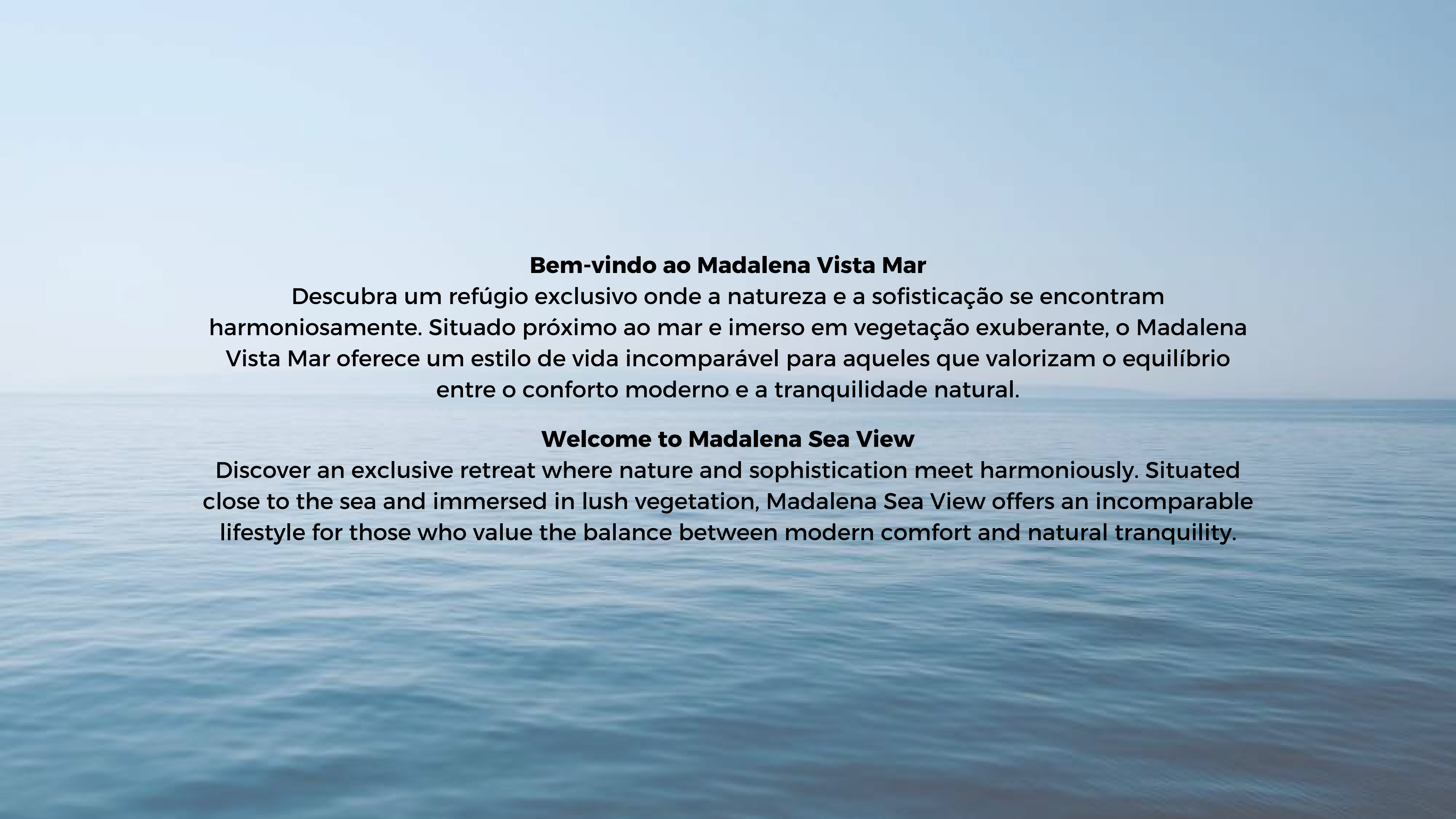




MADALENA VISTA MAR
SEA VIEW





Bem-vindo ao Madalena Vista Mar

Descubra um refúgio exclusivo onde a natureza e a sofisticação se encontram harmoniosamente. Situado próximo ao mar e imerso em vegetação exuberante, o Madalena Vista Mar oferece um estilo de vida incomparável para aqueles que valorizam o equilíbrio entre o conforto moderno e a tranquilidade natural.

