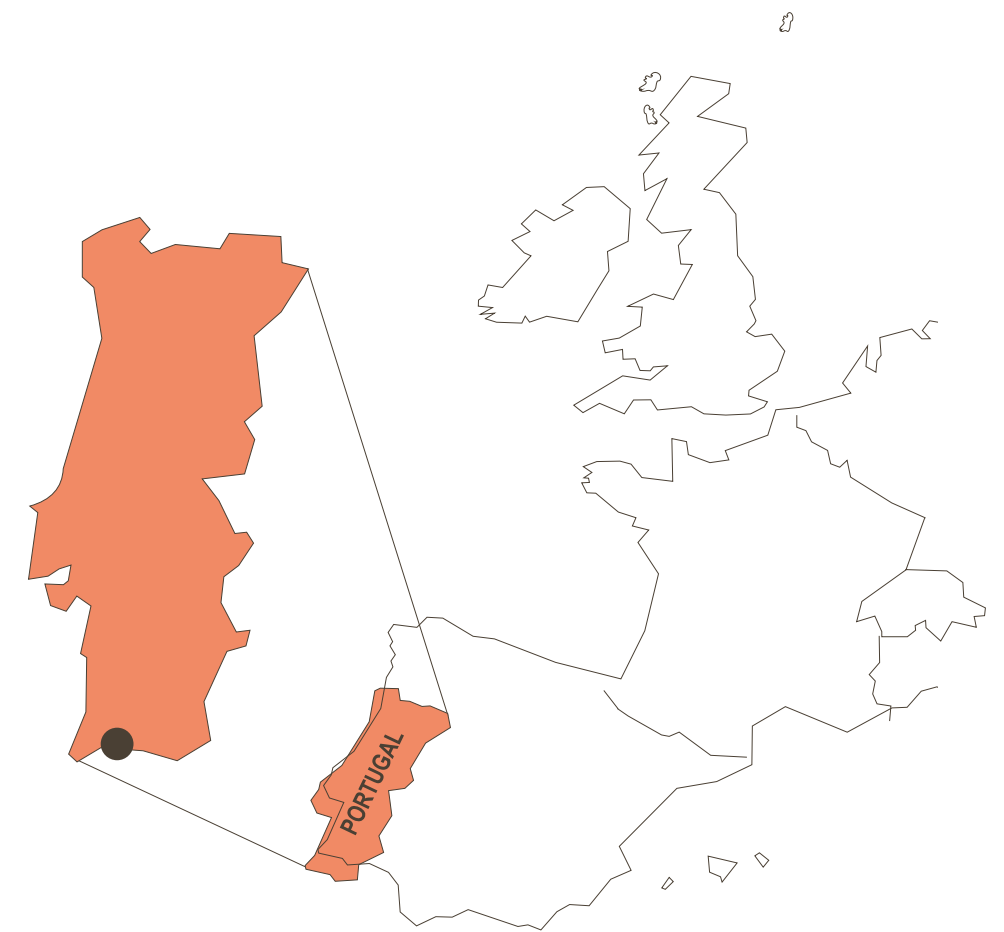


ARADE VILLAS

FERRAGUDO - ALGARVE

TRANQUILIDADE PARA VIVER



PITORESCA LOCALIZAÇÃO

Na tranquilidade da pitoresca Vila de Ferragudo, pertencente ao concelho de Lagoa, as **Arade Villas 2** situam-se num local pacato e bem localizado a 5 min. da Marina de Portimão, 7 min. da praia e com 12 campos de golf num raio de 10 kms.

Zona com resquícios da passada presença de fenícios, cartagineses e romanos, atraídos pela beleza da foz do Rio Arade, onde praticavam pesca e desenvolveram a indústria da salga do peixe e ainda, no caso dos romanos, a arte do mosaico e da numismática.

A principal mobilização económica na área ocorre através das atividades agrícola, piscatória e do turismo, que veio fortalecer o comércio e serviços da região.

O artesanato é também bastante apreciado, do qual se destacam a empreita, a olaria e a doçaria artística.

