



VIEIRA ^D SILVA

SALDANHA

LUXURY

LIVING

P4—10

01

ENTRE A
MODERNIDADE
DO SÉCULO XIX
E A SOFISTICAÇÃO
DO SÉCULO XXI.

P11—14

02

CENTRALIDADE RIMA
COM ACESSIBILIDADE.
E COM FELICIDADE.

P15—21

03

ESTILO CLÁSSICO
COM O CONFORTO
MODERNO.

P22—23

04

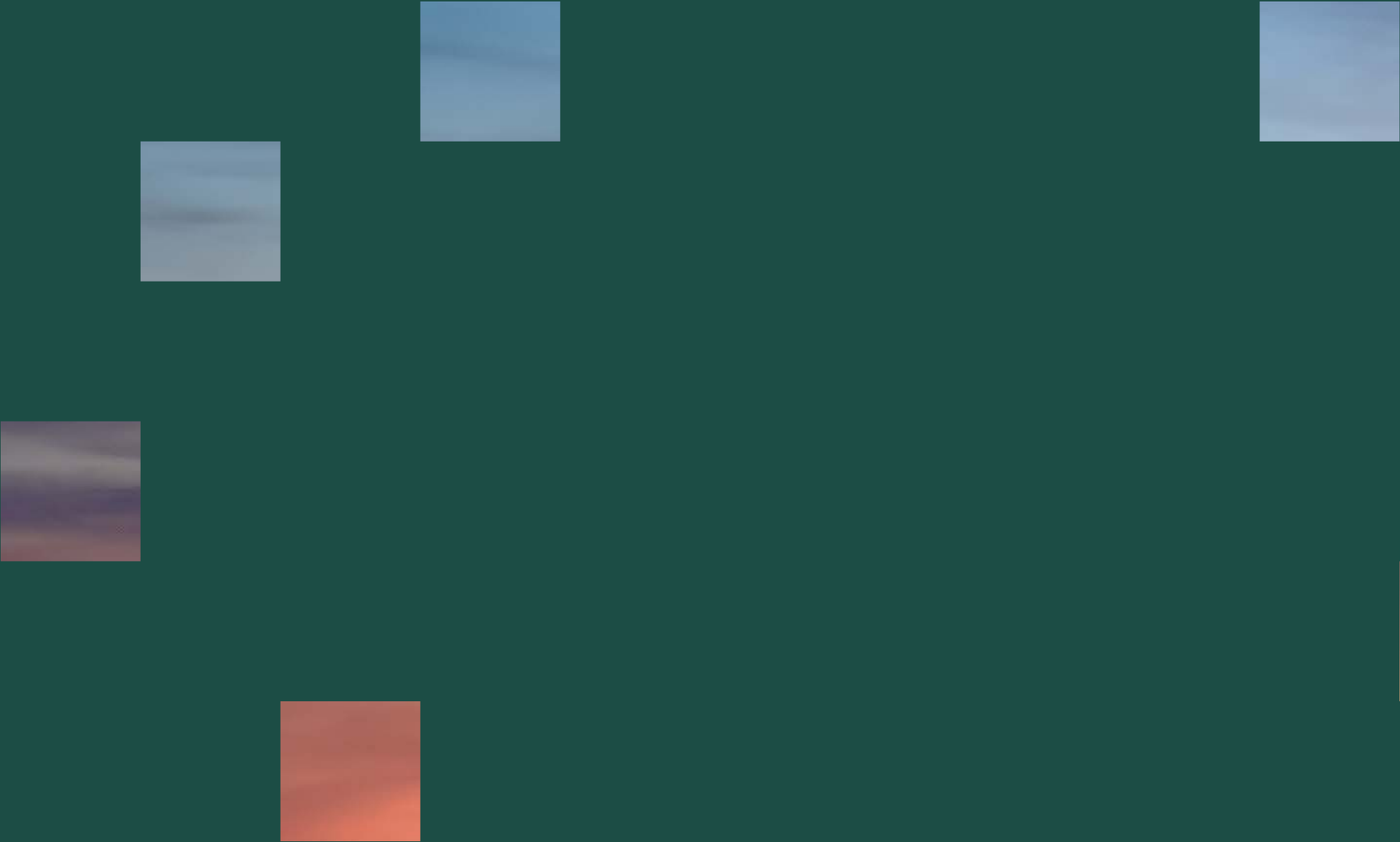
CUIDAR
DO AMBIENTE
EM PLENA CIDADE.

P24

05

CIVILRIA
35 ANOS
DE EXCELÊNCIA.

TRADIÇÃO QUE INSPIRA A INOVAÇÃO.



0



ENTRE
A MODERNIDADE
DO SÉCULO XIX E
A SOFISTICAÇÃO
DO SÉCULO XXI.

