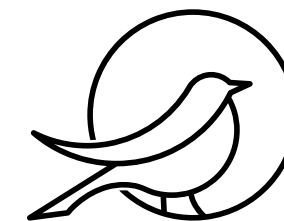


CUCKOO'S VILLAS

VILAMOURA, ALGARVE





CUCKOO'S VILLAS

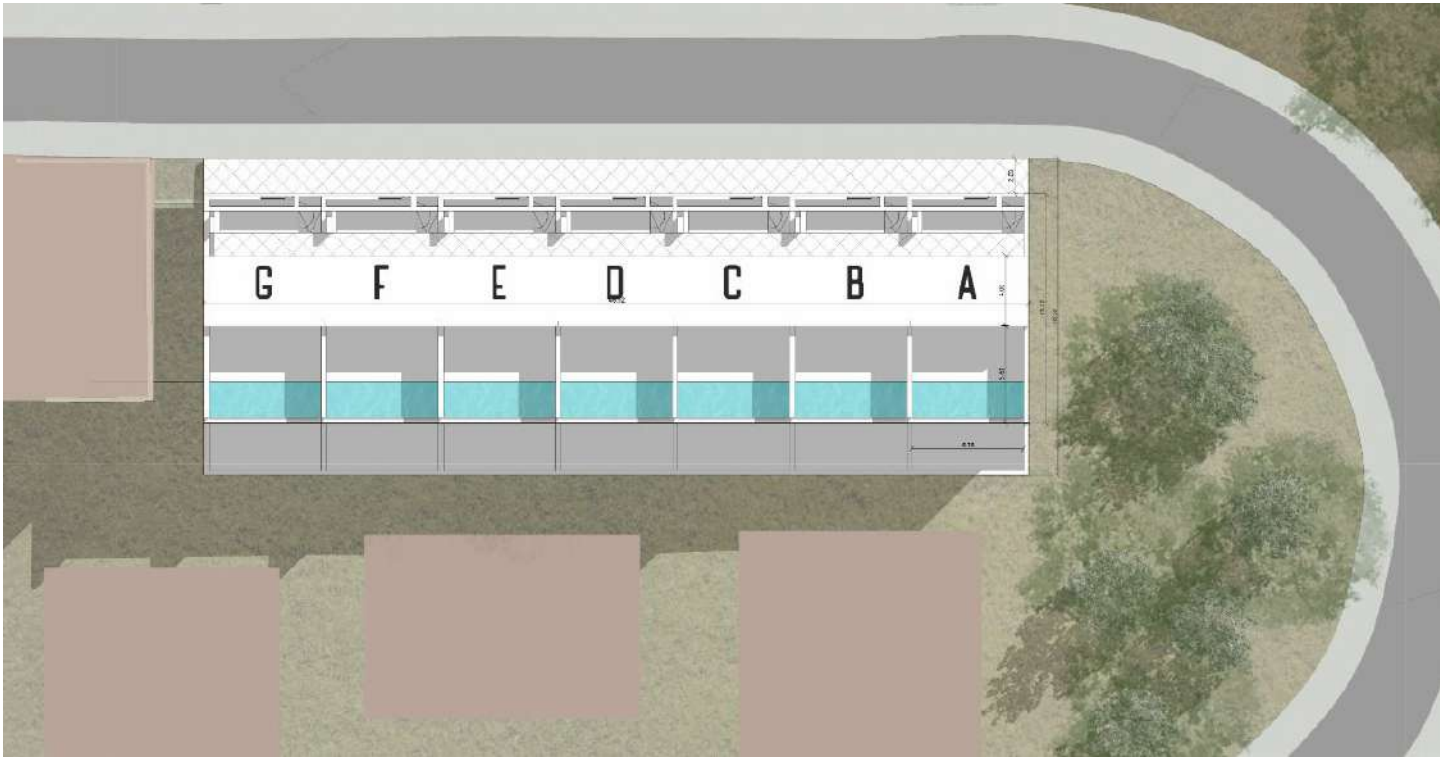
AS VILLAS

Este projeto residencial em Vilamoura, Algarve, destaca-se pelo seu design moderno e sua integração com o ambiente natural circundante. É constituído por um complexo habitacional de luxo, distribuído por várias frações, garantindo assim uma experiência exclusiva e privativa para cada residência. Cada moradia oferece espaços amplos e confortáveis, adequados à vida contemporânea.



