



LUX GARDEN
EVO



A Evolução

The Evolution

DO LUXO PARA UM NOVO PATAMAR DE EXCELÊNCIA
FROM LUXURY TO A NEW LEVEL OF EXCELLENCE





Faro

Faro, capital da região do Algarve, é uma cidade que combina beleza natural, riqueza cultural e uma qualidade de vida invejável. Situada entre as deslumbrantes serras Algarvias e a costa atlântica, é banhada pela Ria Formosa, um dos ecossistemas mais valiosos de Portugal.

Faro, the capital of the Algarve region, is a city that combines natural beauty, cultural wealth and an enviable quality of life. Located between the breathtaking Algarve mountains and the Atlantic coast, it is bathed by the Ria Formosa, one of Portugal's most valuable ecosystems.

Cultura, Natureza e um Futuro Promissor

Faro é uma cidade vibrante que vai muito além das suas belas praias. O seu rico património histórico, arquitetónico e cultural, aliado a uma gastronomia enraizada nas tradições locais, reflete a vitalidade de uma cidade moderna com muito para oferecer.

A 12 min. do aeroporto e com um clima agradável durante todo o ano, Faro atrai bastantes visitantes. A qualidade de vida, com habitação, serviços, saúde e educação de alto nível, faz desta cidade uma escolha para portugueses e estrangeiros que desejam fixar-se e construir o seu futuro.

“Faro (...) entre as dez cidades da Europa com melhor qualidade do ar, segundo dados actualizados, publicados em Agosto de 2024, pela Agência Europeia do Ambiente (AEA).”*

*Fonte: Público.pt, notícia de 29 de Agosto de 2024.



Culture, Nature and a Promising Future

Faro is a vibrant city that goes far beyond its beautiful beaches. Its rich historical, architectural and cultural heritage, combined with a gastronomy rooted in local traditions, reflects the vitality of a modern city with a lot to offer.

Just 12 minutes from the airport and with a pleasant climate all year round, Faro has plenty of visitors. The quality of life, with high standard housing, services, health and education, makes this city a choice for Portuguese and foreigners who want to settle and build their future.

‘Faro (...) is among the ten cities in Europe with the best air quality, according to updated data published in August 2024, by the European Environment Agency (EEA).’*

*Source: Público.pt, 29 August 2024.



