

PADRE CRUZ 64

PORTO

RUA DE PADRE CRUZ 64



PADRE CRUZ 64

LOCALIZAÇÃO | *LOCATION*



RUA DE PADRE CRUZ 64

PADRE CRUZ 64

Estrategicamente localizado entre o centro histórico da cidade e a Boavista, nasce no centro do Porto o empreendimento Padre Cruz 64.

Padre Cruz 64 é um projeto da autoria do gabinete de arquitetura Depa Architects, composto por 13 apartamentos de tipologias T1 e T2 distribuídos por cinco pisos, com convidativas varandas e generosos terraços que permitem a perfeita conjugação do interior com o exterior.

Com um design contemporâneo, o empreendimento reflete uma arquitetura cuidada com personalidade única. A utilização de materiais de elevada qualidade e as soluções energéticas eficientes fazem do Padre Cruz 64 a escolha ideal para quem procura conforto e tranquilidade no centro da cidade.

Os tetos em betão aparente, a madeira maciça nos pavimentos, o design das cozinhas vintage totalmente equipadas com AEG, a climatização com ar condicionado e o piso radiante nas instalações sanitárias são apenas alguns exemplos dos acabamentos que posicionam este projeto num segmento prime.

Em pleno centro, com excelente ligação às principais vias rodoviárias e ao lado de uma nova estação de metro, próximo da maior avenida da cidade, de várias áreas comerciais, como o Mercado do Bom Sucesso e o Shopping Cidade do Porto, de equipamentos culturais, como a Casa da Música, e, ainda, do Pólo do Campo Alegre da Universidade do Porto, o empreendimento Padre Cruz 64 apresenta-se como uma oportunidade exclusiva numa localização que oferece um equilíbrio perfeito entre a vida urbana e a privacidade.

Strategically located between the historic city center and Boavista, the Padre Cruz 64 development emerges in the heart of Porto.

Designed by the renowned Depa Architects studio, Padre Cruz 64 consists of 13 apartments in one- and two-bedroom configurations spread across five floors, featuring inviting balconies and spacious terraces that seamlessly connect indoor and outdoor living.

With a contemporary design, the development showcases meticulous architecture with a unique personality. The use of high-quality materials and energy-efficient solutions make Padre Cruz 64 the ideal choice for those seeking comfort and tranquillity in the city center.

Exposed concrete ceilings, solid wood flooring, vintage-style kitchens fully equipped with AEG appliances, air conditioning, and underfloor heating in the bathrooms are just a few examples of the premium finishes that place this project in the high-end market.

Located in the heart of the city, with excellent access to major roads and adjacent to a new metro station, the development is close to Porto's largest avenue, several shopping areas such as Mercado do Bom Sucesso and Shopping Cidade do Porto, cultural landmarks like Casa da Música, and the Campo Alegre campus of the University of Porto. Padre Cruz 64 presents itself as an exclusive opportunity in a location that perfectly balances urban living with privacy.

PADRE CRUZ 64

LOGRADOURO | *BACKYARD*



RUA DE PADRE CRUZ 64

PADRE CRUZ 64

APARTAMENTO NO RÉS-DO-CHÃO - SALA
GROUND FLOOR APARTMENT - LIVING ROOM



RUA DE PADRE CRUZ 64

PADRE CRUZ 64

APARTAMENTO "TIPO" - SALA
STANDARD APARTMENT - LIVING ROOM



PADRE CRUZ 64

APARTAMENTO "TIPO" - QUARTO
STANDARD APARTMENT - BED ROOM



RUA DE PADRE CRUZ 64

PADRE CRUZ 64

APARTAMENTO "TIPO" - COZINHA
STANDARD APARTMENT - KITCHEN



RUA DE PADRE CRUZ 64

PADRE CRUZ 64

APARTAMENTO "TIPO" - CASA DE BANHO
STANDARD APARTMENT - BATHROOM



RUA DE PADRE CRUZ 64

PADRE CRUZ 64

APARTAMENTO NO ÚLTIMO ANDAR - ESPAÇOS COMUNS
APARTMENT IN THE UPPER FLOOR - COMMON AREAS



PADRE CRUZ 64

APARTAMENTO NO ÚLTIMO ANDAR - TERRAÇO
APARTMENT IN THE UPPER FLOOR - TERRACE



RUA DE PADRE CRUZ 64

PADRE CRUZ 64

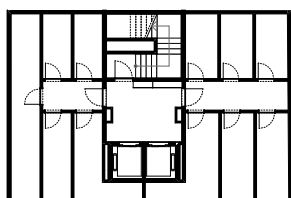
LOGRADOURO | *BACKYARD*



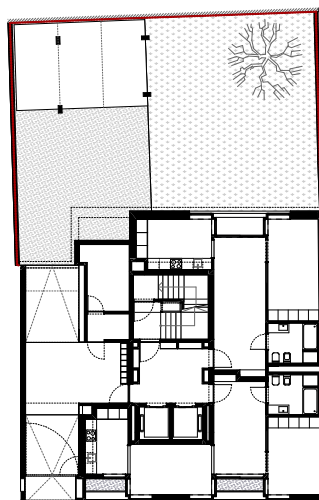
RUA DE PADRE CRUZ 64

PADRE CRUZ 64

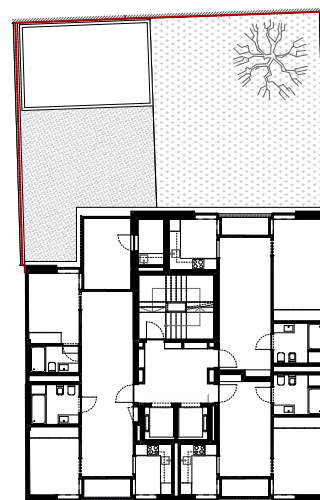
PLANTAS | FLOORPLANS



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do rés-do-chão
Ground floor plan