LOCALIZAÇÃO: CAMINHO DO CUCO, VILAMOURA

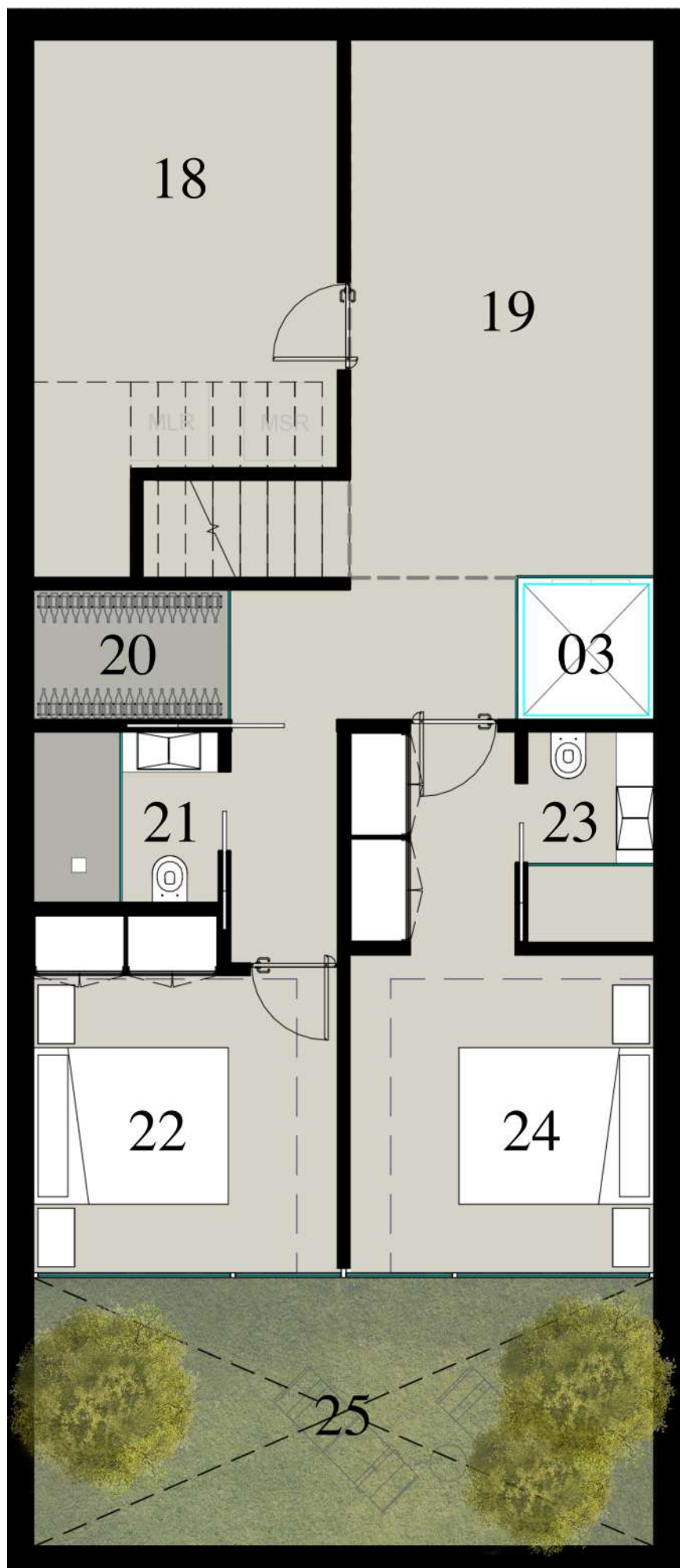
- 1. Marina de Vilamoura - 15min a pé
 - 2. Campo de Golf - 15min a pé
 - 3. Praia de Vilamoura - 20min a pé
 - 4. Casino de Vilamoura - 20min a pé
 - 5. Vilamoura Tennis & Padel Academy - 20min a pé
- Aeroporto de Faro - 25min de carro