Localização

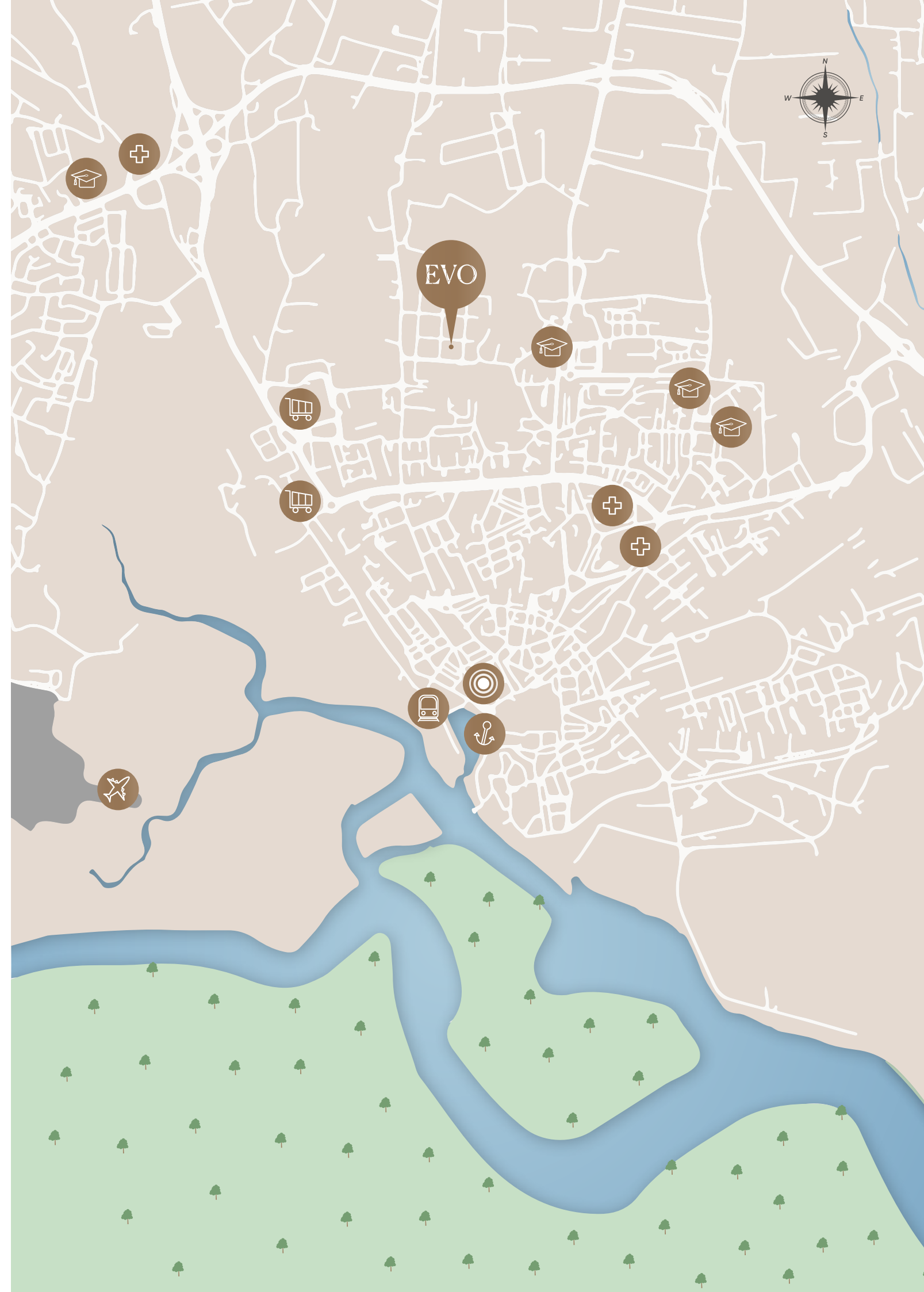
Location

O **LUX Garden EVO** encontra-se na Lejana de Baixo, uma área com ótimos acessos rodoviários. Fica a cerca de 10 minutos de carro do centro da cidade e está próximo do Fórum Algarve, escolas e hospitais.

Lux Garden EVO is located in Lejana de Baixo, an area with excellent road access. It's about a 10-minute drive from the city centre and close to the Algarve



-  Escolas e Universidades
Schools and Universities
 -  Hospitais e Centros de Saúde
Hospitals and Health Centres
 -  Comércio
Retail
 -  Centro Histórico
Historic Centre
 -  Estação de Comboios
Train Station
 -  Marina
 -  Aeroporto de Faro
Faro Airport
-
-  Lisboa - 2h30
Lisbon
Sevilha - 2h00
Seville
 -  Praia de Faro - 10 min.
Faro Beach
 -  Campo de golfe San Lourenzo - 24 min.
San Lourenzo Golf Course





LUX GARDEN

EVO





Evolução *Evolution*

O **LUX Garden EVO** é a evolução do bem-sucedido **LUX Garden Faro**, que eleva o conceito de luxo e representa um marco da sofisticação, gerando uma nova referência no Algarve.

Aqui encontrará mais do que uma casa, descobrirá um verdadeiro santuário onde a elegância e o conforto se unem para criar uma experiência de vida elevada aos seus sonhos.

No **Lux Garden EVO**, a sensação de se viver num resort de luxo, durante todo o ano.

At **Lux Garden EVO**, the feeling of living in a luxury resort all year round.

Lux Garden EVO is the evolution of the successful **LUX Garden Faro**, which raises the concept of luxury and represents a landmark of sophistication, creating a new benchmark in the Algarve.

Here you'll find more than a house, you'll discover a true sanctuary where elegance and comfort come together to create a living experience equal to your dreams.





Um refúgio exclusivo que oferece privacidade e conforto em cada detalhe.
An exclusive refuge that offers privacy and comfort in every detail.



6
Pisos
Floors



117
Apartamentos
Flats



T1 a T3
1 to 3 bedrooms



Arrecadações
Storages



2.070 m²
Área ajardinada
Garden area (sq.m)

Comodidades à sua disposição

Amenities at your disposal

No amplo **jardim** central do **LUX Garden EVO**, poderá desfrutar de um mergulho na **piscina** aquecida, concebida para adultos e crianças. Relaxe ao sol no sun **deck**, aproveite a **sauna** ou aprecie o espaço ao ar livre do extenso jardim.

As crianças têm à disposição uma **área de brincar** equipada. Também poderá utilizar a mesa de ping pong ou explorar as diversas **áreas de lazer**, incluindo um **anfiteatro**.

