

AS CAMÉ LIAS

PARAÍSO URBANO
EM FOCO

A sua futura habitação?
Diga-me que sim

Dmanán

Em primeiro lugar, se tem nas suas mãos este livro, a partir da direção da **Dmanán Vivienda** e em representação de toda a equipa, queremos agradecer-lhe pela confiança, por nos ouvir e por nos dedicar o seu tempo.

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval border. The signature is stylized and appears to be a personal name or a representative name.

Parabéns! Acaba de solicitar informações sobre uma habitação Dmanán única na cidade do Porto. Um residencial sustentável que está sendo avaliado pela Breeam Internacional

O Breeam é o método de avaliação e certificação da sustentabilidade na construção. A sigla desta certificadora corresponde a Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology (Metodologia de avaliação de investigação de edifícios) e definem-se como “os juízes da sustentabilidade”. O selo foi criado em 1990 no Reino Unido. Atualmente a Breeam acredita mais de 541.000 edifícios certificados em 77 países.

Dmanán

Sabe de onde vimos, quem somos e como é que chegámos até si?

Ora bem, dado que entre nós não há segredos, hoje vamos contar-lhe tudo

A Dmanán é uma empresa familiar, um grupo investidor especializado em construção, renovação e remodelação de edifícios. As nossas habitações definem-se como **projetos sustentáveis topo de gama**, onde a qualidade é um requisito indiscutível. A inovação faz parte do nosso dia a dia, tanto na conceção da casa como na forma de trabalhar na obra, pelo que materiais, acabamentos e técnicas de construção seguem sempre as novas tendências para lhe oferecermos a casa que estava a procurar.

Entregamos-lhe **este livro** para lhe **explicarmos** passo-a-passo e sem tecnicismos **tudo o está relacionado com a sua eventual habitação**, materiais utilizados, sistemas implantados benéficos para a saúde, a interação com o meio ambiente e o plano de poupança energética e económica que este investimento representa. Queremos proporcionar-lhe todos os detalhes de que necessita, para que simplesmente se dedique a avaliar se esta é a sua nova casa.



DMANÁN VIVIENDA
A SUA PROMOTORA DE CONFIANÇA

Talvez não nos conheça porque em Portugal a nossa marca não é tão reconhecida como na Espanha, mas queremos dizer-lhe que **estamos há alguns anos a trabalhar no Porto e em Lisboa** com uma equipa de construção fixada na cidade portuense. **Temos atualmente 6 projetos em andamento neste país, 2 em Lisboa e 4 no Porto.**

Em Lisboa estamos a construir **um edifício com 30 andares turísticos de 4 estrelas** e somos proprietários do belo **Palácio do Patriarcado**, edifício que estamos a remodelar para o convertermos num hotel de **5 estrelas com 65 quartos.**

No Porto, além da área residencial de que está a receber informação, adquirimos para remodelação o **Palácio de Belomonte**, que transformaremos num precioso **hotel de 5 estrelas e 50 quartos**, um pequeno edifício de habitações e um imponente **hotel de construção recente no Bonjardim**, no coração da cidade, **com 4 estrelas e 104 quartos.**

Se quiser saber mais sobre o nosso trabalho na Espanha, consulte a nossa web em www.dmanan.es



Imagem do Palácio do Patriarcado, Lisboa

Nosso aliado especial: OODA, arquitetura, do Porto

Fundado em 2010, o OODA surge do reencontro entre Diogo Brito e Rodrigo Vilas-Boas, com percursos pessoais e profissionais episodicamente cruzados e partilhados. Das estadias na Europa, respetivamente em Londres e Roterdão, e do contraste entre estas realidades e a portuguesa, nasce o coletivo. Francisco Lencastre junta-se em 2011 e em 2018 João Jesus e Julião Pinto Leite ampliam o OODA para cinco sócios. **A equipa tem atualmente mais de 50 colaboradores de diversas nacionalidades** que trabalham nos mais variados projetos abrangendo variadas escalas e programas.

