



MONVILLE

MONTIJO

MONVILLE

DESCUBRA UM NOVO *ESTILO* DE *VIDA*

MONTIJO





Monville representa mais do que apenas um lugar para viver; é um refúgio urbano onde o espaço familiar, a qualidade de construção e o conforto se unem para criar um ambiente verdadeiramente excepcional para toda a família.

MONTIJO

O PRAZER DA TRANQUILIDADE

No coração do Montijo, ergue-se o Monville, um projeto residencial que encapsula o conceito de espaço moderno e acolhedor.

Com a sua arquitetura distinta e contemporânea, o Monville apresenta dois edifícios atravessados por uma alameda interior, harmonizando-se elegantemente com o cenário urbano envolvente.

M

7

míns
HOSPITAL

24

míns
AEROPORTO

4

míns
SUPER-
MERCADOS

M

LOCALIZADO
NO CORAÇÃO
DO MONTIJO

30

míns
PRAIA

3

míns
ESCOLAS

26

míns
CENTRO
DE LISBOA



Aeroporto

O Monville está a poucos passos dos locais essenciais para o dia a dia de uma vida familiar confortável. Nas suas redondezas, encontra uma variedade de supermercados, escolas e parques. Além disso, o centro da cidade é facilmente acessível em menos de 5 minutos.

A sua proximidade à A33 e às principais estradas nacionais permite explorar as localidades vizinhas de forma rápida e conveniente.