Welcome to Madalena Sea View

Discover an exclusive retreat where nature and sophistication meet harmoniously. Situated close to the sea and immersed in lush vegetation, Madalena Sea View offers an incomparable lifestyle for those who value the balance between modern comfort and natural tranquility.



LOCALIZAÇÃO PREVILEGIADA

Localizado estrategicamente na encantadora zona costeira, o Madalena Vista Mar proporciona a serenidade de viver próximo ao mar, com o privilégio de respirar o ar fresco e apreciar as vistas deslumbrantes do oceano. Este empreendimento está perfeitamente integrado no meio da vegetação, garantindo um ambiente verde e um clima aprazível durante todo o ano.

Strategically located in the charming coastal area, Madalena Sea View provides the serenity of living close to the sea, with the privilege of breathing in the fresh air and enjoying the stunning views of the ocean. This development is perfectly integrated into the vegetation, guaranteeing a green environment and a pleasant climate throughout the year.

O Madalena Vista Mar foi concebido para oferecer o máximo em conforto e luxo. Os apartamentos foram projetados com atenção aos mínimos detalhes, utilizando materiais de alta qualidade e soluções arquitetônicas inovadoras que valorizam a luz natural e a ventilação.

Madalena Sea View was designed to offer maximum comfort and luxury. The apartments were designed with attention to the smallest details, using high quality materials and innovative architectural solutions that value natural light and ventilation.





FACHADA/FACADE

Fachada Ventilada com aplicação de Stacbond (ou similar)
Ventilated facade with Stacbond application (or similar)

Uma experiência residencial de luxo.
A luxury residential experience.





ACABAMENTOS/FINISHINGS

Armários em MDF folheado envernizado ou lacado
Cupboards in veneer, varnished or lacquered MDF

Balcão e contra tampo em Silestone
Counter and back surfaces in Silestone

Cada unidade é pensada para oferecer um ambiente arejado e iluminado, criando uma atmosfera acolhedora e relaxante.

Large apartments areas, which provide a comfortable and functional living space.

Eletrodomésticos, marca Siemens (ou equivalente):
Household appliances, Siemens brand (or equivalent):

- **Forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor, máquina de lavar louça.**
- Oven, induction hob, microwave, fridge-freezer, exhauster fan, dishwasher.



Apartamentos notáveis pelas suas áreas amplas, que proporcionam um espaço de vida confortável e funcional.

Each unit is designed to offer an airy and bright environment, creating a welcoming and relaxing atmosphere.

