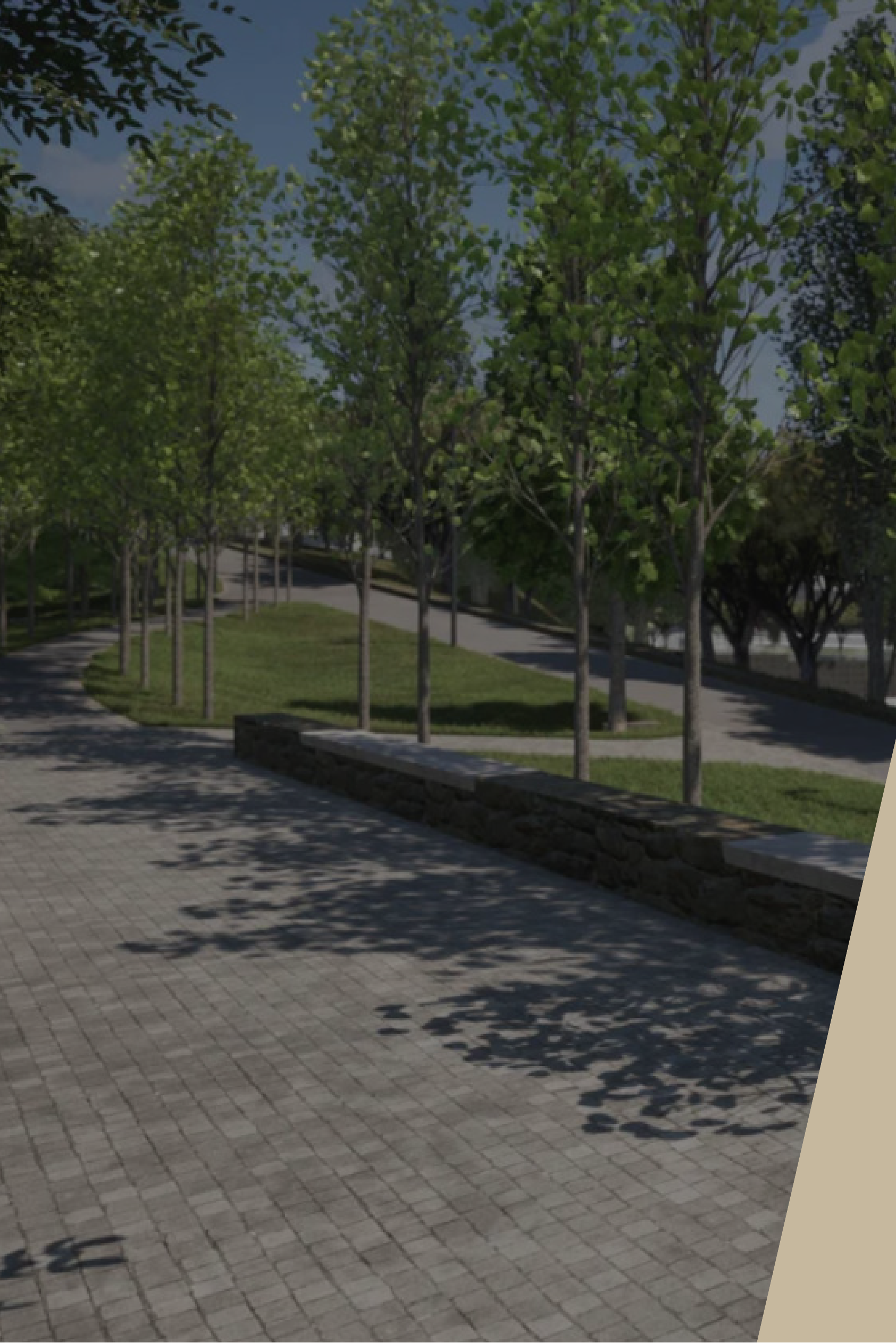


BOUÇA RIBAS





Transforme o seu dia a dia

Bouça Ribas é um novo empreendimento, pensado para quem valoriza conforto, qualidade e bem-estar. Situado em Campanhã, oferece vistas amplas e desafogadas, com bastante luz natural em cada espaço.

A poucos passos do pulmão verde do Parque de Campanhã, e próximo do Estádio do Dragão, o Empreendimento Bouça Ribas conjuga tranquilidade com conveniência urbana.

Com tipologias de T1 a T3, e áreas entre os 60 m² e 160 m², o projeto distingue-se pela modernidade da arquitetura e pelos acabamentos de elevada qualidade.

O Empreendimento Bouça Ribas é mais do que um lugar para viver — é uma nova forma de habitar com conforto, e cada espaço convida ao bem-estar.

Elevate your everyday

Bouça Ribas is a new residential development designed for those who value comfort, quality, and well-being. Located in Campanhã, it offers expansive, open views and abundant natural light in every space.

Just steps away from the green heart of the Campanhã Park and close to Estádio do Dragão, Bouça Ribas combines a sense of peace with urban convenience.

