

SUL 560
MATOSINHOS

Viver em Matosinhos Sul é...

estar perto de tudo, sem abdicar de nada, o **SUL 560** nasce numa localização ímpar, com ótimas acessibilidades: o metro e as principais vias a poucos minutos, **a praia e o pôr-do-sol a um passo**, e a envolvente natural perfeita para **surf, bicicleta** ou **longas caminhadas à beira-mar**.

O **SUL 560 – Matosinhos** foi concebido ao pormenor para proporcionar qualidade de vida, o edifício distribui-se por rés-do-chão e quatro pisos, reunindo **22 apartamentos** (tipologias T1, T2 e T3) e 2 lojas. **Jardins privados, terraços e varandas generosas** garantem luminosidade e conexão permanente com o exterior, enquanto o ginásio envidraçado e a zona lounge foram pensados para treino, convívio ou trabalho num ambiente contemporâneo e acolhedor.

Com projeto assinado pela **MOFASE** Arquitectura, promoção da **CVM Investimentos** e construção a cargo da **CVM Construções**, o **SUL 560** combina arquitetura de vanguarda e acabamentos de excelência, refletindo o sólido know-how CVM e o compromisso com o conforto.

Venha conhecer o seu futuro lar o **SUL 560 espera por si em Matosinhos Sul!**

Living in Matosinhos Sul means...

being close to everything without giving up anything. **SUL 560** occupies a unique location with excellent transport links: the metro and major roads just minutes away, **the beach and sunset within a single step**, and a natural setting perfect for **surfing, cycling** or **long seaside walks**.

SUL 560 – Matosinhos has been meticulously designed to enhance your quality of life. Spread over a ground floor plus four storeys, it comprises **22 apartments** (T1, T2 and T3 layouts) and 2 retail units. **Private gardens, generous terraces and balconies** ensure abundant natural light and a constant connection to the outdoors, while the glass-fronted gym and lounge area are conceived for exercise, socialising or remote work in a contemporary, welcoming atmosphere.

With a design by **MOFASE** Arquitectura, promoted by **CVM Investimentos** and built by **CVM Construções**, **SUL 560** blends cutting-edge architecture with premium finishes, reflecting CVM's solid expertise and commitment to comfort.