Local e global, o escritório visa promover a arquitetura regional internacionalmente, assim como ideias internacionais em Portugal, desafiando e mudando o modelo arquitetónico tradicional, com uma abordagem mais contemporânea de produção e promoção da arquitetura. Atualmente localizado em Matosinhos, o escritório dispõe ainda de instalações em Lisboa, justificadas pelos investimentos e desenvolvimentos em curso no Sul do país. **O OODA tem atualmente mais de 400.000 m2 em construção, principalmente em Portugal**, abrangendo variadas escalas e programas como edifícios de habitação, museus, hotéis, escritórios, residências de estudantes, moradias unifamiliares, sedes de empresas e planeamento urbano.

Se quiser saber mais sobre o Ooda, não hesite em consultar a sua trajetória e experiência em: www.ooda.eu



**ARQUITETURA
CONCEÇÃO
GARANTIA**



Imagem projeto Ooda, Fábrica de Conservas



Imagem projeto Ooda, Douro Hotel & Winery



Endereço da casa dos seus sonhos:
Rua de Azevedo Coutinho, 293 - 337.
Porto. Portugal.

Pontos-chave de uma nova casa

As Camélias, paraíso urbano 293 - 337

- (10) Um complexo sustentável
- (12) Uma área residencial histórica
- (14) Localização única
- (16) O Projeto
- (18) Estilo
- (20) Zonas Comuns
- (22) Fachada ventilada
- (23) Aquecimento
- (24) Consumo de água
- (25) Iluminação
- (26) Electrodomésticos
- (27) Acessibilidade
- (28) Domótica
- (29) Estilo de Vida

(31) Habitações

- (32) Módulos de habitações
- (33) Movimento do sol
- (34) Plano módulo A
- (35) Plano módulo B ou C
- (36) Acabamentos exteriores
- (37) Acabamentos interiores
- (38) Cozinha
- (39) Casas de banho

Um complexo sustentável

Esta promoção **está a ser avaliada pelo certificado de construção sustentável mais rigoroso do mundo**, de forma que não só investirá numa nova habitação, mas também **investirá em saúde, poupança e respeito pelo meio ambiente**.

A partir da Dmanán queremos agradecer-lhe a confiança e o compromisso com o nosso ambiente, com o nosso planeta.

Estamos convencidos de que esta nova forma de construir nos beneficia a todos, investindo não só em aquisições materiais, mas também transformando o nosso estilo de vida na procura de um futuro melhor.

Apostamos em habitações com **eficiência energética e o máximo conforto** para o utilizador. Procuramos oferecer elementos de qualidade construtiva, como as fachadas ventiladas, marcenarias metálicas, vidros de baixa emissão e bons isolamentos.

O compromisso com um **estilo de construção sustentável** requer que se assumam grandes desafios e uma organização diferente de enfrentar o dia a dia de uma obra, mas o que nos convida a seguir é o facto de o processo e o resultado favorecerem o nosso ambiente, mostrar empatia para com o nosso futuro e beneficiar todas as pessoas vinculadas à vida de um edifício: promotores, proprietários, gestores ou inquilinos.

Muito obrigado por fazer parte desse grupo de pessoas às quais o nosso planeta importa, que apostam num plano melhor e que o demonstram com ações de compra responsáveis.



**SAÚDE
POUPANÇA
PLANETA**



Uma área residencial histórica

O terreno onde **este sonho residencial se localiza tem uma área total de 5.350 m²**, estando localizado na freguesia de Ramalde, e na zona de confluência entre as ruas Azevedo Coutinho e Eugénio de Castro.

Este terreno tem muita história. Foi aqui construída uma fábrica dedicada à indústria têxtil, também conhecida como fábrica dos ingleses, e entre 1892 - 1936, construíram uma casa propriedade dos gerentes de tal instalação de produção, William e João Graham.

O Ooda e a Dmanán decidiram remodelar esta antiga habitação e construir à volta dela uma zona residencial privada, para continuar esta história e projetar um futuro de luxo, um paraíso urbano no coração do Porto.

História, elegância e exclusividade no mesmo terreno...
Apetece-lhe continuar a ler?