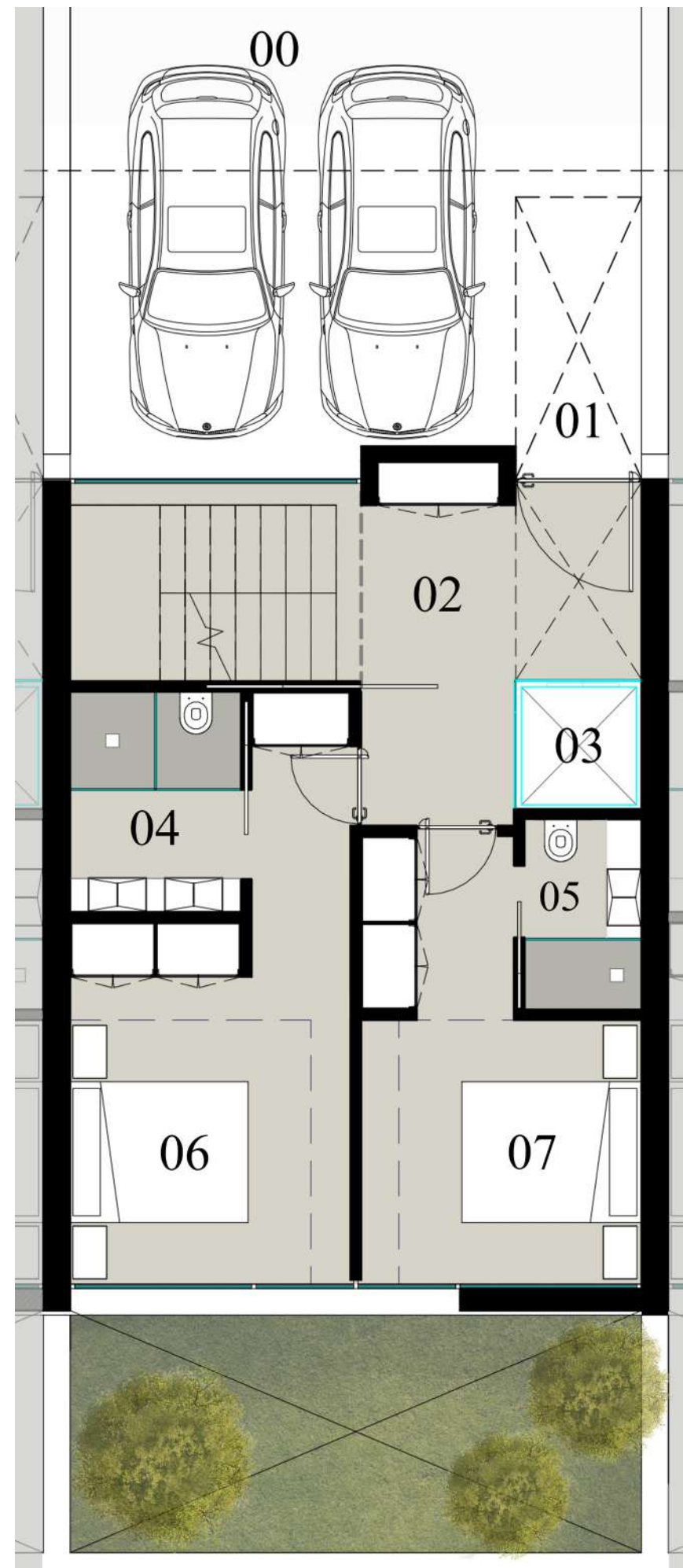
ÁREA DO TERRENO

- Lote Frações A,B,C,D,E,F: 106.55m² | Lote Fração G: 130.5m²
- Área da Moradia: 237m²
- Número de Quartos: V2+2 (todos suite)
- Número de Casas de Banho: 6
- Piscina: Exterior com tratamento de sal
- Lugares de Estacionamento: 2

