

APARTAMENTOS Maio 2019

MAPA DE ACABAMENTOS

Salas, Quartos e Circulações

Pavimento

- . Pavimento em COREtec Sound Core 15mm.

Paredes

- . Alvenaria com estuque projetado, pintura com tinta aquosa

Tetos

- . Teto falso em pladur, pintura com tinta aquosa

Casas de Banho

Pavimento e Paredes

- . Revestimento cerâmico da marca Florim

Tetos

- . Teto falso em pladur, pintura com tinta aquosa antifúngica

Equipamento

- . Lavatório, bancada e espelho cristal
- . Sanita e bidé suspensos Duravit, modelo *ME by Starck*
- . Base de duche incorporada no pavimento, com revestimento idêntico ao da restante casa de banho, com tratamento antiderrapante
- . Prato de Chuveiro GESSI
- . Torneiras misturadoras GESSI, modelo *Rilievo*, no lavatório, bidé e banheira

Cozinha e Lavandaria

Pavimento

- . Revestimento cerâmico da marca Florim

Paredes

- . Zona de Bancada com revestimento cerâmico Inalco *Masai Piedra*, pintura com tinta aquosa antifúngica

Tetos

- . Teto falso em pladur, pintura com tinta aquosa

Equipamento

- . Cozinha de *design* italiano Ernesto Meda, com mobiliário lacado Fenix
- . Bancada Inalco *Masai Piedra*
- . Eletrodomésticos SMEG

Varandas

Pavimento

- . Revestimento cerâmico da marca Florim. No caso das varandas das salas, o pavimento é assente sobre pés nivelantes em PVC

Paredes

- . Painéis isolantes de dupla densidade com acabamento liso

Tetos

- . Pintura com tinta à base de resinas acrílicas

Principais Equipamentos

Apartamentos

- . Cozinhas equipadas com eletrodomésticos SMEG
- . Ar Condicionado e Ventilação
- . Sistema solar térmico com depósito para aquecimento de águas
- . Videoporteiro, Sistemas CCTV e de Detecção de Intrusão
- . Sistema de comando e segurança com deteção de incêndios, fugas de gás e inundações
- . Caixilharia com vidro duplo e corte térmico Reynaers
- . Telas blackout elétricas

Condomínio

- . Fachada dupla ventilada, projetada pelo Arq. Renzo Piano
- . Painéis solares tubulares
- . Elevadores panorâmicos duplos Schmitt+Sohn
- . Jardim Interior comum no Piso 1
- . Espaços comerciais no Piso 0

Envoltente

- . Parque Ribeirinho Oriente
- . Pista ciclável e parque infantil
- . Urbanização com zona de velocidade reduzida
- . Praça central arborizada

LOJAS E ÁREAS TÉCNICAS Maio 2019

MAPA DE ACABAMENTOS

Lojas - Casas de Banho

Pavimento e Paredes
Tetos
Equipamento

- . Revestimento cerâmico
- . Pintura com tinta aquosa
- . Lavatório cerâmico, cor branca
- . Tampo de bancada e espelho cristal
- . Sanita suspensa
- . Torneira misturadora

Zonas Comuns – Átrio

Pavimento
Paredes
Tetos

- . Revestimento cerâmico da marca Florim
- . Cantaria Lioz, pintura com esmalte acrílico aquoso sobre estuque / madeira
- . Pintura com tinta aquosa

Zonas Comuns – Escadas

Pavimento
Paredes

- . Degraus e patins cerâmicos da marca Florim
- . Pintura com esmalte acrílico aquoso

Zonas Comuns – Átrio dos Elevadores

Pavimento
Paredes
Tetos

- . Revestimento cerâmico da marca Florim
- . Pintura com esmalte acrílico aquoso
- . Pintura com tinta aquosa

Zonas Comuns – Estacionamento Piso -1

Pavimento
Paredes
Tetos

- . Lage de betão afagada com endurecedor de superfície
- . Pintura com tinta acrílica acetinada
- . Betão estrutural à vista, com teto falso metálico

Os acabamentos e equipamentos indicados no presente Anexo, poderão ser substituídos, pelo Promotor, por outros de características e qualidade equivalentes.