1

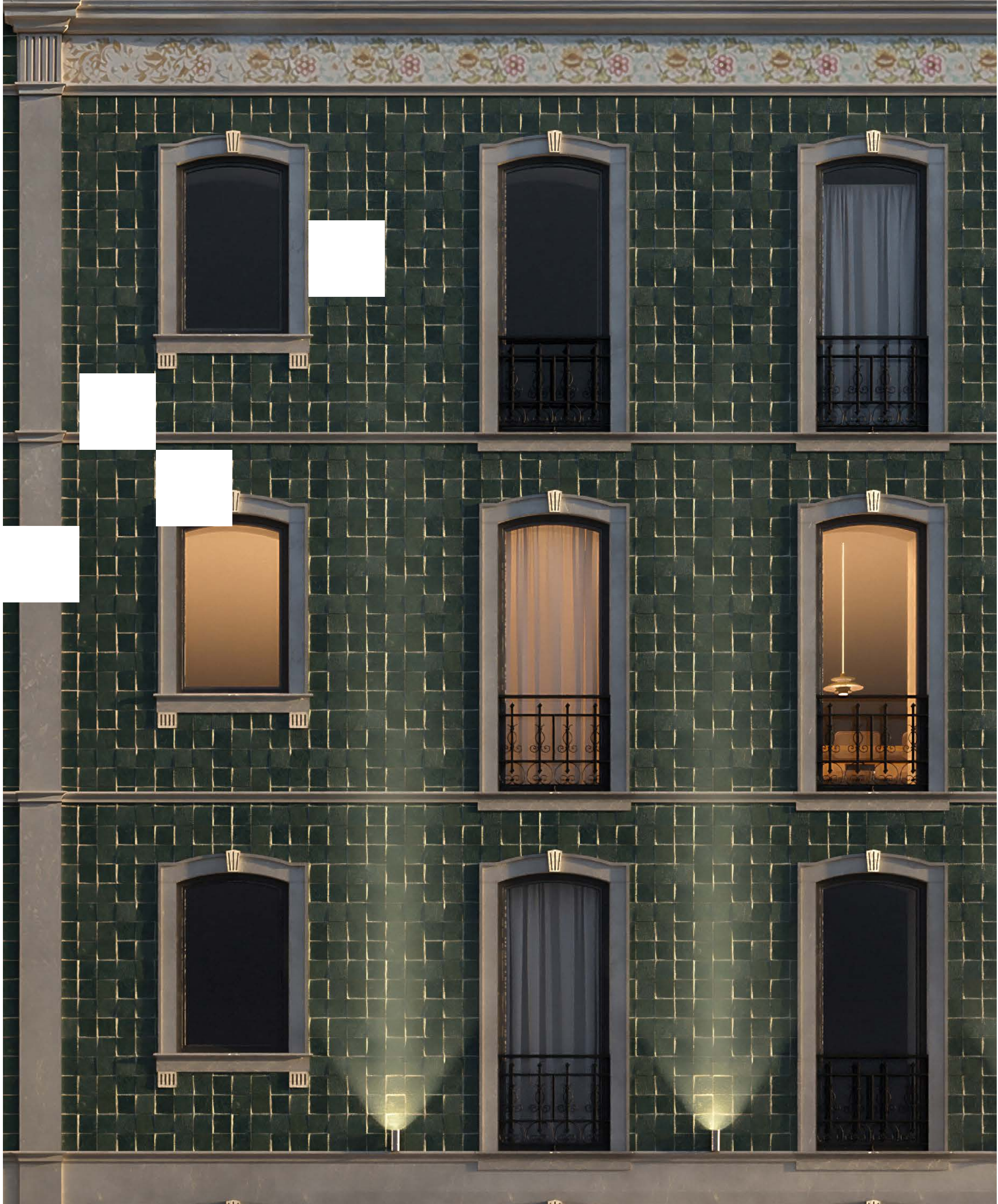
No local onde antes existiam dois edifícios antigos, mas distintos entre si, nasce agora um edifício único que combina, de forma extraordinária, a modernidade e sofisticação do presente, com o charme e a personalidade do passado.