With apartments ranging from one to three bedrooms and areas between 60 m² and 160 m², the project stands out for its contemporary architecture and high-quality finishes.

Bouça Ribas is more than just a place to live — it's a new way of living, where comfort is at the core and every environment promotes a sense of well-being.



PISOS

Floors

6

APARTAMENTOS

Units

37

TIPOLOGIAS

Bedrooms

T1, T2 e T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA*

Gross Private Area

60m² - 160m²

ESTACIONAMENTOS

Parking

46

* Não inclui varandas
Does not include balconies

- 1 Alameda Shopping**
Shopping centre
- 2 Estádio do Dragão**
FC Porto Football stadium
- 3 Matadouro / M-ODU**
New project to reconvert into a cultural space
- 4 Jardim da Corujeira**
Local city park
- 5 Parque Alameda de Cartes**
Green space with trees and foot paths
- 6 Piscina Municipal de Cartes**
Local swimming pool
- 7 Acesso VCI**
Access to ring
- 8 Mercadona Campanhã**
Grocery store
- 9 Escola Básica Nª Sra de Campanhã**
Primary school



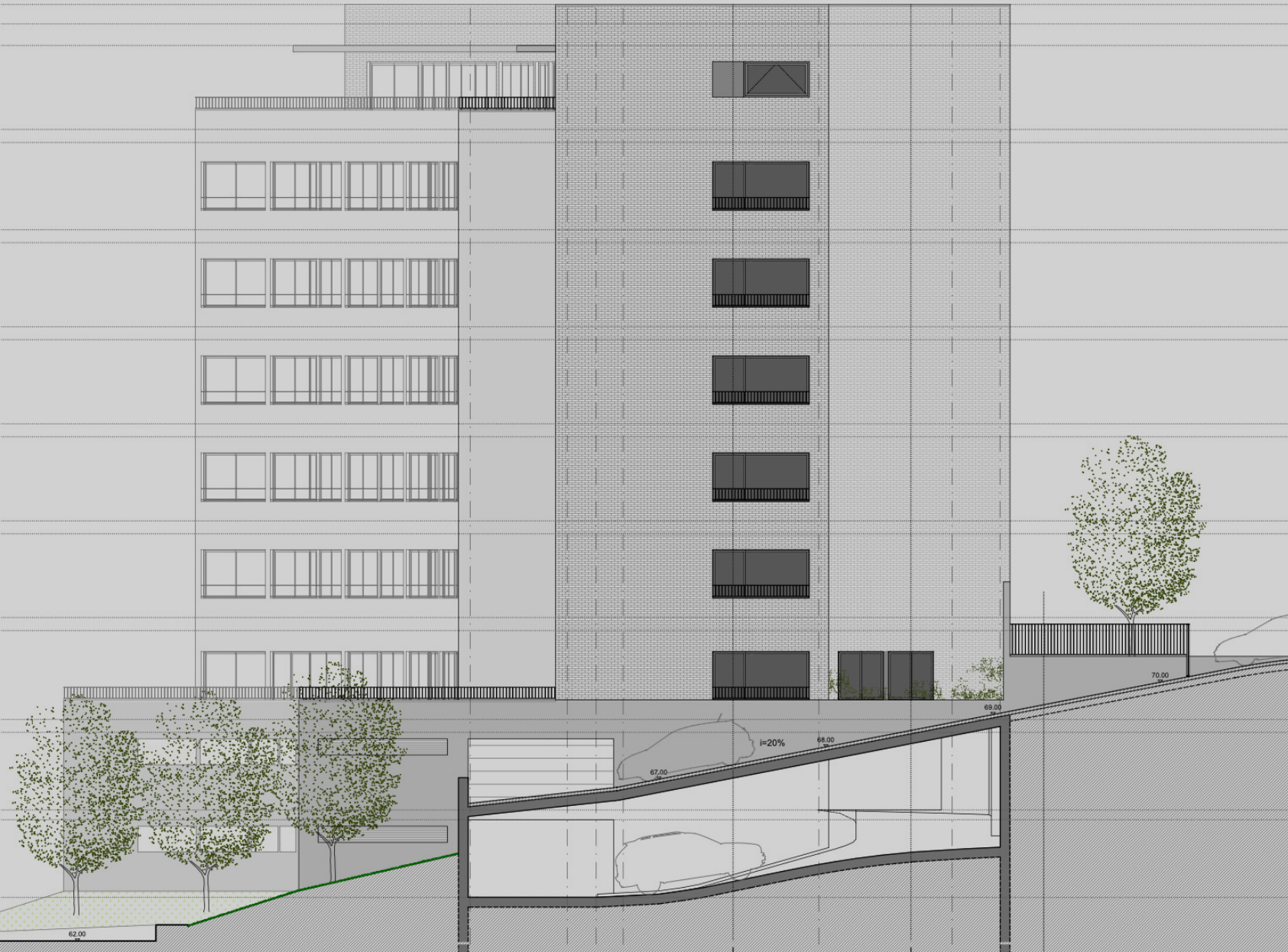
**Bouça
Ribas**

Campanhã é atualmente um polo de crescimento estratégico na zona oriental do Porto, onde múltiplos projetos urbanos estão a redesenhar a sua identidade, para uma área moderna, dinâmica e orientada para o futuro.

