



U N I Q U E
T A G U S

U N I Q U E
T A G U S

Timeless Living





Condomínio fechado mas aberto à paisagem, o UNIQUE Tagus é um projecto residencial onde interior e exterior unem valências para lhe oferecer uma proposta de vida irrepetível. Do luxo quotidiano do seu apartamento aos amplos jardins e a uma série de instalações e comodidades exclusivas — incluindo ginásio, piscinas, sauna, duche-sensação, sala de cinema e co-working —, poucas são as razões para sair da sua nova casa.

Résidence privée de haut standing mais pas privée d'un paysage, UNIQUE Tagus est un projet résidentiel où intérieur et extérieur fusionnent pour vous offrir une proposition de vie irremplaçable. Du luxe quotidien de votre appartement aux spacieux jardins et à une série d'installations et de commodités exclusives – dont une salle de sport, piscines, sauna, douche hydromassante, une salle de cinéma et un espace de Coworking –, il y a peu de raisons de quitter votre nouveau domicile.



Perfeitamente integrado na paisagem ribeirinha de Alcochete e morada de zonas naturais muito atractivas na região, o UNIQUE Tagus dá palco à Natureza e serve Lisboa em pano de fundo.

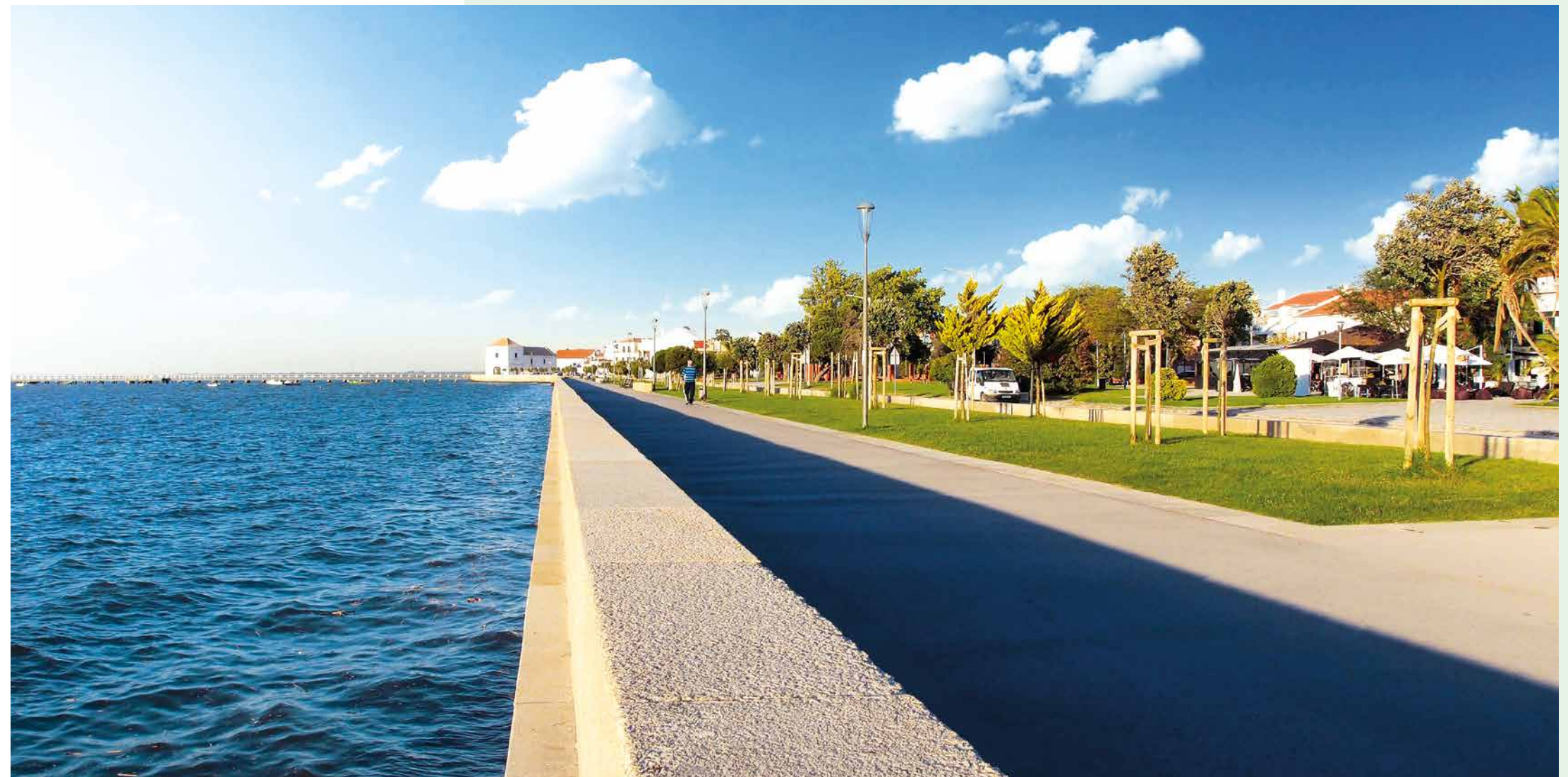
Parfaitement intégré dans le paysage fluvial d'Alcochete et abritant des espaces naturels très attrayants dans la région, UNIQUE Tagus met en scène la nature et sert Lisbonne comme toile de fond.



Escolha natural

Terra de salinas e pescadores, Alcochete celebra a sua proximidade com o rio e a natureza, mas não esquece todos os confortos associados à vida contemporânea. Preservando os seus ritmos de vila piscatória e à escala humana, Alcochete convida-o a desacelerar o tempo, seja em prazerosos passeios à beira-rio ou à mesa de um dos seus muitos restaurantes de renome.

Com vista para Lisboa, mas interpondo o Tejo entre o bulício da cidade e o seu espaço de vida, o UNIQUE Tagus é mais do que um porto de abrigo — é convite ao tempo e promessa de harmonia.



Choix naturel

Terre de marais salants et de pêcheurs, Alcochete célèbre sa proximité avec le fleuve et la nature, mais n'oublie pas tous les confort liés à la vie contemporaine. Préservant ses rythmes de village de pêcheurs et sa taille humaine, Alcochete vous invite à ralentir avec d'agréables promenades au bord de la fleuve ou à la table de l'un de ses nombreux restaurants réputés.

En regardant Lisbonne et l'agitation de la ville, depuis l'autre rive du Tage, UNIQUE Tagus est plus qu'un refuge — c'est une invitation au repos et sérénité.