Fábrica de Tecidos da Boavista, Porto



Imagens antiga habitação, história em estado puro

Localização única

As habitações de As Camélias estão localizadas num **ambiente privilegiado da cidade do Porto**, numa zona residencial que se caracteriza pelo facto de ter um **ambiente jovem, familiar, urbano e com numerosos serviços de que poderá desfrutar.**

O nosso terreno conta com um **grande espaço verde e árvores de grande porte**, um paraíso urbano, **um oásis entre edifícios multi-habitação** que se converteu num dos espaços mais desejados pelos locais.

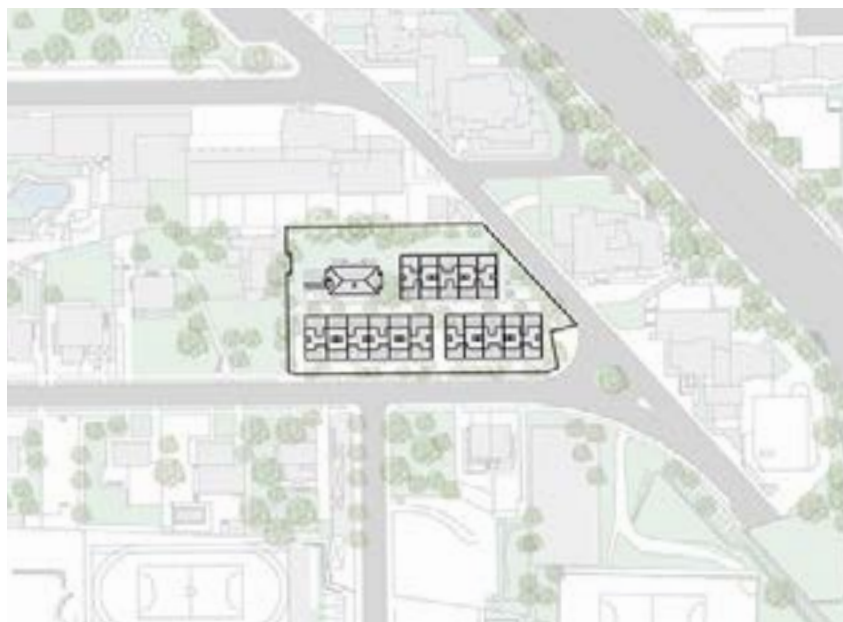
A área residencial **As Camélias** tem comunicações muito boas por estrada (acesso VCI - A1), está isolada do bulício turístico e perto de grandes referências arquitetónicas da cidade como a Torre do Burgo, a Igreja Nossa Sra. da Conceição, ou o Complexo desportivo Estádio do Bessa. Muitos dos projetos arquitetónicos da zona são atribuídos ao famoso arquiteto Agostinho Ricca.

Hospital, centro médico, farmácia, escolas, instituições bancárias, clínicas, supermercados, etc... são alguns dos serviços que terá à sua disposição na zona.

Neste espaço residencial deparar-se-á com **um ambiente seguro em que poderá encontrar todos os serviços de que a sua família necessita.**



LOCALIZAÇÃO PERFEITA
AMBIENTE FAMILIAR
QUALIDADE DE VIDA



O Projeto

A área residencial As Camélias, Paraíso urbano em Foco 293 - 337, será **um belo complexo residencial privado, moderno e sustentável.**

Será composto por um total de **20 habitações unifamiliares** rodeadas de **grandes espaços verdes**, privados e comuns.