LOCALIZAÇÃO

A FACILIDADE DA CENTRALIDADE



Santarém

Lisboa

Rio Tejo

Ponte
25 de
Abril

Almada

Barreiro

Montijo

Forúm
Montijo

Alcochete

Freeport

Setúbal

5

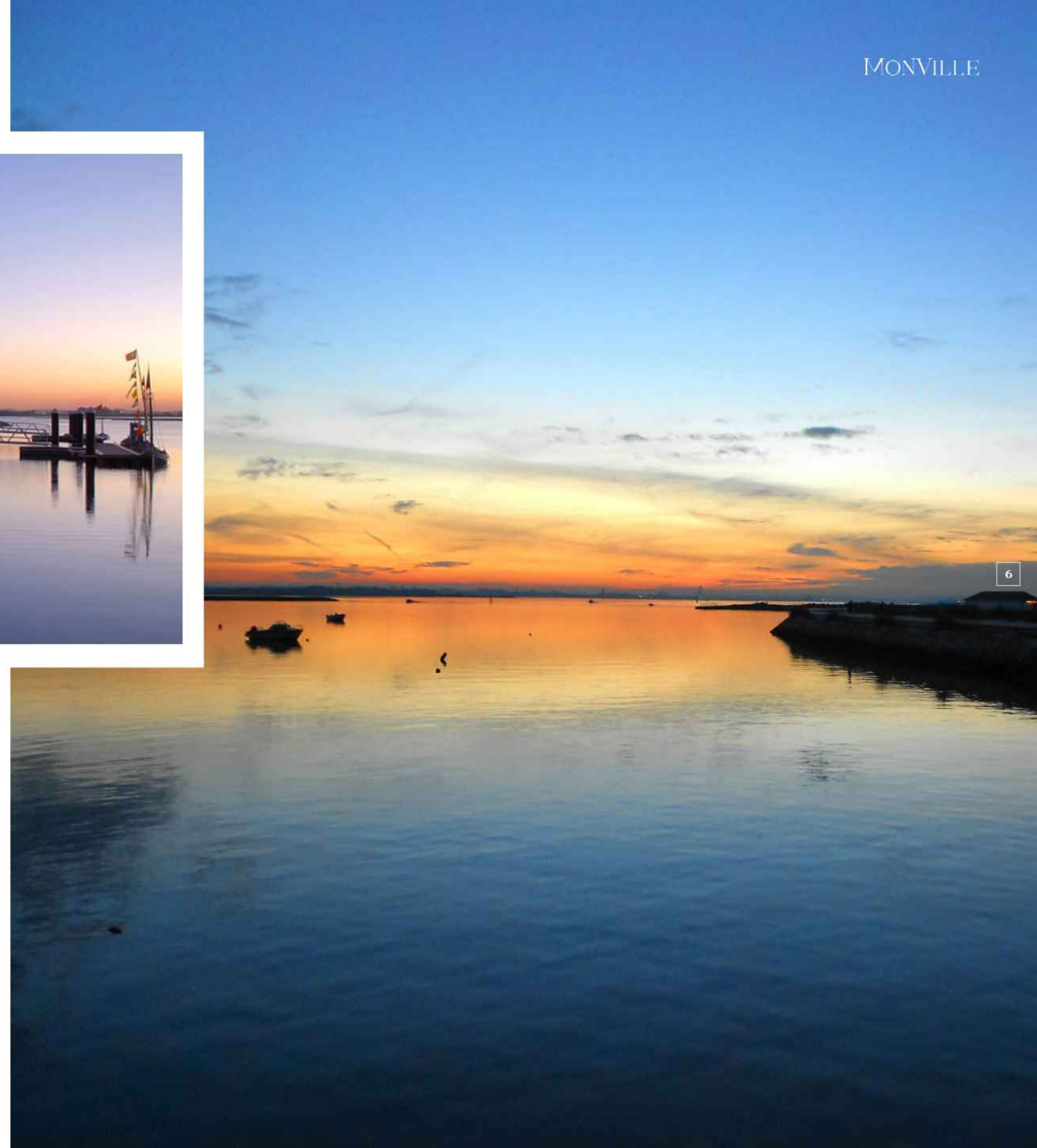
LIFESTYLE

ONDE A *VIDA* SE FUNDE COM A *NATUREZA*



O Montijo tem
emergido como
o lugar mais trendy
da Margem Sul.

Rodeado pela Reserva Natural do Samouco, onde o Rio Tejo inunda as suas margens, este habitat perfeito para inúmeras espécies oferece um estilo de vida descontraído, onde a conveniência da vida urbana se funde com uma paisagem tranquila.



LIFESTYLE

MONTIJO: ONDE A GASTRONOMIA REFINADA, A VIDA NOTURNA E A PROXIMIDADE A LISBOA SE ENCONTRAM.



No Montijo, encontra uma vasta seleção de restaurantes de renome, reconhecidos pela sua diversidade culinária e qualidade excecional.

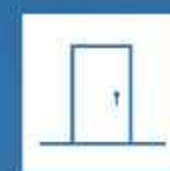
Além disso, as discotecas mais procuradas e os bares-restaurantes com música ao vivo fazem do Montijo o destino perfeito para dançar até de madrugada ou desfrutar de uma noite de verão em família. E não podemos esquecer a sua proximidade a Lisboa, com a Ponte Vasco da Gama ali tão perto.

DOIS TONS, UM PROPOSITO: O SEU CONFORTO

Destacando-se no horizonte com as suas fachadas imponentes, cada edifício é projetado para oferecer um estilo de vida excecional. Amplas varandas adornam as fachadas, proporcionando espaços arejados e luminosos, convidando a desfrutar de momentos relaxantes.



2 EDIFÍCIOS



75 UNIDADES



T1 A T4



ESTACIONAMENTO
PRIVADO



JARDINS
EVOLVENTES



DISTÂNCIAS
CONVENIENTES



MONVILLE

ONDE CADA ESPAÇO CONTA UMA *HISTÓRIA DE QUALIDADE*

A arquitetura do Monville foi concebida para maximizar os espaços exteriores sem comprometer o conforto e a privacidade de cada família.

A sua imponente fachada cinzenta e branca torna o edifício uma referência inconfundível na cidade, integrando-se harmoniosamente na paisagem envolvente.