Come discover your future home - **SUL 560 awaits you in Matosinhos Sul!**

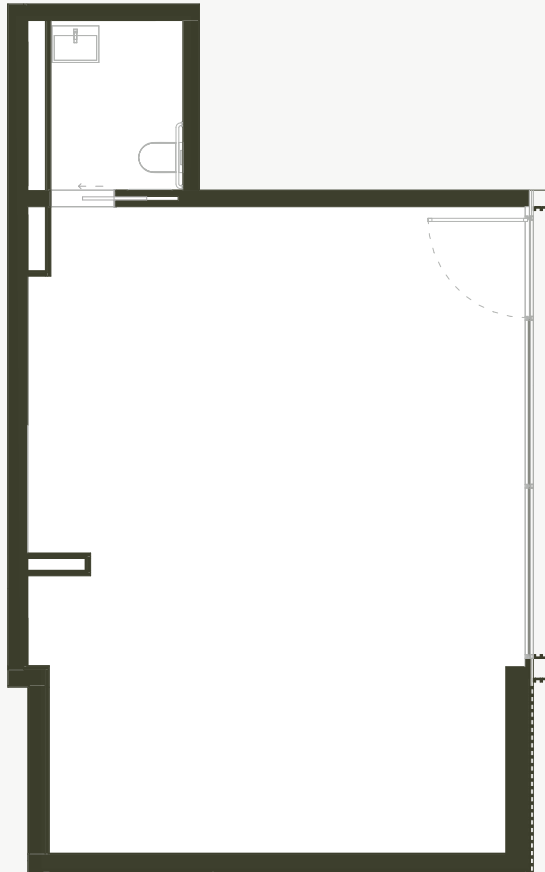








PISO 0

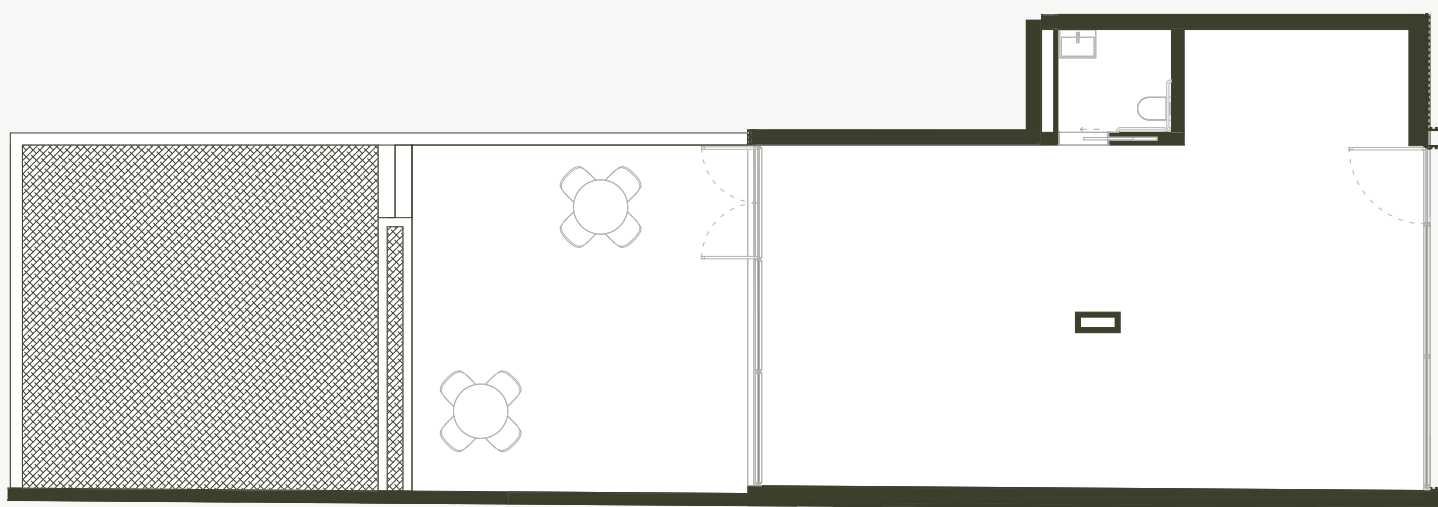


LOJA

Área: 62m²

B

PISO 0



LOJA

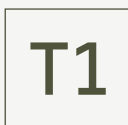
Área: 82m²
Exterior: 75m²







PISO 0



Área: **56m²**

Exterior: **44m²**

Estac.: **LG + ARRUMOS**

D

PISO 0



T3

Área: 107m²

Exterior: 76m²

Estac.: 2 LG + ARRUMOS







PISO 1



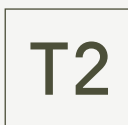
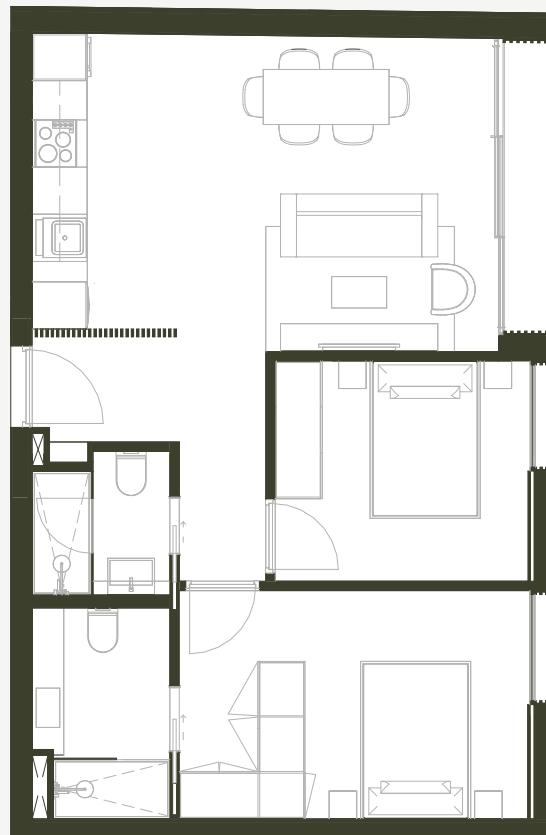
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 69m²