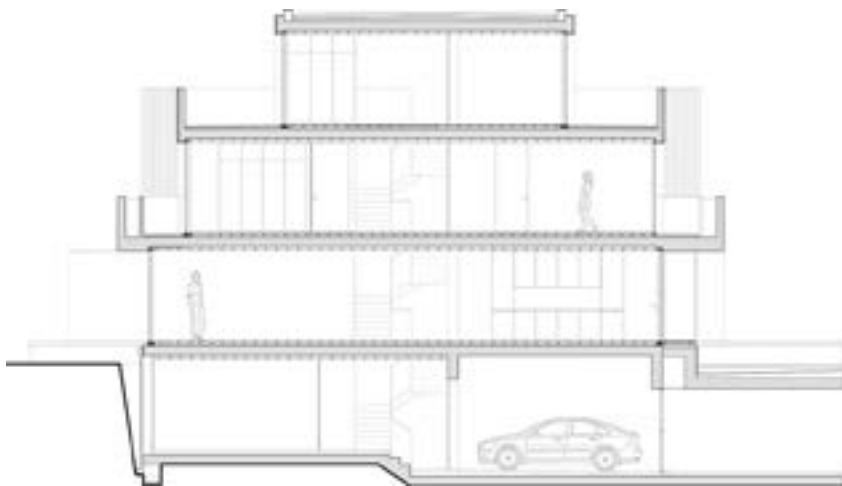
17 das habitações unifamiliares são de **construção recente**, enquanto outras **3 são o resultado da remodelação da casa histórica** que continua a evidenciar a mesma beleza inglesa, delicada e imponente que em 1936.

A maioria das habitações tem uma média de 4 andares com elevador, quartos com vestiário e casa de banho, acesso a jardim privado, lugares de garagem e uma infinidade de comodidades num ambiente exclusivo, seguro e único.

Embora sejam muito semelhantes entre si, cada habitação tem as suas peculiaridades, de forma que consulte os nossos assessores de vendas para localizar a casa dos seus sonhos.



**EXCLUSIVO
PESSOAL
ÚNICO NA CIDADE**



Estilo

Dotámos as nossas **habitações de um estilo único**, elegante, simples, moderno, atemporal e muito acolhedor. Uma conceção que rompe moldes e cria espaços quentes para desfrutar de uma casa exclusiva, pessoal e amável.

Linhas orgânicas, **madeira, betão, luz natural e vegetação**, são os materiais e características que se destacam nesta conceção eficiente, sustentável e harmónica.



ACOLHEDOR SIMPLES ELEGANTE



Imagem indicativa sem valor contratual



Zonas Comuns

A área residencial As Camélias destaca-se pela importância da vegetação na sua conceção. Um arquiteto paisagista materializou a ideia de construir um oásis, um paraíso, no espaço urbano em que a construção se localiza. Foi especialmente importante a conceção das zonas comuns exteriores para se conseguir, desta forma, coerência entre a alma do projeto e o seu impacto no ambiente.

Optámos por uma grande quantidade de vegetação perene, conservar e replantar árvores de grande envergadura e suavizar a zona com arbustos de diferentes tons verdes que se mantenham durante todo o ano, proporcionando cor e odor ao ambiente.

As **zonas comuns contarão com mobiliário de exterior** para o desfrute dos proprietários, **áreas de descanso**, espaços de reunião com **mesas e bancos, pontos** acondicionados **para a prática de desporto**, uma zona de **solário natural** e **muitos jardins para se desfrutar em família.**

Não soa bem? Já se está a imaginar a passear à volta da sua nova casa? De certeza que sim!



Imagem indicativa sem valor contratual



Fachada ventilada

Que é que isto significa? **Uma fachada ventilada é um sistema de construção que nos permite regular e proteger a nossa habitação contra as condições climáticas:** chuva, vento, frio ou calor. Melhora a eficiência energética da sua casa graças ao isolamento exterior contínuo, evita humidades desconfortáveis e proporciona um bom isolamento acústico.

Esta fachada está preparada para **regular o frio e o calor**, adaptando as suas capacidades de regulação e equilíbrio da temperatura às diferentes estações do ano.

Durante o Inverno, evita a perda de temperatura interior, convertendo o cerramento de base num acumulador de calor, assim como no verão reduz a energia radiante que entra no edifício.

Que materiais é que compõem a fachada? Falamos de uma fachada ventilada com acabamento em **madeira**. Além disso, contamos com outra fachada de betão à vista revestida no interior, cuja câmara de ar contém matéria isolante térmica e acústica.



