

EXTERIOR

Pavimento

- Cubo granítico amarelo 11x11cm (acesso automóvel/pedonal)
- Pedra natural Ataíja jateada 20mm

Vãos

- Caixilharia com corte térmico em alumínio do tipo Anicolor - série minimalista.
- Estores Brisa Solar, sistema motorizado com lâminas.

Equipamentos

- Torneiras de jardim do tipo BRUMA modelo Tribo
- Piscina de transbordo através de sistema de caleira finlandesa, com tanque de compensação e iluminação. Dimensões: 10.50x4.00m -
- Portão Garagem do tipo Hormann

Sistema Rega Exterior

- Inclui o fornecimento e instalação de tubagem, válvulas, aspersores/gotejadores, bombas e controladores automáticos de forma a garantir uma irrigação eficiente e uniforme das áreas ajardinadas.

Sistema de Alarme de Intrusão

- Sistema de Alarme de intrusão standard. Com detetores em todos os compartimentos que possuam vãos comunicantes com o exterior. Sistema com capacidade de ligação a uma central e com função de alerta por SMS.

CCTV

- Sistema de videovigilância com cobertura abrangente, composto por câmara de alta definição IP (mínimo 1080p), com lente de ângulo amplo ($\geq 100^\circ$) e visão noturna por infravermelhos instalada no ponto mais favorável da habitação.

Carregador Veículo Elétrico

- Instalação de wallbox (carregador mural)

HALL ENTRADA / QUARTOS / CORREDOR

Paredes

- Folheado de Carvalho

Pavimento

- Soalho em Carvalho Natural Escovado ou Pedra natural Ataíja

Tecto

- Gesso cartonado hidrófugo com acabamento NCS S 1002 Y Mate

Rodapé

- Cantoneira de alumínio 35x20mm

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento

- Cerâmico do tipo MARGRES Slabstone White 90x90cm

Paredes

- Cerâmico do tipo MARGRES Slabstone White 90x90cm

Tecto

- Gesso cartonado hidrófugo com acabamento NCS S 1002 Y Mate

Equipamentos

- Lavatório do tipo AZZURRA Elegance Soft ESO 60 sobre mármore Campaspero Natural 20mm
- Sanita e bidé suspensos do tipo SANINDUSA série URB.Y
- Base de duche do tipo RESTONE Hidden
- Torneiras do tipo BRUMA (Leaf, Lusitano, Lusa)
- Resguardos de vidro temperado 10mm
- Toalheiros do tipo FOURSTEEL Mtube & FLAMINIA Hoop
- Seca toalhas do tipo FOURSTEEL Minimalist
- Placa de descarga do tipo OLI Trumpet
- Acessórios do tipo FLAMINIA e JNF

QUARTOS

Pavimento

- Soalho em Carvalho Natural Escovado ou Pedra natural Ataíja

Tecto

- Gesso cartonado hidrófugo KNAUF com acabamento NCS S 1002 Y Mate

Roupeiros

- Interior em melamina texturada do tipo EGGER H3775 Linho
- Exterior em MDF lacado NCS S-1002 Y

SALAS**Pavimento**

- Soalho em Carvalho Natural Escovado ou Pedra natural Atajá

Tecto

- Gesso cartonado hidrófugo com acabamento NCS S 1002 Y Mate

ILUMINAÇÃO

- Corredor com foco downlight do tipo FLOS
- Iluminação interior e exterior com equipamentos do tipo da OnLight

LAVANDARIA**Equipamentos**

- Máquina de Lavar Roupa do tipo KUPPERBUSCH T6810.0W
- Pio do tipo RODI Lux Box 50
- Torneira do tipo BRUMA série Lusa
- Armário para arrumação em MDF lacado NCS S-1002 Y

COZINHA**Equipamentos**

- Armários de Cozinha em MDF lacado NCS S-1002 Y
- Bancada do tipo Neolith Pietra di Luna 20mm
- Torneira monocomando do tipo CLEVER Chef Slim
- Lava-loiça do tipo RODI Box Line 65
- Exaustor do tipo FAMEC Ref. Nuvola
- Tomada de Balcão do tipo BACHMANN Elevator
- Placa Indução do tipo KUPPERBUSCH Professional+ EKI 9960.20
- Forno Eléctrico do tipo KUPPERBUSCH Premium+ EEB 6551.0
- Microondas Combi do tipo KUPPERBUSSCH Premium+ EMWK 6551.0

- Frigorífico de Integração Total do tipo KUPPERBUSCH Premium+ IKEF 3290-2
- Congelador de Integração Total do tipo KUPPERBUSCH Premium+ ITE 2390-2****
- Máquina de Lavar Loiça do tipo KUPPERBUSCH Premium+ IGVS 6509.5

ZONA TÉCNICA**Paredes**

- Pintura RAL NCS S 1002Y - 20R
- Betão aparente com cofragem em régua de madeira

CLIMATIZAÇÃO

- Bomba de Calor do tipo Mitsubishi Ecodan Hydrobox Duo
- Recuperador de Calor do tipo ADF modelo Linea 85

Pavimento radiante

- VMC de duplo Fluxo Kinetic Plus BVMC-FS Compact

TECNOLOGIA

- Sistema de Domótica do tipo A-Touch WinWell
- Vídeo porteiro do tipo HIKVISION Two-Wire Intercom KIT