

Um Novo Conceito de Bem-Estar



O PROJETO

Este é um dos projetos residenciais mais ambiciosos de Portugal. Com 15.500 m² de áreas verdes que o convidam a momentos de pausa, o empreendimento é um refúgio citadino onde o equilíbrio entre a vida urbana e o bem-estar é alcançado. As varandas, terraços e espaços amplos com luz natural criam um ambiente único, pensado para transformar o seu quotidiano.



A New Urban Living

Todas as imagens são ilustrativas e não representativas do espaço.
All images are illustrative and not representative of the space.



A New Urban Living

2^A FASE
PHASE

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Loja | Shop:
Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa
R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Por
Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:
Rua do Carmo 15, 3o Esq. 1200-093 Lisboa
Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt
www.castelhana.pt

CASTELHANA
A Dils company



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Uma nova forma de viver a cidade

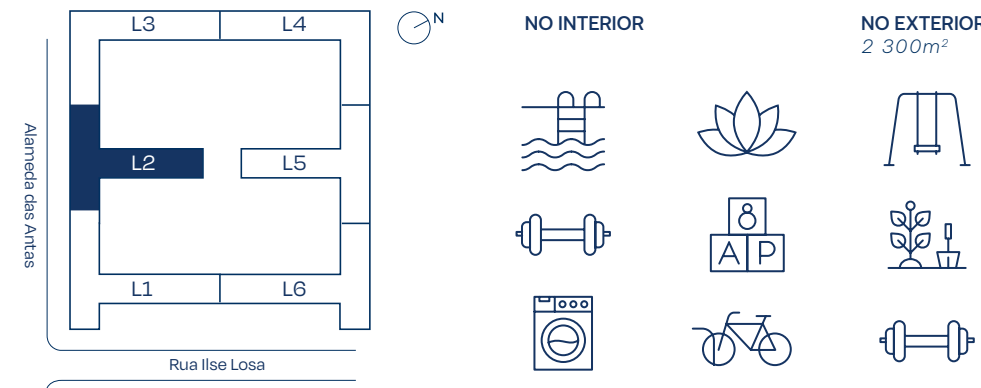
No coração da cidade do Porto, ergue-se o *Antas Atrium*, onde o quotidiano dos seus moradores encontra a serenidade dos espaços verdes, criando um refúgio que redefine um novo estilo de vida urbano e equilibra o ritmo acelerado do dia a dia.



UNIDADES E COMODIDADES

A *Fase 2* do Antas Atrium, com conclusão prevista para o segundo trimestre de 2027, é composta por 168 unidades habitacionais, de T0 a T4. Cada apartamento inclui estacionamento, arrecadação e pontos de carregamento para veículos elétricos, além de um conjunto de amenities de excelência.

Faça parte deste novo estilo de vida urbano.



ACABAMENTOS DISTINTOS

Ao pormenor

- Acabamentos e materiais de elevada qualidade e design
- Equipamentos e aparelhagens de marcas de referência
- Cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de marca de primeira linha
- Certificação energética A ou A+
- 4 núcleos com entradas distintas, espaço de receção e 2 elevadores
- Um conjunto de amenities e de áreas de suporte ímpares no mercado do Porto



- Elevada preocupação com o impacto no ambiente, programando-se um Edifício Near Zero Energy Building (NZEB)
- Utilização de sistemas hídricos de elevado desempenho para diminuição do uso de água, como aproveitamento das águas pluviais, rega de alta eficiência e sanitas de dupla descarga, entre outras
- Seleção de sistemas energeticamente eficientes, como a colocação de painéis solares para produção de energia
- Isolamento térmico e acústico das unidades, com uma fachada ventilada de elevada eficiência térmica e acústica

TIPOLOGIAS DIVERSIFICADAS

Design moderno e funcional

PENTHOUSE	4 QUARTOS todos em Duplex	ÁREAS BRUTAS PRIVATIVAS de 200 a 213 m ²	ÁREAS EXTERIORES até 97 m ²
T3	3 QUARTOS opções em Duplex	ÁREAS BRUTAS PRIVATIVAS de 121 – 143 m ²	ÁREAS EXTERIORES até 12 m ²
T2	2 QUARTOS -	ÁREAS BRUTAS PRIVATIVAS de 92 a 100 m ²	ÁREAS EXTERIORES até 15 m ²
T1	1 QUARTO -	ÁREAS BRUTAS PRIVATIVAS de 50 – 60 m ²	ÁREAS EXTERIORES até 7 m ²
LOFT	0+1 QUARTO -	ÁREAS BRUTAS PRIVATIVAS de 76 m ²	ÁREAS EXTERIORES de 6 m ²
STUDIO	ESTÚDIO -	ÁREAS BRUTAS PRIVATIVAS de 44 a 35 m ²	ÁREAS EXTERIORES até 8 m ²

