localizada no terraço de cobertura do empreendimento.
Cobertura retrátil.

SAUNA

Cabine de sauna localizada no piso de cobertura, com vista para o espaço de solário.

GINÁSIO

Ginásio interior localizado no piso térreo equipado com máquinas para cardiofitness.

Espaço dedicado à prática de actividade física com ligação ao jardim exterior.

BAR-RESTAURANTE

Estabelecimento com espaço de esplanada localizado no piso térreo, incluindo uma sala polivalente no piso 1, destinada a eventos.

BAR ROOFTOP

Estabelecimento lounge localizado na cobertura com vista panorâmica sobre Seixal, Rio Tejo, Almada e Lisboa.

Esplanada equipada e mobilada com acesso ao terraço de cobertura e espelho d'água destinado a usufruto exterior.

As informações contidas neste documento são meramente indicativas e podem sofrer modificações ou variações por razões técnicas.

Setembro 2023