

EDIFÍCIO
URBAN
— III —

A Cidade ao Seu Ritmo

EMPREENDIMENTO



EDIFÍCIO
URBAN
— III —

EMPREENDIMENTO

GRUPO
JMC
INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS

ÍNDICE

0.1 APRESENTAÇÃO

0.2 LOCALIZAÇÃO

0.3 VISÃO GERAL / **ACESSIBILIDADES**

0.4 EXTERIORES

0.5 INTERIORES / **TIPOLOGIAS**

0.5.1 INTERIORES / T1

0.5.2 INTERIORES / T2

0.5.3 INTERIORES / T3

0.6 MAPA DE ACABAMENTOS / **DESCRIÇÃO**

CONTACTOS



Clique sobre o tema do seu interesse. 
Poderá sempre regressar a esta página seleccionando o símbolo 
localizado no canto superior direito de cada página.

EDIFÍCIO URBAN — III —

Viva o Melhor da Cidade em Cada Detalhe.

Situado na Rua Augusto Simões, no coração da Maia, a apenas 500 metros da Câmara Municipal, o Edifício Urban III oferece uma combinação única de conforto, utilidade e qualidade de vida. Com uma localização privilegiada, rodeado por comércio e áreas verdes, este projeto é a escolha ideal para quem deseja viver com elegância, sem abdicar da proximidade aos serviços essenciais e da tranquilidade de uma zona residencial.





EDIFÍCIO
URBAN

ACESSIBILIDADES

Situado numa das zonas mais vibrantes e **em crescente valorização** da Maia, o Empreendimento Urban III é mais do que um edifício! É a oportunidade de viver com todo o conforto, funcionalidade e qualidade, com **a conveniência de estar a poucos passos do centro da cidade** e de tudo o que esta tem para oferecer.

Com tipologias T1, T2 e T3, os apartamentos foram cuidadosamente projetados para garantir **espaços amplos, funcionais e luminosos**.

A **proximidade de comércio, serviços e áreas de lazer** faz deste local o ponto de equilíbrio perfeito entre a vida urbana e a serenidade. A apenas uma curta distância de centros comerciais, escolas e unidades de saúde, terá **tudo o que precisa ao seu alcance**.

Tudo o Que Precisa, ao Seu Alcance!