PISO 1

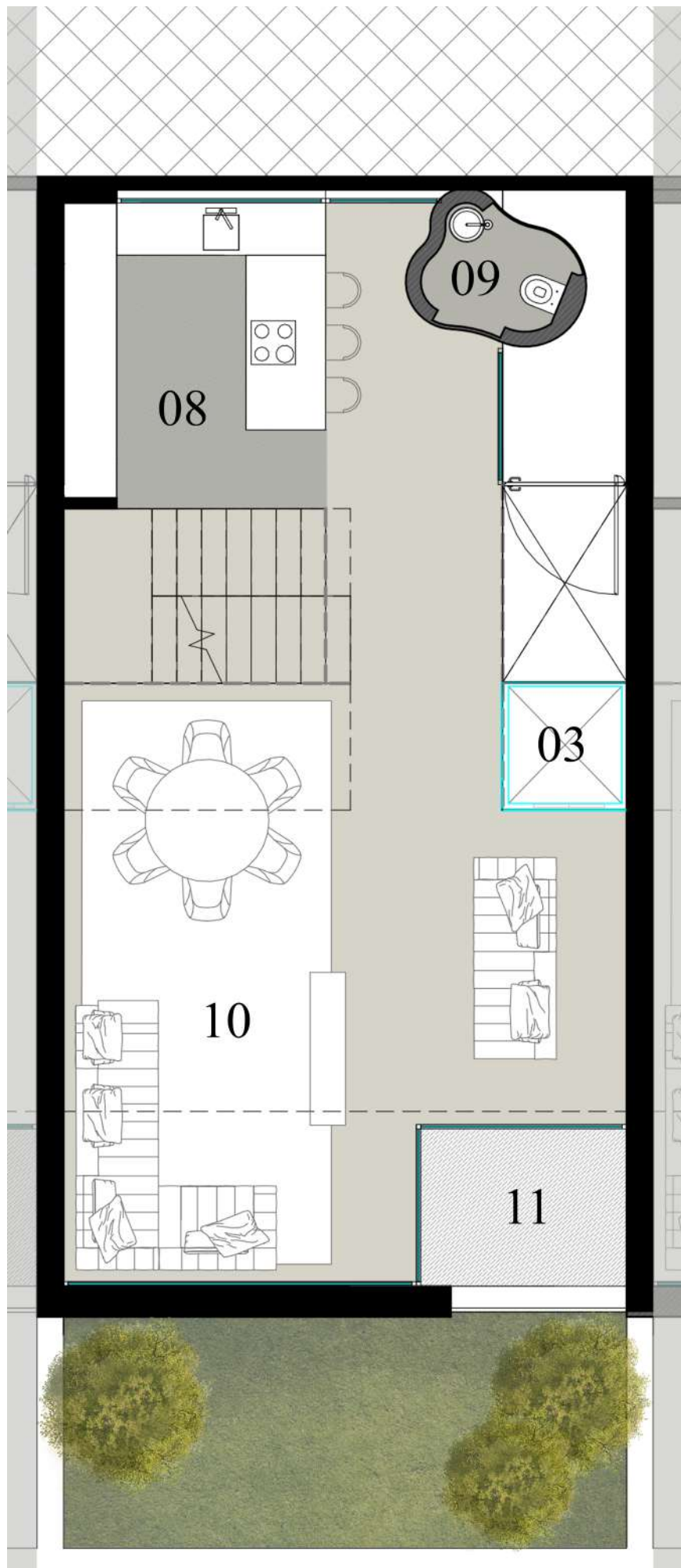


- 03. Elevador (2,03m²)
- 18. Lavandaria (14.7m²)
- 19. Sala Polivalente (21m²)
- 20. Garrafeira (2.6m²)
- 21. IS Suite 04 (3.25m²)
- 22. Suite 04 (13.45m²)
- 23. IS Suite 03 (2.7m²)
- 24. Suite 03 (14m²)
- 25. Jardim (17.5m²)