ESPAÇO PARA RECEBER



Área Bruta Privativa
a partir de
205 m²



Área ajardinada
a partir de
19,50 m²



4 Quartos



3 wc



Este conjunto de 2 moradias, em banda, em sequência com moradias **Arade Villas**. Com áreas brutas privativas a partir de 205 m², todas possuem terraço e varandas, área ajardinada, estacionamento privado e cave, para personalizar o seu espaço, receber amigos e família ou construir uma sala de jogos.

Ambas as moradias encontram-se equipadas com jacuzzi e área de sun deck, amplo terraço, painéis solares possuindo roupeiros encastrados em todos os quartos. Dois dos quartos são em suite, com amplos espaços para closets. As cozinhas são totalmente equipadas. As janelas são em vidro duplo e porta de entrada de alta segurança.







Sala + cozinha
a partir de
36,80 m²



Eletrodomésticos
de gama alta



Jacuzzi
no jardim

**EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA A**



COZINHAS TOTALMENTE EQUIPADAS
ESTORES ELÉTRICOS
VIDROS DUPLOS DE CORTE TÉRMICO
PAVIMENTOS CERÂMICOS NAS SALAS E COZINHAS
OPCIONAIS DISPONÍVEIS.

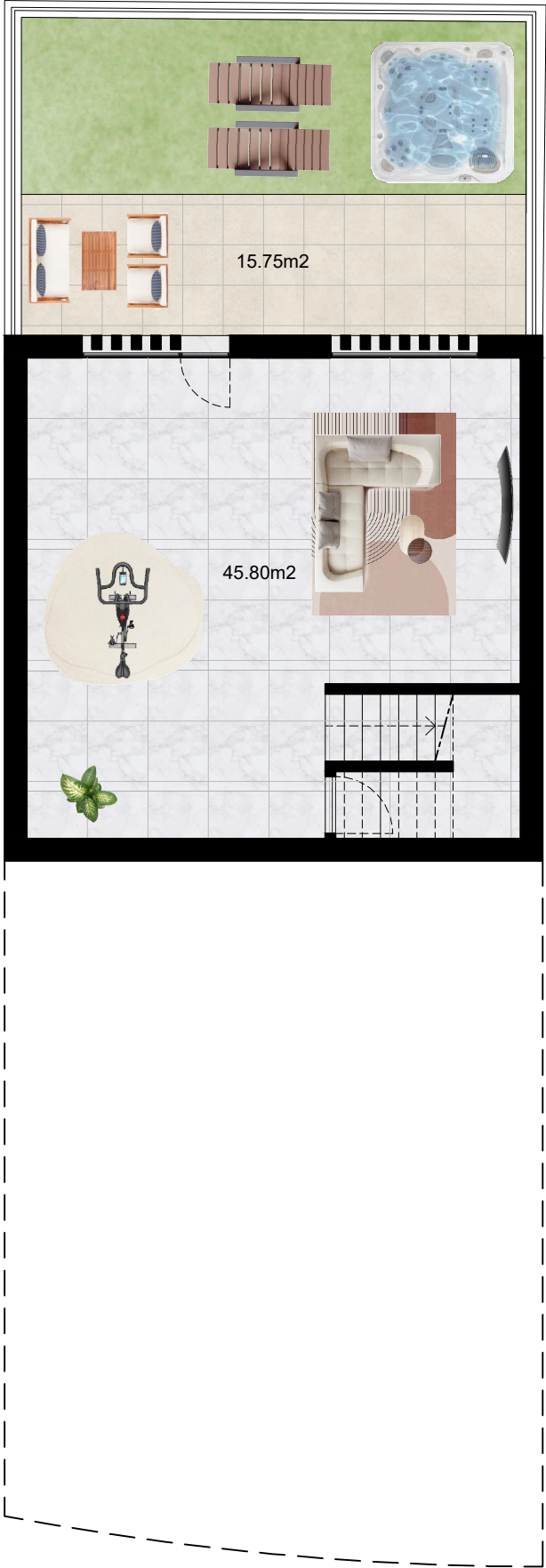


OPCIONAIS



Os opcionais estão disponíveis para aquisição em fase de projeto, até à conclusão da estrutura em betão. Poderá escolher, de entre um conjunto de opções, quais os acabamentos da sua futura casa.