29

APARTAMENTOS

06

PISOS

t1

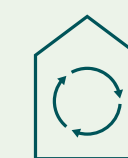
TIPOLOGIA

t2

TIPOLOGIA

t3

TIPOLOGIA



CASA-LIXOS



TERRAÇO



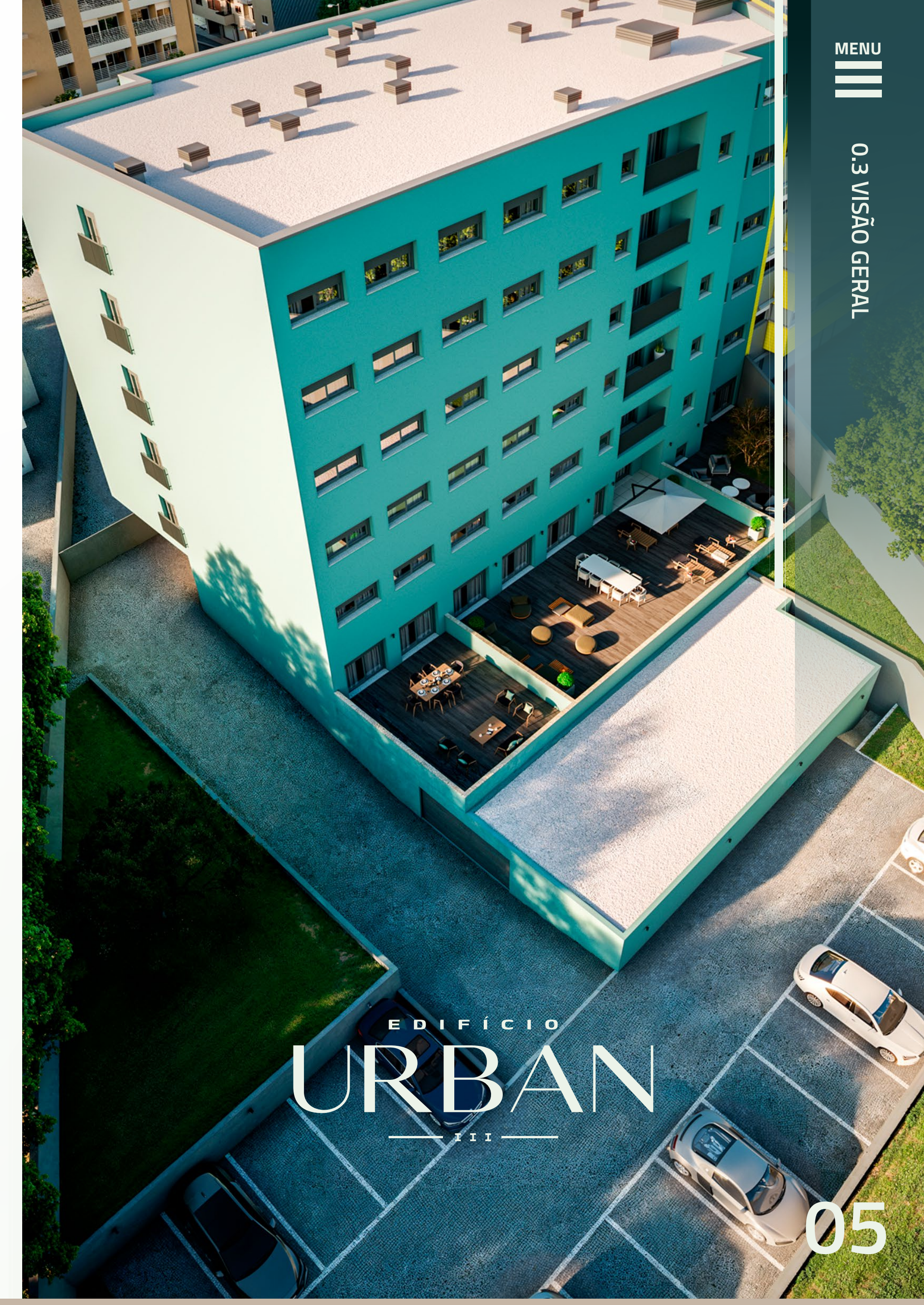
VARANDA



SALA-CONDOMÍNIO

P

ESTACIONAMENTO



EDIFÍCIO
URBAN
III

05



MENU

0.3 VISÃO GERAL











TIPOLOGIAS

t1

TIPOLOGIA

No Edifício Urban III, cada apartamento foi projetado para oferecer equilíbrio entre funcionalidade e conforto. Com tipologias T1, T2 e T3, os espaços destacam-se pela **luminosidade, distribuição inteligente das áreas e acabamentos modernos.**

t2

TIPOLOGIA

A maioria dos apartamentos contam com varandas, proporcionando um ambiente agradável e arejado, enquanto **algumas unidades dispõem de terraços privados**, ideais para momentos de lazer ao ar livre.

t3

TIPOLOGIA

A diversidade de tipologias permite que cada pessoa ou família encontre a solução perfeita para o seu estilo de vida, num **ambiente que combina modernidade, tranquilidade e proximidade ao centro da Maia.**

Explore as múltiplas possibilidades!

Espaços Pensados para Si.

t1

O essencial, com um toque de sofisticação.

Perfeito para quem procura um espaço funcional e acolhedor, ideal para a sua primeira casa ou investimento. Um ambiente moderno que maximiza cada metro quadrado.

MENU



0.5 INTERIORES



t1



t1



t1

t1





t1

t1



t1



t2

O espaço certo para viver cada momento.

A escolha ideal para quem valoriza conforto e praticidade, com divisões amplas e bem distribuídas para se adaptar ao seu ritmo de vida.