DUPLEXES — T3 E T4



O PALCO
PARA UMA VIDA
TRANQUILA



MONVILLE

O SEU CONFORTO AMPLO E CHEIO DE *LUZ*

12

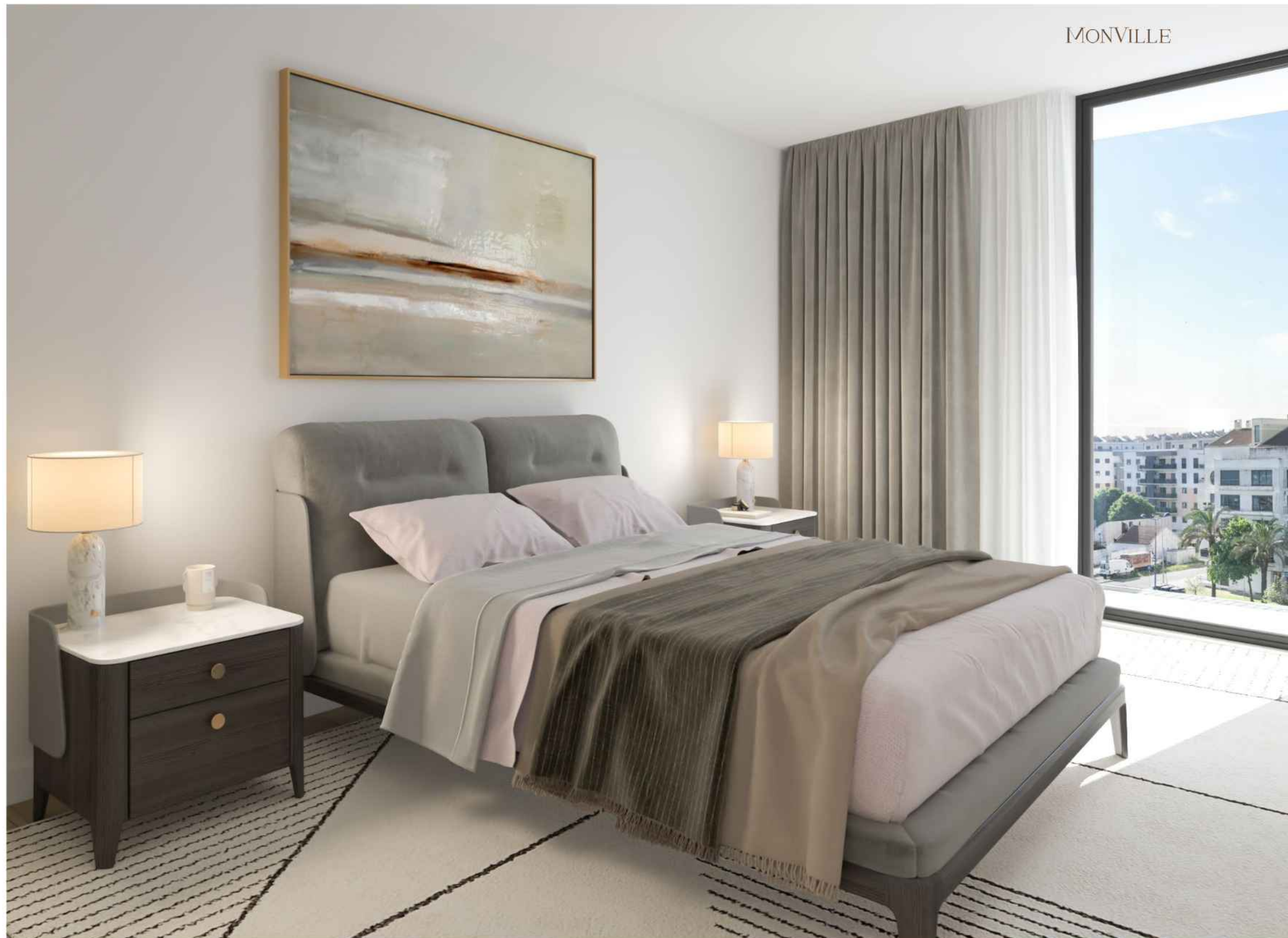
As salas de estar e de jantar arejadas e iluminadas oferecem o cenário perfeito para momentos de partilha e celebração, enquanto cozinhas funcionais e elegantes convidam à preparação de deliciosas refeições em família.





