

MAPA DE ACABAMENTOS – MADALENA SEA VIEW



1. APARTAMENTOS

1.1. APARTAMENTOS - SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÕES

Pavimento Interior	Paredes Interiores	Rodapés	Tetos	Armários e Roupeiros	Portas Interiores	Porta de Entrada	Soleira
Pavimento Vinílico.	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar.	MDF Lacado mate na cor branco ou similar.	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar.	MDF lacado mate na cor branco, branco, ral 9010 ou similar Interiores em melamina ou similar.	MDF lacado mate na cor branco, branco, ral 9010 ou similar.	Porta de Segurança de acesso aos apartamentos, com características acústicas e corta-fogo.	Pedras Salgadas Ou Similar.

1.2. APARTAMENTOS - COZINHA

Pavimento Interior	Paredes Interiores	Rodapés	Tetos	Armários de Cozinha	Bancada	Lava-Loiça
Grés porcelânico a definir de acordo com as opções disponibilizadas pelo empreiteiro.	Estuque, pintura na cor branco ou similar	MDF Hidrófugo, lacado mate na cor branco ou similar	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar	Em MDF Hidrófugo com Melamina.	Tampo, laterais e fundo em Silestone.	TEKA ou similar.
Torneira Cozinha	Placa de Indução	Forno	Micro-ondas	Combinado	Máquina de Lavar Loiça	Exaustor
Misturadora monocomando TEKA	SIEMENS ou similar.	SIEMENS ou similar.	SIEMENS ou similar.	SIEMENS ou similar.	SIEMENS ou similar.	SIEMENS ou Similar.

A informação constante neste documento poderá, por motivos técnicos, legais ou rotura de stock, sofrer alterações ou variações.

1.3. APARTAMENTOS – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento Interior	Tetos	Paredes Interiores	Bancada e lavatório	Torneira
Grês porcelânico a definir de acordo com as opções disponibilizadas pelo empreiteiro.	Estuque e gesso cartonado hidrófugo, pintura na cor branco ou similar.	Cerâmico 1,2x0,6 De acordo com as Opções Disponibilizadas. Revigrés ou similar	Móvel com arrumos De acordo com as amostras do empreiteiro com lavatório de marca sanindusa ou similar.	Misturadora Monocomando Bruma ref. Lusitano ou similar.
Louça Sanitária	Duche	Torneira Duche		Resguardo
Sanita Suspensa Sanindusa ref. Cetus 48 ou similar	Duche Sanindusa ou similar.	Monocomando de Duche Embutido Bruma ref. Lusitano de 1 Saída e Chuveiro de mão Elo ou similar;		Vidro Temperado Transparente ou similar.

A informação constante neste documento poderá, por motivos técnicos, legais ou rotura de stock, sofrer alterações ou variações.

1. ZONAS COMUNS

1.1. ZONAS COMUNS – GARAGENS

Pavimento	Portão
Betão Afagado e acabado com endurecedor ou similar	Portões de acesso à garagem automáticos com comando à distância ou similar.

1.2. ZONAS COMUNS – CORREDORES DOS PISOS DE HABITAÇÃO

Pavimento	Paredes	Tetos	Caixas de Escadas
Cerâmico ou similar.	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco na parede ou similar.	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar	Paredes e Tetos em betão à vista ou similar.

1.3. ZONAS COMUNS – ENTRADA

Pavimento	Paredes	Tetos	Tapete
Cerâmico ou similar.	Cerâmico ou similar.	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar.	Tapete entrada tipo Cairo ou similar

A informação constante neste documento poderá, por motivos técnicos, legais ou rotura de stock, sofrer alterações ou variações.

1. FACHADAS E ZONAS EXTERIORES

1.1. FACHADAS E ZONAS EXTERIORES– FACHADA

Paredes	Fachada	Caixilharia
Bloco Térmico revestido a reboco ou similar.	Sistema de fachada ventilada, incluindo subestrutura metálica, isolamento térmico e revestimento em painéis StacBond ou similar.	Caixilharia em alumínio com rutura de ponte térmica lacada. Vidro duplo incolor.

A informação constante neste documento poderá, por motivos técnicos, legais ou rotura de stock, sofrer alterações ou variações.

1. EQUIPAMENTOS

Eletricidade e Telecomunicações	Zonas comuns com sensores de presença. Apartamentos dotados de tomadas de usos gerais, rede de cablagem UTP e fibra ótica.
Estores	Estores Elétricos exteriores de enrolar em alumínio à cor da caixilharia.
Bomba de Calor	Fornecimento e instalação de bomba de calor para Água Quente Sanitária (AQS) de 250L.
Ar Condicionado	Apartamentos com aparelhos DAIKIN ou similar.