MENU



0.5 INTERIORES



t2

t2





t2



t2

t2

MENU

0.5 INTERIORES

t2





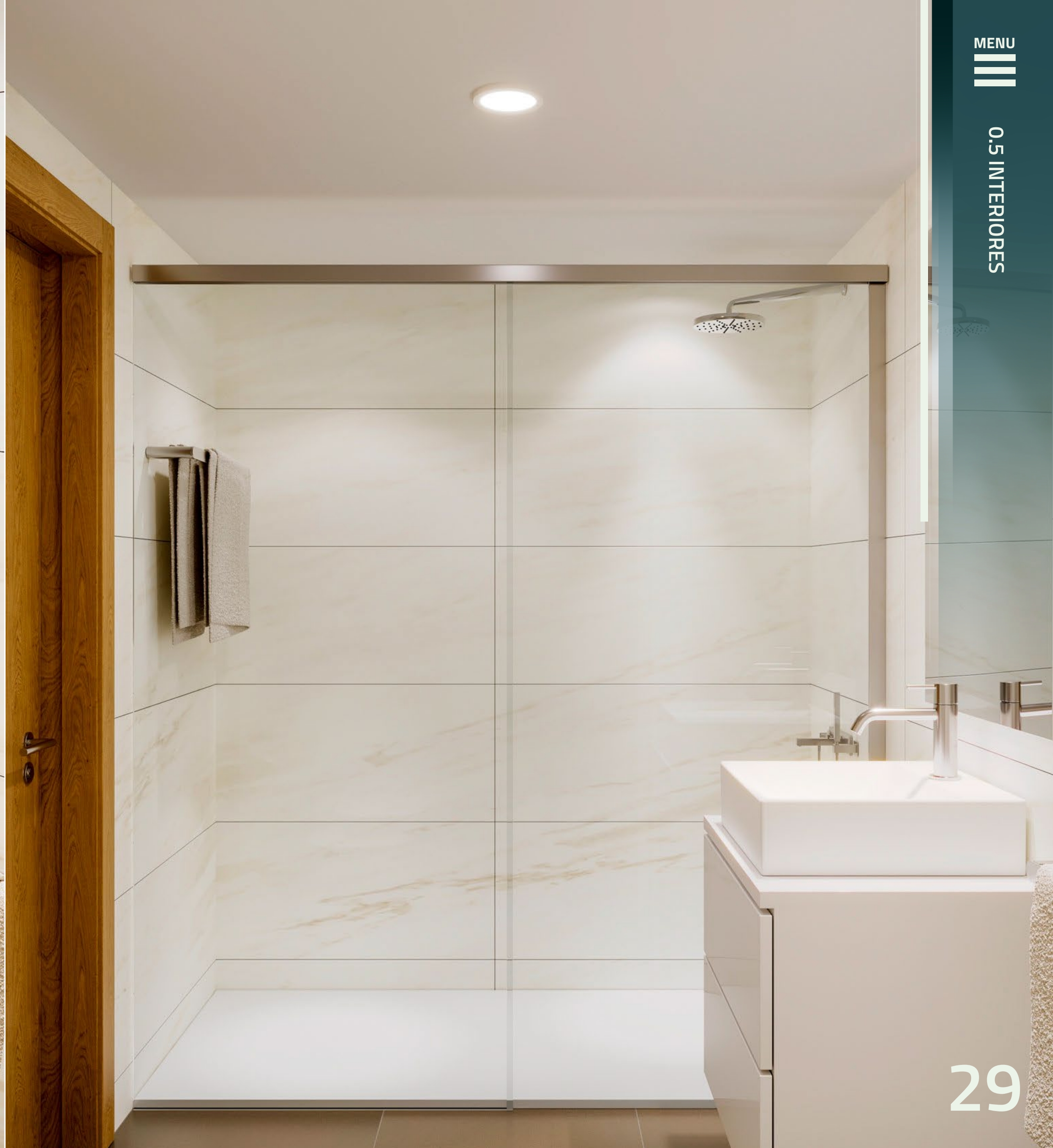
t2



t2



t2



t3

Mais espaço, mais vida, mais histórias.

Pensado para famílias ou para quem procura mais espaço, com áreas generosas e varandas que convidam a relaxar e a desfrutar de cada instante.



t3

MENU

0.5 INTERIORES



t3

t3



t3



t3

t3



MENU

0.5 INTERIORES



t3



t3



DESCRIÇÃO

EXTERIORES

- Fachadas em capoto e em granito amarelo (fachada ventilada com isolamento térmico)
- Caixilharia de alumínio termolacado com corte térmico e vidros duplos
- Guardas de varandas em ferro pintadas à cor da caixilharia
- Estores em alumínio elétricos
- Portão de garagem automático
- Logradouro comum com estacionamento privativo em grelhas de enrelvamento e zona ajardinada

SALA DE CONDOMÍNIO

- Pavimento e rodapés em revestimento cerâmico do tipo MARGRES Time 2.0 Carbon *
- Paredes e tetos em gesso projetado pintado.