LOCALIZAÇÃO ÍMPAR EMPLACEMENT UNIQUE

-  **Universidades**
Universités
-  **Escolas Internacionais**
Écoles internationales
-  **Hospitais**
Hôpitaux
-  **Clínicas Veterinárias**
Cliniques vétérinaires
-  **Centros comerciais**
Centres commerciaux
-  **Praias**
Plages
-  **Parques**
Parcs
-  **Barcos e Cruzeiros**
Bateaux et croisières
-  **Aeroporto de Lisboa**
Aéroport de Lisbonne
-  **Aeroportos Futuros**
Aéroports futurs



Na margem sul do Tejo, a 25mins do Aeroporto Internacional de Lisboa e convenientemente próximo dos acessos a três das principais auto-estradas do país (A1 – Norte, A2 – Sul e A6 – Espanha), Alcochete beneficia de uma das mais interessantes localizações da Grande Lisboa. Se preferir deixar o carro em casa, são diversos os autocarros que o colocam em Lisboa, e os barcos com partida do Montijo depositam-no no centro da acção, em pleno Cais do Sodré.

Sur la rive sud du Tage, à 25 minutes de l'aéroport international de Lisbonne et à proximité de trois des principales autoroutes du pays (A1 — Nord, A2 — Sud, A6 — Espagne), Alcochete bénéficie de l'un des emplacements les plus intéressants de la région métropolitaine de Lisbonne. Si vous préférez laisser votre voiture chez vous, plusieurs bus vous déposeront à Lisbonne, et les bateaux qui partent de Montijo vous emmèneront au cœur de l'action, à Cais do Sodré.



Projecto irrepetível

Com um total de 102 apartamentos, oferecendo tipologias de T1 a T4 e áreas entre os 60 m² e os 265 m² o UNIQUE Tagus adapta-se às suas preferências e necessidades — de romântico refúgio para dois com a cidade no horizonte, a promessa de espaço e campo para uma vivência familiar em pleno.

Un projet exceptionnel

Constitué par 102 appartements, allant d'une à quatre chambres et des surfaces habitables entre 60 m² et 265 m², UNIQUE Tagus s'adapte à vos préférences et à vos besoins — du refuge romantique pour deux avec la ville à l'horizon à la promesse de plus d'espace pour une vie familiale épanouie.

Características exclusivas

Todos os apartamentos do UNIQUE Tagus assumem uma estética contemporânea, privilegiando perspectivas limpas, espaços desobstruídos e linhas direitas.

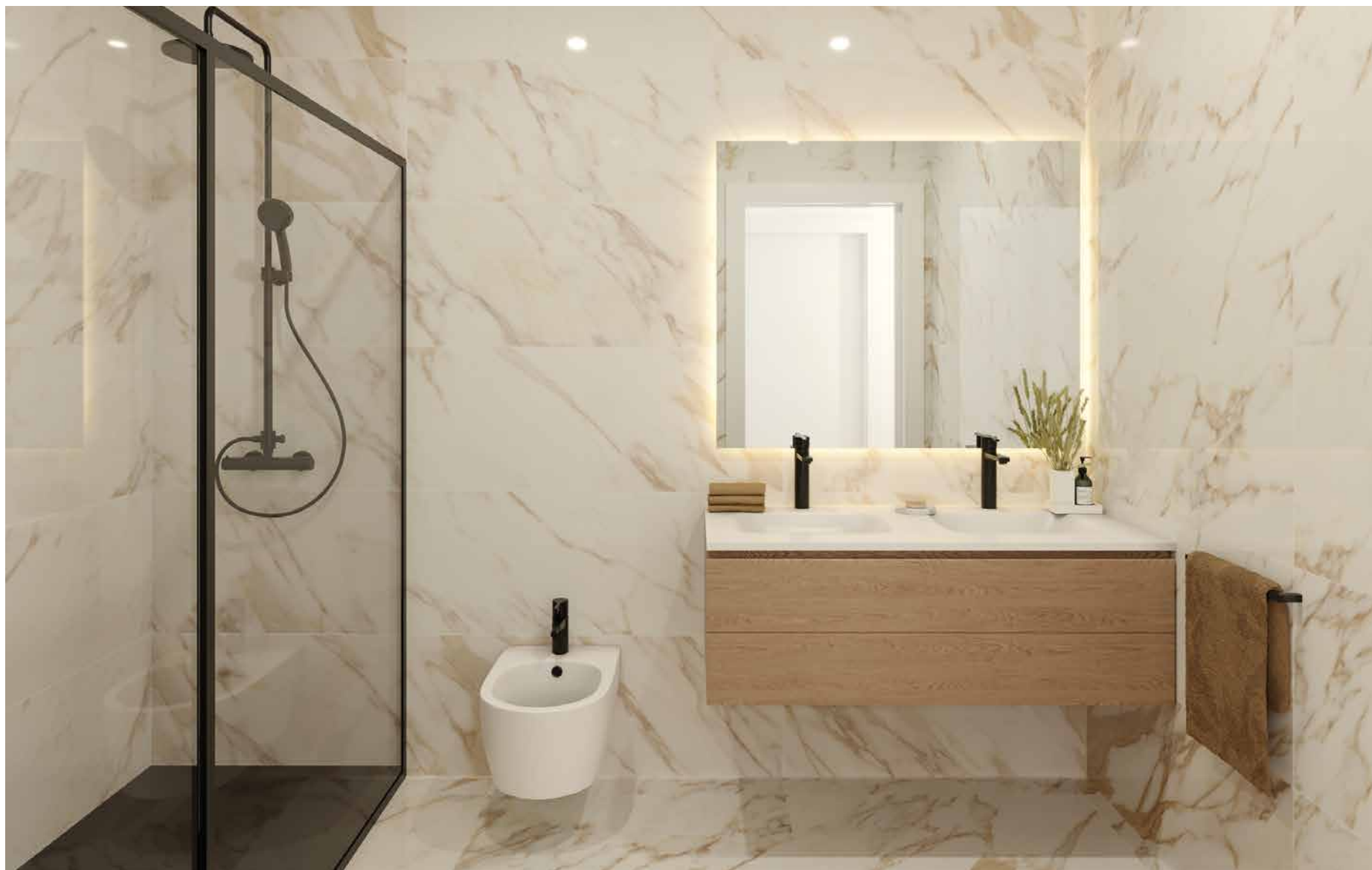
O olhar é guiado ao longo do pavimento flutuante — providenciando conforto e durabilidade — até às grandes janelas e generosas varandas no exterior, com vista para o verde dos jardins e o azul do rio, que se misturam em tons de tranquilidade.