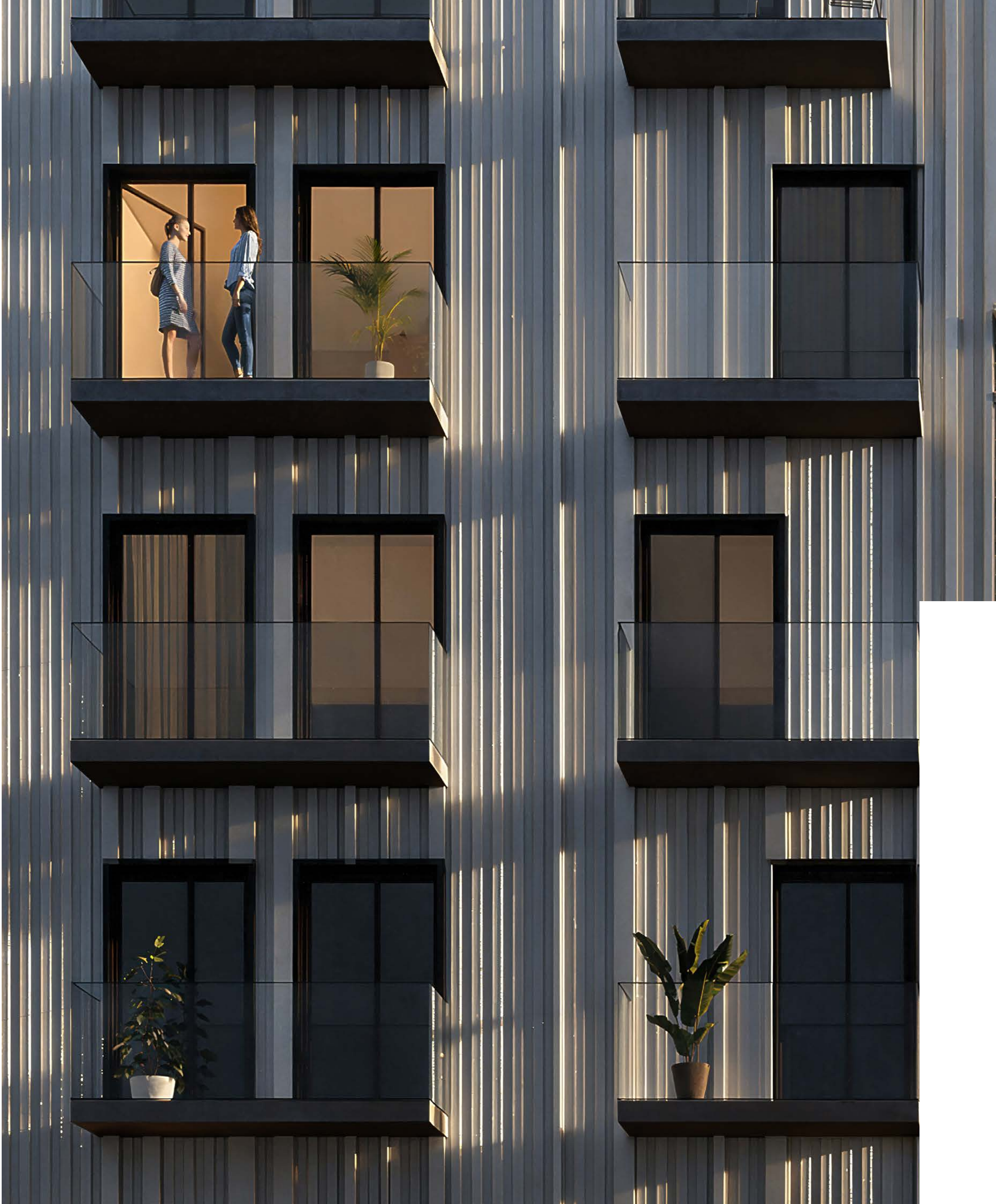
Chama-se Vieira da Silva – Saldanha Luxury Living, e, situado em pleno centro da cidade, este é o empreendimento que recupera a personalidade clássica e sofisticada das Avenidas Novas de Lisboa.



A fachada do antigo edifício de esquina manteve a traça original, com a recuperação da cantaria existente em pedra calcária e dos azulejos de padrão floral, tendo sido acrescentados azulejos verdes Viúva Lamego, para maior profundidade, elegância e carisma.

As janelas e varandins respeitam, igualmente, o desenho original, mas foram atualizadas com materiais de alta qualidade, por forma a garantirem, para além do aspeto estético, todo o conforto e funcionalidade.





Por detrás da fachada clássica, surge agora um novo volume, com uma estética mais contemporânea, mas igualmente sofisticada, que, sendo diferente do primeiro, com ele vive e convive, em harmonia.

Este novo volume conta com uma fachada em zinco gravado que reforça o seu perfil urbano, mas com uma estética elegante e cosmopolita, que acentua a personalidade singular do empreendimento.

Também aqui não faltam janelas com varandas, mas com linhas mais modernas e amplas e, até, muito mais altas nos pisos superiores, remetendo para a ideia de loft.

Um projeto fascinante.





É do traço
e do pensamento
do arquiteto
Capinha Lopes
que nasce a visão
que dá forma
a este projeto.

Com 35 anos de trajetória na arquitetura construiu muito mais do que projetos — criou valor, identidade e inovação em cada espaço desenhado. A sua experiência internacional, aliada a uma abordagem criativa e rigorosa, permitiu-lhe marcar presença em diversos mercados e conquistar prémios de prestígio, como os obtidos no World Architecture Festival (WAF) e os múltiplos Prémios Nacional do Imobiliário, conhecidos como os “Óscares do Imobiliário” em Portugal.