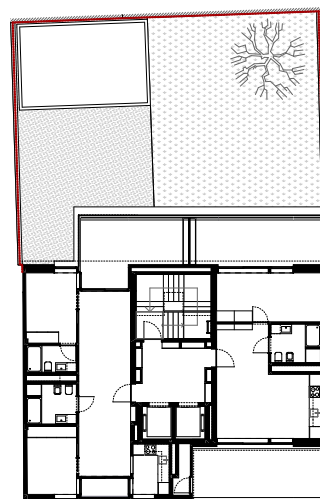
Planta do 1.º andar
1st Floor plan



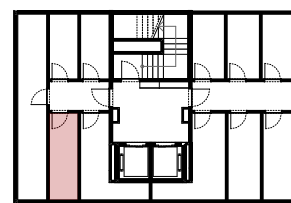
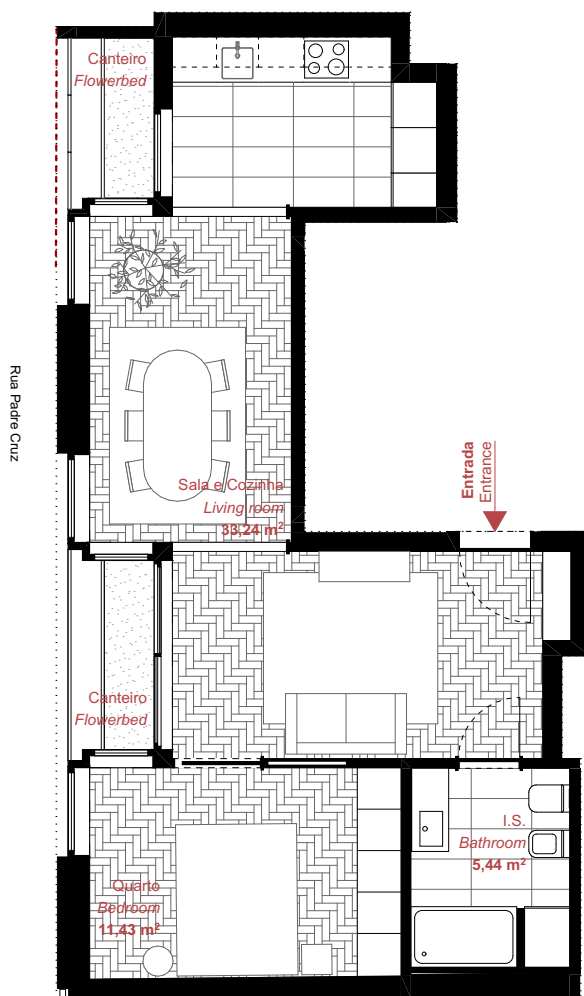
Planta do 2º andar
2nd Floor plan



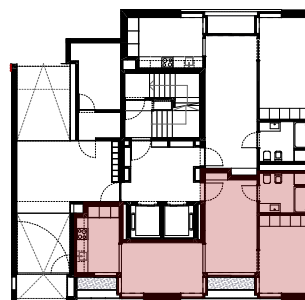
Planta do 3º andar
3rd Floor plan



Planta do 4º andar
4th Floor plan



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do rés-do-chão
Ground floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
61,35 m²

Área total
Total area
61,35 m²

Arrumo
Storage room
1

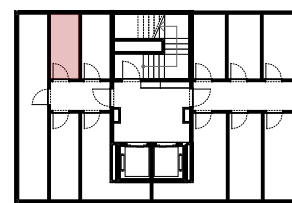
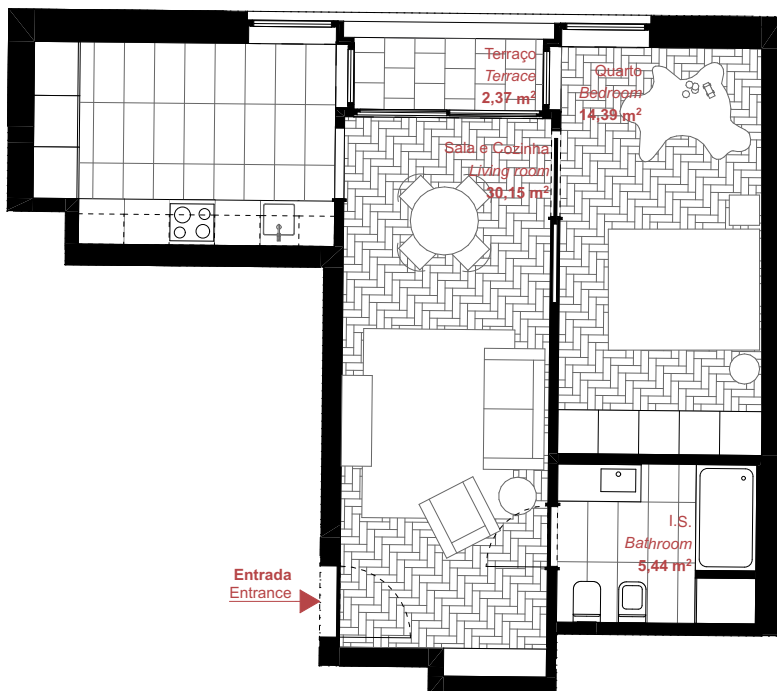
Fração | Fraction

B
(n.º 0.2)

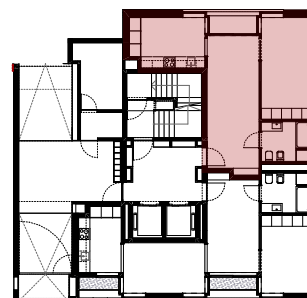
T1 | Single bedroom apartment
Rés-do-chão | Ground floor