Exterior: 2m²

Estac.: LDG + ARRUMOS



PISO 1



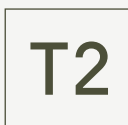
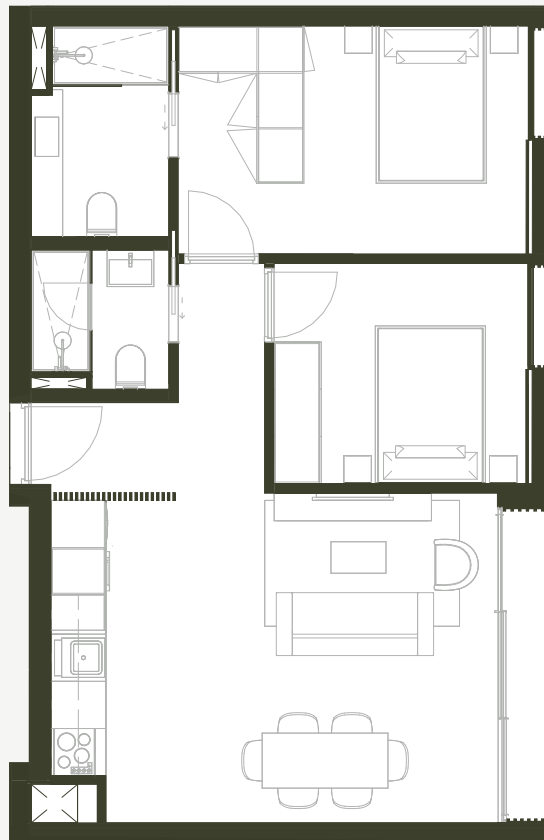
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 68m²

Exterior: 2,5m²

Estac.: LDG + ARRUMOS











PISO 1



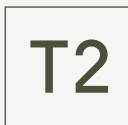
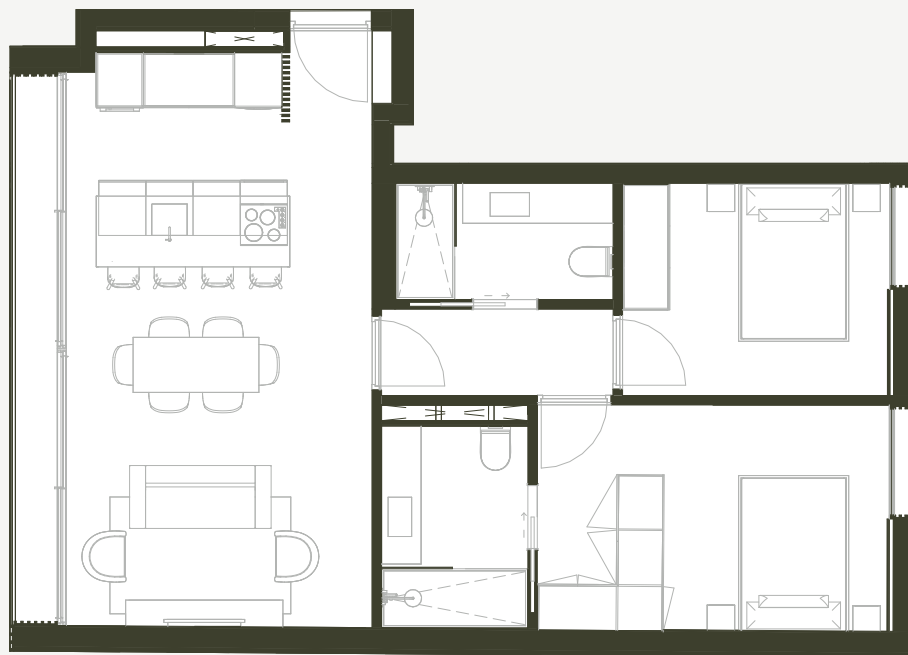
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 75m²

Exterior: 4m²

Estac.: LDG + ARRUMOS



PISO 1



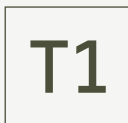
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 54m²

