



Alameda de Cartes - Porto

HABITAÇÃO

INTERIORES

OPENSOURCE

- Pavimentos em flutuante vinílico na cor nogueira
- Portas de segurança
- Paredes com acabamento pintado
- Tetos em gesso cartonado com acabamento pintado
- Portas lacadas na cor branca RAL9010
- Rodapé contraplacado com acabamento na cor nogueira
- Iluminação de teto embutida e pontos de luz na parede
- Armários lacados com cama embutida, portas de abrir e forro interior em folheado de melamina (aplicável apenas nos T0)

COZINHAS

- Tetos em gesso cartonado com acabamento pintado
- Móveis de cozinha em termolaminado na cor *Polyrey Bege Nature*, com iluminação embutida nos módulos superiores
- Tampo de cozinha e zona entre móveis em quartzo compacto na cor branca
- Lava-loiças em aço inoxidável
- Misturadora de cozinha
- Combinado encastrável da marca Bosch ou similar
- Forno Micro-ondas encastrável da marca Bosch ou similar
- Placa indução da marca Bosch ou similar
- Máquina de lavar loiça encastrável da marca Bosch ou similar
- Exaustor encastrado nos armários superiores da marca Bosch ou similar

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimentos em grés porcelânico
- Paredes em grés porcelânico
- Peças sanitárias suspensas
- Base de Duche de espessura reduzida
- Misturadoras de monocomando bica à parede marca *Hapa*, modelo *Slim*
- Iluminação em Focos Led de encastrar no teto
- Chuveiro higiénico no banho principal

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Ar condicionado com *split* fixado na parede
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias
- Videoporteiro
- Caixilharia em alumínio de rotura térmica e vidro duplo com *blackout* interior de correr
- Ligação à rede de gás natural

EXTERIORES

FACHADAS

- Fachada em sistema Etic's (capoto)

VARANDAS PRIVADAS

- Pavimento em lajeta cerâmica
- Guardas em ferro

ZONAS COMUNS

INTERIORES

- Sala co-working com espaço de reuniões privativo
- Lavandaria *Self- Service*
- *Lounge* comum

EXTERIORES

- Jardins com relva e vegetação natural

GARAGENS

- Pavimentos em betão afagado
- Portão automático em painéis seccionáveis, com comandos a distância
- Pré- instalação de ligação de carregamento de veículos elétricos