Este crescimento sustentado contribui diretamente para a valorização do Empreendimento Bouça Ribas.

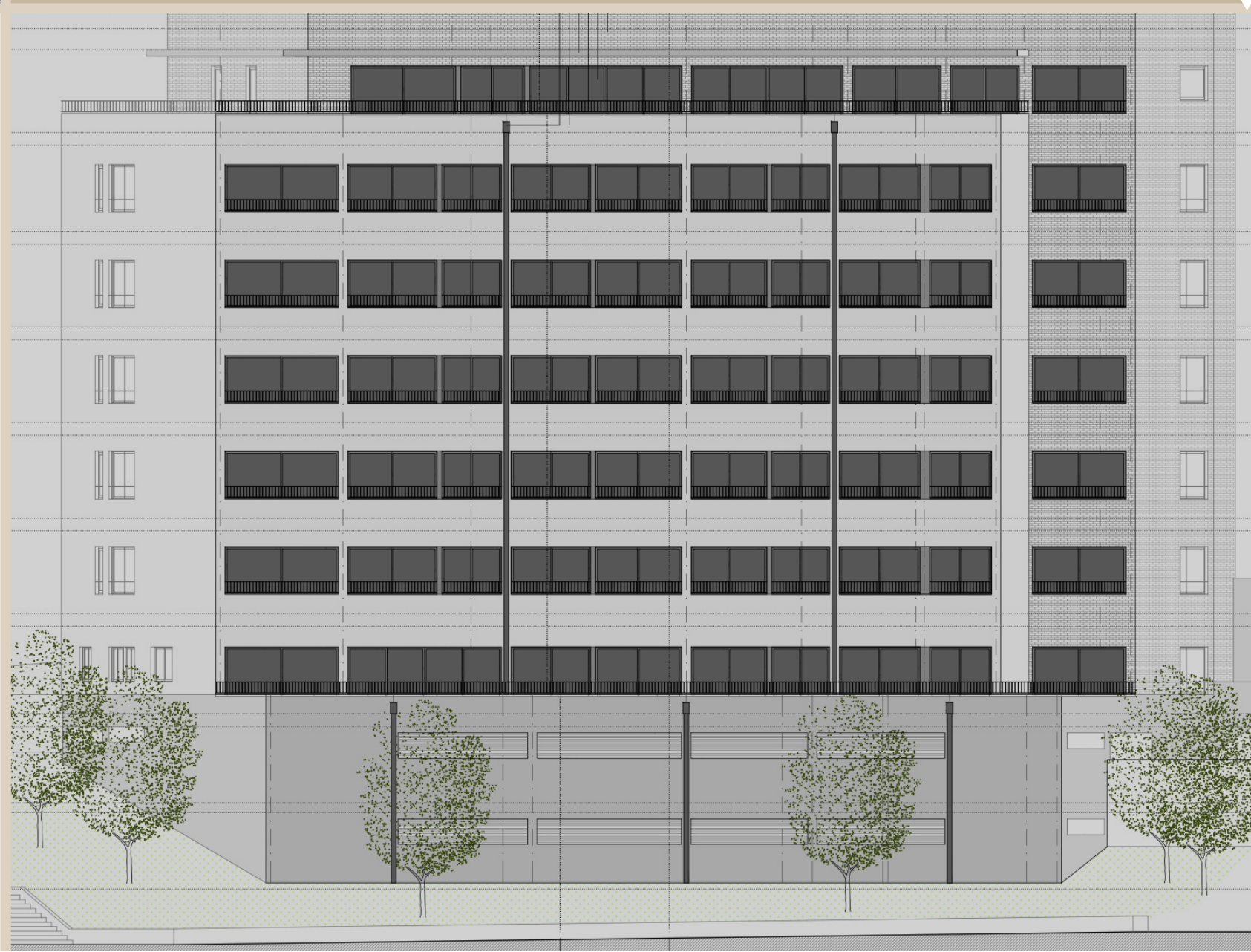
Campanhã is currently a strategic growth hub in the eastern part of Porto, where numerous urban projects are reshaping its identity to establish a modern, dynamic, and future-oriented area.

This sustained development directly enhances the value of the Bouça Ribas development.



Conveniência e espaços amplos

Convenience and wide spaces



Conforto e qualidade
Comfort and quality



**ANDRÉ
ALVES**
ARQUITETO

Quintela
+ Penalva |  **Knight
Frank**



Alto do Monte

Transforme o seu dia a dia

Elevate your everyday