Tardoz



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do rés-do-chão
Ground floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

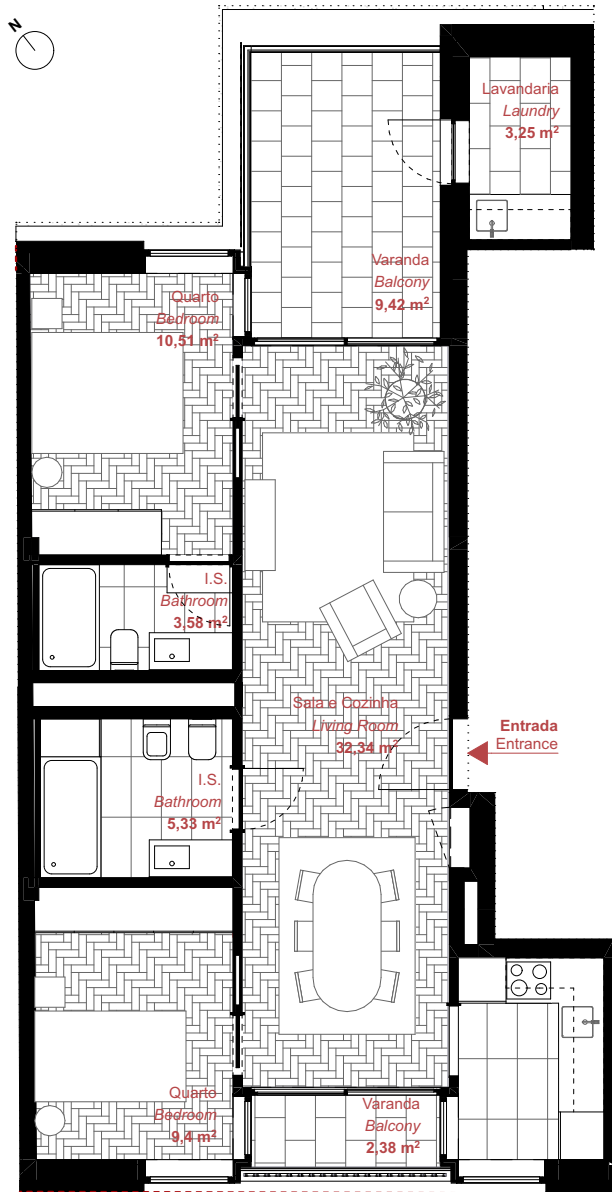
ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
60,60 m²

Área bruta exterior
Gross exterior area
3,00 m²

Área total
Total area
63,60 m²

Arrumo
Storage room
1



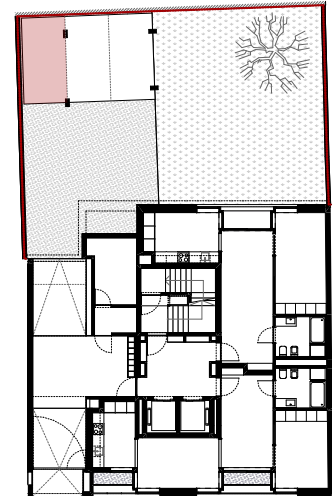
Rua Padre Cruz



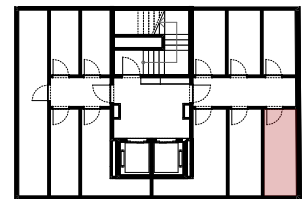
Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation



Planta de localização do estacionamento - Rés-do-chão
Plan with parking location - Ground floor



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do 1º andar
1st Floor plan

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
78,92 m²

Área bruta exterior
Gross exterior area
12,69 m²

Área total
Total area
91,61 m²

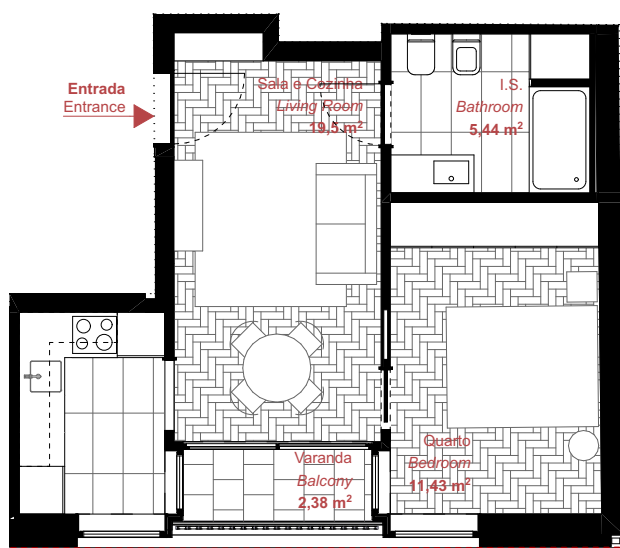
Arrumo
Storage room
1

Lugar de estacionamento
Parking space
1

Fração | Fraction

D
(n.º 1.2)

T1 | Single bedroom apartment
1º Andar | 1st Floor



Rua Padre Cruz



Planta do 1º andar
1st Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
44,98 m²