Os Duplex são verdadeiras telas em branco, à espera do seu toque de bom gosto.

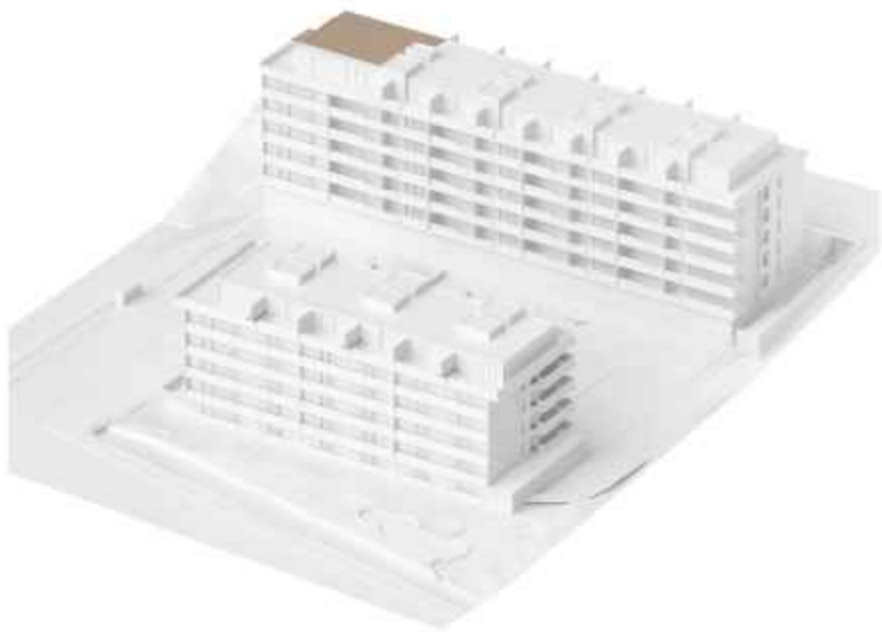
Localizadas no topo, estas unidades de dois pisos oferecem salas de estar, varandas e terraços com vistas panorâmicas em ambos os níveis, convidando-o a criar e a viver numa casa que supera todas as suas expectativas.



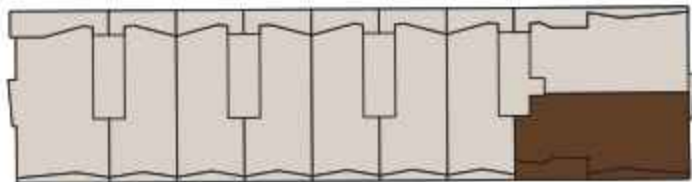


MONVILLE

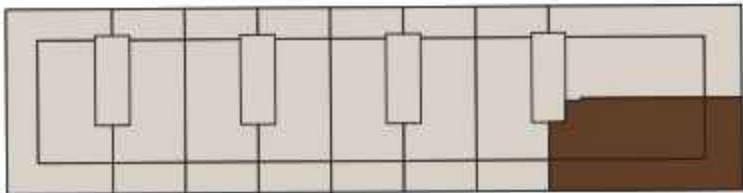
MONTIJO



PISO 4



PISO 5



A44-T4

DUPLEX T4

327.15

ÁREA PRIVADA
TOTAL (M²)

98.74

ÁREA PRIVADA
EXTERIOR (M²)

228.41

ÁREA PRIVADA
BRUTA (M²)

2

ESTACIONAMENTO
(UNIDADES)



0 1 2m

N



APARTAMENTOS T3



CONFORTO E ELEGÂNCIA FEITOS PRIORIDADE

Este espaço não é apenas uma composição de paredes e móveis; é o palco onde os momentos mais preciosos da vida familiar se desenrolam. Aqui, entre espaços amplos e acolhedores, cada instante torna-se uma página na história afetuosa da família.