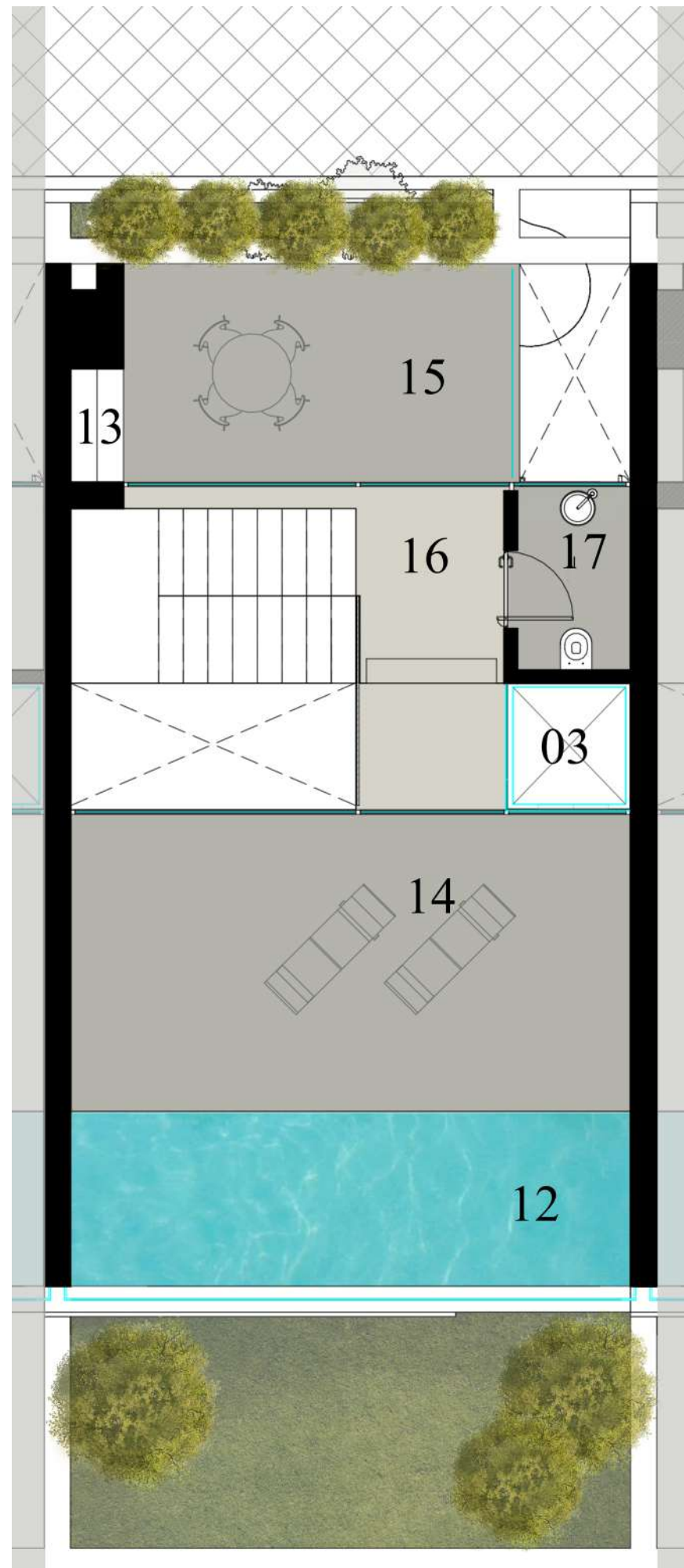
PISO 0

- 00. Lugar de Garagem
- 01. Entrada
- 02. Hall (10.65m²)
- 03. Elevador (2.03m²)
- 04. IS Suite 01 (4.55m²)
- 05. IS Suite 02 (2.7m²)
- 06. Suite 01 (15.8m²)
- 07. Suite 02 (12.9m²)