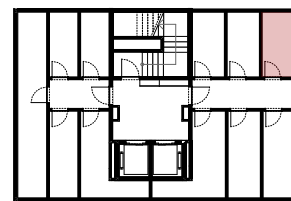
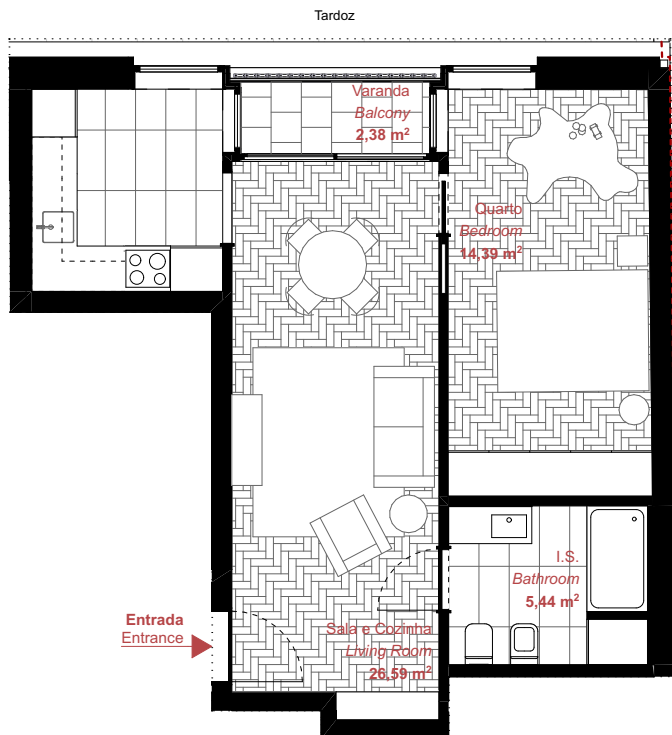
Área bruta exterior
Gross exterior area
2,66 m²

Área total
Total area
47,64 m²

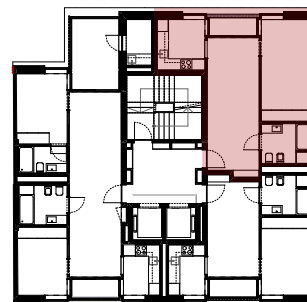
Fração | Fraction

E
(n.º 1.3)

T1 | Single bedroom apartment
1º Andar | 1st Floor



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do 1º andar
1st Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
55,96 m²

Área bruta exterior
Gross exterior area
2,66 m²

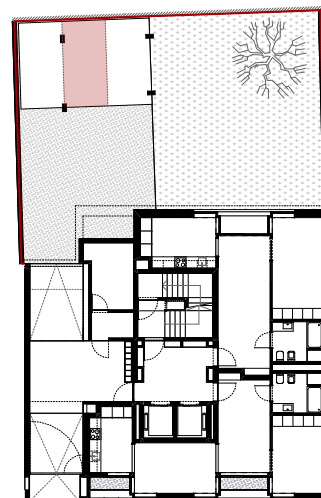
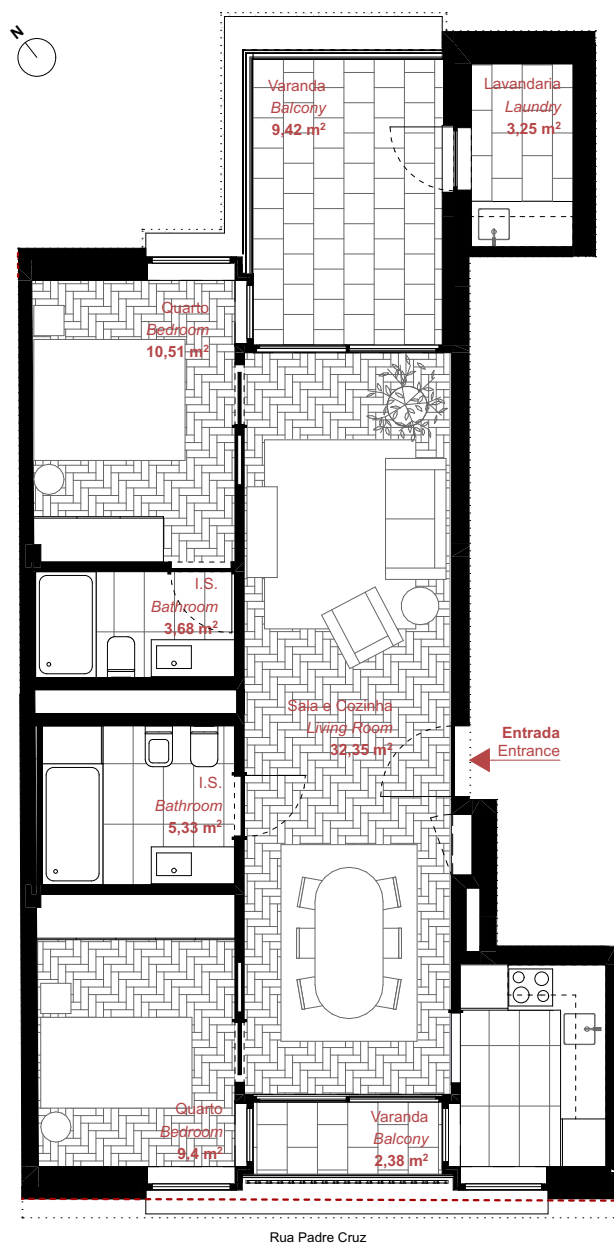
Área total
Total area
58,62 m²

Arrumo
Storage room
1

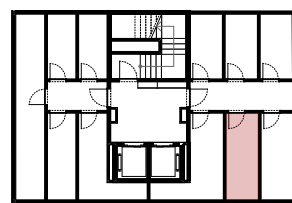
Fração | Fraction

F
(n.º 2.1)

T2 | Two bedroom apartment
2º Andar | 2nd Floor



Planta de localização do estacionamento - Rés-do-chão
Plan with parking location - Ground floor



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do 2º andar
2nd Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