Pavimento Vinílico
Vinyl flooring

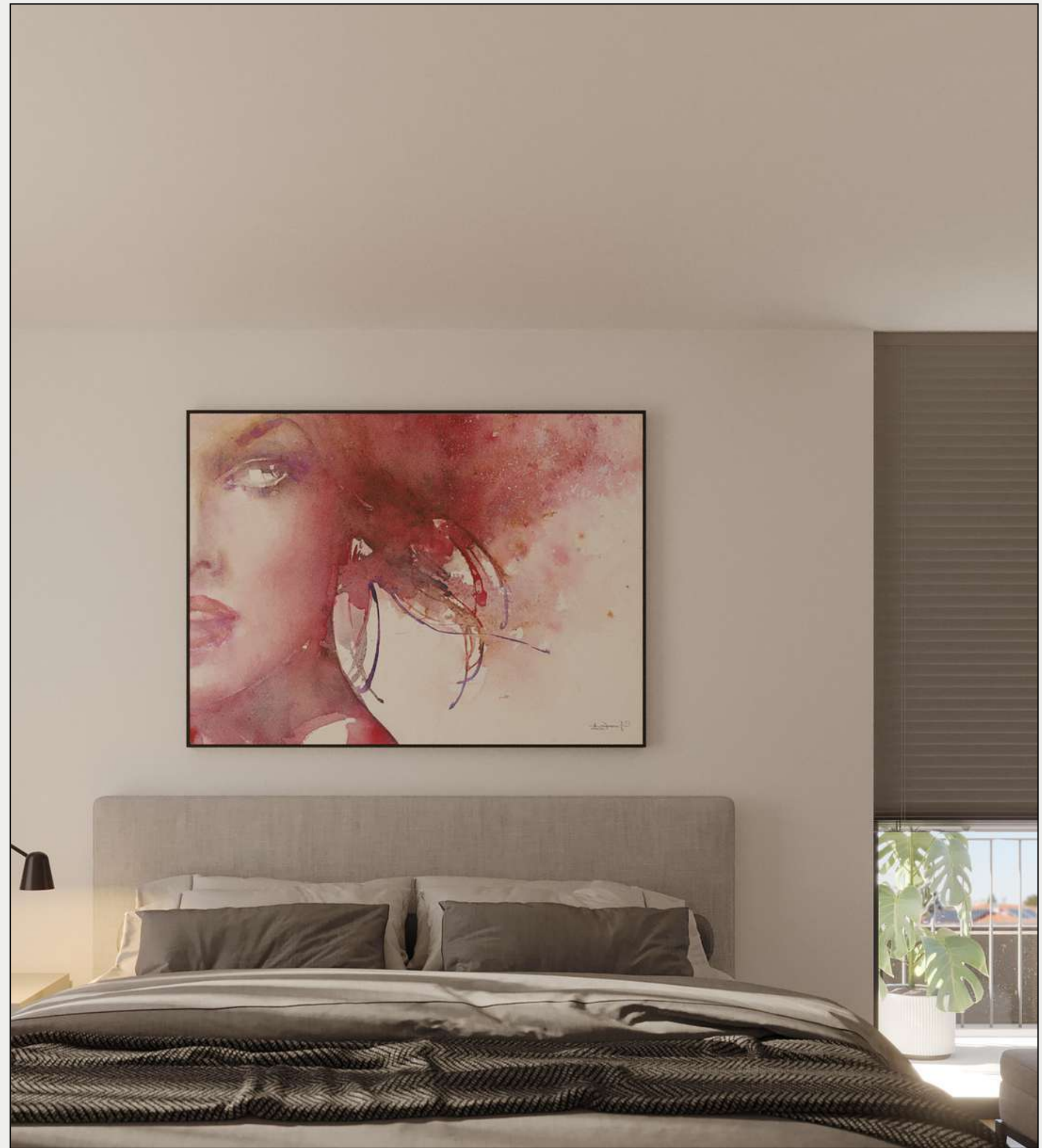
Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
Walls in double strength plasterboard, with acoustic insulation



Vista Mar.

Sea View.







Quartos com closet e sanca com fita LED.

Rooms with closet and LED strip.



As casas de banho do Madalena Gardens são o epítome do luxo e funcionalidade.

The bathrooms at Madalena Gardens are the epitome of luxury and functionality.

Pavimento e paredes em Cerâmico
Ceramic Floor and Walls

Móveis em MDF lacado ou folheado envernizado
Cupboards in veneer, varnished or lacquered MDF

Louças sanitárias suspensas
Suspended bowls





Design elegante e minimalista.

Elegant and minimalist design.

CAIXILHARIA / WINDOW FRAMES

- **Cortizo, modelo Corvision (ou similar)**
- Cortizo, Corvision model (or similar)

CLIMATIZAÇÃO/AQS / TEMPERATURE CONTROL

- **Bomba de calor**
- Heat pump
- **Instalação de AC Siemens (ou similar)**
- Siemens AC Installation (or similar)