PISO 1

- 03. Elevador (2,03m²)
- 08. Cozinha (15,85m²)
- 09. IS de Serviço (1,9m²)
- 10. Sala de Estar/Jantar (40,95m²)
- 11. Varanda (4,2m²)



COBERTURA

- 03. Elevador (2,03m²)
- 12/14. Piscina/Área Lounge (34,45m²)
- 13. Churrasqueira
- 15. Espaço Exterior (11,25m²)
- 16. Hall (6,3m²)
- 17. IS de Serviço (2,55m²)

EXTERIORES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COBERTURA

Cobertura acessível com zona de churrasqueira, piscina e zona de lounge

FACHADA

Malha de sombreamento exterior

PORTAS E JANELAS

Caixilharia de alumínio minimalista
Vidro duplo com controlo térmico e acústico

ÁREAS DE LAZER EXTERIOR

Terraços e varandas em cerâmico antiderrapante
Zona da piscina em cerâmico antiderrapante
Piscina com sistema de tratamento a sal

MATERIAIS PARA PISOS EXTERIORES

Pavimento em lajetas

EQUIPAMENTOS EXTERNOS

Churrasqueira
Painéis Fotovoltaicos
Sistema de irrigação





INTERIORES

PAREDES

Paredes em pladur hidrófugo, incluindo pintura em todos os compartimentos

PAVIMENTO

Todos os pisos em cerâmico (gama superior)

TETOS

Tetos em pladur hidrófugo, incluindo pintura em todos os compartimentos
Sancas nos tetos em pladur para ocultar blackouts e cortinas

ILUMINAÇÃO

Iluminação geral em LED

CARPINTARIA

Roupeiros em MDF lacados, com interiores em melamina
Portas em MDF lacadas
Portas a toda a altura com dobradiças ocultas

SISTEMAS

Sistema de ventilação natural em todos os compartimentos VMC
Ar condicionado por splits no Piso -1
Ar condicionado por condutas no Piso 0 e 1
Piso radiante hidráulico em todos os pisos (exceto lavandaria)
Bomba de calor com painéis solares

COZINHA

Balcão tipo Silestone compacto de quartzo
Frigorífico + Congelador combinado
Torneira com chuveiro extensível
Electrodomésticos (placa de indução, forno integrável, micro-ondas integrável, MLL)

LAVANDARIA

Balcão tipo Silestone compacto de quartzo
Electrodomésticos (MLR e MSR)

CASA DE BANHO

Paredes e pavimento tipo cerâmico (gama superior)
Móveis suspensos
Lavatórios suspensos
Torneiras misturas
Sanitários
Bases de duche
Resguardo de duche em vidro temperado, incolor
Espelho com fita de led

ACESSÓRIOS

Ascensor
Alarme

EXTRAS (INCLUÍDO)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Piscina com tratamento de sal

Duche Exterior

Churrasqueira

Sala Polivalente

Garrafeira

Vídeo Porteiro

Termoacumulador



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lotes

Lote A - 1.750.000€

Lote B,C,D,E,F - 1.700.000€

Lote G - 1.800.000€

Condições

- €10.000 depósito de reserva
- 10% com assinatura do Contrato Promessa (CPCV)
- 10% de reforço de sinal, 60 dias após CPCV
- 10% de reforço de sinal, 120 dias após CPCV
- 10% de reforço de sinal, 180 dias após CPCV
- 10% de reforço de sinal, 240 dias após CPCV
- 50% remanescente com a assinatura da Escritura