**EFICAZ
SUSTENTÁVEL
POUPANÇA**



Aquecimento

O aquecimento e a água quente sanitária são obtidos mediante bomba de calor com sistema ar/água.

Tanto o aquecimento como a refrigeração na habitação funcionam mediante pavimento radiante.

Deixamos preparada a pré-instalação para ventilo-convetores de parede para ar condicionado, assim como a pré-instalação para uma caldeira de gás para o caso de considerar que a sua instalação é importante.

Graças aos termóstatos instalados, pode ter diferentes temperaturas e programá-las de forma independente de acordo com o uso pensado para cada espaço.

Recomendamos que mantenha a temperatura da sua casa entre **19°C e 21°C durante o dia e 15°C e 17°C durante a noite**, dado que é a melhor forma de conseguir uma temperatura confortável sem desperdiçar dinheiro ou energia.

Um conselho? Feche os estores à noite ou feche as portadas (se dispuser delas no seu modelo de casa) para evitar perdas de calor significativas.



INDIVIDUAL
ADAPTÁVEL E MÁXIMO CONFORTO

Consumo de água

O consumo de água nas habitações pode ser reduzido de forma que o **impacto ambiental seja o mínimo e a poupança dos utilizadores seja a máxima**. Este objetivo foi fundamental na hora da conceção das habitações, pensando na forma de melhorar e minimizar o gasto de um recurso tão valioso para o planeta e tão presente no nosso dia a dia.

Por isso, instalaremos nas habitações **aparelhos sanitários com descarga dupla e torneiras de baixo consumo de água**. Desta forma, as diferentes ações dos proprietários ou inquilinos não representarão qualquer desperdício abusivo.

As **tubagens** para a distribuição da água são **multicamada**. As tubagens de água quente, quando instaladas no interior, têm um revestimento de espuma elastomérica à base de borracha sintética. Além disso, a instalação de drenagem de águas residuais é efetuada com **canalizações e tubagens insonorizadas**.

Cada vila dispõe de **interrupor de corte geral** e interruptores de **corte individuais para a cozinha e casas de banho**.



POUPANÇA
MÍNIMO IMPACTO AMBIENTAL

Iluminação

Dispomos atualmente de uma vastíssima oferta luminosa com diferentes custos, consumos e vida útil. Neste caso, optámos pela que consideramos como a opção mais responsável e benéfica, **uma iluminação mediante luzes do tipo LED** com detetores de presença em zonas concretas.

Em comparação com as lâmpadas incandescentes, as lâmpadas LED têm uma **vida útil mais longa** (aproximadamente 45.000 horas de funcionamento) **e consomem menos energia** elétrica para produzirem a mesma quantidade de luz (aproximadamente menos 80-90% de eletricidade do que as lâmpadas incandescentes).

Têm um arranque instantâneo e são adequadas para acendimentos e apagamentos contínuos. Proporcionam imediatamente luz com plena intensidade e apresentam uma alta gama de tonalidades de luz. São mais ecológicas, dado que os LED's são recicláveis e cumprem a regulação europeia RoHS sobre substâncias contaminantes.

Um truque para a sua casa: utilize cores claras nas paredes e tetos para aproveitar melhor a iluminação natural e reduzir a iluminação artificial.



**BAIXO CONSUMO
RECICLÁVEL**

Eletrodomésticos

O uso de eletrodomésticos faz parte do consumo contínuo de energia e água no âmbito da habitação. Por isso, instalaremos **eletrodomésticos de baixo consumo**.

Os eletrodomésticos de baixo consumo são os que apresentam um **maior rendimento com o menor gasto de energia possível**. Para que o seu funcionamento e poupança sejam eficazes, é necessário utilizá-los corretamente e seguir as indicações do fabricante.

Apostamos em grandes marcas, na qualidade e duração dos seus eletrodomésticos, no serviço técnico que oferecem e na sua trajetória quanto a inovação e tendências.

Selecionaremos a opção que mais nos convença e que nos garanta a qualidade que procuramos quando se trate de colocar os eletrodomésticos.