Cada projeto para o arquitecto Capinha Lopes é uma oportunidade única de transformar ideias em espaços que inspiram, que respeitam o contexto e que acrescentam valor real aos clientes e às comunidades.

Com um olhar sempre voltado para o futuro, continua a apostar numa arquitetura que une inovação, sustentabilidade e excelência em cada detalhe.



SEengenharia – 35 anos a transformar desafios em soluções

A SEengenharia é especializada no desenvolvimento de projetos de especialidades em todas as vertentes da engenharia, assegurando soluções integradas, eficientes e tecnicamente rigorosas. Atua também nas áreas de consultoria em reabilitação e sustentabilidade, análise de patologias, peritagens e pareceres técnicos.

Com equipas multidisciplinares e uma abordagem coordenada, garante a articulação entre especialidades e o apoio técnico essencial ao projeto de arquitetura, desde a conceção até à execução, com foco na qualidade, eficiência e controlo de custos.

Vieira da Silva – Fusão construtiva com resposta às exigências atuais

Projeto de reabilitação que unifica dois edifícios de época e função distinta num único edifício multifamiliar, preservando a fachada de valor patrimonial e integrando dois novos pisos enterrados. A intervenção abrange o reforço da estrutura existente em betão, face às atuais exigências sísmicas e regulamentares, bem como a conceção de sistemas hidráulicos, elétricos e mecânicos de elevada eficiência e baixo custo de manutenção e a adequação às exigências de segurança passiva e ativa e de sustentabilidade atuais.

0

CENTRALIDADE
RIMA COM
ACESSIBILIDADE.
E COM
FELICIDADE.

2

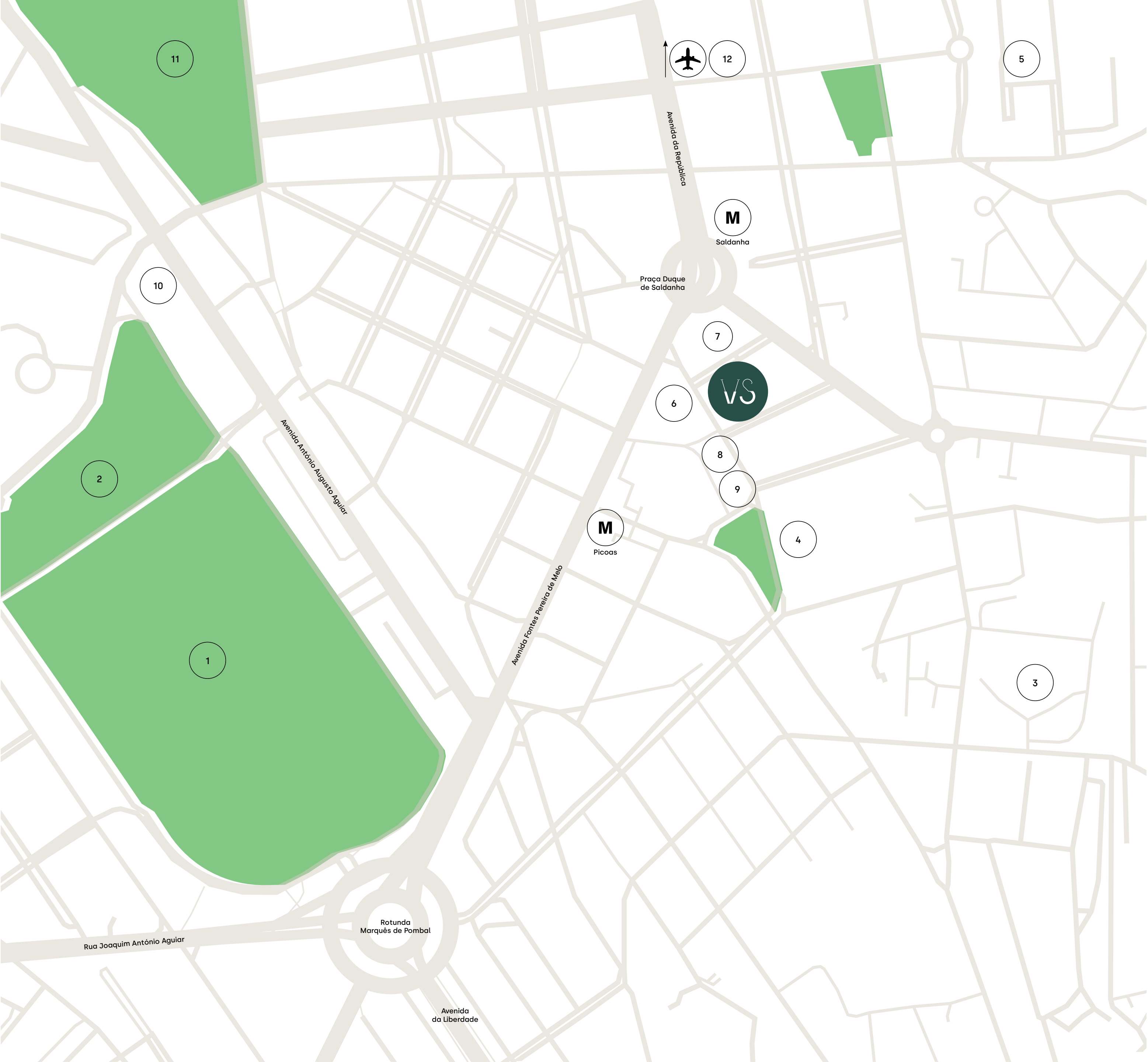
Com morada numa das mais prestigiadas zonas de Lisboa - o Saldanha -, Vieira da Silva está próximo de tudo o que é preciso para um dia a dia com todo o conforto e descontração: cafés, restaurantes, lojas, bancos, farmácias, museus e salas de espetáculos, universidades, escolas e muito mais.