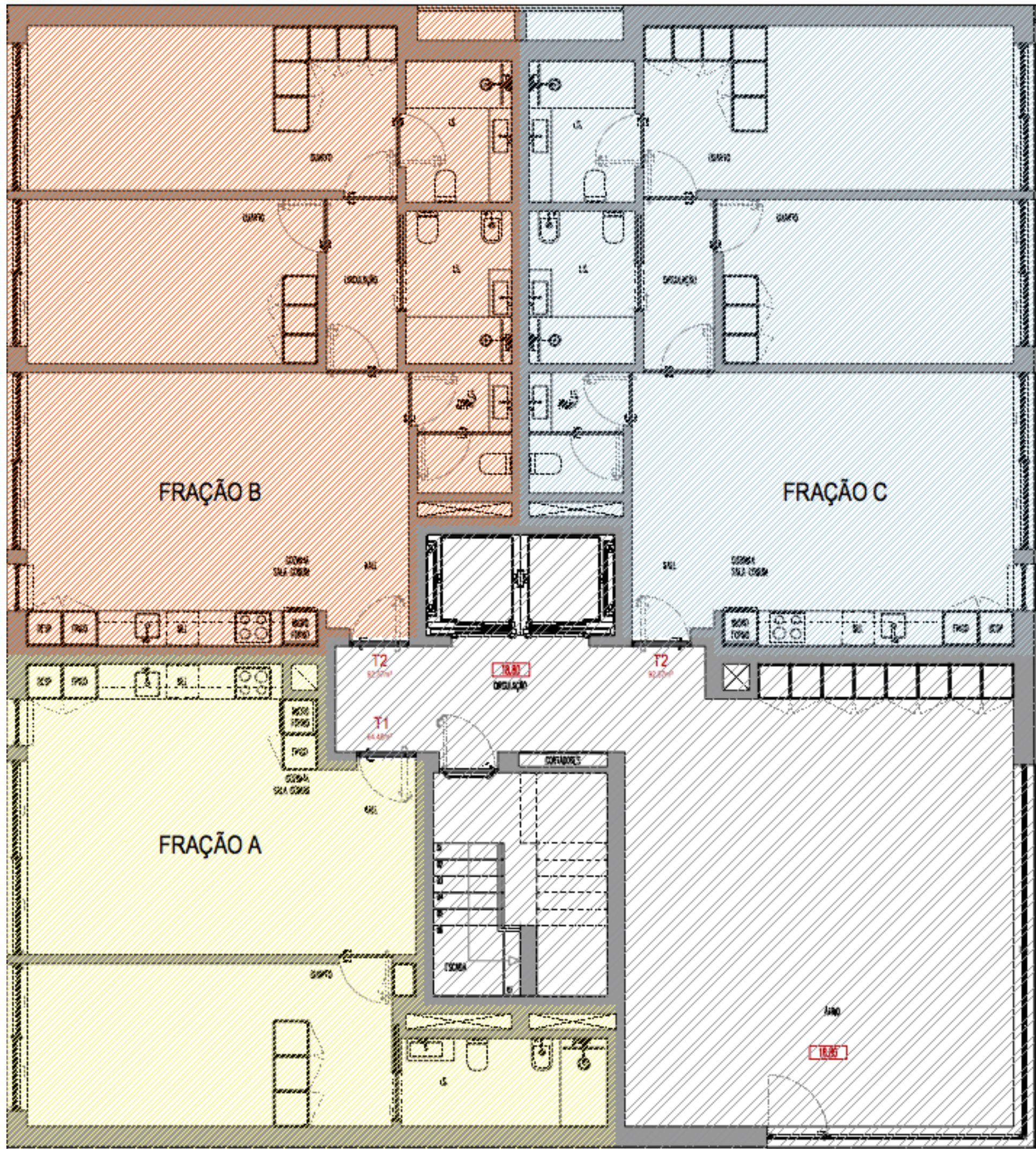


LAYOUT

TORRE 1 / TOWER 1

PISO 0 / GROUND FLOOR

T1 | T2

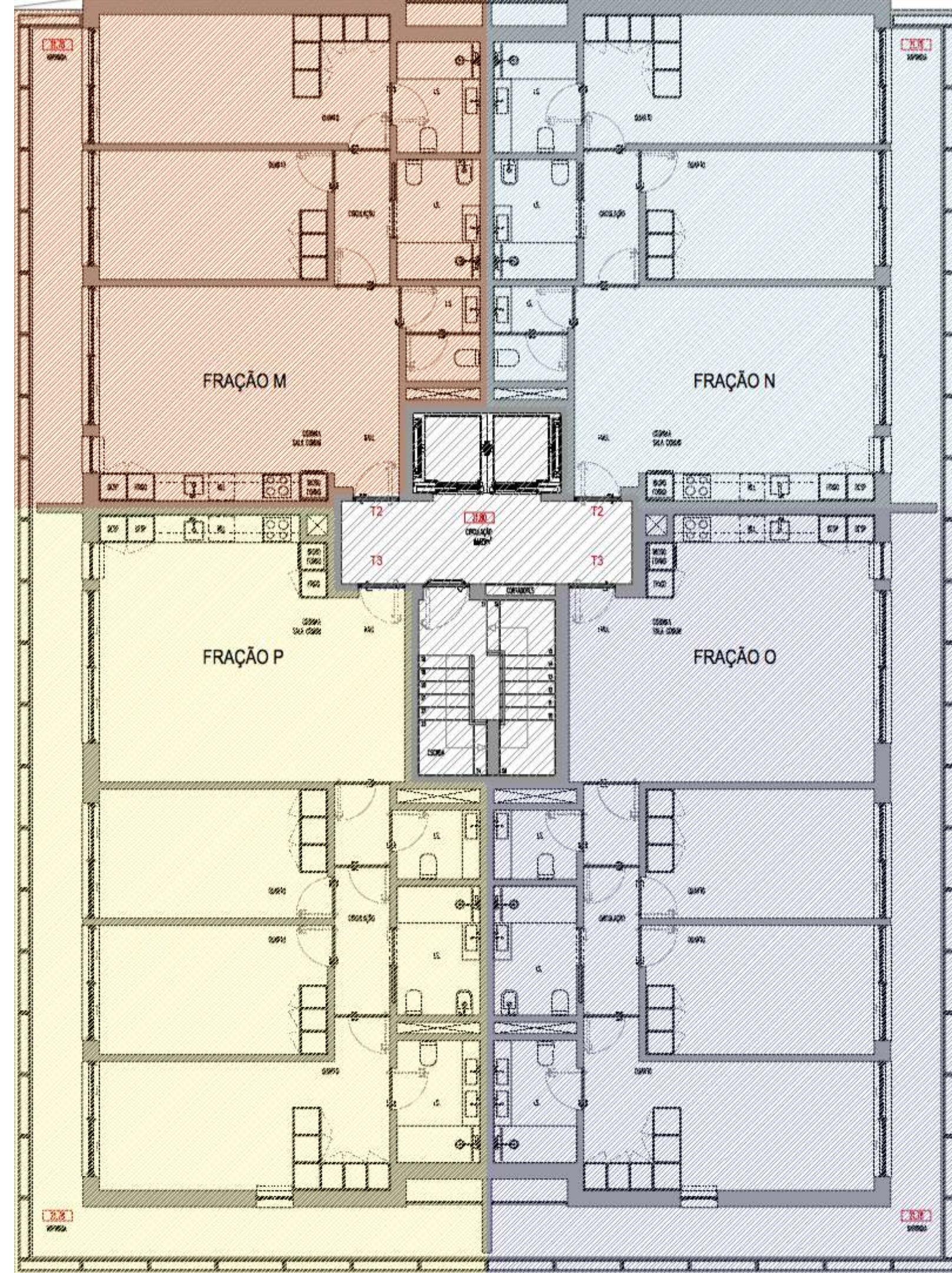


LAYOUT

TORRE 1 / TOWER 1

PISO 1 / First Floor

T2 | T3

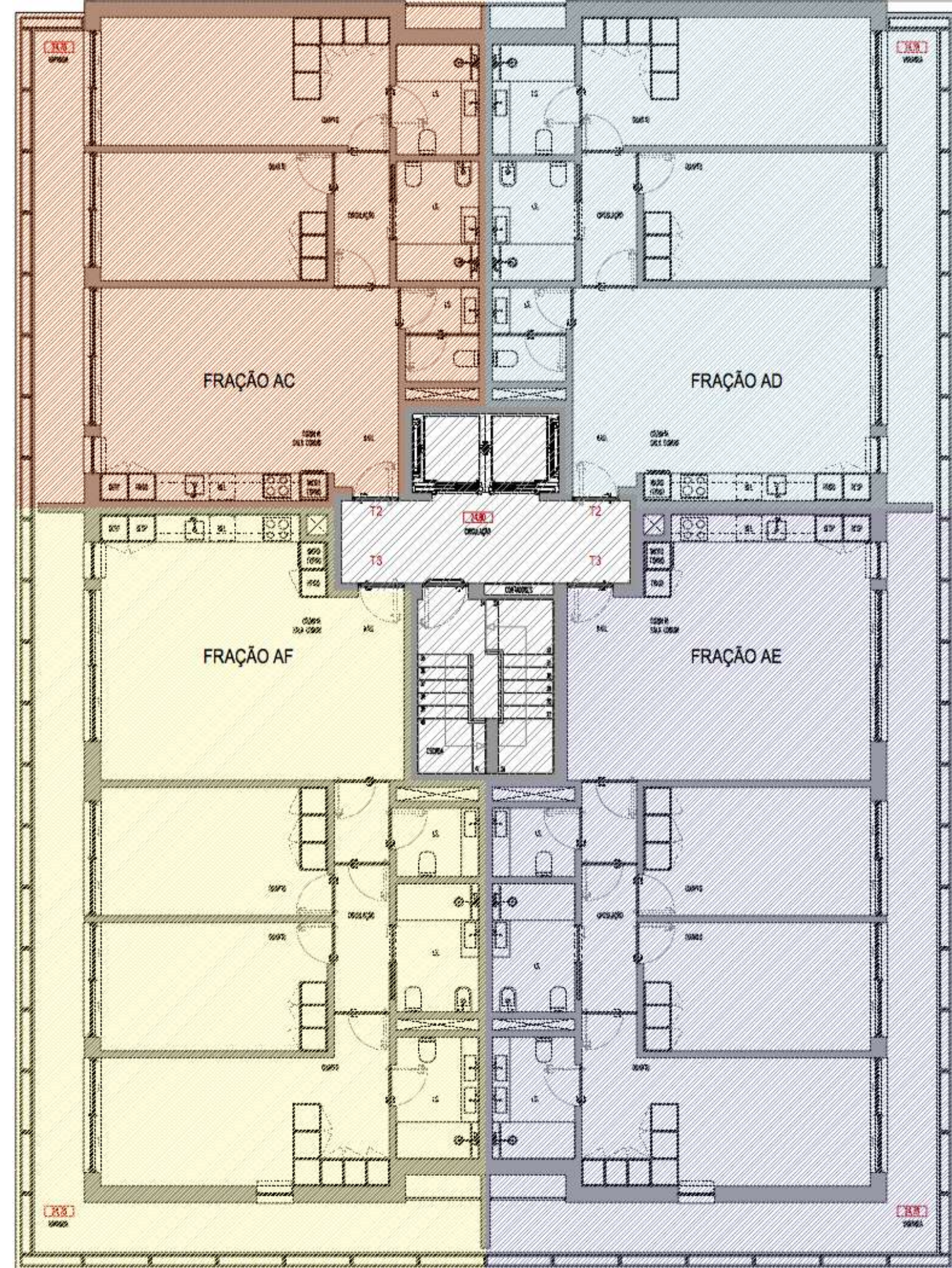


LAYOUT

TORRE 1 / TOWER 1

PISO 2 / Second Floor