Porque é que o fazemos assim? Porque neste mundo lançam tantas novidades em tão pouco tempo, que **não queremos selecionar um modelo que fique obsoleto no caminho**. É obrigação nossa estarmos atualizados. Confie em nós. Negociaremos com os melhores!



**QUALIDADE
SERVIÇO E RENDIMENTO**

Acessibilidade

Se a **localização de As Camélias é um privilégio**, o acesso como proprietário não deve constituir qualquer problema por estar localizado numa zona tão central e frequentada. Por isso, as entradas, tanto pela garagem como pela entrada pedonal, foram concebidas para proporcionar comodidade a quem as usar

A porta de acesso à garagem, de chapa de alumínio de cor natural, **está mecanizada**.

Cada habitação tem a sua garagem privada. O pavimento é feito em betão polido para facilitar o trânsito dos veículos.

As habitações têm um elevador de portas automáticas e capacidade para quatro pessoas, para facilitarem a mobilidade em casa. Os nossos assessores propõem várias opções para personalizar os acabamentos da mesma. É fantástico, não é?



AUTOMÁTICO
EFICIENTE
ÚTIL

Domótica

O sistema de domótica que contemplamos é uma passagem. **É fácil, cómodo e muito prático.** Permitir-lhe-á interagir diretamente com a habitação e controlar certas funções da sua nova casa. Interessante, não é verdade?

O sistema inclui funções como:

- > Alarme de deteção de inundação, de gás e de fumo na cozinha.
- > Controlo de circuitos de iluminação.
- > Controlo de estores motorizados.
- > Monitorização da temperatura ambiente.
- > Controlo do circuito de pavimento radiante.
- > Alarme de intrusão.

A tecnologia chegou para ficar, de forma que desfrute deste serviço e não deixe que nenhum pormenor lhe escape.



**SIMPLES
CÓMODO
SEGURO**

Estilo de vida

Viver numa casa como esta, com as particularidades que apresenta, com o **objetivo focado no bem-estar pessoal e no do seu ambiente**, não implica apenas mais um investimento imobiliário, mas também é **um gesto de responsabilidade e estilo de vida**.

Está pensada para **pessoas como você**, preocupadas com a sua saúde e com o impacto que a sua pegada deixa no mundo. Por tudo isto, acreditámos que é oportuno dotar as habitações de outros serviços que se vão encaixar na perfeição na sua forma de encarar a vida.

Contemplamos a **instalação de painéis fotovoltaicos** que lhes permitam fazer uso de energias renováveis. Porquê? Por consciencialização, porque os recursos são abundantes, é energia amiga do meio ambiente, podemos reduzir os custos de eletricidade, são energias silenciosas e, além disso, a sua manutenção é mínima e simples.

É uma **fonte de energia ilimitada**. É a mais limpa e não põe em perigo nem aumenta o aquecimento global, devido ao facto de não produzir gases com efeito de estufa nem subprodutos perigosos para o meio ambiente.



**SAÚDE
AR LIMPO
CORAÇÃO FORTE**



Habitações

Este projeto de arquitetura consiste na construção de **20 habitações unifamiliares** em 4 módulos e de 4 tipos, A, B, C e D.

As habitações unifamiliares dos tipos A, B e C, são um total de **17 casas** com características semelhantes entre si. São **de construção recente, 4 andares** com **elevador**, uma média de **5 quartos, 5 casas de banho, jardim privado e garagem**.

As habitações do tipo D são **3 habitações** maravilhosas, **resultado da remodelação da casa histórica que esta área residencial conserva**.

Mostramos-lhe em seguida alguns planos-tipo das habitações, mas já sabe: cada casa é única e tem as suas peculiaridades, de forma que consulte o nosso assessor de vendas na procura da casa dos seus sonhos.

Estes planos-tipo podem sofrer modificações. Solicite sempre a versão mais atualizada!

