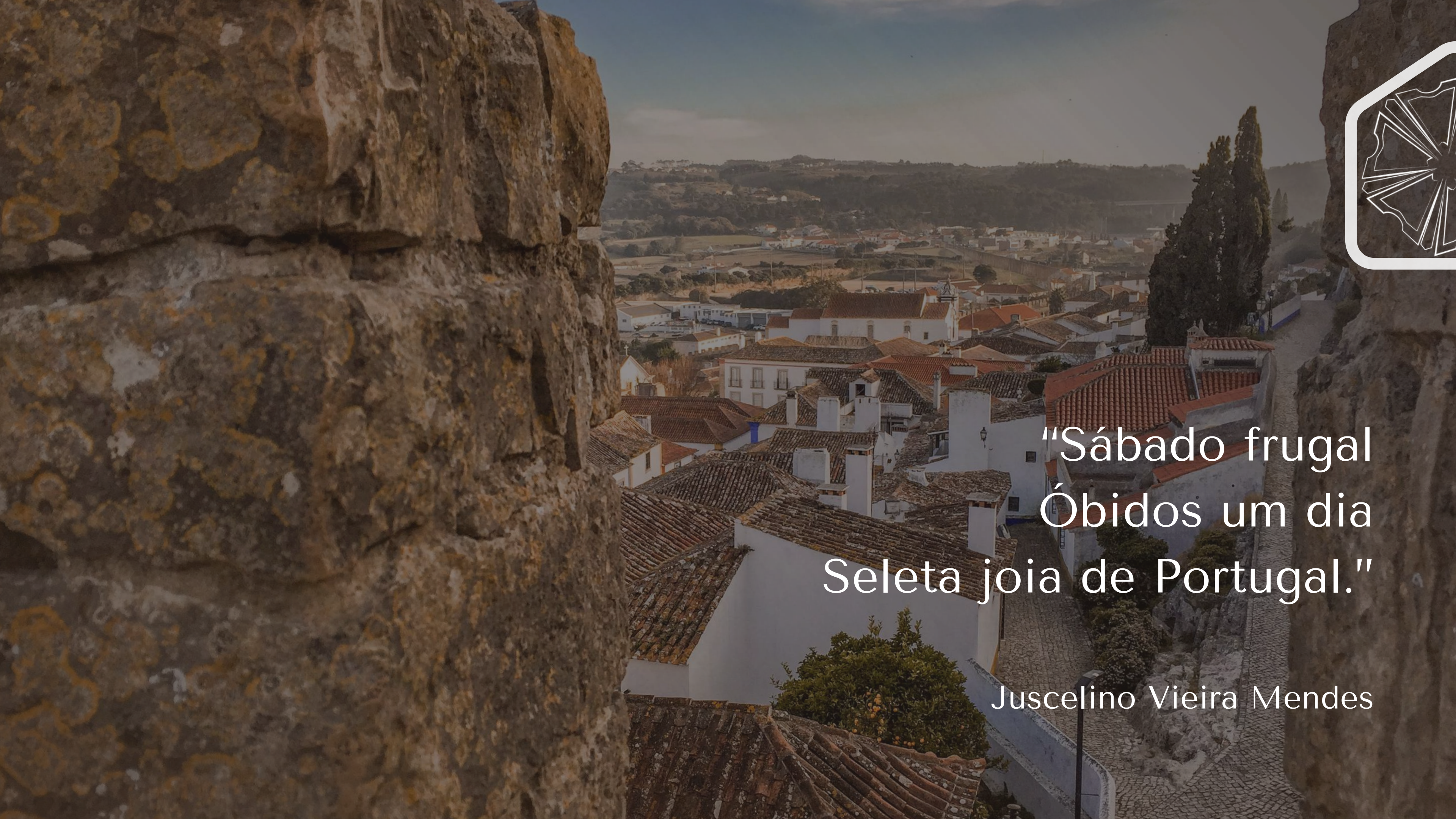




*St*ONE



“Sábado frugal
Óbidos um dia
Seleta joia de Portugal.”

Juscelino Vieira Mendes



PORQUÊ STONE?

Sob a imponente do castelo de Óbidos, nasce o STONE. Um conceito de habitação onde cada detalhe é pensado para lhe proporcionar conforto e elegância.

Com uma arquitetura contemporânea e acabamentos de elevada qualidade, este projeto é composto por 19 moradias T3, todas com piscina privativa e vistas para o castelo.





LOCALIZAÇÃO

Em pleno coração do Oeste, a localização deste empreendimento é o ponto chave deste projeto. Com vista privilegiada e totalmente sob o castelo de Óbidos estamos a:

- . 5 minutos da Lagoa de Óbidos
- . 10 minutos da Foz do Arelho
- . 5 minutos das Caldas da Rainha
- . 45 minutos de Lisboa

Aqui, vai viver em plena vila de Óbidos e respirar toda a magia que envolve esta vila Medieval.

Tranquilidade absoluta e requinte com fácil acesso a escolas, hospitais e comércio, tal com à autoestrada A8.