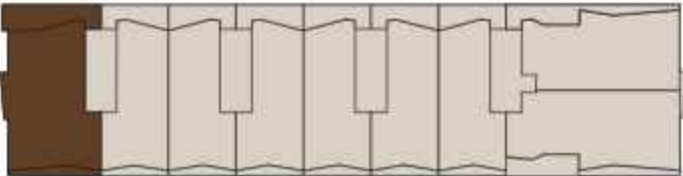


MONVILLE

MONTIJO



PISO 1



A10-T3

APARTAMENTO T3

170.41

ÁREA PRIVADA
TOTAL (M²)

36.32

ÁREA PRIVADA
EXTERIOR (M²)

134.09

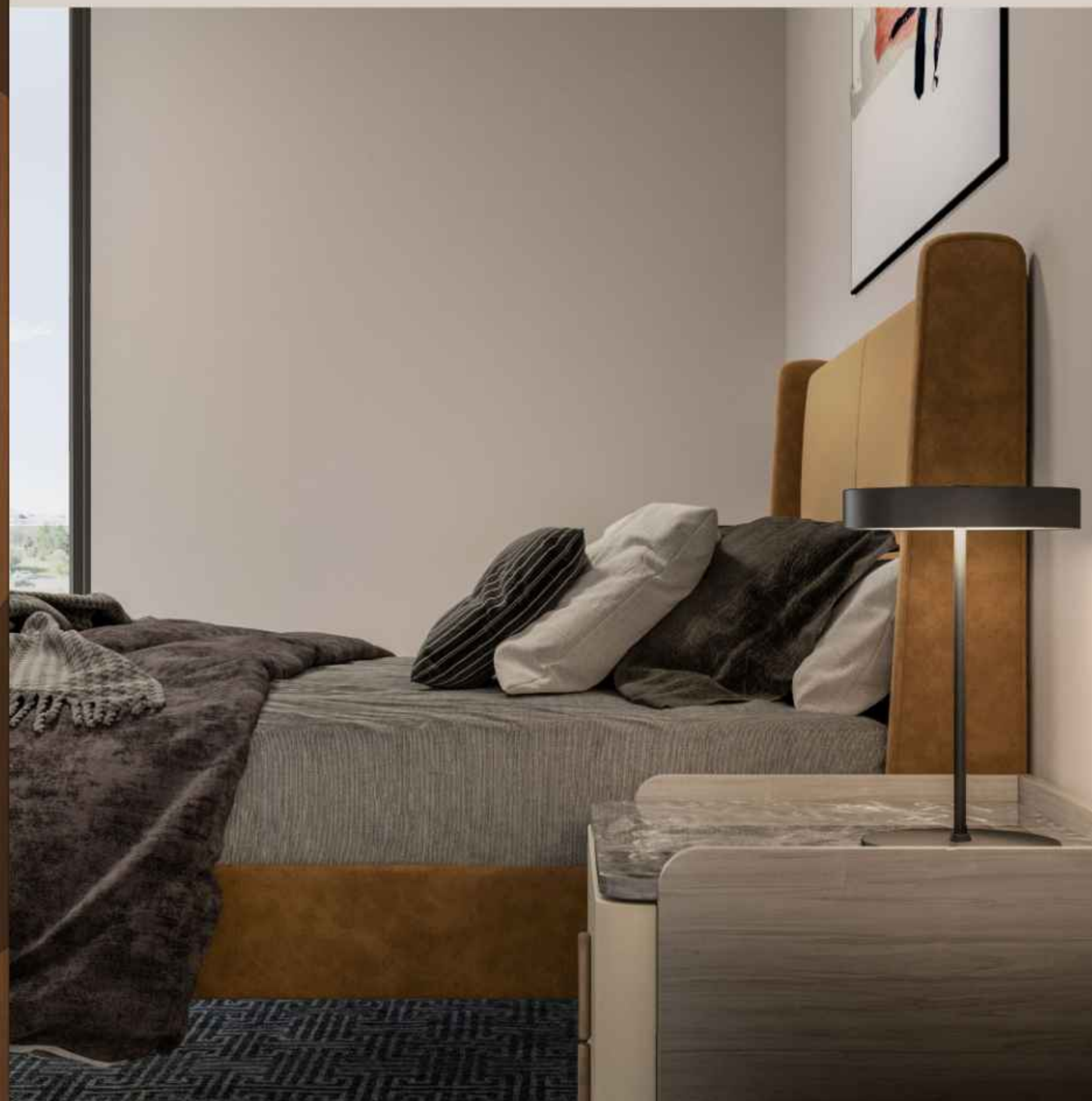
ÁREA PRIVADA
BRUTA (M²)