Caractéristiques exclusives

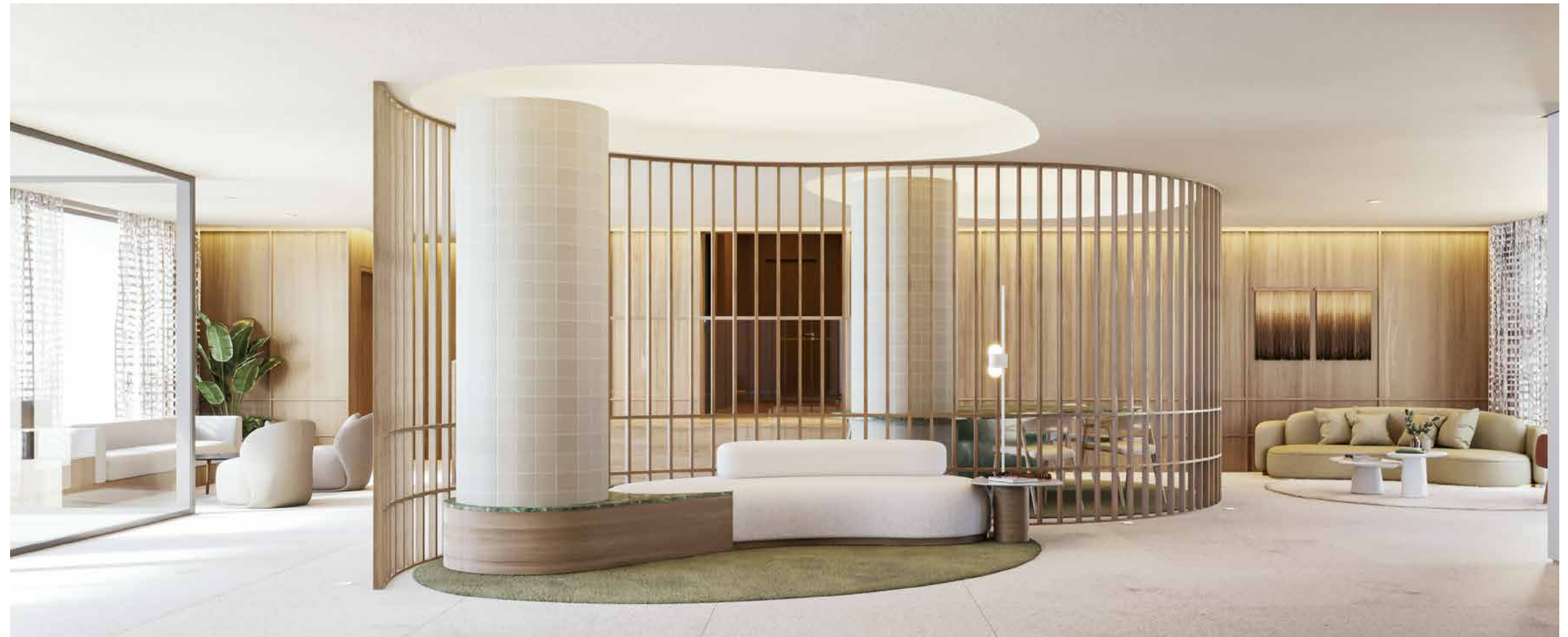
Tous les appartements d' UNIQUE Tagus adoptent une esthétique contemporaine, privilégiant les perspectives claires, les espaces dégagés et les lignes droites.

Le regard est guidé le long du parquet — offrant confort et durabilité — jusqu'aux grandes baies vitrées et aux généreux balcons extérieurs, donnant sur le vert des jardins et le reflet du soleil sur le fleuve, qui vous entraine dans la tranquillité.



O conforto foi conceito prioritário no desenvolvimento do projecto — além da classificação energética A+ e do sistema de gestão hídrica AQUA+, existiu especial atenção ao isolamento térmico e acústico do seu apartamento — estores eléctricos e ar-condicionado com bomba de calor são garantia de maior comodidade e bem-estar dia-a-dia, durante todo o ano.

Merecem também destaque os apartamentos com terraços na cobertura, que surpreendem com jacuzzis e piscinas privadas — uma proposta de redefinição do conceito de “exclusivo” e a promessa de novas vivências no seu quotidiano.



Le confort étant un concept prioritaire dans le développement du projet — en plus de la classification énergétique A+ et du système de gestion de l'eau AQUA+, une attention particulière a été portée à l'isolation thermique et acoustique de votre appartement — les volets électriques et système de climatisation avec pompe à chaleur sont la garantie de confort et bien-être quotidien.

Il convient également de mentionner les appartements dotés de terrasses sur le toit, où jacuzzi et piscines privées redéfinissent le concept d'exclusivité et promettent également de nouvelles expériences jour après jour.



PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS E ACABAMENTOS

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

- **Terraços generosos com barbecue;**
Terrasses généreuses avec barbecue;
- **Janelas de grandes dimensões;**
Grandes baies vitrées;
- **Design de interiores contemporâneo;**
Design intérieur contemporain;
- **Cozinhas totalmente equipadas;**
Cuisines entièrement équipées;
- **Lugares em estacionamento subterrâneo e boxes*;**
Parking souterrain et garages privés*;
- **Arrecadações privadas*;**
Espaces de rangement privés*;
- **Estores eléctricos com comando centralizado;**
Volets électriques avec commande centralisée;
- **Ar-condicionado embutido reversível com bomba de calor;**
Climatisation intégrée réversible avec pompe à chaleur;
- **Pavimento de elevada resistência, com acabamento em "wood look";**
Revêtement de sol très résistant avec une finition "aspect bois";
- **Jacuzzi e piscina privativos*.**
Jacuzzi et piscine privés*.

*Consultar opções disponíveis para cada tipologia e fracção.

*Consulter les options disponibles pour chaque typologie et fraction.



Espaço ao quadrado

Todos os apartamentos foram pensados para usufruir de tranquilas vistas de rio — janelões amplos e pontos de vista desobstruídos asseguram maior paz de espírito, e terraços generosos com zona de barbecue convidam-no a viver mais o exterior.

Multiplions l'espace

Tous les appartements ont été conçus pour profiter de la tranquillité du fleuve — des grandes fenêtres et des vues dégagées assurent une plus grande sérénité, et ses généreuses terrasses avec espace barbecue vous invitent à profiter plus de l'extérieur.



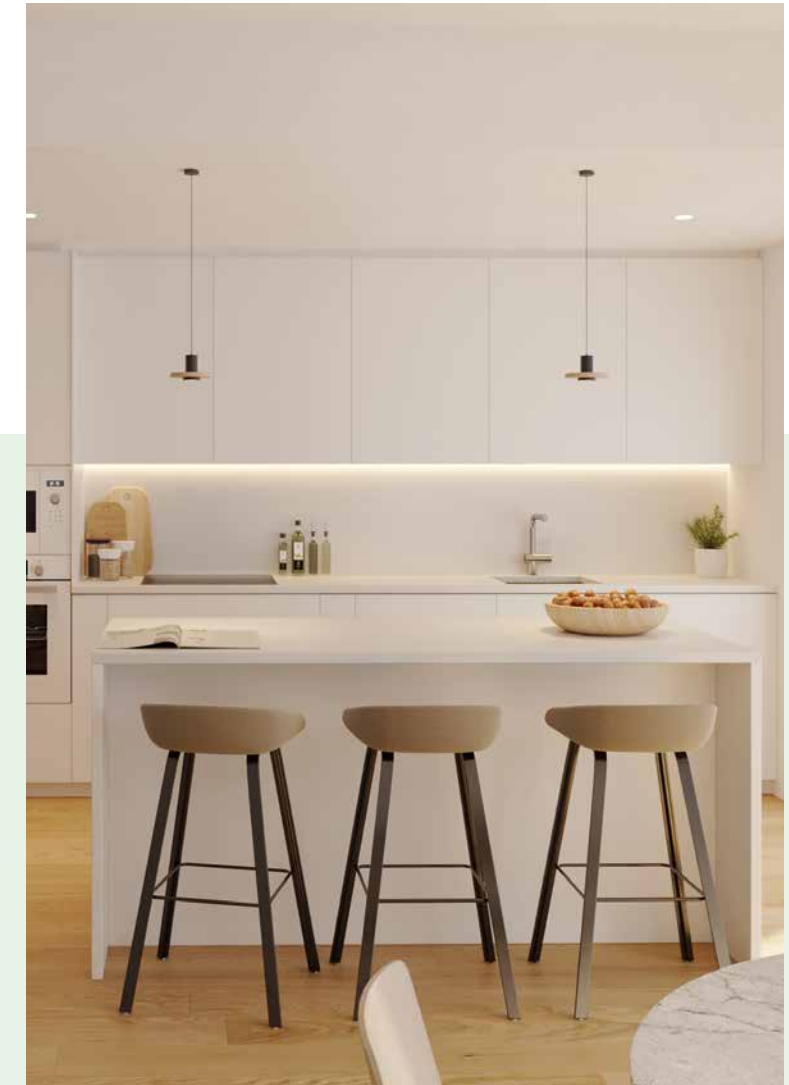
Os apartamentos térreos oferecem terraços com áreas privadas entre os 26 m² e os 73 m², e usufruem de vista directa para o jardim central do empreendimento, onde duas piscinas e diversos espelhos de água com efeito cascata emprestam azul e vida a um oásis luxuriante.

