

ALGARVE



QUINTA SANTO ANTONIO



VILA REAL de SANTO ANTONIO
PORTUGAL

Quality Specifications

ESTRUTURA

Reabilitação integral do edifício em fachada, pilares, paredes, pavimentos, tetos, janelas, telhado e terraço

FACHADAS

Conservação e restauro de fachada de edifício pombalino localizado no centro histórico de Vila Real de Santo António.

COBERTURAS

Cobertura com isolamento térmico e acústico com acabamento em acabamento tradicional. Azulejos catarinenses

CORREDOR

Repartição do pavimento em pedra natural.
Tetos respeitando molduras pombalinas existentes

COZINHAS

Dois tipos de acabamentos: Silestone branco mate/branco brilhante
Móveis completos: Extracção de fumos, frigorífico combinado, forno, micro-ondas, Máquina de lavar loiça.
(Eletrodomésticos da marca Bosch ou similar)

CARPINTARIA DE INTERIORES

Portas – As portas originais de madeira em estilo pombalino são restauradas e preservadas. Completo em gavetas e cabides

DIVISÓRIA INTERIOR

Paredes em gesso cartonado com acabamento a pintura e molduras em branco.



CARPINTARIA DE INTERIORES

Pavimentos interiores – Pavimento em madeira de pinho carvalho na sala, corredor e quartos, na zona da cozinha será combinado com ladrilho hidráulico português.

Portas interiores – Portas originais em madeira estilo Pombalino com movimento de abertura interior, composto por moldura em contraplacado com encaixes lisos para unir 80mmX200mm porta lisa com tampo de 40mm lacado a branco. Preservando a largura original (1,10 m) e a altura (2,20 m)

Porta de entrada - blindada com 1 folha, dimensão 80mmx200mm Paredes: Sistema de parede com gesso cartonado hidrófugo no padrão I.S.e universal nas restantes paredes, 12,5mm, aparafusado à sua estrutura metálica.

Acabamento com aplicação de tinta à base de água, super lavável CIN - VinylClean, branco mate (RAL9010) ou equivalente. molduras de parede.

Janelas –

Janelas de madeira Kambala (Iroko), perfil IV 68 Plus, Ligações Roto NT, cabos standard, SGG Planitherm 4S 44.1 Silence + 16 Argon + Securit planiclear 6 vidros, uma borracha por painel, calha Gutman Kocher

Rodapés - brancos de 10cm de alto e 1,5cm de Rodapés - brancos com 10cm de altura e 1,5cm de espessura, interior em contraplacado, em toda a casa

Roupeiros – móveis de roupeiro nos quartos, compostos por frente com portas batentes laminadas, acabamento MATE, ZENITH, prateleiras e 1 módulo com 4 gavetas cada, em aglomerado estampado linho cinza 10mm|19mm, guias metálicas soft-close BLUM e barra metálica para cabides . Alças de concha integradas.

Tectos - Sistema de tecto falso em gesso cartonado universal de 12,5 mm, incluindo estrutura de suporte metálico em perfis T47 separados 50 cm e fixados ao tecto real. Altura do sótão: Máx. 3,55 m. Mínimo 2,00m



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTARIA DE INTERIORES

Escada interior -

Madeira de pinho, zona de mãos envidraçada com estrutura fina em aço inoxidável.

AR CONDICIONADO E ÁGUA QUENTE

Pré instalação de 3 unidades interiores murais multi-split quente/frio. + 1 modelo de unidade exterior (3 máquinas Mittubishi, B.C., Unid exterior MOD mxz3f68, com interiores mszay25+ mszay25+mszay35 ou similar incluído)

ÁGUA REDE

Quente e rede de abastecimento de água fria, desde o contador, até à pontos de consumo nas cozinhas do S I incluindo terraço da cobertura

Construção da instalação em 25 e

Tubo multicamada 20 mm e respetivos acessórios Térmico isolamento para tubulação de água quente, válvulas de corte na entrada I S e válvulas de esquadria em todos os pontos

BANHEIROS PRINCIPAIS E SECUNDÁRIOS

Sanita suspensa com queda almofadada (Roca - similar) Bidé suspenso (Roca- similar)

Lavatórios de pedestal e pedra (Roca-semelhantes) Duche com coluna frontal termostática, vidro transparente e perfil em inox (Roca -similar)

Espelhos simples sem moldura no S.I. com até 1,00X0,80 Pavimentos de casas de banho e paredes – Pasta cerâmica vermelha – Palmira ou similar.

Parede dupla de grés grés – cerâmica – Palmira ou similar Marca dupla de grés Torneiras, toalheiros - Marca Ctesi ou similar

SISTEMA DE ESGOTOS

Desde electrodomésticos à canalização do edifício e fornecimento e montagem de todos os acessórios em PVC



INSTALAÇÕES

Rede de energia para toda a casa e rede ATI

Tubos de cobre revestidos para receber as novas Unidades de Tratamento de Ar, incluindo ligações hidráulicas, juntas antivibratórias, ligações elétricas, suportes e outros acessórios.

iluminação e tomadas

*Quartos: 4 tomadas; 2 pontos de luz e 1 ponto de TV;*E.S.: 1 tomada e 2 pontos de luz;*Sala: 5 tomadas, 4 pontos de luz e 1 ponto de TV;

*Cozinha: 9 tomadas, 1 ponto de luz e 1 ponto de TV;*Área de serviço : 1 ponto de luz e 1 tomada;

*Quartos Actic: 2 pontos de luz e 1 tomada; 1 vídeo porteiro e 1 sistema de campainha; Tomadas elétricas e TV em todos os quartos.

*Áreas comuns, hall de entrada e zona de estar: 6 pontos de luz e 3 tomadas

TERRAÇOS DE COBERTURA (DE ACORDO COM OS PLANOS)

Pavimentos exteriores de alta resistência 1 ponto de luz e 1 ficha





The information included in this document is provisional and therefore subject to possible modifications due to technical, commercial, regulatory or licensing needs. The total or partial reproduction or distribution of this information is strictly prohibited.

All images, elements and content included in this document, texts, photographs, logos or any other signs that may be used commercially, are the property of their respective owners/owners, who have authorized their inclusion therein, protected by current legislation. , exempting in any case the promoter.