2

ESTACIONAMENTO
(UNIDADES)



APARTAMENTOS T2



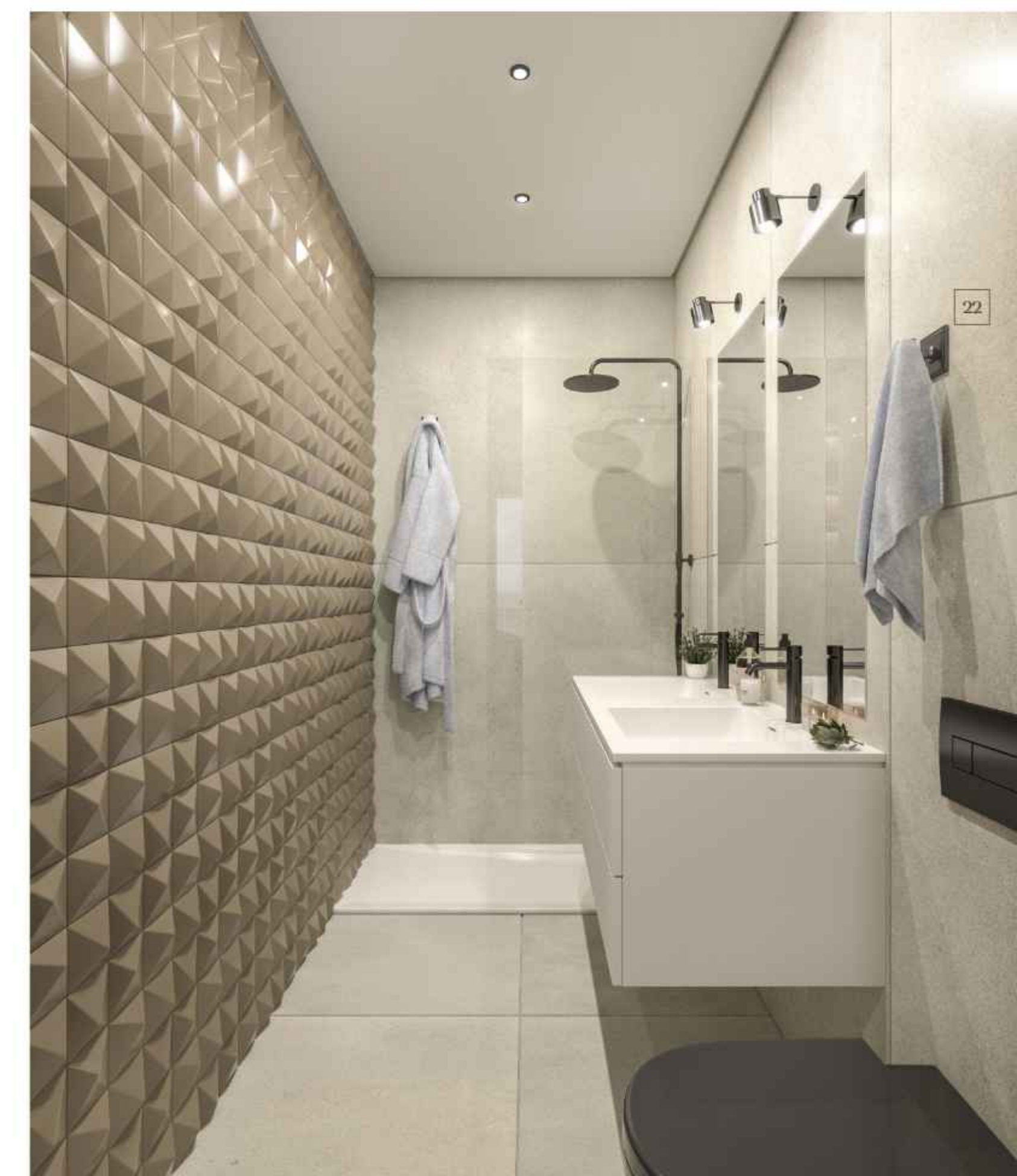
ONDE A CLASSE ENCONTRA A *SUAVIDADE*

Explore um estilo de vida sofisticado e moderno, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer o máximo conforto e estilo. Desfrute de um design contemporâneo que se harmoniza perfeitamente com a funcionalidade, criando um ambiente acolhedor.





Na suíte, o quarto transcende a mera funcionalidade, tornando-se um santuário de serenidade e descanso. Cada elemento, meticulosamente selecionado, transforma-se numa sinfonia de conforto e elegância.



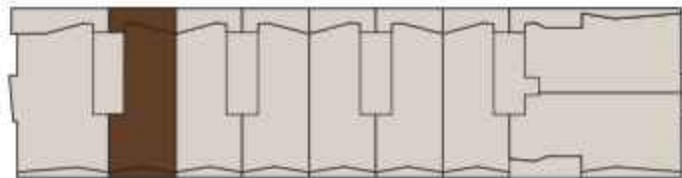


MONVILLE

MONTIJO



PISO 1



A11-T2

APARTAMENTO T2

115.51

ÁREA PRIVADA
TOTAL (M²)

22.95

ÁREA PRIVADA
EXTERIOR (M²)

92.56

ÁREA PRIVADA
BRUTA (M²)