Les appartements du rez-de-chaussée offrent des terrasses privées allant de 26 m² à 73 m² et bénéficient d'une vue directe sur le jardin central du projet, où deux piscines et plusieurs lacs en cascade ajoutent du bleu et de la vie à cette oasis luxuriante.



Se prefere subir acima do jardim para uma melhor vista de rio, alguns dos apartamentos do piso 3 apresentam-se em tipologias duplex, oferecendo, além de vastos espaços de arrumos na cobertura, magníficos terraços de dimensões ultra-generosas, dos 58 m² aos 198 m². Deslumbre os amigos no melhor rooftop de Alcochete — o seu —, e viva mais a paisagem sem precisar de sair de sua casa.

Si vous préférez monter au-dessus du jardin pour mieux apprécier le fleuve, certains appartements sont duplex, offrant ainsi de vastes espaces de rangement sous les toits et de magnifiques terrasses aux dimensions ultragénéreuses, allant de 58 m² à 198 m². Éblouissez vos amis sur le meilleur rooftop d'Alcochete et profitez du paysage sans même devoir sortir de chez vous.



Um apartamento sem igual

Comprar em planta só faz sentido se o preço for atractivo e se puder ter uma palavra a dizer sobre a sua casa. O UNIQUE Tagus faz jus ao seu nome e dá-lhe a possibilidade de escolher a sua cozinha, de afinar os acabamentos interiores ao seu gosto e de pintar a sua casa nos tons que mais favorecem o seu estilo, dentro da gama de opções propostas.*

Aceite a inspiração e propostas da nossa designer de interiores, baseada nos elementos naturais, orgânicos e intemporais ou apresente-nos as suas preferências e requisitos.

*Informe-se com o seu agente comercial sobre a gama de opcionais disponíveis.

Un appartement personnalisé

L'achat d'un appartement sur plan est avantageux si le prix est intéressant et dans le cas où vous pouvez avoir votre mot à dire sur votre futur logement. UNIQUE Tagus fait honneur à son nom et vous donne la possibilité de choisir votre cuisine et de peaufiner les finitions à votre goût. Vous pouvez également choisir la peinture pour votre intérieur dans les tons qui s'accordent le plus avec votre style, dans la gamme d'options proposées.*

Choisissez l'inspiration et les propositions de notre décoratrice d'intérieur, basées sur des éléments naturels, organiques et intemporels, ou présentez-nous vos préférences.

*Demandez à votre agent commercial quelles sont les options disponibles.

Design singular

Os interiores do apartamento modelo e das zonas comuns são assinados pelo Studio Melina Romano, de São Paulo. Procurando assegurar tranquilidade e conforto, mas também surpreender e convocar os sentidos a cada nova perspectiva, no UNIQUE Tagus procurámos aliar elegância e funcionalidade.

Nas áreas comuns, do ginásio à sauna, ao kids' club e à zona de co-working, tons terrosos e madeiras claras são sinónimo de serenidade através dos diferentes momentos do seu dia. A ligação ao exterior é também perene — quer durante o seu exercício ou a sua actividade profissional, ginásio e co-working prometem mantê-lo ligado à paisagem natural.