1	Parque Eduardo VII	8	Loja do Cidadão do Saldanha
2	Jardim Amália Rodrigues	9	Mercado 31 de Janeiro
3	Hospital Dona Estefânia	10	El Corte Inglés
4	Escola Secundária de Camões	11	Museu Calouste Gulbenkian
5	Instituto Superior Técnico	12	Campo Pequeno
6	Centro Comercial Saldanha Residence	M	Metro Picoas
7	Atrium Saldanha	M	Metro Saldanha

Mas, até do que possa estar mais longe, Vieira da Silva está muito perto, já que os transportes públicos e acessos a todas as zonas e bairros da cidade, bem como entradas e saídas da capital são diversos.

	Distância de carro
Avenida da Liberdade	10 min/3,9km
Baixa de Lisboa	15 min/5km
Sintra	25 min/28km
Cascais	30 min/32,7km
Algarve	2,5 h
A1 – Norte	15 min/16km
A2 – Sul	10 min/3,4km
Aeroporto	20 min/11km
Gare do Oriente	25 min/13km



Perto de tudo o que o faz feliz.



0

ESTILO
CLÁSSICO COM
O CONFORTO
MODERNO.

3

Onde ainda existe o charme de outrora, vive-se hoje de forma diferente: o ritmo, agora, mais acelerado, e as possibilidades, infinitas, tornam tudo mais intenso. É, por isso, tão importante que uma casa seja um porto de abrigo, um lugar de tranquilidade e conforto, que permite conviver e relaxar, profundamente.

Com 62 apartamentos T0 a T2 e um T1 Duplex, Vieira da Silva proporciona diversas opções para viver tranquila e confortavelmente no centro de Lisboa.





8 PISOS

7 RESIDENCIAIS +1 COMERCIAL

62 APARTAMENTOS

T0 A T2 +T1 DUPLEX



64 lugares de estacionamento
(carregamento elétricos pré-instalado)