Dmanán

MODULOS DE HABITAÇÕES A, B, C y D



Imagens indicativas sem valor contratual

MOVIMENTO DO SOL



Solstício de verão
21 de junho

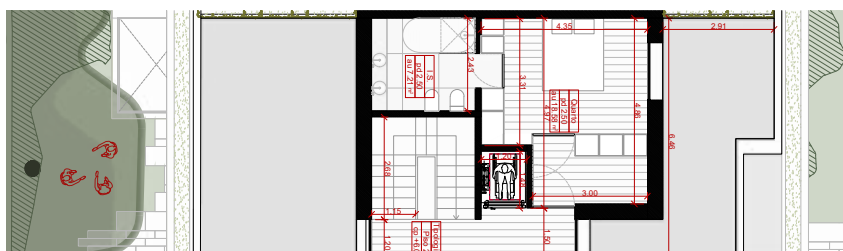
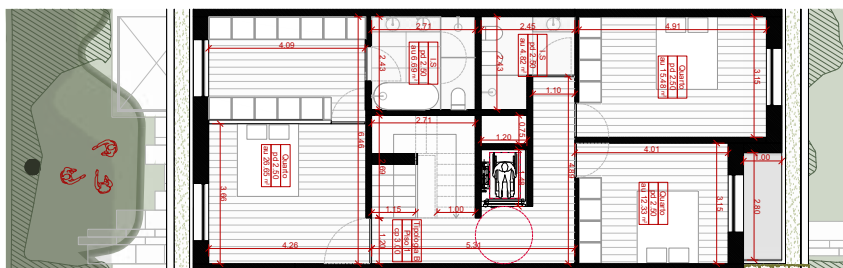
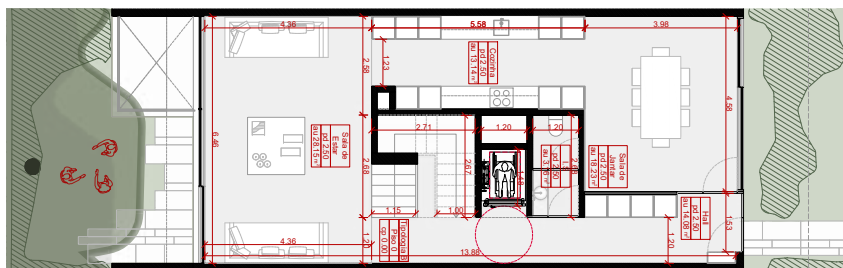
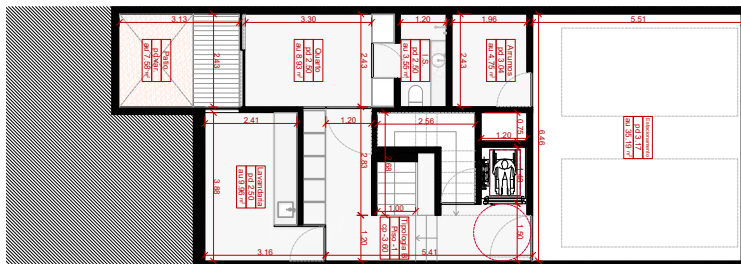
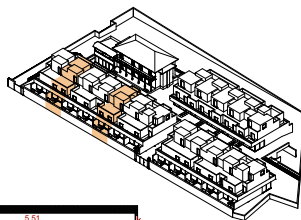
Equinócio Primavera
Equinócio outono
21 de março
21 de setembro

Solstício de Inverno
21 de dezembro

Áreas pavimentadas com
orientação sul/oeste

Zonas pavimentadas com maior
exposição solar do jardim privado

PLANO MÓDULO A



Acabamentos exteriores

Se o ambiente é o forte destas habitações, não poderíamos contornar na hora da conceção das janelas grandes. Procuramos a máxima abertura, tanto na sala como nos quartos, fazer as **janelas maiores possíveis e desfrutar do ambiente.**

Para que as janelas grandes não impliquem um desequilíbrio térmico, cada habitação dispõe de **vidros duplos**, sendo **vidros de baixa emissão acústica, controlo térmico e alta transmissão de luz natural.**

Os caixilhos das janelas são de alumínio com acabamento anodizado natural e dispõem de perfis com rutura de ponte térmica, de alta capacidade isolante, o que representa uma aposta segura na poupança energética.

