

# THE GOLDEN

---

BALASAR, PÓVOA DE VARZIM

FT  
FERREIRA  
TORRES



# BEM-VINDO AO NOVO EMPREENDIMENTO

## THE GOLDEN

INOVAÇÃO

ELEGÂNCIA

CONFORTO





# LOCALIZAÇÃO

Rua da Fábrica, em frente à N206  
Freguesia de **BALASAR** - Concelho da **Póvoa de Varzim**



# RÁPIDOS ACESSOS:

**15 min.** Vila Nova de Famalicão

**15 min.** Póvoa de Varzim

**20 min.** Barcelos

**20 min.** Vila do Conde Porto Fashion Outlet

**25 min.** Aeroporto Francisco Sá Carneiro

# COMODIDADES:

- Supermercados
- Bancos
- Restaurantes
- Padarias/ pastelarias
- Farmácias
- Cabeleireiros
- Bombas de combustível
- Santuário Alexandrina de Balasar
- Complexo desportivo Lino Araújo





*Um ambiente sereno sem abrir mão da centralidade.*







LOJAS

T1

T2

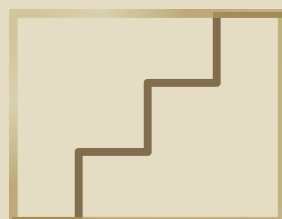
T3

T4

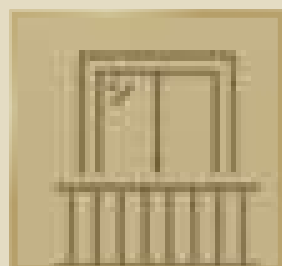




**EDIFÍCIO URBANO COM  
PARQUEAMENTO EXTERIOR  
E ÁREAS VERDES COMUNS**



**3 PISOS ACIMA DO SOLO  
E  
1 PISO SUBTERRÂNEO (*cave*)**



**VARANDAS AMPLAS**



**GARAGENS FECHADAS  
E  
LUGARES DE GARAGEM**





# FRAÇÕES

## RÉS-DO-CHÃO

10 FRAÇÕES destinadas a LOJAS

8 FRAÇÕES destinadas a APARTAMENTOS

## 1º PISO

19 FRAÇÕES destinadas a APARTAMENTOS

## 2º PISO

14 FRAÇÕES destinadas a APARTAMENTOS

51  
FRAÇÕES



# APARTAMENTOS

## RÉS-DO-CHÃO

8 FRAÇÕES

## 1º PISO

19 FRAÇÕES

## 2º PISO

14 FRAÇÕES

**T1**

1 unidade



**108 m<sup>2</sup>**  
**1 quarto**  
**1 WC**  
**2 Varandas**

**T2**

14 unidades



**103 a 147 m<sup>2</sup>**  
**2 quartos**  
**2 WC's**  
**1 ou 2 Varandas**

**T3**

17 unidades



**115 a 183 m<sup>2</sup>**  
**3 quartos**  
**2 a 3 WC's**  
**1 ou 2 Varandas**

**T4**

1 unidade



**325 m<sup>2</sup>**  
**4 quartos**  
**4 WC's**  
**Terraço**



# LOJAS

## RÉS-DO-CHÃO

**10 FRAÇÕES destinadas a Comércio e Serviços**



*\*Dispõem de uma garagem fechada.*

**1 LOJA**

 **90 m<sup>2</sup>**

**4 LOJAS**

 **98 m<sup>2</sup>**

**3 LOJAS**

 **103 m<sup>2</sup>**

**1 LOJA\***

 **128 m<sup>2</sup>**

**1 LOJA\***

 **202 m<sup>2</sup>**



*O empreendimento integra na sua área frontal um  
átrio amplo, rodeado de espaços verdes e uma zona de  
estacionamento bem posicionada em frente à N206.*







***As traseiras do edifício estão viradas para a ciclovia que  
liga Póvoa de Varzim a Vila Nova de Famalicão.***



*Os quartos possuem vistas orientadas a sul,  
beneficiando de uma maior exposição solar,  
proporcionando um conforto climático superior.*