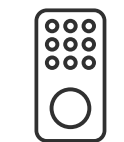
Piscina



Ginásio



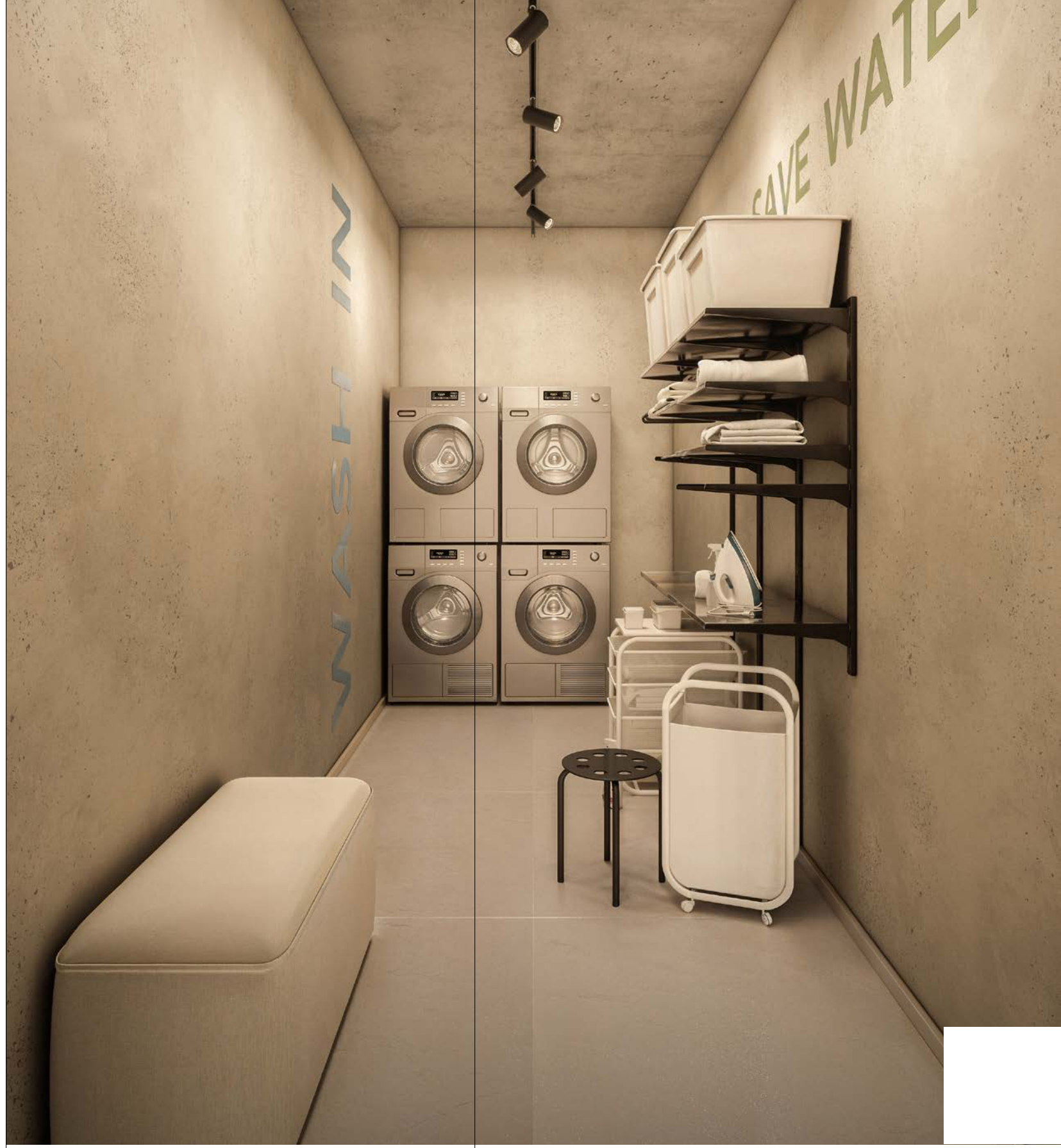
Bicicletário



Videoporteiro e fechadura eletrónica nas portas de acesso

Outras comodidades como ar condicionado por condutas, lavandaria comum equipada, produção