In the spacious central **garden** of **LUX Garden EVO**, you can enjoy a swim in the heated **pool**, designed for both adults and children. Relax under the sun on the **deck**, take advantage of the **sauna**, or enjoy the open space of the extensive garden.

Children have access to a **play area**. You can also use the ping pong table or explore the various **leisure areas**, including an **amphitheater**.



A elegância do Lobby

The elegance of the Lobby

O **lobby** do **LUX Garden EVO** oferece uma recepção sofisticada e funcional com um **lounge** acolhedor, área de **coworking** e **co-living**, promovendo um estilo de vida comunitário. O design moderno e os acabamentos de alta qualidade garantem uma atmosfera de luxo e bem-estar. No piso superior, há um **ginásio indoor** e um **duche-sensação** para relaxar.

The **lobby** of **LUX Garden EVO** offers a sophisticated and functional reception with a cozy **lounge**, **coworking** area, and **co-living** space, promoting a community lifestyle. The modern design and high-quality finishes ensure an atmosphere of luxury and well-being. On the upper floor, there is an **indoor gym** and a **sensory shower** for relaxation.



Recepção
Reception



Lounge



Zona de co-living
e co-working
Co-living and co-
working area



Ginásio
Gym



Duche-sensação
Sensation shower



Anfiteatro
Amphitheatre



Piscina de
água salgada
para adultos
e crianças
Saltwater pool for
adults and children



Sauna



Área de
Brincar
Play Area



Parque de
estacionamento
com tomadas
electric car
Car park with
electric car sockets

Espaço para viver

A place to call home

Os apartamentos possuem amplas varandas, o que permite ampliar o seu espaço até ao exterior, para poder desfrutar do clima ou de refeições ao ar livre.

Os apartamentos das coberturas dispõem de **terraços** privados com **jacuzzi**, **barbecue** e **lava-louças**.

The flats feature spacious balconies, allowing you to extend your living space outdoors to enjoy the weather or have meals outside.

The penthouse flats have private **terraces** with a **jacuzzi**, **barbecue** and **dishwasher**.



Acabamentos de alta qualidade refletem o compromisso sólido com o luxo e a elegância.

High-quality finishes showcase a strong dedication to luxury and sophistication.



Sofisticação
Sophistication

- **Classificação energética A ou A+**, dependendo da habitação;
Energy rating A or A+, depending on the house;
- **Habitações com certificação AQUA+**, correspondente a sistema de classificação de eficiência hídrica;
Houses with AQUA+ certification, corresponding to the water efficiency classification system;
- Cozinhas equipadas;
Fully-equipped kitchens;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos com caixa de ar;
Aluminium window frames with thermal break and double glazing with air gap;
- Estores elétricos e caixa de estores termo-acústicos;
Electric shutters and thermo-acoustic shutter box;
- Ar-condicionado;
Air conditioning;
- Portas de alta segurança;
High security doors;
- Lugares de estacionamento subterrâneo e boxes;
Underground parking spaces and boxes;
- Sistema de videoporteiro e sistema de videovigilância.
Video entry system and video surveillance system.



A exclusividade também nos acabamentos. *Exclusivity also comes in the finishes.*



Até à fase de conclusão da estrutura em betão, enquanto a construção da sua futura casa decorre, **pode optar** (dentro dos opcionais disponíveis) pelos pavimentos, revestimentos de cozinhas, revestimentos e acabamentos das instalações sanitárias **que melhor se adequam ao seu gosto.****

Until the concrete structure is completed, while the construction of your future home is underway, **you can choose** (within the options available) the flooring, kitchen wall coverings, wall coverings and bathroom **finishes that best suit your taste.**

****Consulte as opções para todas as tipologias. / Consult the options for all types.**



Ambiente

As frações do **LUX Garden EVO** dispõem de **classificação energética A ou A+** (dependendo da habitação) e **certificação AQUA+**, correspondente a sistema de classificação de eficiência hídrica.

O condomínio **LUX Garden Faro** prioriza a sustentabilidade, maximizando o uso de recursos naturais para garantir **eficiência energética**, um aspecto crucial para a sua classificação.

Os materiais e equipamentos escolhidos também são pensados para promover essa eficiência.