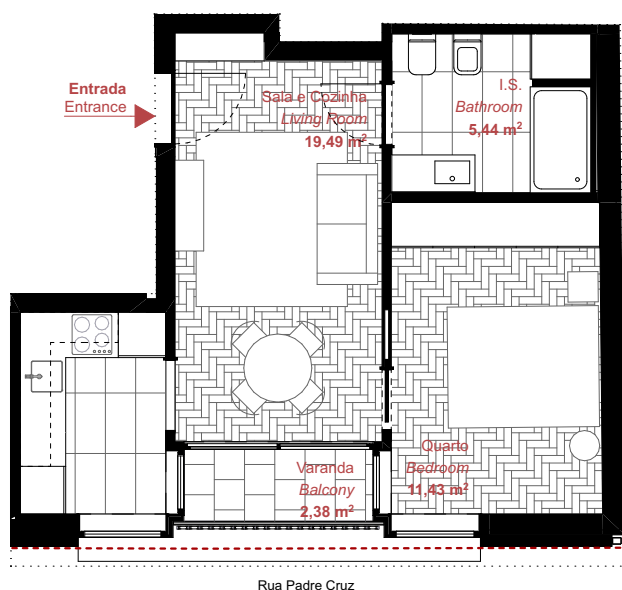
Área bruta interior
Gross interior area
78,91 m²

Área bruta exterior
Gross exterior area
12,69 m²

Área total
Total area
91,60 m²

Arrumo
Storage room
1

Lugar de estacionamento
Parking space
1



Planta do 2º andar
2nd Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
44,98 m²

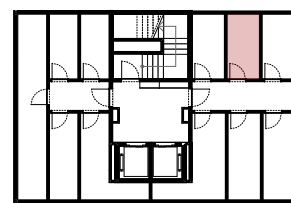
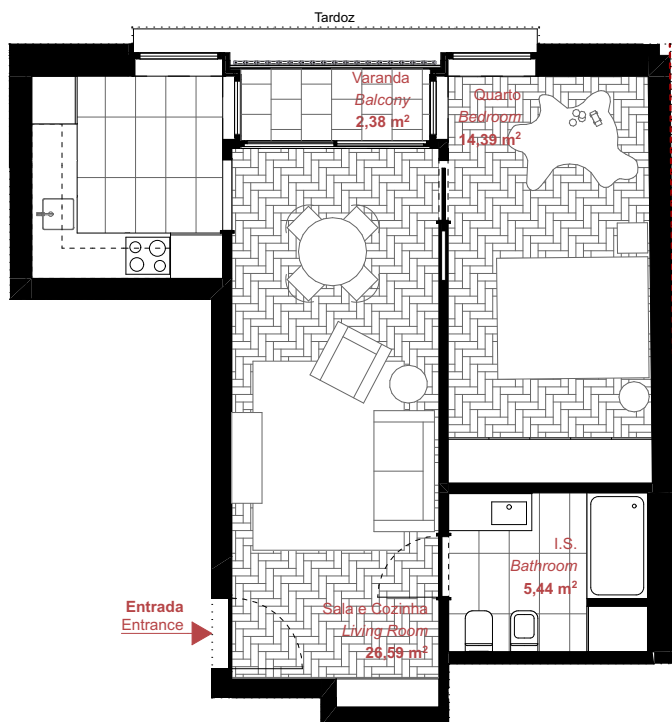
Área bruta exterior
Gross exterior area
2,66 m²

Área total
Total area
47,64 m²

Fração | Fraction

H
(n.º 2.3)

T1 | Single bedroom apartment
2º Andar | 2nd Floor



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do 2º andar
2nd Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
55,96 m²

Área bruta exterior
Gross exterior area
2,66 m²

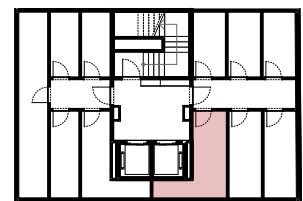
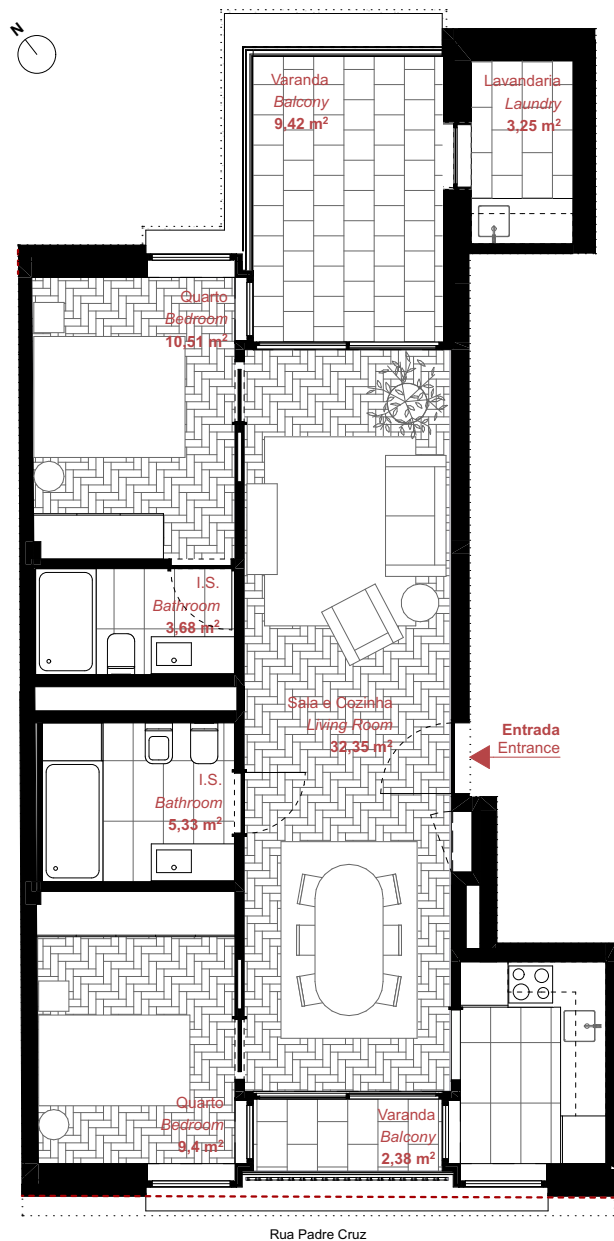
Área total
Total area
58,62 m²