CASA DOS LIXOS

- Pavimento e paredes em revestimento cerâmico do tipo Cinca Nova Arquitetura *
- Tetos com pintura sobre o betão

ZONAS COMUNS INTERIORES

CORREDORES DE CIRCULAÇÃO

- Pavimento e lambrim em granito amarelo polido

- Paredes revestidas acima da cota do lambrim em aglomerado folheado a madeira de carvalho
- Teto falso pintado com tinta plástica e iluminação embutida

CAIXA DE ESCADAS

- Pavimento e rodapé em revestimento cerâmico do tipo Margres Tecnica *
- Paredes e tetos em gesso projetado pintado

ELEVADORES

- ORONA *

INTERIOR DA HABITAÇÃO

HALL ENTRADA

- Porta de segurança
- Pavimento flutuante com acabamento em madeira de carvalho
- Paredes acabadas gesso projetado e pintado
- Teto falso em gesso cartonado pintado e iluminação embutida

SALA

- Pavimento flutuante com acabamento em madeira de carvalho
- Paredes e tetos acabadas em gesso projetado e pintado

*ou equivalente

Este documento é meramente informativo. Ficam desde já salvaguardadas eventuais alterações de materiais por exigência da obra e/ou dos seus fornecedores.

DESCRIÇÃO

QUARTOS

- Pavimento flutuante com acabamento em madeira de carvalho
- Paredes e tetos acabadas em gesso projetado e pintado
- Roupeiros embutidos com acabamento em madeira de carvalho, com portas de abrir, varão, gavetas e prateleiras

COZINHA

- Pavimento em revestimento cerâmico do tipo MARGRES Time 2.0 Snow *
- Paredes:
- Com revestimento em cerâmico do tipo MARGRES Time 2.0 Snow * ou em gesso projetado e pintado
- Teto falso em gesso cartonado pintado e iluminação embutida
- Móveis em termolaminado branco mate
- Tampo e parede entre móveis, tipo Quartz Compac *
- Lava-loiça em inox
- Misturadora OFA *
- Eletrodomésticos Electrolux *
(placa, forno, exaustor, combinado, máquina de lavar roupa e máquina de lavar louça nos apartamentos T2 e T3)

WC

- Pavimento em revestimento cerâmico do tipo MARGRES Time 2.0 Carbon *
- Paredes em revestimento cerâmico do tipo LOVE Marble White Shine *
- Teto falso em gesso cartonado pintado e iluminação embutida
- Móvel em termolaminado, com lavatório de pousar da Sanitana *, e espelho de parede
- Louças sanitárias Valadares *
- Base de duche Restone Ardosia *, incluindo resguardo
- Misturadoras OFA *

OUTROS EQUIPAMENTOS

- Tomadas de TV e telecomunicações na sala e quartos
- Fibra ótica
- Videoporteiro
- Sistema solar térmico termossifão para aquecimento de águas sanitárias
- Ar-condicionado na sala e quartos

*ou equivalente

Este documento é meramente informativo. Ficam desde já salvaguardadas eventuais alterações de materiais por exigência da obra e/ou dos seus fornecedores.



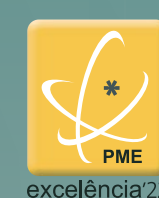
jmcii.com

 **911 001 800**
(CHAMADA PARA A REDE MÓVEL NACIONAL)

 **225 323 760**
(CHAMADA PARA A REDE FIXA NACIONAL)

 Rua Fernão Lopes, 157 | 2ºD/A
4150 - 318 Porto

 comercial@jmcii.com



As imagens e informações apresentadas nesta brochura são meramente ilustrativas e descritivas, não estabelecendo qualquer compromisso contratual. Durante o desenvolvimento do projeto, podem ocorrer alterações, sendo os detalhes finais confirmados nos respetivos documentos legais e contratuais.