Design original

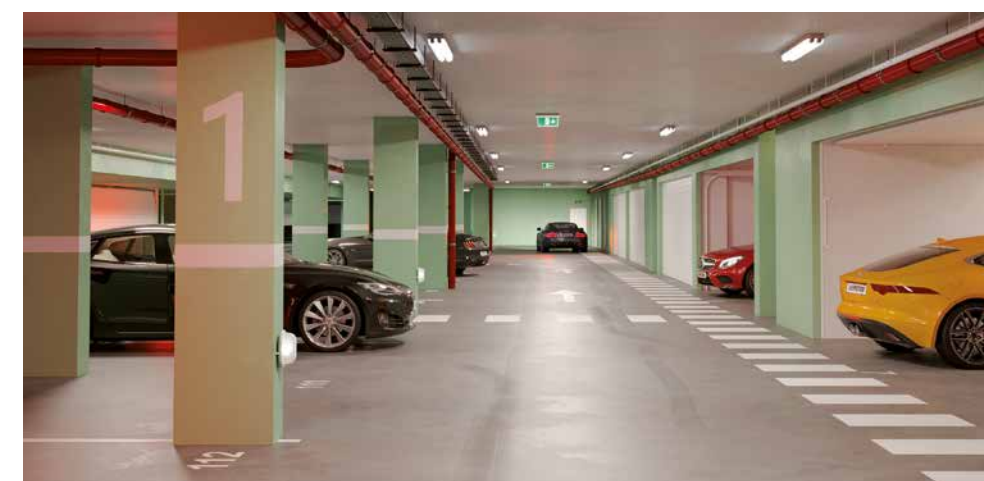
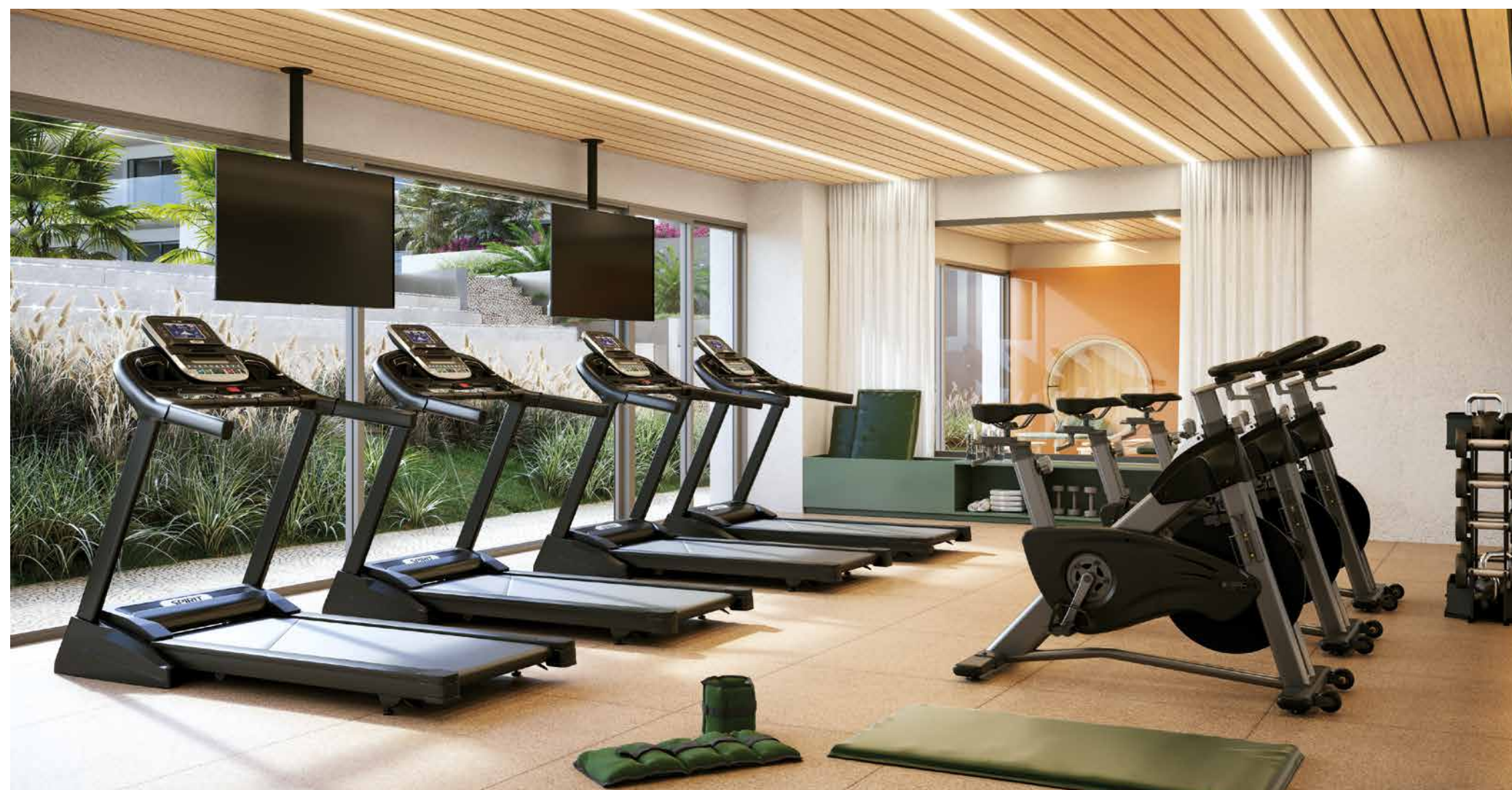
L'intérieur de l'appartement modèle et les espaces communs ont été conçus par le Studio Melina Romano, de São Paulo. Soucieux d'assurer la tranquillité et le confort, mais aussi de surprendre et de titiller les sens à chaque nouvelle perspective, à UNIQUE Tagus nous avons cherché à combiner élégance et fonctionnalité.

Dans les espaces communs, de la salle de sport au sauna, en passant par le club pour enfants et l'espace de travail, les tons terreux et les bois clairs sont synonymes de sérénité à travers les différents moments de votre journée. Le lien avec l'extérieur est aussi permanent — que ce soit pendant votre exercice ou votre activité professionnelle, la salle de sport et le co-working promettent de vous garder connecté au paysage naturel.

Espaço de partilha

Privilegiando a vida em comunidade — familiar ou alargada, junto de quem partilha consigo os mesmos valores e ideais — o UNIQUE Tagus é muito mais do que a sua casa.

Os seus jardins privativos oferecem tranquilidade quando dela mais precisa, mas com a mesma facilidade se transformam no palco de encontros entre amigos — os novos e os de sempre. A piscina é, muito naturalmente, espaço de lazer em torno do qual gravita a vida no empreendimento, e a sauna, o duche-sensação e o ginásio garantias do seu bem-estar — tudo isto quase sem sair de casa.



Espace de partage

Privilégiant la vie en communauté, familiale ou élargie avec ceux qui partagent les mêmes valeurs, UNIQUE Tagus est bien plus que votre nouvelle adresse.

Ses jardins privés offrent la tranquillité quand vous en avez le plus besoin, mais deviennent tout aussi facilement le lieu de rencontres entre amis, nouveaux et anciens. La piscine est, tout naturellement, l'espace de loisirs autour duquel gravite la vie dans le condominium, et le sauna, la douche à sensations et la salle de sport sont les garants de votre bien-être — tout cela presque sans sortir de chez vous.

OS MAIS NOVOS TAMBÉM USUFRUEM DOS ESPAÇOS

Quando a energia é muita e a brincadeira se torna assunto sério, o kids' club ou a sala de cinema proporcionam um espaço seguro para explorar a imaginação e fazer novos amigos.



LES PLUS JEUNES AUSSI APPRÉCIENT LES ESPACES

Lorsque l'énergie monte et que le jeu devient une affaire sérieuse, le club des enfants ou la salle de cinéma offrent un espace sûr pour explorer l'imagination et se faire des nouveaux amis.

MASTERPLAN

- 01.** Piscina de adultos
Piscine pour adultes
- 02.** Piscina de crianças
Piscine pour enfants
- 03.** Espelhos de água / espelhos de água com cascata
Miroirs d'eau / Miroir d'eau avec cascade
- 04.** Lounge exterior com lareira
Salon extérieur avec cheminée
- 05.** Lounge exterior
Salon extérieur
- 06.** Sun deck
Pont solaire
- 07.** Lobby e receção
Lobby et réception
- 08.** Media room / cinema
Salle de presse / cinéma
- 09.** Kids club
Club enfants
- 10.** Ginásio
Gymnase
- 11.** Sauna, duche sensação e balneários
Sauna, douche à sensation et vestiaires
- 12.** Espaço de coworking
Espace de coworking



FERNANDO CARONA

Arquitecto | Architecte

Com uma diversidade de trabalhos realizados desde 1998, entre os quais vários condomínios fechados de grande expressão, a SEMGAFFES, liderada pelo Arquitecto Fernando Carona, centra a sua actividade na execução de projectos de arquitectura a nível nacional, a partir da sua sede no Montijo. O UNIQUE Tagus reflecte a sua metodologia projectual e procura relacionar a forma do empreendimento com a atmosfera "unique" do local. O conjunto edificado abraça o rio e proporciona uma viagem de sonho, como se de um verdadeiro navio se tratasse. Conceptualmente, o itinerário inicia-se na nova praça edificada e culmina no jardim do futuro Parque Verde Urbano de Alcochete, que se estende até à margem do Rio "Tagus".