de AQS por bomba de calor comum, ventilação mecânica controlada, sala para armazenamento temporário de resíduos e janelas com vidros triplos para melhor isolamento.

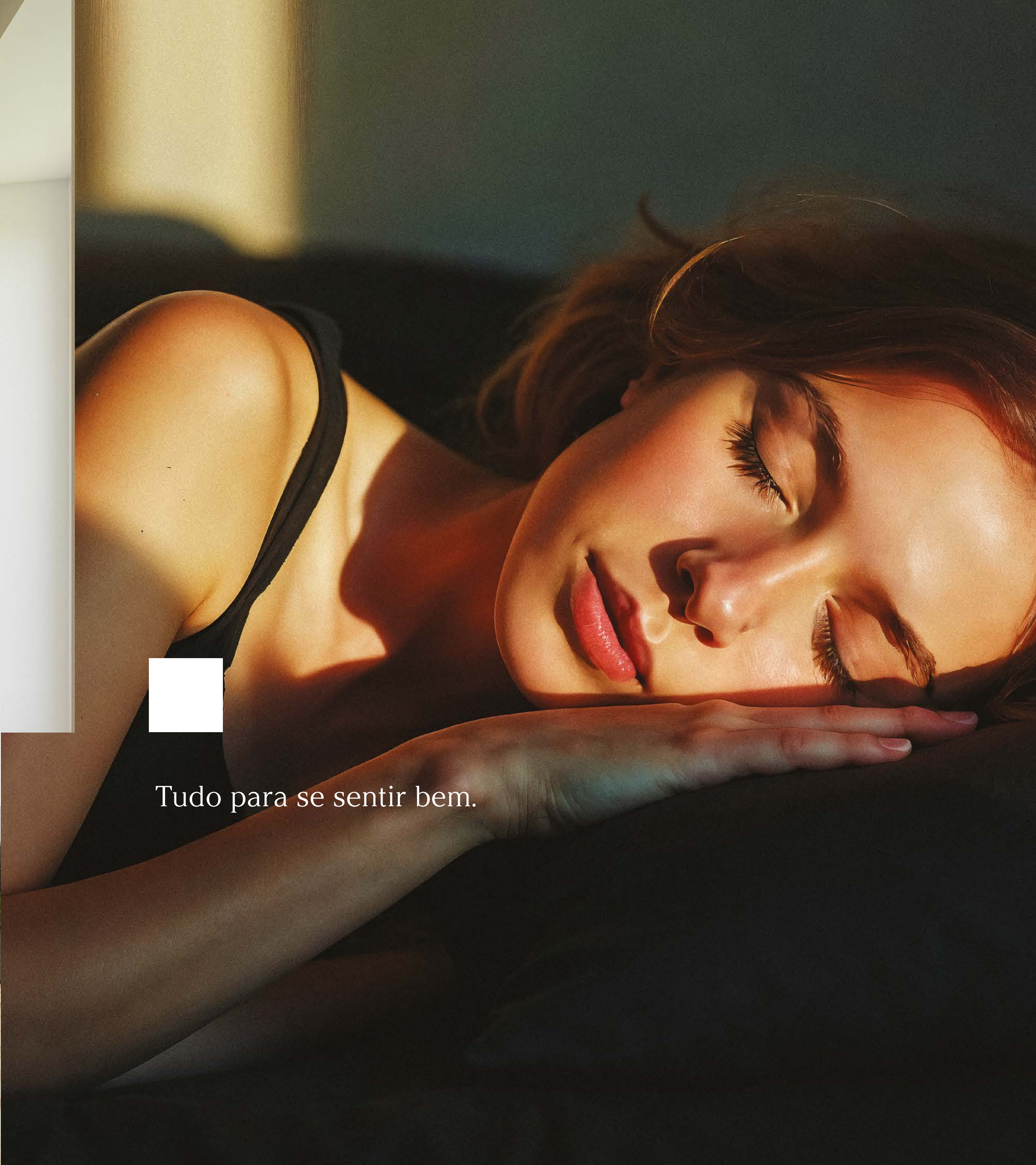
Um investimento
seguro, tanto
para morar,
como para
arrendar.