EMPREENDIMENTO

STONE é uma nova forma de viver mais sustentável, mais consciente, mais plena.

Ideal para quem procura uma casa que respeita o planeta sem abdicar do conforto e da sua privacidade.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



19 Moradias T3 - 84 m²
119 m² e 108 m²



Lugar para estacionamento
do carro



Piscina privativa incluída



Design funcional com integração
natural no terreno



INTERIORES

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



- 01 . Pavimento vinílico Gerflor Daintree Honey
- 02 . Paredes e tetos em gesso cartonado pintados em branco mate (RAL 9003)
- 03 . Armários em MDF lacado branco com puxadores escavados
- 04 . Interior dos roupeiros forrado a linho Cancún
- 05 . Iluminação embutida LED Roblan com luz natural 4000K
- 06 . Pré-instalação de ar condicionado
- 07 . Ventilação mecânica controlada (VMC duplo fluxo - PANOL)
- 08 . Tomadas e interruptores EFAPEL preto mate série Logus 90



COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



- 01 . Forno pirolítico, placa de indução, exaustor embutido
- 02 . Frigorífico combinado série 6000, micro-ondas com grill
- 03 . Máquina de lavar loiça e máquina de lavar/secar
- 04 . Armários em MDF lacado RAL 9001 com apontamentos em carvalho natural
- 05 . Bancada em pedra Dekton Entzo, com lava-loiça Teka e misturadora preta mate Roca Cala



CASAS DE BANHO

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



- 01 . Loiças sanitárias suspensas Roca The Gap Square
- 02 . Revestimento cerâmico Revigrés Silver Roots
- 03 . Misturadoras e torneiras Roca Cala em preto mate
- 04 . Base de duche e divisórias CTESI
- 05 . Móveis de lavatório Roca The Gap
- 06 . Iluminação LED embutida Roblan



INSTALAÇÕES E MATERIAIS

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



- 01 . Caixilharias Teccarsa em PVC
(branco interior/roble dourado exterior)
- 02 . Vidros duplos Guardian Sun
- 03 . Porta de segurança e estores motorizados
- 04 . Aquecimento de águas com bomba de calor
de 270L
- 05 . Porta interior ao teto lacada
- 06 . Carregador exterior para carro elétrico incluído



EXTERIOR E SUSTENTABILIDADE

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



- 01 . Piscina com tela vulcanizada cinza claro e escada inox
- 02 . Jardim seco com godos, feno e casca de pinheiro
- 03 . Percursos pedonais e automóveis em betão a imitar madeira
- 04 . Fachadas com sistema capoto e ripado em Fiberdeck cor teka
- 05 . Soleiras e peitoris em pedra Moleanos creme
- 06 . Portões motorizados em madeira tratada com moldura metálica
- 07 . Sistema de drenagem oculto
- 08 . Muros rebocados e pintados RAL 9003



PEDRA,
MURALHAS,
A SUA
FORTALEZA.



PLANTA V3

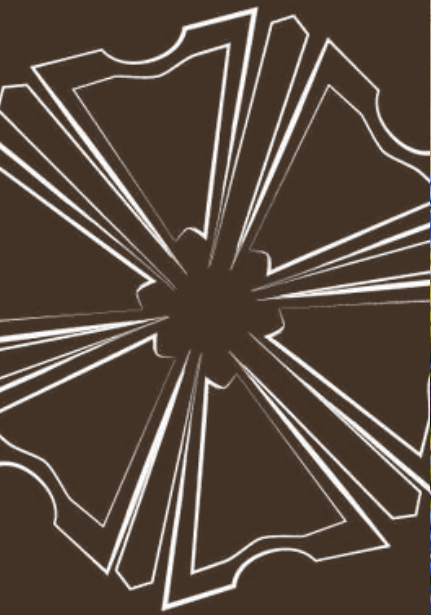


119m² e 108m²





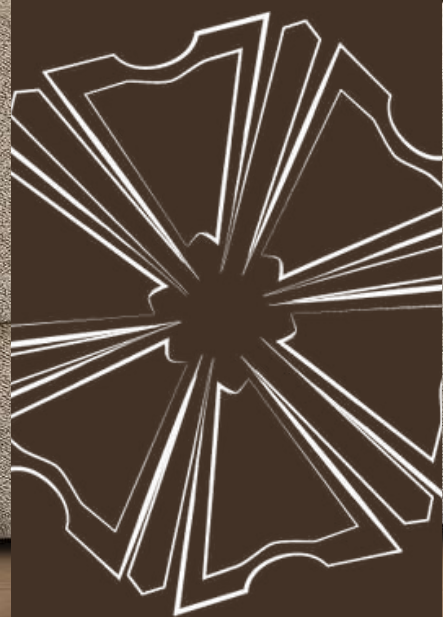
EXTERIOR







SALA





QUARTO





CASA DE BANHO





VALORES

. Preço:
desde 419 000 €





comercial@terzzit.pt



(+351) 914 096 022



R. Pedro Nunes 23 Zona Industrial,
2500-303 Caldas da Rainha





*St*ONE

OBRIGADO