Arrumo
Storage room
1

Fração | Fraction

(n.º 3.1)

T2 | Two bedroom apartment
3º Andar | 3rd Floor



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do 3º andar
3rd Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
78,91 m²

Área bruta exterior
Gross exterior area
12,69 m²

Área total
Total area
91,60 m²

Arrumo
Storage room
1

Fração | Fraction

J
(n.º 3.2)

T1 | Single bedroom apartment
3º Andar | 3rd Floor



Planta do 3º andar
3rd Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
44,98 m²

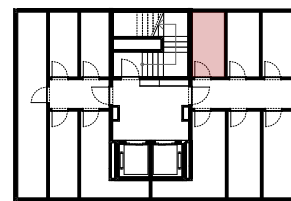
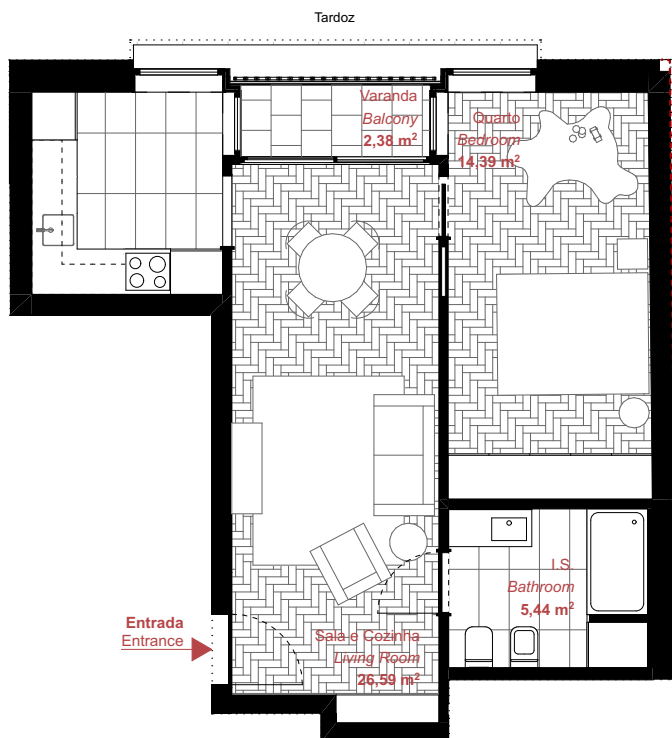
Área bruta exterior
Gross exterior area
2,66 m²

Área total
Total area
47,64 m²

Fração | Fraction

K
(n.º 3.3)

T1 | Single bedroom apartment
3º Andar | 3rd Floor



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do 3º andar
3rd Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

Área bruta interior
Gross interior area
55,97 m²

Área bruta exterior
Gross exterior area
2,66 m²

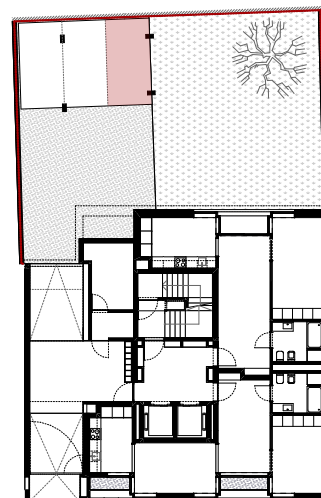
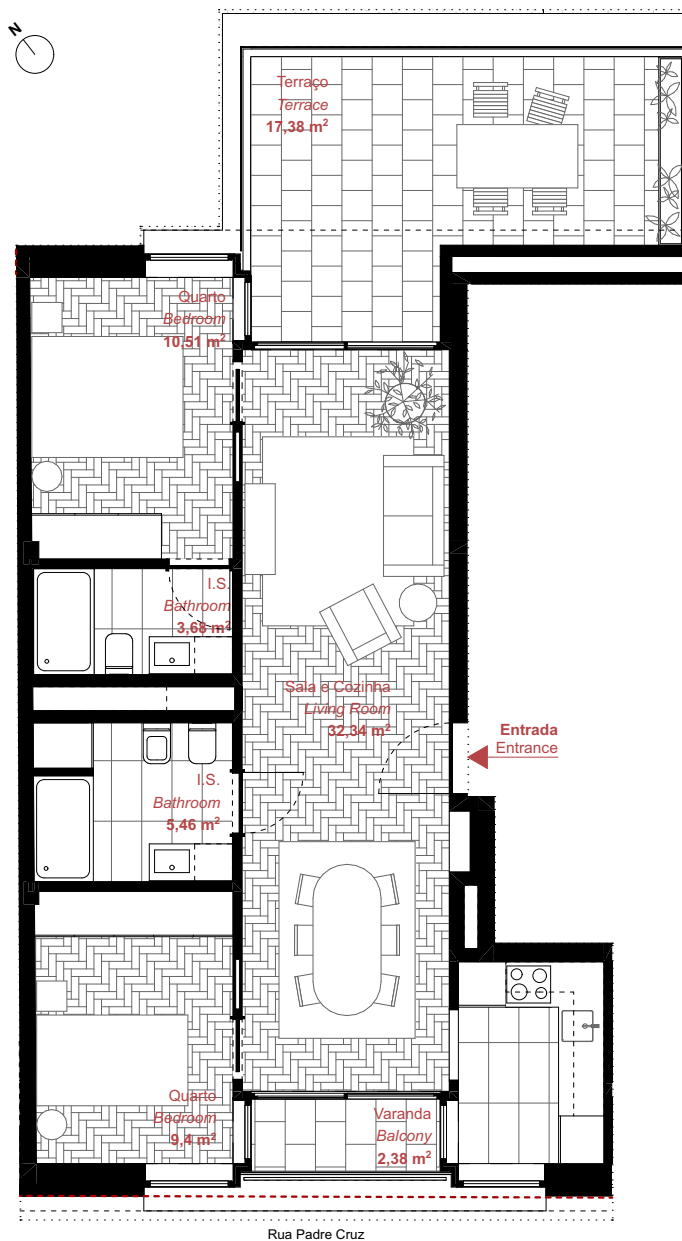
Área total
Total area
58,63 m²