Avec une variété de projets réalisés depuis 1998, dont plusieurs résidences privées de haut standing, SEMGAFFES, dirigée par l'architecte Fernando Carona, développe des projets architecturaux dans tout le pays, depuis son siège à Montijo. UNIQUE Tagus reflète sa méthodologie de conception et cherche à articuler ce projet et l'atmosphère unique de ce site. L'ensemble du bâtiment embrasse le fleuve et offre un voyage onirique, comme s'il s'agissait d'un véritable navire. Conceptuellement, l'itinéraire commence sur la nouvelle place et culmine dans le jardin du futur parc urbain vert d'Alcochete, qui s'étend jusqu'aux rives du Tage.

BOAVENTURA AFONSO

Arquitecto Paisagístico | Architecte paysagiste

Boaventura Afonso é Director Técnico Executivo da EPCA – Estudos, Projectos e Consultoria Ambiental, Lda, que fundou em 2004. Boaventura é responsável por intervenções de âmbito variado, abarcando projectos para turismo, equipamentos escolares e projectos de integração paisagística. Tendo como base estratégica fundamental a sustentabilidade do território, a inclusividade e mobilidade plenas, a sua prática assenta igualmente nas áreas da intervenção Ambiental, com especial enfoque na Regeneração e na Preservação do Património Natural, Cultural e Edificado. No projecto de arquitectura paisagista do UNIQUE Tagus, criou-se um espaço de elevada qualidade técnica e funcional, onde a diversidade de recantos e ambientes, a vegetação exuberante, a constante presença da água e a gestão das vistas para o Tejo a partir do jardim, pautam todo o desenho.



Boaventura Afonso est le directeur technique exécutif de l'EPCA — Estudos, Projectos e Consultoria Ambiental, Lda, qu'il a fondé en 2004. Boaventura est responsable d'interventions variées, allant de projets touristiques, d'équipements scolaires et de projets d'intégration du paysage. Avec la soutenabilité du territoire, l'inclusion et la pleine mobilité comme valeurs fondamentales, Boaventura Afonso ancre son travail sur la régénération et la préservation du patrimoine naturel, culturel et édifié. Le projet d'architecture paysagère d'UNIQUE Tagus a créé un espace de haute qualité technique et fonctionnelle marqué par la diversité des coins et ambiances, la végétation exuberante et la présence constante de l'eau.

MELINA ROMANO

Directora Criativa e Projectos – Design de Interiores

Directeur de la création et des projets – Décoratrice d'intérieur

Melina Romano estudou na conceituada Accademia Italiana de Firenze e actua nos sectores residencial, corporativo e hoteleiro. Com o objectivo de questionar e redefinir espaços, formas e experiências, o Studio Melina Romano nasce em 2007, em São Paulo. A intervenção no Unquie Tagus é o seu primeiro trabalho em Portugal.

Uma nova inspiração a cada olhar. O apartamento do UNIQUE Tagus da autoria do Studio Melina Romano assume a investigação das diferentes percepções e sentimentos dos visitantes em cada ambiente como conceito fundamental, desde os mais pequenos detalhes à atmosfera e experiências proporcionadas por cada espaço.

Um lugar para reconectar as pessoas com as suas emoções, o apartamento é sensorial e sensível, convidando o visitante a percorrer o espaço, interpelando os seus sentidos a cada visual, ao tocar os materiais contrastantes, vivenciando as nuances de cores e os pequenos detalhes que fazem toda a diferença em cada configuração.

Melina Romano a fait ses études à la célèbre Accademia Italiana de Florence et travaille dans les secteurs résidentiel, commercial et hôtelier. Dans le but de questionner et redéfinir les espaces, les formes et les expériences, le Studio Melina Romano est né en 2007, à São Paulo. Son intervention à UNIQUE Tagus constitue sa première œuvre au Portugal.

Une nouvelle inspiration à chaque regard — l'appartement modèle d'UNIQUE Tagus livrée par le Studio Melina Romano prend comme concept fondamental la recherche des différentes perceptions et sentiments des visiteurs dans chaque environnement, des plus petits détails à l'atmosphère offerte par chaque pièce.

Un lieu pour reconnecter chacun avec ses émotions, l'appartement et à la fois sensoriel et sensible, invitant le visiteur à se promener dans l'espace, interrogeant ses sens à chaque moment, en touchant les différentes textures, en expérimentant les nuances de couleurs et chaque détail.





"Criamos espaços onde as pessoas se perspectivem e identifiquem. Tentamos ao máximo humanizar e trazer detalhes de vivências do dia-a-dia."

"Nous créons des espaces où chacun peut se mettre en perspective et s'identifier. Nous essayons d'humaniser et d'apporter des détails basés sur des expériences quotidiennes."

MELINA ROMANO

Planeta único

No UNIQUE Tagus, renovámos o nosso compromisso com o ambiente. Isto significa que as emissões anuais de CO² do seu apartamento serão inferiores às emissões produzidas no transporte de um passageiro num voo ida e volta Lisboa – Nova Iorque. Os seus consumos não lhe passarão despercebidos ao final do mês — e por uma boa razão.

O nosso compromisso é criar edifícios preparados para o futuro, imprimindo uma pegada ecológica menor à de um edifício de classe energética A. Esta é não apenas uma vantagem no seu dia-a-dia, mas também uma garantia de valor caso venha a decidir vender o seu apartamento no futuro.



Planète unique

Chez UNIQUE Tagus, nous avons renouvelé notre engagement en faveur de l'environnement. Cela signifie que les émissions annuelles de CO₂ de votre appartement seront inférieures aux émissions produites par le transport d'un passager sur un vol aller-retour entre Lisbonne et New York. Votre consommation énergétique se fera noter à la fin du mois — mais cela pour une bonne raison. Nous nous engageons à créer des bâtiments prêts pour le futur avec une empreinte carbonique plus petite qu'un bâtiment de classe énergétique A. Il s'agit non seulement d'un avantage dans votre quotidien, mais aussi d'une garantie de valeur si un jour vous décidez de vendre votre appartement.