1

ESTACIONAMENTO
(UNIDADES)



APARTAMENTOS T1



O DESIGN *ALIADO* AO SEU *ESPAÇO*

25

A fusão perfeita entre a sala de estar e a cozinha proporciona uma sensação de amplitude e fluidez, convidando a interações genuínas e momentos compartilhados. Aqui, o conceito de convívio é reinventado, criando um espaço onde a vida acontece de forma natural e harmoniosa.

APARTAMENTOS T1

MONVILLE

O REFÚGIO *PERFEITO* PARA UMA *VIDA* *EQUILIBRADA*



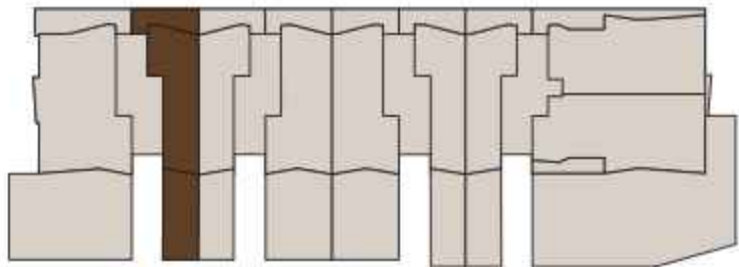


MONVILLE

MONTIJO



PISO 0



A2-T1
APARTAMENTO T1

85.06

ÁREA PRIVADA
TOTAL (M²)

18.03

ÁREA PRIVADA
EXTERIOR (M²)

67.03

ÁREA PRIVADA
BRUTA (M²)

1

ESTACIONAMENTO
(UNIDADES)



*A SUA NOVA
VIDA NO
MONTIJO*





MONVILLE

MONTIJO



AMI 3497
+351 966 007 777 | info.portugal@dils.com
dils.pt