Exterior: 2m²

Estac.: LG + ARRUMOS









PISO 1



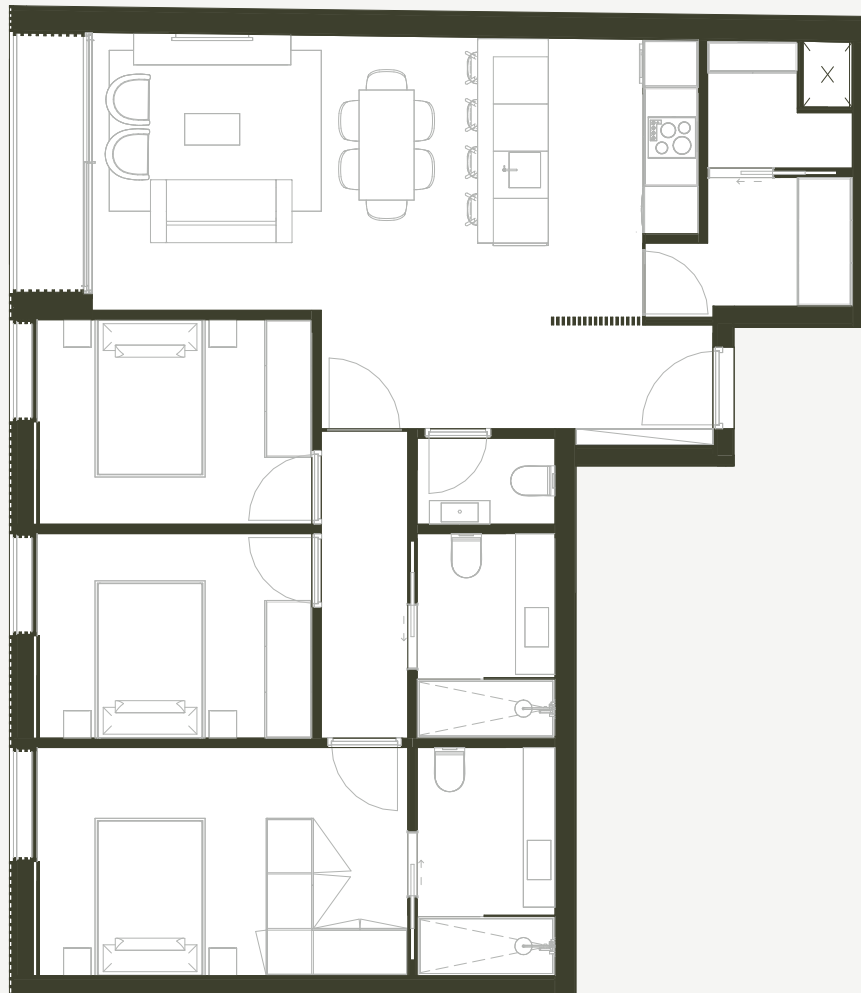
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 104m²

Exterior: 3m²

Estac.: LDG + ARRUMOS









ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

HALL / QUARTOS / SALA

Teto - Gesso cartonado pintado

Paredes - Gesso cartonado pintado

Pavimento - Soalho multicamadas em madeira de carvalho

SANITÁRIOS

Teto - Gesso cartonado hidrófugo pintado

Paredes - Cerâmica Retificada

Pavimento - Cerâmica Retificada

Móvel de lavatório suspenso

Louça sanitária suspensa

Banheira/Base de Chuveiro

Resguardo de Vidro

COZINHA

Teto - Gesso cartonado hidrófugo pintado

Pavimento - Cerâmica Retificada

Paredes - Gesso cartonado pintado

Móveis de Cozinha - Acabamento Lux, incluindo tampos em Quartz Compact

DIVERSOS

Carpintaria em MDF Lacada

Bomba de Calor com Ventiloinvectores de Teto

Electrodomésticos (Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico, Máquina de Lavar Louça)

Porta de Segurança

Monta-Autos para Acesso a Garagem

ZONAS COMUNS

EXTERIOR

Caixilharia - Caixilharia minimalista série Cor Vision

Fachada - Revestida a cerâmica

Varandas - Deck

CAIXA DE ESCADAS

Paredes e tetos - Rebocados em "Seral" com acabamento liso pintado

Pavimento - Cerâmico

PATAMARES

Teto - Gesso cartonado pintado

Paredes - Painéis em MDF Lacados

Pavimento - Cerâmico

Elevadores - OTIS (ou equivalente)

FINISHES

APARTMENTS

HALL / BEDROOMS / LIVING ROOM

Ceiling - Painted plasterboard

Walls - Painted plasterboard

Floor - Multi-layer oak wood flooring

BATHROOMS

Ceiling - Painted water-resistant plasterboard

Walls - Rectified ceramic

Floor - Rectified ceramic

Suspended washbasin cabinet

Suspended sanitary ware

Bathtub/Shower tray

Glass shower screen

KITCHEN

Ceiling - Painted water-resistant plasterboard

Floor - Rectified ceramic

Walls - Painted plasterboard

Kitchen furniture - Lux finish, including
Quartz Compact countertops

MISCELLANEOUS

Lacquered MDF carpentry

Heat pump with ceiling fan coils

Appliances [Hob, Oven, Microwave,
Refrigerator, Dishwasher]

Security door

Car lift for garage access

COMMON AREAS

EXTERIOR

Frames - Minimalist frames, Cor Vision series

Facade - Clad in ceramic

Balconies - Decking

STAIRWELL

Walls and ceilings - Plastered with "Seral"
and smooth painted finish

Floor - Ceramic

LANDINGS

Ceiling - Painted plasterboard

Walls - Lacquered MDF panels

Floor - Ceramic

Elevators - OTIS [or equivalent]



+351 925 549 555 | info.portugal@dils.com
dils.pt

AMI 3497