PORQUE A PROTECÇÃO DO AMBIENTE ESTÁ EM TUDO O QUE FAZEMOS, NO UNIQUE TAGUS ESCOLHEMOS:

PARCE QUE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT FAIT PARTIE DE TOUT CE QUE NOUS FAISONS, CHEZ UNIQUE TAGUS NOUS AVONS CHOISI:

- Sistema de painéis fotovoltaicos na cobertura;
Des panneaux photovoltaïques sur le toit;
- Bombas de calor de elevada eficiência para aquecimento das águas sanitárias;
Pompes à chaleur à haut rendement pour le chauffage des eaux sanitaires ;
- Sistema de climatização multi split inverter, que apresenta um potencial de aquecimento global inferior e nenhum risco para a camada de ozono;
Système de climatisation par inversion multi-split, dont le potentiel de réchauffement planétaire est moindre et qui ne présente aucun risque pour la couche d'ozone;
- Tomadas trifásicas para o carregamento de automóveis elétricos com potência disponível de 7,40 kw/KVAs (uma tomada por apartamento/box).
Prises triphasées pour recharger des voitures électriques: puissance disponible de 7,40 kw/KVAs (une prise par appartement/garage);
- Caixilhos com corte térmico e vidros duplos com características térmicas e acústicas;
Cadres de fenêtres à coupure thermique et double vitrage à caractéristiques thermiques et acoustiques;
- Paredes com isolamento térmico reforçado;
Murs à isolation thermique renforcée;
- Iluminação LED nas áreas comuns;
Éclairage LED dans les espaces communs;
- Torneiras, concebidas de forma a economizar água sem comprometer um fluxo contínuo e perfeito;
Robinets conçus pour économiser de l'eau sans nuire à son débit;
- Matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis comprovadas;
Matières premières provenant des fournisseurs dont les bonnes pratiques durables sont certifiées;
- Central de resíduos equipada, promovendo o programa de reciclagem dentro do condomínio;
Centre de déchets équipé, promouvant le programme de recyclage au sein de la copropriété;
- Electrodomésticos de gama alta, com elevada eficiência energética.
Appareils haut de gamme, à haute efficacité énergétique.

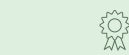


Construímos Futuros

Procurando o respeito pelas áreas envolventes, pela sua essência e vocação, focamo-nos em desenhar soluções elegantes onde potenciar o bem-estar e a vivência diária de quem nos escolhe. Nessa nossa missão, não esquecemos o respeito pelo planeta em que vivemos — conscientes de que tão importante como o que fazemos é a forma como o fazemos, seguimos normas rigorosas na protecção do ambiente e em prol da sustentabilidade.

Construire l'avenir

concevoir des solutions élégantes qui améliorent le bien-être et la vie quotidienne de ceux qui nous choisissent. Dans cette mission, nous n'oublions pas le respect de la planète sur laquelle nous vivons. Conscients que la manière dont nous le faisons est aussi importante que ce que nous faisons, nous suivons des normes rigoureuses en matière de protection de l'environnement et de la durabilité.



+30 Anos / **Ans**



4.000 Imóveis concluídos / **Propriétés édifiés**



83% Ecoeficiência / **Efficacité écologique**



+91 Colaboradores / **Employés**



250.000 m² Construídos / **Construits**

Enquanto Grupo Libertas, aplicamos um Sistema de Gestão Ambiental certificado de acordo com a norma ISO 14001 pela TÜV Rheinland Portugal.

En tant que Groupe Libertas, nous appliquons un système de gestion environnementale certifié conforme à la norme ISO 14001 par TÜV Rheinland Portugal.



Unique Collection

O conceito UNIQUE garante uma abordagem diferenciadora e coerente aos projectos que desenvolvemos em localizações privilegiadas e com a assinatura de arquitectos de renome.

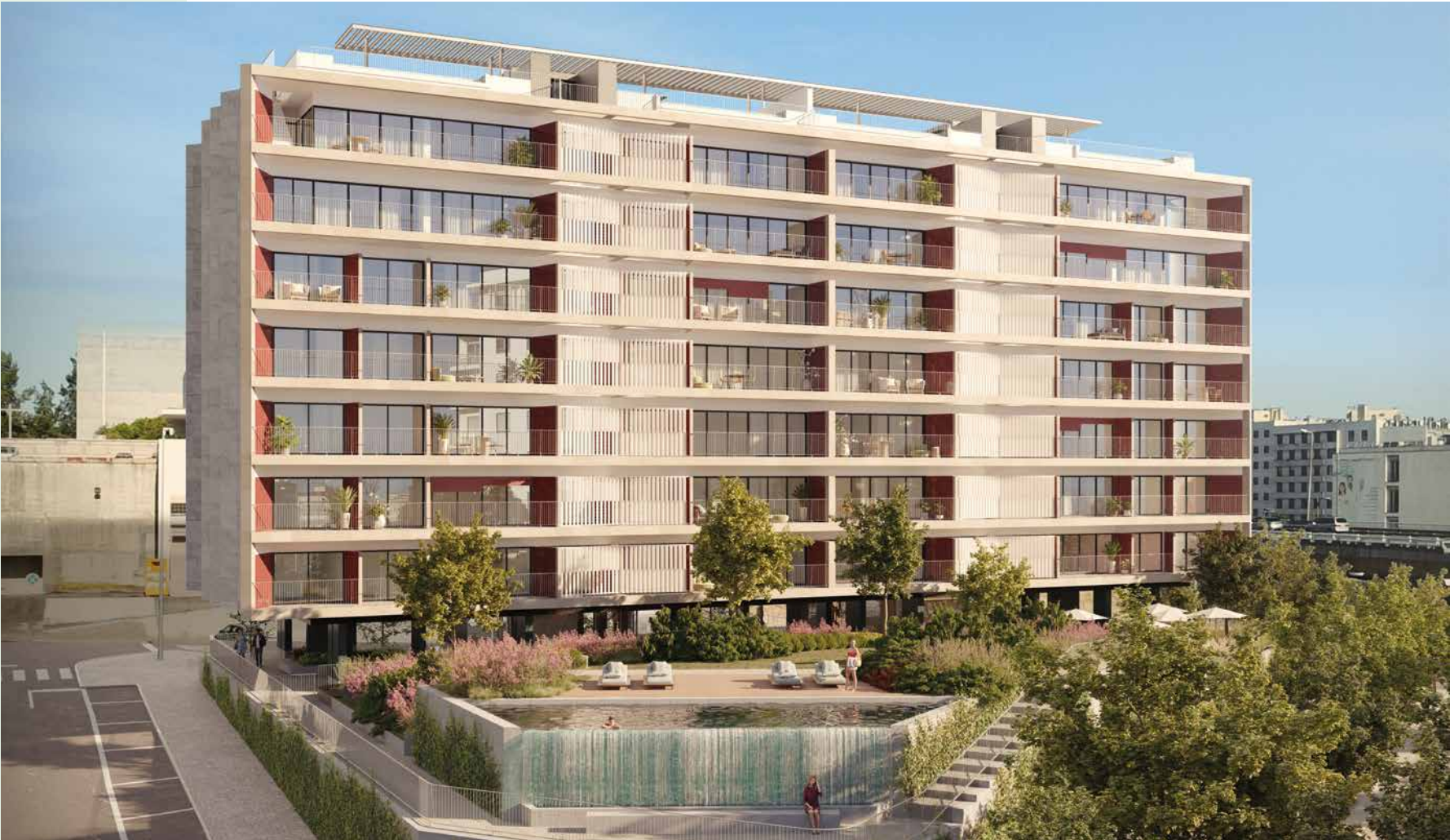
Os edifícios UNIQUE são marcados pela contemporaneidade da sua arquitectura, pela nobreza dos seus acabamentos, e pelas vistas desafogadas dos seus apartamentos. Além disso, oferecem amenidades como piscina, sauna e ginásio, garantias de bem-estar e conveniência aos seus residentes.

