

MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Map

EXTERIORES

Exterior

Fachadas

Facades

- Revestimento a Sistema ETICS cor RAL 9010, Mat. Cerâmico Natural Cream NT2 Margrés ou equivalente;
 - Betão aparente;
 - Serralharia em alumínio c/ corte térmico, cor RAL 8022 e vidro duplo;
 - Estores elétricos de enrolar em alumínio.
-
- *Exterior finish in ETICS system, RAL 9010 color; Natural Ceramic Cladding "Cream NT2 Margrés" or equivalent;*
 - *Exposed concrete;*
 - *Aluminum frames with thermal break, RAL 8022 color, and double glazing;*
 - *Electric roller shutters in aluminum;*



MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Map

EXTERIORES

Exterior

Varandas/Terraços

Balconies/Terraces

- Pavimento em Mat. Cerâmico tipo Deck;
- Guardas em vidro.

- *Flooring in deck-style ceramic material;*
- *Glass railings.*



MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Map

EXTERIORES

Exterior

Cobertura

Roof

- Laje em betão, chapa Sandwich e telha cerâmica.
- *Slab in concrete, sandwich panel, and ceramic tile.*

Exterior

Exterior

- Muretes rebocados e pintados.
- *Plastered and painted low walls.*



MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Map

Interiores
Interiors

Espaços Comuns *Common Spaces*

- Material cerâmico em paredes e pavimentos;
 - CCTV com gravador de imagem atrios e garagem;
 - Video Porteiro;
 - Elevador;
 - Detetores de Movimento;
-
- *Ceramic material on walls and floors;*
 - *CCTV with image recorder in lobbies and garage;*
 - *Video intercom;*
 - *Elevator;*
 - *Motion detectors.*



MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Map

Interiores
Interiors

Garagem

Garage

- Lugar de Garagem com arrumos;
- Tomadas nos arrumos;
- Central Detecção Incêndio;
- Detetores Movimento.

- *Parking space with storage room;*
- *Power outlets in the storage room;*
- *Fire detection control panel;*
- *Motion detectors.*

Equipamentos

Equipments

- Sistema de ar condicionado Mitsubishi ou equivalente;
- Bomba de Calor Ariston Compact Quartz ou equivalente.
-
- *Mitsubishi air conditioning system or equivalent;*
- *Ariston Compact Quartz heat pump or equivalent.*



MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Map

Interiores
Interiors

Sala/Arrumos/Quartos

Living Room / Storage / Bedrooms

- Pavimento multicamada em madeira;
 - Carpintaria em madeira lacada branca, incl. ferragens em inox e dobradiças ocultas;
 - Rodapé, aros e portas em madeira lacada a branco;
 - Escadas interiores em madeira envernizada nos duplex;
 - Tetos Falsos pintados a cor Branca e Focos embutidos;
 - Gesso projetado em paredes c/ pintura a tinta plástica;
 - Estores em alumínio perfilado, réguas injetadas no interior com poliuretano, cor RAL 8022, accionamento motorizado e comando centralizado na entrada do apartamento.
-
- *Multi-layer wooden flooring;*
 - *White lacquered wood carpentry, including stainless steel hardware and concealed hinges;*
 - *Skirting boards, frames, and doors in white lacquered wood;*
 - *Interior stairs in varnished wood for duplex units;*
 - *False ceilings painted white with recessed lighting;*
 - *Projected plaster on walls with plastic paint finish;*
 - *Profiled aluminum shutters with polyurethane-filled slats, RAL 8022 color, motorized operation, and centralized control at the apartment entrance.*



MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Map

Interiores
Interiors

Cozinha
Kitchen

- Móveis de cozinha c/ acabamento em termolaminado de cor branco, moveis superiores em acabamento carvalho escuro ou equivalente, cor semelhante ao pavimento, com fita Led, balcão em Compac Quartz cor clara ou equivalente c/ rebaixo e banca 1 pio Inox.
- Misturadora da série Slim da Ofa ou equivalente;
- Eletrodomésticos Bosch ou equivalente, (Exaustor, Forno, Micro- ondas, placa indução, combinado, máq. Lavar Loiça e Máq. Lavar Roupa).
- *Kitchen furniture with thermolaminated finish in white color, upper furniture with dark oak finish or equivalent, color similar to the flooring, with LED strip, counter in light Compac Quartz or equivalent with recess and one sink in stainless steel;*
- *Slim series mixer tap by Ofa or equivalent;*
- *Bosch appliances or equivalent (Extractor hood, Oven, Microwave, Induction hob, Fridge-freezer, Dishwasher, and Washing machine).*



MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes Map

Interiores
Interiors

WC's

WC

- Armário suspenso em Mad. Termolaminada, tampo em Wengué hidrófugo;
 - Louças sanitárias suspensas da Valadares ou equivalente;
 - Bases de chuveiro Planissima da ASD ou equivalente;
 - Monocomandos Bruma ou equivalente;
 - Tetos falsos em pladur hidrófugo e sanca de iluminação;
 - Ventilação c/ extractor temporizado;
 - Pavimento e Paredes revestido a material cerâmico;
 - Resguardos de banho Italbox ou equivalente;
 - Espelho embutido;
-
- *Wall-mounted cabinet in thermolaminated wood, with a water-resistant Wengué countertop;*
 - *Wall-mounted sanitary ware by Valadares or equivalent;*
 - *Planissima shower trays by ASD or equivalent;*
 - *Single-lever mixers by Bruma or equivalent;*
 - *False ceilings in water-resistant plasterboard with recessed lighting moulding;*
 - *Ventilation with timer-controlled extractor fan;*
 - *Ceramic wall and floor coverings;*
 - *Shower enclosures by Italbox or equivalent;*
 - *Built-in mirror.*