Arrumo
Storage room
1

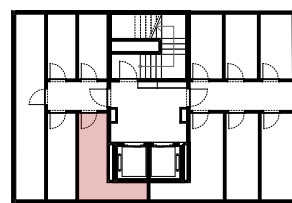
Fração | Fraction

L
(n.º 4.1)

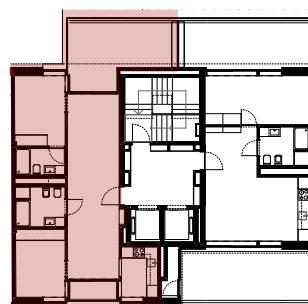
T2 | Two bedroom apartment
4º Andar | 4th Floor



Planta de localização do estacionamento - Rés-do-chão
Plan with parking location - Ground floor



Planta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage room



Planta do 4º andar
4th Floor plan



Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS

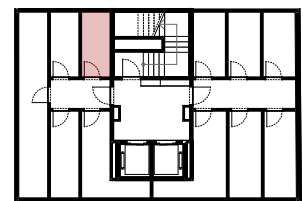
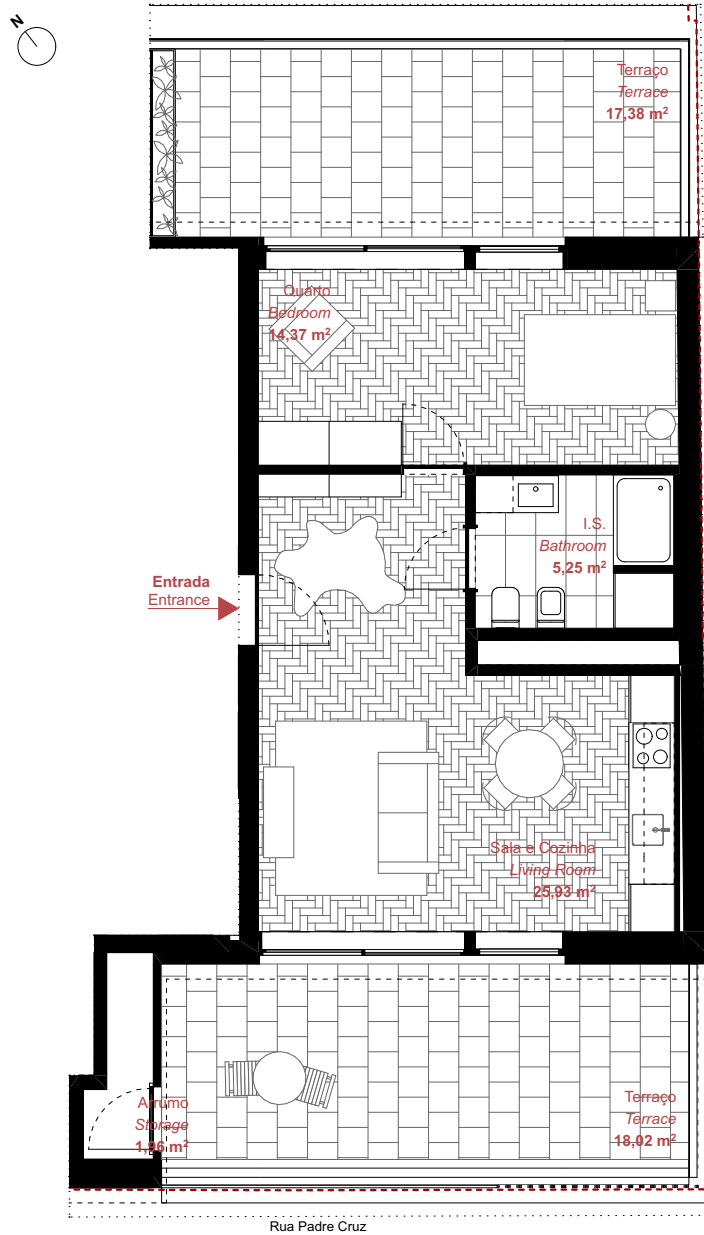
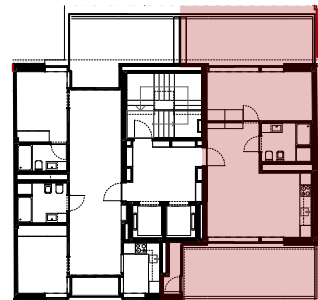
Área bruta interior
Gross interior area
72,99 m²

Área bruta exterior
Gross exterior area
21,39 m²

Área total
Total area
94,38 m²

Arrumo
Storage room
1

Lugar de estacionamento
Parking space
1

M
(n.º 4.2)T1 | Single bedroom apartment
4º Andar | 4th FloorPlanta da cave | Basement plan
Arrumo | Storage roomPlanta do 4º andar
4th Floor plan

Alçado frontal | Street elevation - Rua Padre Cruz



Alçado de tardoz | Back elevation

ÁREAS | AREAS**Área bruta interior**
Gross interior area
61,31 m²**Área bruta exterior**
Gross exterior area
39,74 m²**Área total**
Total area
101,05 m²**Arrumo**
Storage room
1

MATERIAIS - ACABAMENTOS - EQUIPAMENTOS

MATERIALS - FINISHES - FITTINGS

ASPETOS GERAIS | GENERAL FEATURES

Fachadas revestidas a tijolo cerâmico da Vale da Gândara, cor Cinza Douro, com apontamentos em betão aparente.