No interior dos apartamentos, as plantas foram desenhadas para maximizar todo o espaço disponível, com cozinhas abertas para a sala para permitir um maior convívio, e quartos que asseguram repouso absoluto.

Em todas as divisões, materiais nobres proporcionam um estilo muito natural e orgânico, para que a sensação de bem-estar, luminosidade e de paz seja total.



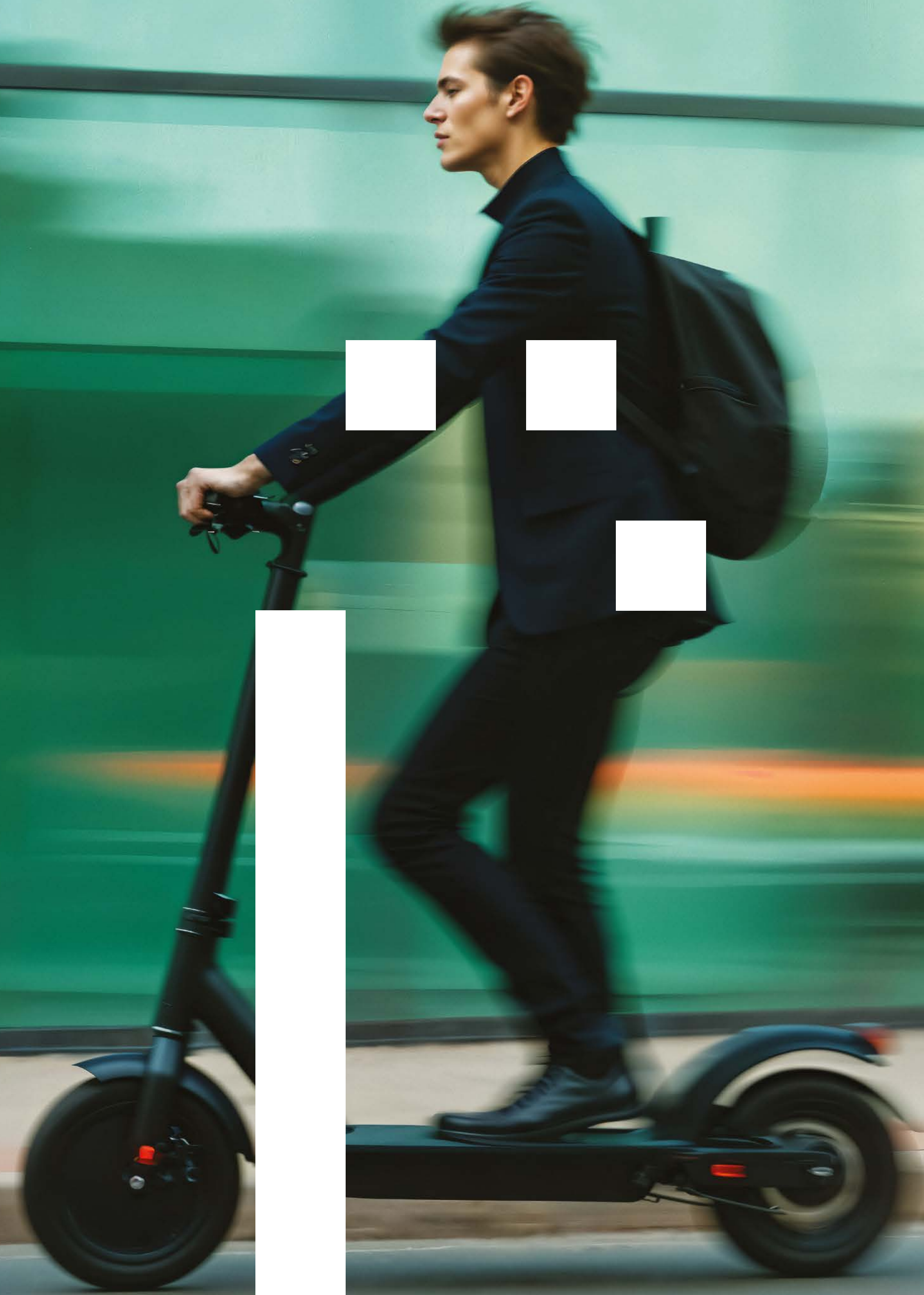




0

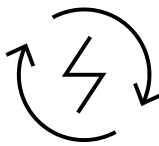
CUIDAR
DO AMBIENTE
EM PLENA
CIDADE.

4

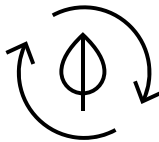


Os estilos de vida do século XXI exigem o respeito pelo ambiente e garantias de sustentabilidade. Como tal, todas as escolhas no Vieira da Silva foram feitas de forma a minimizar o impacto ambiental e maximizar a eficiência, assegurando um ambiente mais saudável e sustentável.

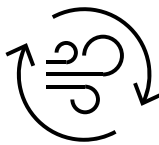
E para o demonstrar, o empreendimento está, neste momento, em processo de certificação internacional LEED, com expectativa de classificação GOLD, que assegura:



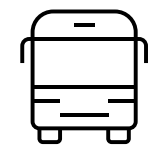
Eficiência energética e hídrica



Uso de materiais sustentáveis



Investimento na manutenção da qualidade do ar



Acessos privilegiados à rede de transportes

Desfrute da paz de espírito de fazer uma boa escolha.



Espaços
comuns &
apartamentos

Comodidades



Elevadores



Sistema de videoporteiro



Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos



Bicicletário



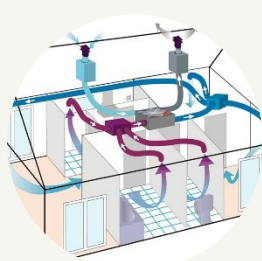
Ginásio



Lavandaria comum equipada



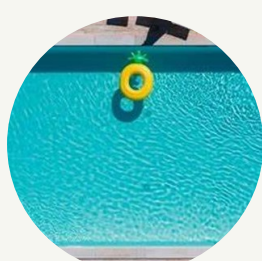
Ar condicionado por condutas



Ventilação mecânica controlada (VMC)



Produção de AQS por bomba de calor comum



Piscina



Edifício em processo de certificação LEED
Certificação prevista: “GOLD”

Um edifício que valoriza a sustentabilidade e o conforto

O empreendimento foi projetado para minimizar o impacto ambiental e maximizar a sua eficiência, proporcionando a quem desfruta do espaço, um ambiente mais saudável e confortável.

Esta incorporação de soluções inovadoras irá ser atestada pela Certificação internacional LEED – a certificação de edifícios sustentáveis mais utilizada do mundo – que reconhece práticas de construção verde em edifícios saudáveis, altamente eficientes e economicamente vantajosos.

Eficiência *Energética e Hídrica*

Uso de *materiais sustentáveis e diminuição* da utilização de recursos

Melhor *qualidade de ar* interior

Poupança financeira na ótica do utilizador

Acessos privilegiados à *rede de transportes*



Edifício em processo de certificação LEED
Certificação prevista: “GOLD”

NÔMA LIVING

Entidade gestora dos arrendamentos no empreendimento

Lisboa

Porto

Aveiro

Temporary Living, *Redefined*

A Nôma atua sobre alojamentos turísticos e corporativos em alugueres de curta, média e longa duração estrategicamente localizados nos centros das cidades de Lisboa, Porto e Aveiro.

No Vieira da Silva, a NÔMA LIVING prestará o serviço de gestão de empreendimentos, fornecendo uma solução confiável e garantindo que investir no empreendimento seja uma experiência lucrativa e tranquila.

Comunidade

Excelência

Inovação