Conscientes de que habitar a sua casa é, antes de mais, habitar o planeta, imprimimos aos projectos UNIQUE as mais elevadas preocupações ambientais — todos os apartamentos desta colecção têm classe energética A ou A+ e cumprem apertados critérios de conforto térmico.

Le concept UNIQUE garantit une approche distinctive et cohérente des projets que nous développons dans des lieux privilégiés avec la signature d'architectes renommés.

Les bâtiments uniques sont marqués par l'architecture contemporaine, la noblesse de ses finitions et les vues dégagées de ses appartements. En outre, ils offrent des commodités telles que piscine, sauna et salle de sport qui garantissent le bien-être et la commodité de ses résidents.

Conscients qu'habiter sa maison c'est avant tout habiter la planète, les projets UNIQUE ont les plus hautes considérations environnementales — tous les appartements de cette collection ont une classe énergétiques A et remplissent des critères stricts de confort thermique.



UNIQUE BENFICA

PRIMUS INTER PARES – O empreendimento mais exclusivo de Benfica, o UNIQUE Benfica vê o luxo sob uma nova luz. Com apenas 38 apartamentos, mas uma soma maior de privilégios, esta é uma morada única em Lisboa. Com tipologias T1 a T4, todos os apartamentos gozam de uma luz invejável, e as suas amplas janelas e varandas oferecem vistas sobre o Estádio da Luz e o parque verde de Monsanto. Na cobertura, o edifício é coroado por exclusivos T3 e T4 duplex, onde os terraços privativos não dispensam um jardim e uma piscina só seus. O edifício respira num jardim verdejante, enquadrando uma piscina exterior aquecida. O edifício oferece ainda sauna e ginásio de acesso exclusivo aos seus residentes. Assinado pelo gabinete ARX, Arquitecto José Mateus, o edifício destaca-se no exterior — pela sua fachada de mármore e pelos azulejos das varandas — e no interior, onde a nobreza dos acabamentos garante ergonomia e conforto.

PRIMUS INTER PARES – Le développement le plus exclusif de Benfica, UNIQUE Benfica voit le luxe sous un nouveau jour. Avec seulement 38 appartements, mais une plus grande somme d'avantages, c'est une adresse incomparable à Lisbonne. Avec des typologies allant de 1 à 4 chambres, tous les appartements bénéficient d'une lumière enviable, et leurs grandes fenêtres et balcons offrent des vues sur le stade de Sport Lisboa e Benfica et le parc vert de Monsanto. Sur le toit, le bâtiment est couronné par des duplex exclusifs de 3 et 4 chambres, dont les terrasses privées possèdent leur propre jardin et piscine. Le bâtiment dispose d'un jardin luxuriant, encadrant une piscine extérieure chauffée. L'immeuble propose également un sauna et une salle de sport dont l'accès est réservé à ses résidents. Signé par le l'architecte José Mateus (cabinet ARX) le bâtiment se distingue à l'extérieur — par sa façade en marbre et les carreaux qui habillent les balcons — et à l'intérieur — où les finitions nobles garantissent ergonomie et confort.



Lauréat du prix SIL 21, Meilleure promotion immobilière – Réhabilitation de logements.



Lauréat du prix SIL 23, Meilleur développement immobilier – Construction de logements neufs.

UNIQUE CHIADO

É um edifício residencial de luxo, perfeitamente integrado no ambiente histórico e chique do bairro do Chiado. Dá a oportunidade de ter um estilo de vida único, elevando o seu património local com gosto contemporâneo, para criar apartamentos únicos de estilo inovador.

Mantendo a sua fachada original do século XIX, esta reabilitação urbana consiste em 10 apartamentos de T1 a T3, distribuídos em quatro pisos e um último piso com uma penthouse de três quartos. Estes luminosos apartamentos têm uma cuidadosa selecção de materiais combinando a sua arquitetura antiga com a elegância dos toques modernos. Assinado pelo gabinete ARX, o edifício destaca-se pela exclusiva personalização em baixo-relevo dos tectos nas salas e quartos com padrões inspirados no tradicional azulejo português, parte integrante da história da arquitectura portuguesa.

Il s'agit d'un immeuble résidentiel de luxe, parfaitement intégré dans l'environnement historique et chic du quartier du Chiado. Il offre la promesse d'un style de vie unique, en élevant son héritage local au goût contemporain, pour créer des appartements de style original et innovant. Conservant sa façade originale du 19e siècle, cette réhabilitation urbaine consiste en 10 appartements de 1 à 3 chambres répartis sur quatre étages, et un dernier étage avec un exclusif penthouse de trois chambres. Ces appartements lumineux ont fait l'objet d'une sélection minutieuse de matériaux combinant son architecture ancienne avec l'élégance de touches modernes. Signé par le bureau ARX, le bâtiment se distingue par la personnalisation en bas-relief des plafonds des salons et des chambres à coucher avec des motifs inspirés des carreaux traditionnels portugais, partie intégrante de l'histoire de l'architecture portugaise.

UNIQUE BELÉM

Situado numa das zonas mais nobres da cidade de Lisboa, o UNIQUE Belém é um condomínio privado que promete um estilo de vida privilegiado. Com uma vista deslumbrante sobre o Tejo, a sua arquitectura contemporânea e arrojada encontra eco nos materiais nobres e na grande qualidade dos seus acabamentos.

O UNIQUE Belém oferece apartamentos de tipologias T1 a T5 com destaque para as unidades do último piso, onde piscinas privativas complementam magníficos terraços com vistas de rio. No piso térreo, o edifício oferece ainda uma piscina e ginásio de acesso exclusivo.

Da autoria do Arquitecto Frederico Valsassina, o edifício destaca-se num bairro onde o património é já rico e diversificado — entre alguns dos maiores monumentos da cidade e os palácios da Ajuda e de Belém, residência do Presidente da República.

Situé dans l'un des quartiers les plus nobles de Lisbonne, UNIQUE Belém est un condominium privé qui promet un style de vie privilégié. Avec une vue imprenable sur le Tage, son architecture contemporaine et audacieuse fait écho aux matériaux nobles et à la haute qualité de ses finitions. UNIQUE Belém propose des appartements de 1 à 5 chambres, en privilégiant les unités situées au dernier étage, où des piscines privées complètent les magnifiques terrasses avec vue sur le fleuve. Au rez-de-chaussée, le bâtiment offre également une piscine et une salle de sport d'accès exclusif. Conçu par l'architecte Frederico Valsassina, le bâtiment se distingue dans un quartier où le patrimoine est déjà riche et diversifié — parmi certains des plus grands monuments de la ville et les palais d'Ajuda et de Belém, résidence du président de la République Portugaise.

— **STAND DE VENDAS / STAND DE VENTE** —

U N I Q U E
T A G U S

Av. 5 de Outubro, 2890-011 Alcochete
GPS: 38.75622589278683, -8.957293386577094
+351 913 533 593
UNIQUETAGUS.COM

— **PROMOTOR / PROMOTEUR** —



Av. da Liberdade 129, 8º piso, 1250-140 Lisboa, Portugal
+351 213 254 107 | info@libertas.pt
LIBERTAS.PT