Facades clad in Vale da Gândara ceramic brick, Douro Gray color, with exposed concrete details.

Caixilharia em alumínio anodizado, cor castanha, com vidro duplo e corte térmico.

Anodized aluminum frames, brown color, with double glazing and thermal break.

Estores de rolo com tecido blackout nos Quartos e tecido sunscreen nas Salas e Cozinhas.

Roller blinds with blackout fabric in the Bedrooms and sunscreen fabric in the Living Rooms and Kitchens.

Ar-condicionado "Daikin" nas Salas e Quartos.

"Daikin" Air conditioning in the Living Room and Bedrooms.

Piso radiante elétrico nas instalações sanitárias.

Electric underfloor heating system in the bathrooms.

Água quente sanitária aquecida por bomba de calor compacta de instalação mural no interior (110 litros nos apartamentos de tipologia T1 e 147 litros nos apartamentos de tipologia T2).

Domestic hot water heated by a compact wall-mounted heat pump (110 liters in T1-type apartments and 147 liters in T2-type apartments).

Videoporteiro.

Video door entry system.

SALA | LIVING ROOM

Pavimento em taco de madeira maciça de carvalho com 14 mm de espessura.

Solid oak wood parquet flooring with 14 mm thickness.

Paredes pintadas a branco.

White painted walls.

Teto em betão aparente.

Exposed concrete ceiling.

COZINHA | KITCHEN

Pavimento em mosaico cimentício "Marmocim".

Flooring in cement tiles "Marmocim".

Paredes pintadas a branco.

White painted walls.

Teto em betão aparente.

Exposed concrete ceiling.

Armários de cozinha revestidos a termolaminado na cor "Rosa Antigo", com detalhes em madeira de castanho.

Kitchen cabinets finished with thermolaminate in 'Antique Pink', with chestnut wood details.

Tampo e parede entre armários em cerâmica ultracompacta Dekton de cor branca.

Countertop and backsplash in white ultracompact ceramic Dekton.

Eletrodomésticos da "AEG" (com placa de indução de quatro zonas, exaustor integrado, forno compacto combinado com micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça, todos de encastre, e com máquina de lavar e secar roupa de instalação livre).

"AEG" home appliances (with a four-zone induction hob, integrated extractor, compact oven combined with microwave, refrigerator and dishwasher, all built-in, and a freestanding washer-dryer).

MATERIAIS - ACABAMENTOS - EQUIPAMENTOS

MATERIALS - FINISHES - FITTINGS

QUARTOS | BEDROOMS

Pavimento em taco de madeira maciça de carvalho com 14 mm de espessura.

Solid oak wood parquet flooring with 14 mm thickness.

Paredes pintadas a branco.

White painted walls.

Teto em betão aparente.

Exposed concrete ceiling.

Roupeiros lacados na cor “Rosa Antigo”, com detalhes em madeira de castanho.

Lacquered wardrobes in 'Antique Pink', with chestnut wood details.

LAVANDARIA | LAUNDRY ROOM

Nos apartamentos de tipologia T2 | *In T2-type apartments*

Pavimento em mosaico cimentício “Marmocim”.

Flooring in cement tiles 'Marmocim'.

Paredes pintadas na cor taupe.

Taupe painted walls.

Teto em betão aparente.

Exposed concrete ceiling.

Móvel revestido a termolaminado na cor “Rosa Antigo”, com tanque cerâmico de bancada e tampo em cerâmica ultracompacta Dekton de cor branca.

Cabinet finished with thermolamine in 'Antique Pink', with a ceramic laundry sink and white ultra-compact ceramic Dekton countertop.

VARANDAS E TERRAÇOS | BALCONIES AND TERRACES

Pavimento em mosaico cimentício “Marmocim”.

Flooring in cement tiles 'Marmocim'.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | BATHROOMS

Pavimento em mosaico cimentício “Marmocim”.

Flooring in cement tiles 'Marmocim'.

Paredes revestidas a azulejo 10x10 cm na cor branca.

Walls finished with 10x10 cm white tiles.

Teto em betão aparente.

Exposed concrete ceiling.

Loiças sanitárias suspensas da Roca.

Roca wall hung sanitaryware.

Torneiras misturadoras da W7.

W7 mixer taps.

Móveis de lavatório lacado na cor “Rosa Antigo”, com detalhes em madeira de castanho, com tampo em cerâmica ultracompacta Dekton de cor branca.

Lacquered washbasin cabinets in 'Antique Pink,' with chestnut wood details, and white ultra-compact ceramic Dekton countertop.

Móvel para arrumação e máquina de lavar/secar roupa (nos apartamentos de tipologia T1).

Storage cabinet for washer/dryer (in T1-type apartments).

Resguardo de duche em vidro temperado.

Tempered glass shower enclosure.

Espelho em vidro cristal embutido.

Inlaid crystal mirror.

Acessórios sanitários cromados da Bruma.

Bruma chrome bathroom accessories.