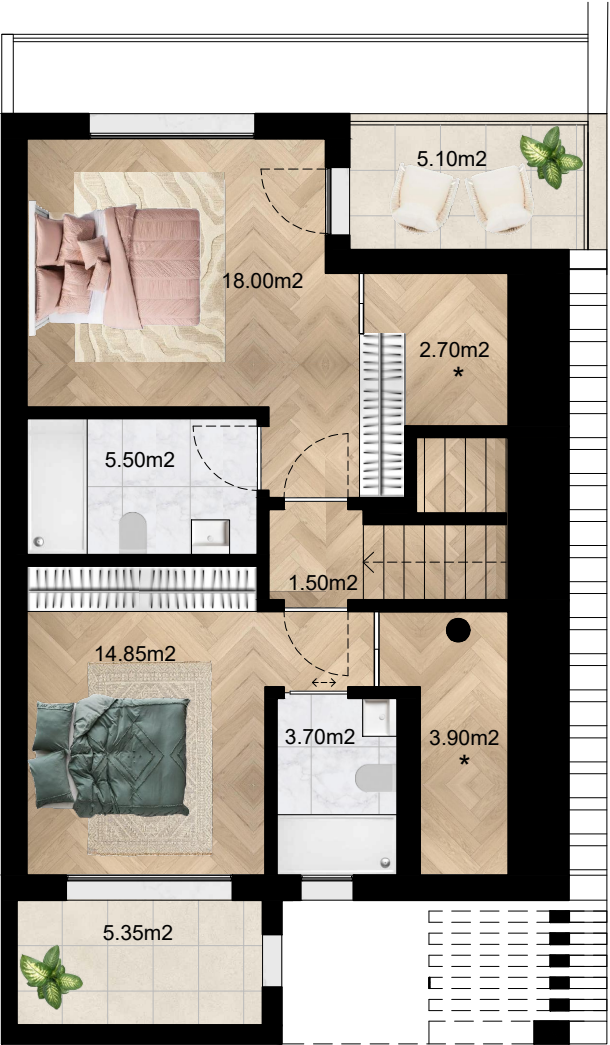
“As áreas indicadas são aproximadas. Poderão vir a existir variações em consequência de alterações posteriores ao nível do licenciamento e/ou da construção. O mobiliário, adereços e componentes representados são meramente ilustrativos/representativos e não retratam a realidade.” “Indicated surfaces are approximate. Variations may arise as a result of subsequent changes in licensing and/or construction. Furniture, ornaments and components shown are merely illustrative/representative and do not reflect reality.” “Les surfaces indiquées sont approximatives. Il peut y avoir des variations à la suite des modifications postérieures au niveau des licences et / ou de construction. Les meubles, les accessoires et les composants représentés sont simplement illustratifs / représentatifs et ne représentent pas la réalité.” 26.06.2025



Planta cave



Planta piso 0



Planta piso 1

ARADE VILLAS

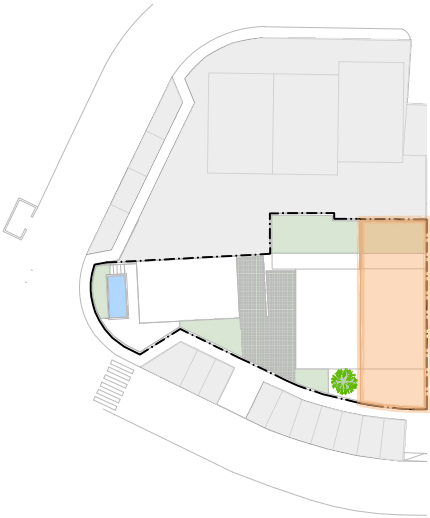
MORADIA **M53**
Town House

Área bruta privativa total: **204.70m²**
Gross Area

Área pavimentada exterior, incluindo varandas e terraços: **74.40m²**
Outdoor Paved Area, including balconies and terraces:

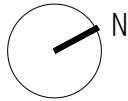
Área de terreno natural: **19.50m²**
Natural Area

nota: "* Altura variável de 1,2m a 2,2m"
note: "* Height varies from 1.2m to 2.2m"