T2 | T3

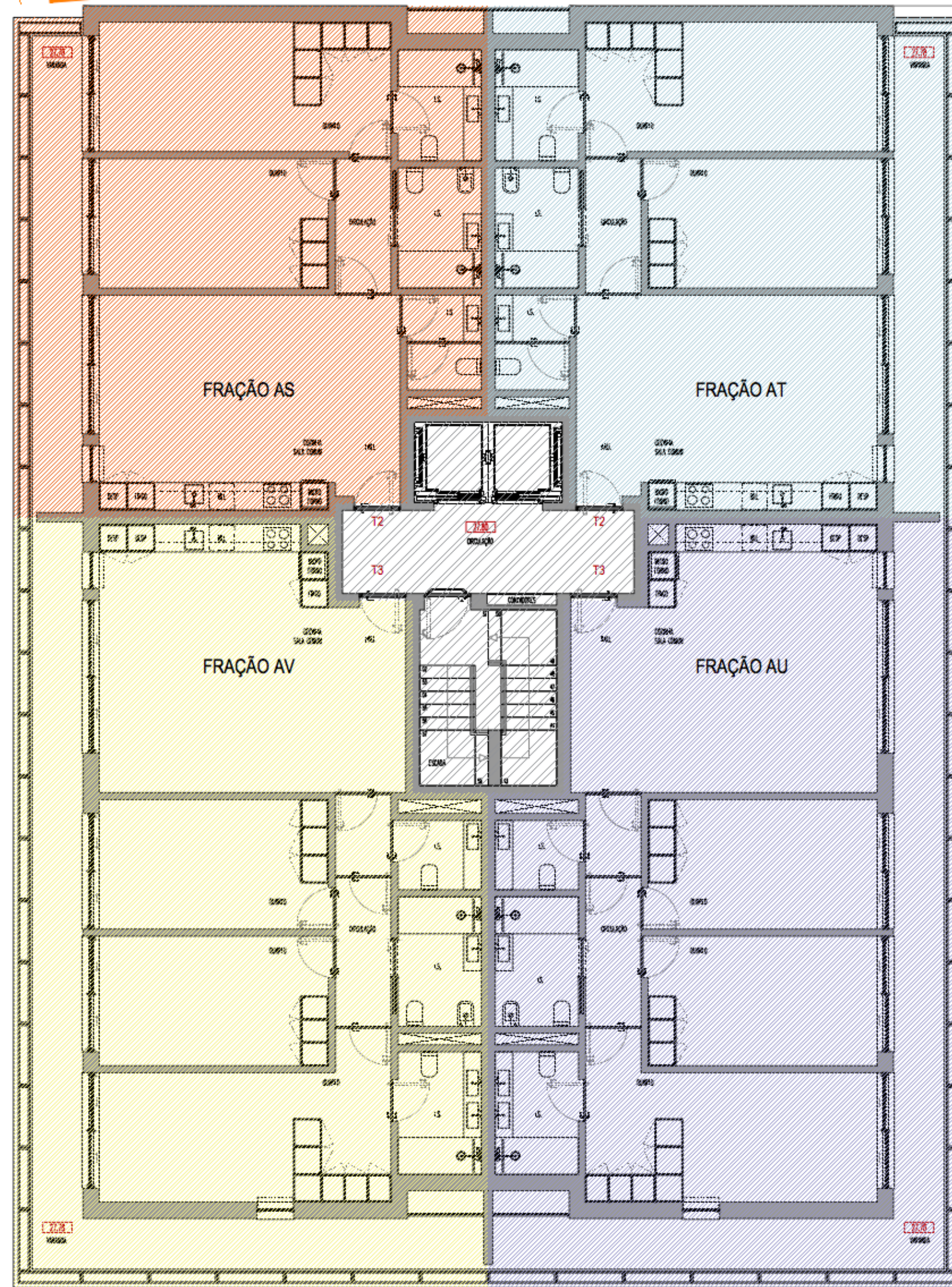


LAYOUT

TORRE 1 / TOWER 1

PISO 3 / Third Floor

T2 | T3





Praia da Madalena



**“O seu novo lar,
exatamente onde
sonhou.”**

“Your new home, exactly
where you dreamed.”

COMERCIALIZAÇÃO



IMMOPO
REAL ESTATE



MADALENA VISTA MAR
SEA VIEW

IMMOPO combina o serviço de excelência na Mediação Imobiliária com o desenvolvimento de projetos e gestão de vendas de empreendimentos imobiliários.

+351 967 707 505

imo@immopo.com

Esta brochura foi desenvolvida com o objetivo único de promoção dos apartamentos situados no empreendimento - Madalena Vista Mar. As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas. Sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações.

Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos, pelo Promotor, por outros de qualidade equivalente.

IMMOPO 2025. Todos os Direitos reservados.