Dependendo do modelo de habitação que escolher, disporá de **estores mecanizados ou de portadas de madeira “venezianas”** para preservar a conceção clássica da antiga casa remodelada.



**AMPLAS VISTAS
CONTROLO ACÚSTICO
E TÉRMICO**

Acabamentos interiores

Para o interior de cada habitação optámos por materiais e recursos que achamos que serão do seu agrado.

> **Porta de acesso** à habitação equipada com fechaduras e dobradiças **de segurança** lacadas a branco.

> **Portas interiores** com canto de **madeira maciça** e lacadas a branco.

> Armários com portas batentes lacadas, interiores de acabamento melamínico, gavetas e barra bengaleiro de alumínio. Sistema de abertura e fecho magnético.

> Rodapé metálico lacado só em compartimentos como garagens, lavandaria ou corredores, conforme modelo e conceção da habitação. Rodapé de MDF hidrófugo nas habitações da construção remodelada.

> Os **pavimentos** das habitações são **de madeira multicamada com revestimento de carvalho americano** e acabamento supermate.

> Os compartimentos húmidos terão azulejo com **grés porcelânico de alta qualidade**, e nos pavimentos serão colocados pavimentos porcelânicos antideslizantes, exceto nas casas de banho do quarto principal, onde se colocará mármore compacto.



**CONCEÇÃO
SEGURANÇA
COMODIDADE**

Cozinha

As cozinhas passaram a ser um dos espaços mais recorrentes e frequentados das habitações. Atualmente já não são consideradas apenas como um local de trabalho, tendo **passado a alcançar o máximo protagonismo** e a posicionar-se como o compartimento da casa em que mais se convive e partilha.

Confiamos nas melhores marcas na construção da sua cozinha. Trabalhamos com as firmas que têm uma longa trajetória profissional, especialistas em móveis com uma conceção muito cuidada, resistentes, ergonómicos e funcionais.

As cozinhas estarão totalmente mobiladas e equipadas com os eletrodomésticos de que necessita: placa de indução, campânula extratora, micro-ondas, forno, máquina de lavar louça, frigorífico e congelador. Também incluiremos máquina de lavar e máquina de secar no compartimento de lavandaria.



**COMPARTIMENTOS
PARA
CONVIVER**

Casas de banho

Rodeamo-nos das melhores marcas para lhe entregarmos casas de banho totalmente equipadas.

Diga-se que as habitações da Dmanán se destacam pela sua atitude inovadora, sempre em constante investigação e experimentação; pela sua capacidade de se antecipar às alterações e à evolução da decoração de interiores, da arquitetura e da conceção, assim como pela sua preocupação com o meio ambiente e a sustentabilidade.

Pavimentos, azulejos, torneiras, sanitários da melhor qualidade, base de duche integrada e restantes materiais selecionados pela nossa equipa destacam-se pela sua qualidade, estética e funcionamento.

Além deste material, para que as casas de **banho** fiquem **totalmente equipadas**, incluiremos a instalação do anteparo, espelho e, dependendo do modelo de habitação, móvel sob lavatório.

Muito completo, não acha?



**QUALIDADE
E CONCEÇÃO**

Notas importantes para rever com os meus:

✓ Sim, sem dúvida, é o andar dos meus sonhos!

A presente memória de qualidades construtivas é meramente indicativa, reservando-se a DMANAM PORTUGAL, S.A. a faculdade de introduzir as modificações que forem motivadas por razões técnicas ou jurídicas. Todas as modificações serão efetuadas por serem necessárias ou convenientes para a conclusão correta das habitações ou por serem ordenadas pelos organismos públicos competentes, caso em que os materiais serão substituídos por outros de qualidade igual ou superior. As imagens deste documento são indicativas e não vinculativas a nível contratual.

Dmanán

Voltaremos a ver-nos?

Não hesite em contactar-nos caso
lhe possa surgir alguma dúvida.

Estamos à sua inteira disposição pelo telefone

(+34) 670 25 28 75