Planta de localização

Escala 1/100



Promotor
Development

LIBERTAS
GRUPO IMOBILIÁRIO

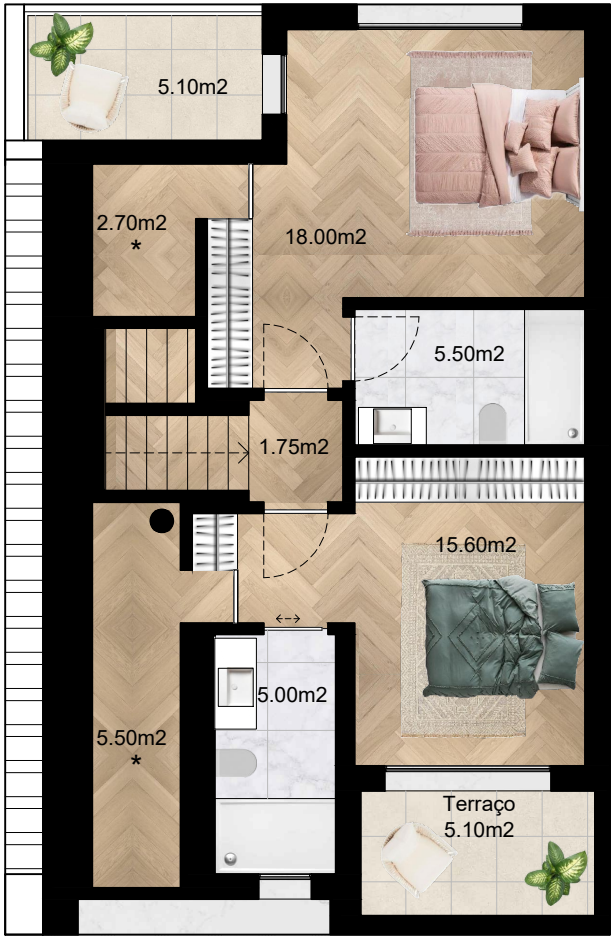
“As áreas indicadas são aproximadas. Poderão vir a existir variações em consequência de alterações posteriores ao nível do licenciamento e/ou da construção. O mobiliário, adereços e componentes representados são meramente ilustrativos/representativos e não retratam a realidade.” “Indicated surfaces are approximate. Variations may arise as a result of subsequent changes in licensing and/or construction. Furniture, ornaments and components shown are merely illustrative/representative and do not reflect reality.” “Les surfaces indiquées sont approximatives. Il peut y avoir des modifications postérieures au niveau des licences et / ou de construction. Les meubles, les accessoires et les composants représentés sont simplement illustratifs / représentatifs et ne représentent pas la réalité.”

26.06.2025



Planta cave

Planta piso 1



Planta piso 0

ARADE VILLAS

MORADIA **M54B**
Town House

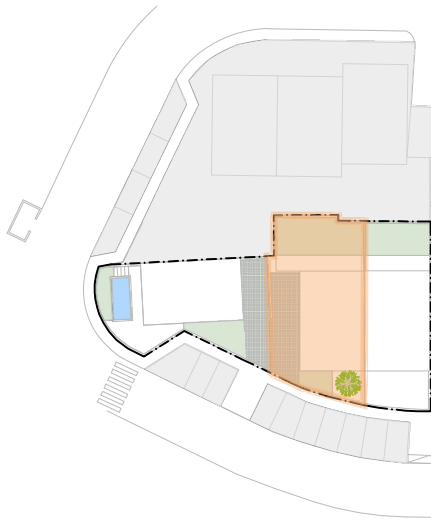
Área bruta privativa total: **222.30m²**
Gross Area

Área pavimentada exterior, incluindo varandas e terraços: **109.10m²**
Outdoor Paved Area, including balconies and terraces:

Área de terreno natural: **44.60m²**
Natural Area

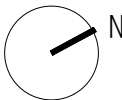
nota: “* Altura variável de 1,2m a 2,2m”

note: “* Height varies from 1.2m to 2.2m”