# INTERIOR





*Com acabamentos de qualidade superior,  
o empreendimento exhibe um design sofisticado e elegante...*

Os apartamentos foram cuidadosamente projetados com um **hall de entrada** que dá acesso à **cozinha**, à **sala de jantar** e à **sala de estar**. Dispõem ainda de um **hall de acesso aos quartos**, sendo **um dos quartos suíte**, e de uma **casa de banho adicional** que serve os restantes quartos. Todos os apartamentos têm varanda.





# ACABAMENTOS

## Cozinhas

- **Pavimento** em **soalho flutuante**;
- **Teto** em placa de **gesso hidrófugo**;
- **Bancada** em *silestone* ou equivalente com pio embutido;
- **Armários** em material MDF de alto brilho com iluminação LED;
- **Torneiras** monocomando;
- **Cozinha equipada** com os seguintes eletrodomésticos: **Placa de indução**; **Exaustor**; **Frigorífico combinado**; **Máquina de lavar loiça**; **Máquina de lavar e secar roupa**; **Forno e Micro-ondas**.









# ACABAMENTOS

## Halls, sala e quartos

- **Paredes** entre os apartamentos em **blocos acústicos**;
- **Pavimento** em **soalho flutuante**;
- **Teto** em placa de **gesso**;
- **Rodapé embutido**;
- **Sistema de vídeo porteiro**;
- **Porta de entrada de segurança** revestida a folha de madeira no exterior e lacada no interior;
- **Portas interiores lacadas**;
- **Roupeiros dos quartos embutidos** com frente em material MDF e lacados.









# ACABAMENTOS

## Instalações sanitárias

- **Pavimento** em **soalho flutuante**;
- **Paredes** revestidas a **cerâmico “Calacatta”**;
- **Teto** em placa de **gesso hidrófugo**;
- Equipamentos: **Sanita suspensa**; **Base de duche com painel de vidro**; **Torneira monocomando**; **Lavatório em porcelana**; **Espelho com iluminação LED** e **Armários suspensos em MDF**.









# EXTERIOR





# ACABAMENTOS

## Fachada, caixilharia e varandas

- **Fachada** do edifício revestida com **cerâmico Travertino** e com **isolamento exterior térmico** que garante eficiência energética;
- **Caixilharia** com rutura térmica e com vidro duplo;
- **Guardas de varandas em vidro;**
- **Estores elétricos;**
- **Pavimento das varandas** em lajetas espessuradas.





# ACABAMENTOS

## Hall de entrada do edifício

- **Espelho em bronze até ao teto** numa das paredes;
- **Armários técnicos** revestidos a **madeira**;
- **Pavimento** em **pedra natural** em toda a superfície das zonas comuns;
- **Elevador**;
- **Caixas de correio individuais**;
- **Porta de entrada com caixilharia de alumínio.**





# ACABAMENTOS

## Cave / Estacionamentos

- **Portão automático;**
- **Pavimento betuminoso;**
- **Garagens fechadas com portão automático e ponto de luz** para carregamentos de viaturas elétricas;
- **Lugares de garagem** extra;
- **Sala comum** para reuniões.





# LOJAS

## Em Grosso

- **Loja** com uma **casa de banho**;
- **Pavimento** em **betonilha**;
- **Porta de entrada** com **caixilharia em alumínio**;
- **Montra** em **vidro**;
- **Caixa de correio individual**.





# EQUIPAMENTOS

- **Pré instalação** de Ar Condicionado;
- **Bomba de calor** de Águas Quentes Sanitárias.





PROMOTOR

FT  
FERREIRA  
TORRES





# COMERCIALIZAÇÃO





# THE GOLDEN

---

## V E N D A S

### CONTACTE-NOS

---

 (+351) 914 790 025  
(+351) 252 087 273

 geral@redblue.pt

 www.redblue.pt