Sistema solar-térmico centralizado para aquecimento das águas sanitárias, constituído por agrupamento de coletores solares instalados nas coberturas, central com depósitos e caldeiras;

- Iluminação LED nas zonas de circulação, cozinha e instalações sanitárias;
- Sistema de ar-condicionado tipo multi-split mural e de teto com bomba de calor, para climatização da sala e quartos.
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos com caixa de ar;
- Estores elétricos e caixa de estores termo-acústicos;
- Tomada elétrica localizada no lugar de estacionamento, para carregamento de veículos elétricos (uma tomada por apartamento);
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos de gama alta.

Environment

The **LUX Garden EVO** apartments have an **A or A+ energy rating** (depending on the house) and **AQUA+ certification**, corresponding to the water efficiency rating system.

The **LUX Garden Faro** condominium prioritizes sustainability by maximizing the use of natural resources to ensure **energy efficiency**, a crucial aspect of its rating.

The selected materials and equipment are also designed to enhance this efficiency.

Centralised solar-thermal system for heating sanitary water, consisting of a group of solar collectors installed on the roofs, a central plant with tanks and boilers;

- LED lighting in the circulation areas, kitchen and sanitary facilities;
- Multi-split wall and ceiling air-conditioning system with heat pump to air-condition the living room and bedrooms.
- Aluminium window frames with thermal break and double glazing with air gap;
- Electric shutters and thermo-acoustic shutter box;
- Electric socket located in the parking space for charging electric vehicles (one socket per flat);
- Kitchens equipped with high-end appliances.

Arquitetura Architecture

tip

Tiago Palmela
Arquiteto / CEO
Architect



“Os edifícios têm como conceito comum uma linguagem mais fechada para o exterior do conjunto, utilizando um jogo de varandas opacas que permite controlar a iluminação natural. Para o interior do condomínio a linguagem adoptada é muito mais permeável, que permitem uma maior fruição do interior do jardim e fomentam a ligação entre edifícios.

O paisagismo inspira-se na dicotomia entre paisagem natural dos sapais e a paisagem construída das salinas da ria Formosa apresentando um desenho mais fluído nas zonas de circulação / plantação e mais regular na zona da piscina comum e pórtico.”

‘The buildings share a common concept of a more enclosed design for the exterior of the complex, using a play of opaque balconies that allows for natural light control. For the interior of the condominium, the language adopted is much more permeable, allowing greater enjoyment of the interior garden and fostering the connection between buildings.

The landscaping is inspired by the dichotomy between the natural landscape of the salt marshes and the built landscape of the Ria Formosa salt pans, with a more fluid design in the circulation/ planting areas and a more regular design in the communal pool and portico area.’



ALÇADO POENTE
WEST ELEVATION



Procurando o respeito pelas áreas envolventes, pela sua essência e vocação, focamo-nos em desenhar soluções elegantes onde potenciar o bem-estar e a vivência diária de quem nos escolhe. Nessa nossa missão, não esquecemos o respeito pelo planeta em que vivemos — conscientes de que tão importante como o que fazemos é a forma como o fazemos, seguimos normas rigorosas na proteção do ambiente e em prol da sustentabilidade.

Striving to respect the surrounding areas, their essence and vocation, we focus on designing elegant solutions that enhance the well-being and daily life of those who choose us. In our mission, we don't forget to respect the planet we live on - aware that just as important as what we do is how we do it, we follow strict rules to protect the environment and in favour of sustainability.



+30 Anos / Years



4.000 Imóveis concluídos / Completed properties



83% Ecoeficiência / Eco-efficiency



+91 Colaboradores / Employees



250.000 m² Construídos / Sq.m Built

Enquanto Grupo Libertas, aplicamos um Sistema de Gestão Ambiental certificado de acordo com a norma ISO 14001 pela TÜV Rheinland Portugal.

As the Libertas Group, we apply an Environmental Management System certified in accordance with the ISO 14001 standard by TÜV Rheinland Portugal.



CONTACTOS / CONTACTS

Av. da Liberdade 129, 8º piso, 1250-140 Lisboa, Portugal
+351 213 254 107 / info@libertas.pt

LIBERTAS.PT

STAND DE VENDAS / SALES STAND



LUX GARDEN

EVO

Estr. da Sra. da Saúde, caixa postal 130A, 8005-150
Faro **(+351) 911 982 222 / info@luxgardenevo.com**

LUXGARDENEVO.COM

PROMOTOR / PROMOTER

CONSTRUÇÕES GONÇALVES & CARRILHO, LDA.



LUX GARDEN
EVO