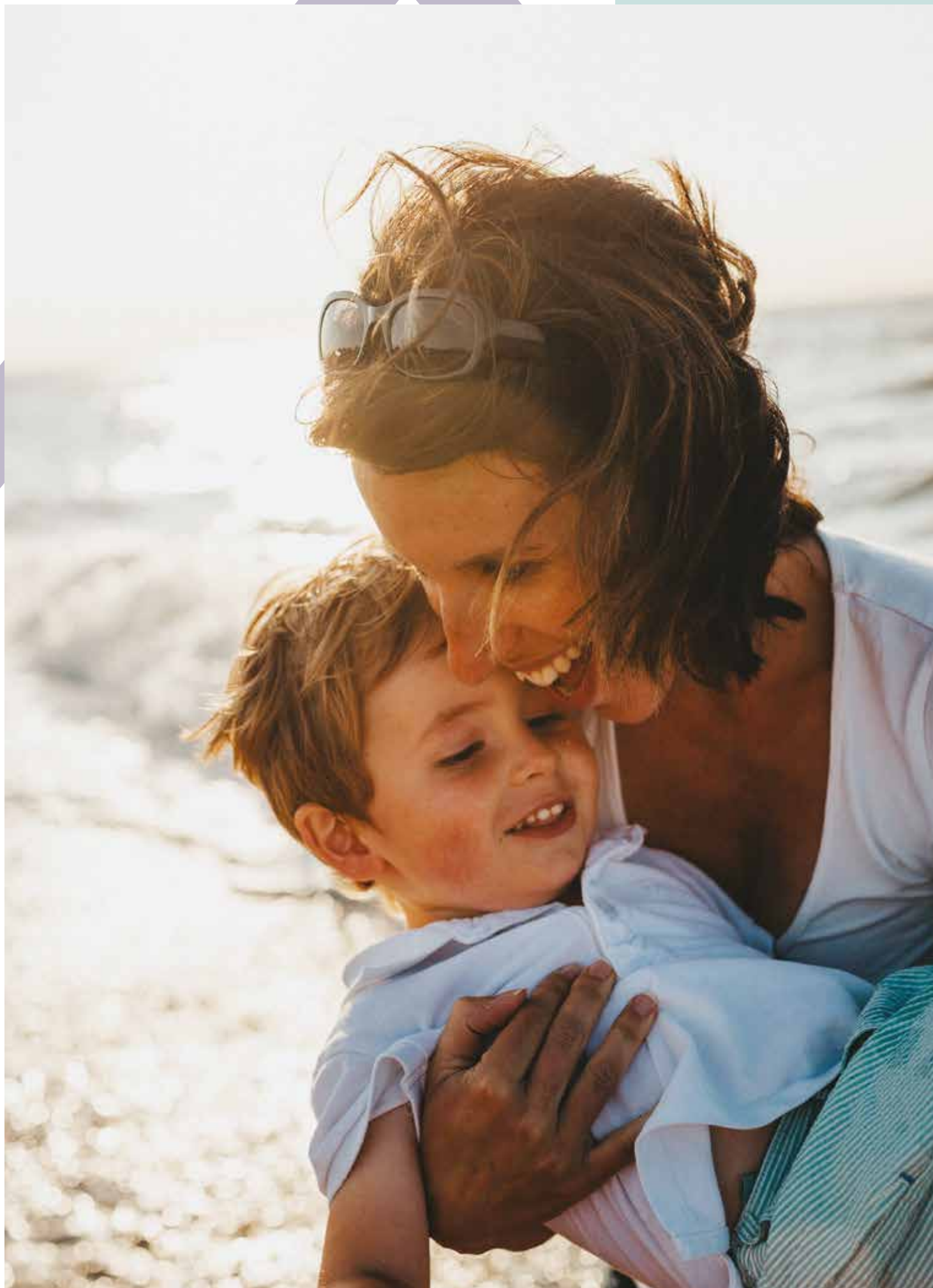
Planta de localização

Escala 1/100



Promotor
Development

LIBERTAS
GRUPO IMOBILIÁRIO



Ao adquirir a sua próxima casa nas **Arade Villas 2**, tem a garantia de investir num ativo produzido pelo Grupo Libertas, um grupo imobiliário de confiança, com 30 anos de provas dadas no mercado europeu.

Enquanto **Grupo Libertas**, aplicamos um Sistema de Gestão Ambiental **certificado de acordo com a norma ISO 14001**, pela TÜV Rheinland Portugal.



LIBERTAS
GRUPO IMOBILIÁRIO

UMA ESCOLHA
DE VIDA

Conheça mais sobre os nossos projetos em
libertas.pt



CONTACTE-NOS:
(+351) 911 014 853
INFO@CASA-EM-PORTUGAL.COM

STAND DE VENDAS:

