

ARTHOUSE
BOAVISTA





PARA AQUELES QUE QUEREM MAIS FOR THOSE WHO DESIRE MORE

CONCEITO	CONCEPT
LOCALIZAÇÃO	LOCATION
EDIFÍCIO	BUILDING
ACABAMENTOS	FINISHINGS
FICHA TÉCNICA	FLOOR PLANS



CONCEITO CONCEPT

PARA AQUELES QUE QUEREM MAIS
FOR THOSE WHO DESIRE MORE

CONCEITO	CONCEPT
LOCALIZAÇÃO	LOCATION
EDIFÍCIO	BUILDING
ACABAMENTOS	FINISHINGS
FICHA TÉCNICA	FLOOR PLANS

O **Arthouse Boavista** é um exclusivo empreendimento residencial da **Invicta Park Capital** que eleva o conceito de habitação de luxo ao unir **arquitetura de excelência, design contemporâneo** e uma **curadoria artística singular**.

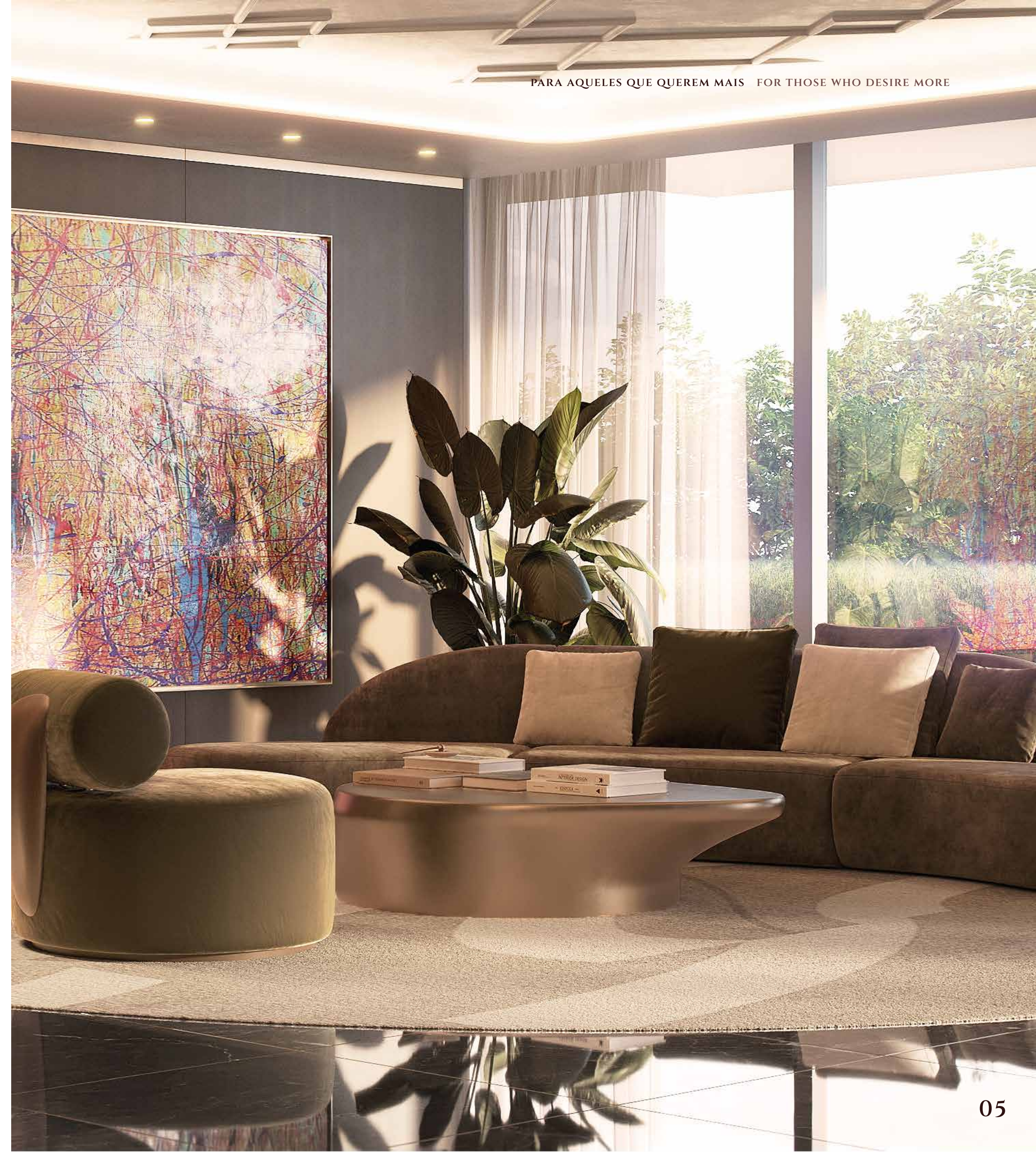
Com apenas **24 residências** e distinguido pelo **International Property Awards 2024**, o Arthouse Boavista traduz as mais atuais tendências internacionais de bem-estar, oferecendo um ambiente sofisticado e uma gama completa de **serviços e comodidades premium**.

Localizado no emblemático edifício que acolheu, em 1981, a primeira sede do BPI, este projeto **resgata a história e transforma-a num novo ícone residencial**, onde arte e vida se encontram todos os dias.

Arthouse Boavista is an exclusive residential development by Invicta Park Capital that refines luxury living, blending exceptional architecture, contemporary design, and distinctive artistic curation.

With only 24 residences and recipient of the prestigious 2024 International Property Awards, Arthouse Boavista embodies the latest international wellness trends, offering a sophisticated environment and a full range of premium services and amenities.

Located in the iconic building that housed the first BPI headquarters in 1981, this project reclaims history and transforms it into a new residential icon, where art and life intertwine daily.





ARTHOUSE

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

ARTE E SOFISTICAÇÃO NO CORAÇÃO DA CIDADE
ART AND SOPHISTICATION IN THE HEART OF THE CITY

CONCEITO CONCEPT

LOCALIZAÇÃO LOCATION

EDIFÍCIO BUILDING

ACABAMENTOS FINISHINGS

FICHA TÉCNICA FLOOR PLANS

O **Porto** é uma cidade vibrante, onde a herança histórica se funde com uma energia contemporânea única. Entre monumentos imponentes, galerias de arte e uma gastronomia de excelência, a cidade oferece um **estilo de vida autêntico, sofisticado e cheio de carácter**.

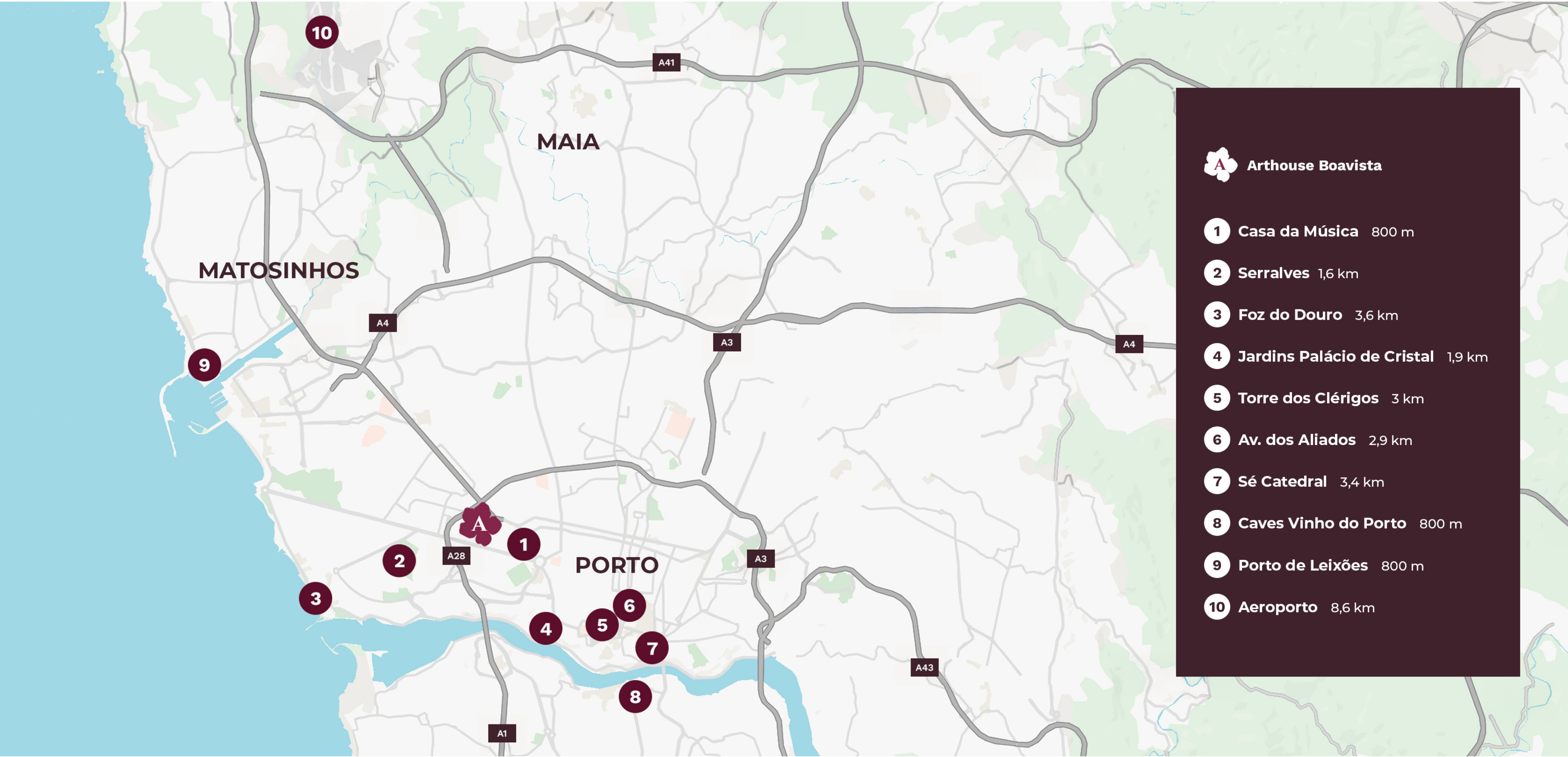
Na prestigiada zona da **Boavista**, o Arthouse encontra-se rodeado de **cultura, serviços, jardins e acessos privilegiados**. A poucos passos da Casa da Música, de museus, colégios e da foz do Douro, é aqui que a arte de viver bem se manifesta a cada dia. Mais do que um endereço é um **ponto de encontro entre o melhor do passado e o futuro urbano** do Porto.

Porto is a vibrant city where rich historical heritage meets contemporary energy. Amidst imposing monuments, art galleries, and excellent cuisine, the city offers an authentic, sophisticated, and characterful lifestyle.

In the prestigious Boavista area, Arthouse is surrounded by culture, services, gardens, and privileged access. Just steps from the Casa da Música, museums, schools, and the mouth of the Douro, this is where the art of refined living is experienced every day.

More than an address, it's a meeting point between the best of Porto's past and its urban future.







EDIFÍCIO BUILDING

ASSINADO POR NOMES DE REFERÊNCIA NA ARQUITETURA,
DESIGN E ARTE CONTEMPORÂNEA
CRAFTED BY VISIONARY NAMES IN ARCHITECTURE, DESIGN AND
CONTEMPORARY ART

CONCEITO CONCEPT

LOCALIZAÇÃO LOCATION

EDIFÍCIO BUILDING

ACABAMENTOS FINISHINGS

FICHA TÉCNICA FLOOR PLANS

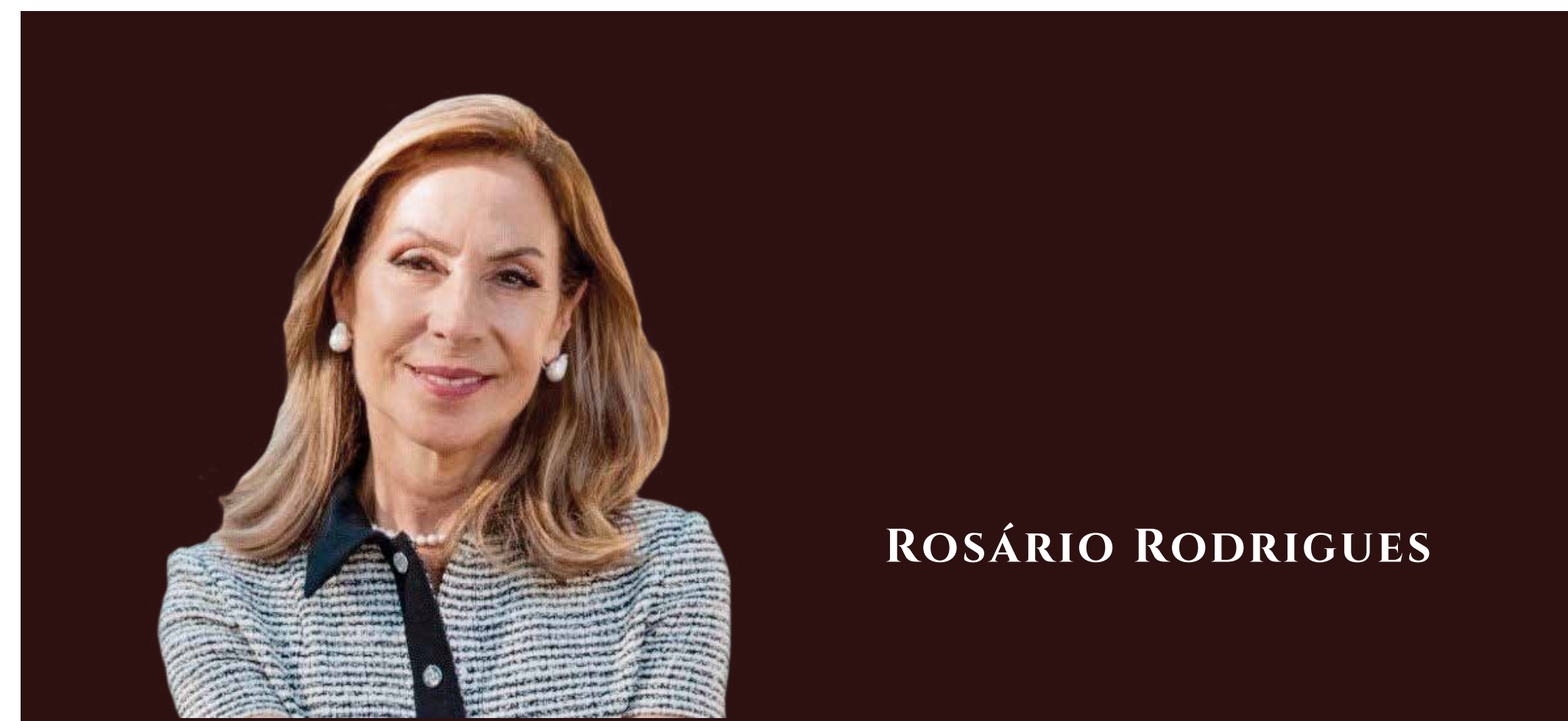


O Arthouse Boavista é a reinterpretação de um **edifício emblemático**, agora transformado num **espaço residencial de excelência**.

O projeto arquitetónico é da autoria de **Rosário Rodrigues**, sócia fundadora do atelier Ferreira de Almeida Arquitectos, com vasta experiência em reabilitação urbana, habitação de alto padrão e projetos de grande escala em Portugal e no estrangeiro.

Arthouse Boavista is a reimagining of an **iconic building**, now transformed into a **premier residential space**.

The architectural project was led by **Rosário Rodrigues**, founding partner of Ferreira de Almeida Arquitectos, with extensive experience in urban rehabilitation, high-end housing, and large-scale projects in Portugal and abroad.



ROSÁRIO RODRIGUES

O design de interiores é concebido por **Carla Guilhem**, criadora premiada internacionalmente, com formação no IED de Madrid e uma carreira que cruza o Brasil, EUA e Europa. Conhecida pelo seu estilo contemporâneo e elegante, Carla traz ao Arthouse uma **abordagem inovadora e sofisticada**, com atenção ao detalhe e ao bem-estar.

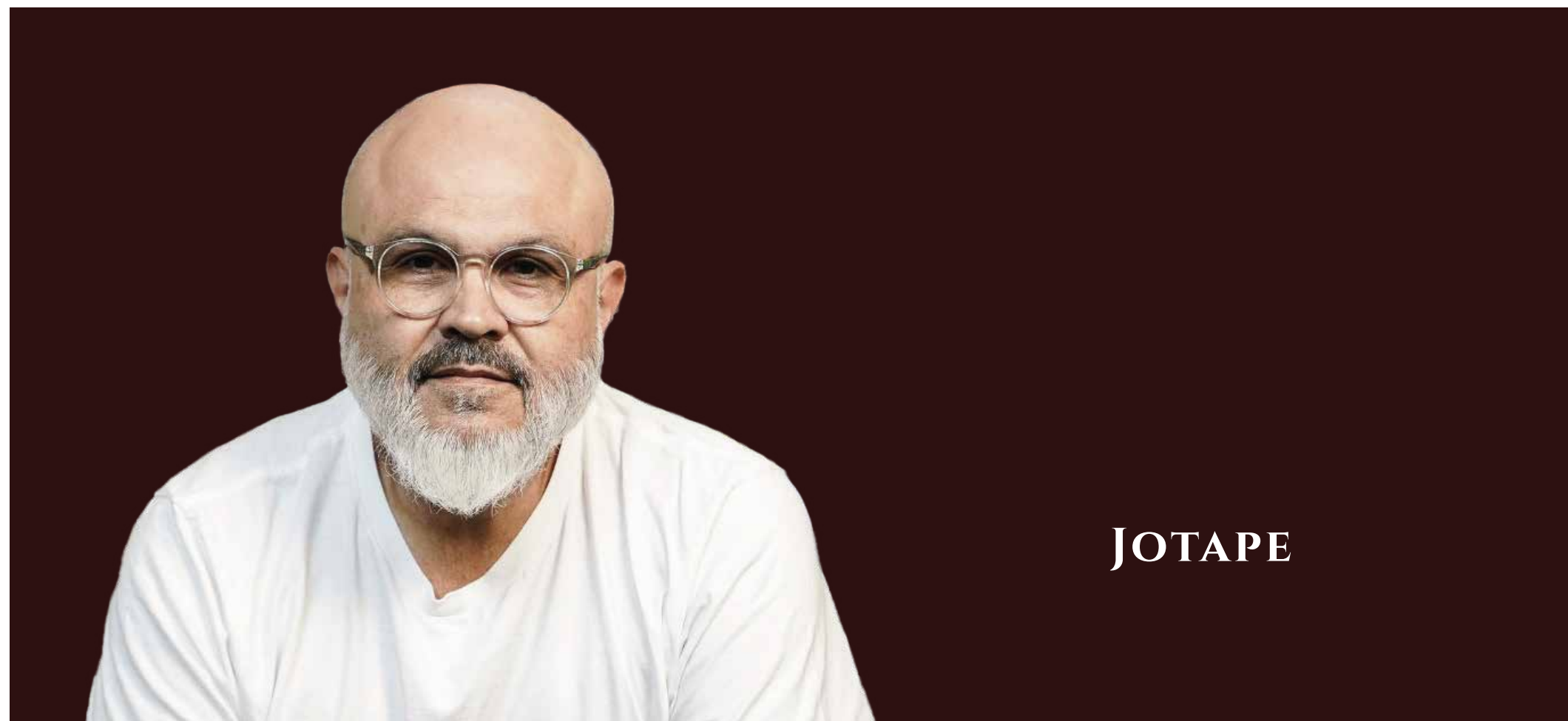
The interior design is by **Carla Guilhem**, an internationally award-winning artist trained at the IED in Madrid, with a career spanning Brazil, the US, and Europe. Known for her contemporary and elegant style, Carla brings **forward-thinking and refined approach** to Arthouse, with attention to detail and well-being.



CARLA GUILHEM

A curadoria artística do edifício conta com obras originais de **Jotape**, artista plástico **reconhecido internacionalmente** pelas suas pinturas vibrantes e expressivas. Com uma linguagem que combina abstração, cor e emoção, Jotape transforma **cada espaço comum numa verdadeira experiência sensorial**.

The building's artistic curation features original works by **Jotape**, an artist **internationally recognized** for his vibrant and expressive paintings. With a style that combines abstraction, color, and emotion, Jotape transforms **each common space into a true sensorial experience**.



RESIDÊNCIAS RESIDENCES

Áreas entre 73 m2 e 330 m2 Areas between 73 m2 and 330 m2
Estacionamento e Arrumo/box Parking and storage
Varandas ou Terraços Balconies or Terraces

ESPAÇOS COMUNS EXCLUSIVOS EXCLUSIVE COMMON AREAS

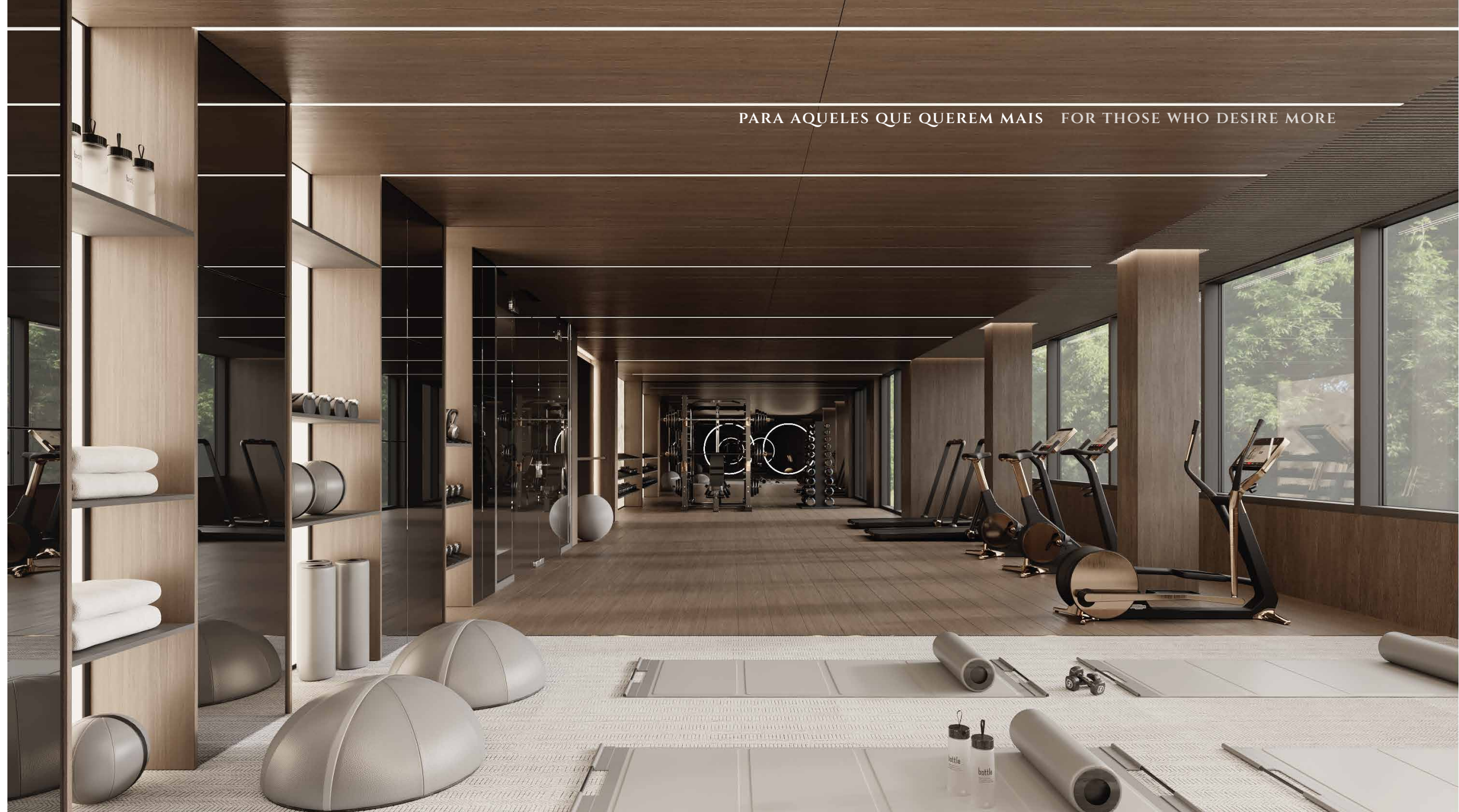
Concierge 24h 24h Concierge
Adegas Privadas Wine Cellar
Sala de Convívio Lounge
Biblioteca Library
Sala de Coworking Coworking Space
Ginásio Gym
Sala para Crianças Kid's Room
Sala de Cinema Movie Room







EDIFÍCIO BUILDING



PARA AQUELES QUE QUEREM MAIS FOR THOSE WHO DESIRE MORE









ACABAMENTOS

FINISHINGS

PARA AQUELES QUE QUEREM MAIS
FOR THOSE WHO DESIRE MORE

CONCEITO	CONCEPT
LOCALIZAÇÃO	LOCATION
EDIFÍCIO	BUILDING
ACABAMENTOS	FINISHINGS
FICHA TÉCNICA	FLOOR PLANS





SALAS LIVING ROOM

- Pavimento em réguas de madeira Millésime, cor Tannat (carvalho rústico), acabamento com óleo U.V. da Heritage Wood Floors | Millésime wooden plank flooring, Tannat colour (rustic oak), finished with UV oil. by Heritage Wood Floors
- Paredes pintadas a tinta ref. 110-245 VINYL CLEAN, na cor NCS S1005-Y20R, com acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Walls painted in ref. 110-245 VINYL CLEAN, in the color NCS S1005-Y20R, with a Matte Vinyl finish, CIN
- Tectos pintados a tinta ref. 10-250 VINYLMATT, cor 01W3, acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Ceilings painted in ref. 10-250 VINYLMATT, color 01W3, Matte appearance vinyl finish, CIN

QUARTOS E SUITES

ROOMS AND SUITES

- Pavimento em réguas de madeira Millésime, cor Tannat (carvalho rústico), acabamento com óleo U.V. da Heritage Wood Floors | Millésime wooden plank flooring, Tannat colour (rustic oak), finished with UV oil. by Heritage Wood Floors
- Paredes pintadas a tinta ref. 110-245 VINYL CLEAN, na cor NCS S1005-Y20R, com acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Walls painted in ref. 110-245 VINYL CLEAN, in the color NCS S1005-Y20R, with a Matte Vinyl finish, CIN
- Tectos pintados a tinta 10-250 VINYLMATT, cor 01W3, acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Ceilings painted in ref. 10-250 VINYLMATT, color 01W3, Matte appearance vinyl finish, CIN



COZINHAS FECHADAS CLOSED KITCHENS

- Pavimento em cerâmico série Elegant, na cor Bone, acabamento polido, ref. 100305826, da Porcelanosa | Elegant series ceramic flooring, in Bone color, polished finish., ref. 100305826, from Porcelanosa
- Paredes pintadas a tinta ref. “110-245 VINYL CLEAN”, na cor NCS S2005-Y20R, com acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Walls painted in ref. “110-245 VINYL CLEAN”, in the color NCS S1005-Y20R, with a Matte Vinyl finish, CIN
- Tectos pintados a tinta ref. “10-250 VINYLMATT”, cor 01W3, acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Ceilings painted in ref. “10-250 VINYLMATT”, color 01W3, Matte Vinyl finish, CIN
- Armários lacados com laca ref. “93-720 Lacacin Sat”, na cor NCS S2005-Y20R, CIN | Lacquered cabinets with ref. lacquer “93-720 Lacacin Sat”, in the color NCS S2005-Y20R, CIN
- Bancada, tampo das ilhas e entre móveis revestidos com cerâmico série Elegant, na cor Bone, acab. polido, ref. 100305826, da Porcelanosa | Countertop, island tops and furniture covered in Elegant series ceramic, in Bone color, polished finish., ref. 100305826, from Porcelanosa
- Torneira com chuveiro extraível e tubo giratório série Urban Stick, ref. 100123480, da Porcelanosa e Electrodomésticos da marca Miele | Tap with pull-out shower and swivel tube, Urban Stick series, by Porcelanosa and high-end appliances by Miele





ACABAMENTOS FINISHINGS

COZINHAS ABERTAS OPEN KITCHENS

- Pavimento em réguas de madeira Millésime, cor Tannat (carvalho rústico), acab. Com óleo U.V. da Heritage Wood Floors | Millésime wooden plank flooring, Tannat colour (rustic oak), finished with UV oil. by Heritage Wood Floors
- Paredes pintadas a tinta ref. “110-245 VINYL CLEAN”, na cor NCS S1005-Y20R, com acabamento Vinílico aspeto Mate, CIN | Walls painted in ref. “110-245 VINYL CLEAN”, in the color NCS S1005-Y20R, with a Matte Vinyl finish, CIN
- Armários com acabamento folheado a madeira de nogueira escura | Cabinets with dark walnut wood veneer finish



PARA AQUELES QUE QUEREM MAIS FOR THOSE WHO DESIRE MORE

- Tectos pintados a tinta ref. “10-250 VINYLMATT”, cor 01W3, acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Ceilings painted in ref. “10-250 VINYLMATT”, color 01W3, Matte appearance vinyl finish, CIN
- Tampo das ilhas em cerâmico série Liam, na cor Dark, acab. polido, ref. 100343321, da Porcelanosa | Island tops in ceramic Liam series, in the color Dark, finish. polished, ref. 100343321, from Porcelano
- Torneira com chuveiro extraível e tubo giratório série Round Inox, ref. 100292735, da Porcelanosa e electrodomésticos da marca Miele | Tap with pull-out shower and swivel tube, Round Inoxseries, ref. 100292735, from Porcelanosa and high-end appliances by Miele

ACABAMENTOS FINISHINGS

PARA AQUELES QUE QUEREM MAIS | FOR THOSE WHO DESIRE MORE



WC SOCIAL
SOCIAL BATHROOM

• Pavimento em réguas de madeira Millésime, cor Tannat (carvalho rústico), acabamento com óleo U.V. da Heritage Wood Floors | Elegant series ceramic flooring, in Bone color, polished finish., ref. 100320273, from Porcelanosa

• Paredes revestidas a cerâmico série Linz, na cor Topo, ref. 100303838, da Porcelanosa | Ceramic walls in the Elegant, Elegant series, in Beige color, polished finish., ref. 100320273, from Porcelanosa

• Tectos pintados a tinta ref. “10-250 VINYLMATT”, cor 01W3, acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Ceilings painted in ref. “10-250 VINYLMATT”, color 01W3, Matte appearance vinyl finish, CIN

• Peças sanitárias da marca Porcelanosa e Torneiras da série Hotels, acab. cobre, da Porcelanosa | Sanitary ware from the Porcelanosa brand and Taps from the Hotels series, finish. copper, from Porcelanosa

WC SUITES PRINCIPAIS
MAIN SUITES BATHROOM

• Pavimento em cerâmico série Elegant, na cor Beige, acab. polido, ref. 100320273, da Porcelanosa | Baltic series ceramic flooring, polished finish., ref. 100296847, from Porcelanosa

• Tectos pintados a tinta ref. “10-250 VINYLMATT”, cor 01W3, acabament Vinílico de aspeto Mate, CIN | Ceilings painted in ref. “10-250 VINYLMATT”, color 01W3, Matte appearance vinyl finish, CIN

• Peças sanitárias da marca Porcelanosa e Torneiras da série Hotels, acab. cobre, da Porcelanosa | Sanitary ware from the Porcelanosa brand and Taps from the Hotels series, finish. copper, from Porcelanosa

WC SUITES E QUARTOS
BATHROOM SUITES AND ROOMS

• Pavimento em cerâmico série Baltic, acab. polido, ref. 100296847, da Porcelanosa | Baltic series ceramic flooring, polished finish., ref. 100296847, from Porcelanosa

• Paredes em cerâmico série Baltic, acab. polido, ref. 100296847, da Porcelanosa | Ceramic walls in Baltic series, polished finish.,ref. 100296847, from Porcelanosa

• Tectos pintados a tinta ref. “10-250 VINYLMATT”, cor 01W3, acabamento Vinílico de aspeto Mate, CIN | Ceilings painted in ref. “10-250 VINYLMATT”, color 01W3, Matte appearance vinyl finish, CIN

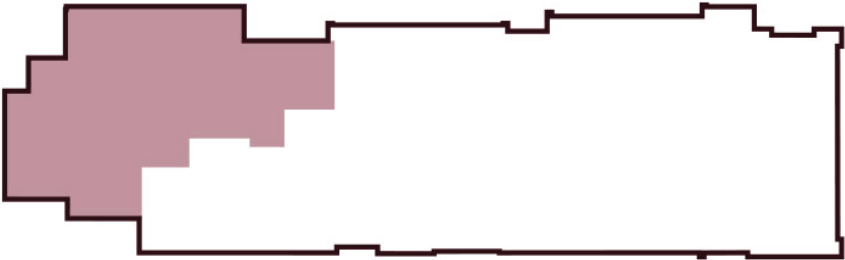
• Peças sanitárias da marca Porcelanosa e Torneiras da série Hotels, acab. cobre, da Porcelanosa | Sanitary ware from the Porcelanosa brand and Taps from the Hotels series, finish. copper, from Porcelanosa

FICHA TÉCNICA

FLOOR PLANS

A EXCELÊNCIA EM CADA PORMENOR
EXCELLENCE IN EVERY DETAIL

- CONCEITO CONCEPT
- LOCALIZAÇÃO LOCATION
- EDIFÍCIO BUILDING
- ACABAMENTOS FINISHINGS
- FICHA TÉCNICA FLOOR PLANS**



A_{T3}

W/N/E

1^o piso
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

363 m²

ÁREA BRUTA
PRIVATIVA
TOTAL AREA

223 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

127 m²

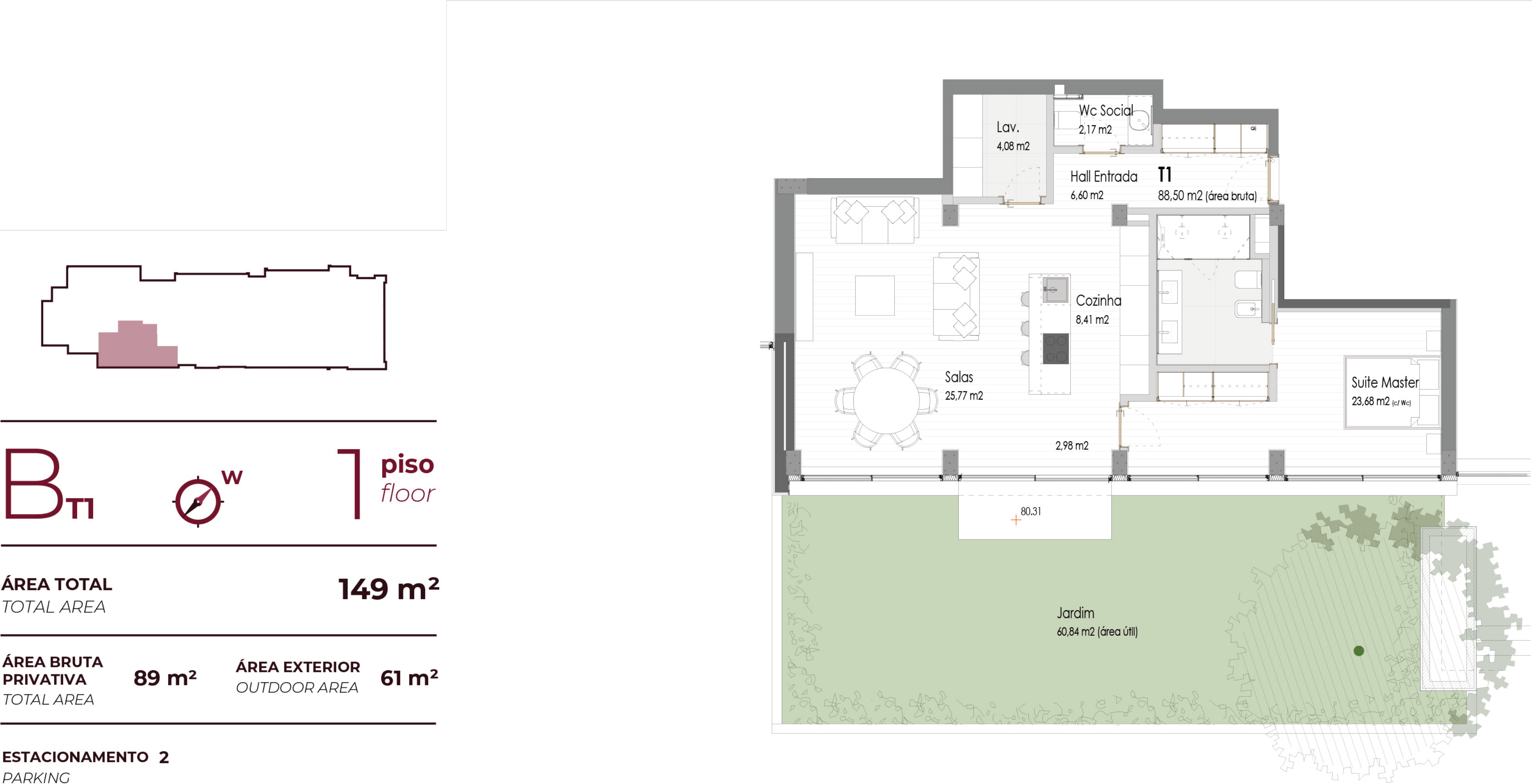
ESTACIONAMENTO 2
PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.

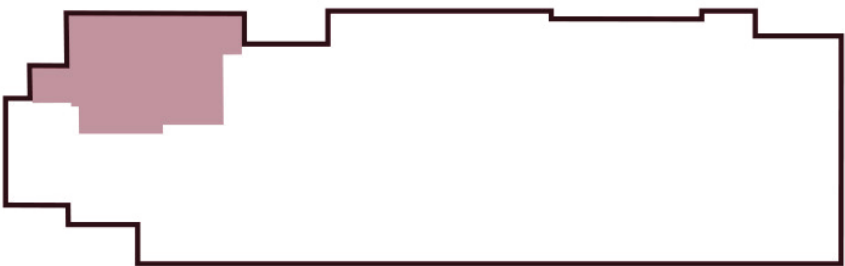
PLANTAS COMERCIAIS COMMERCIAL FLOORPLANS

26



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



C_{T2duplex}



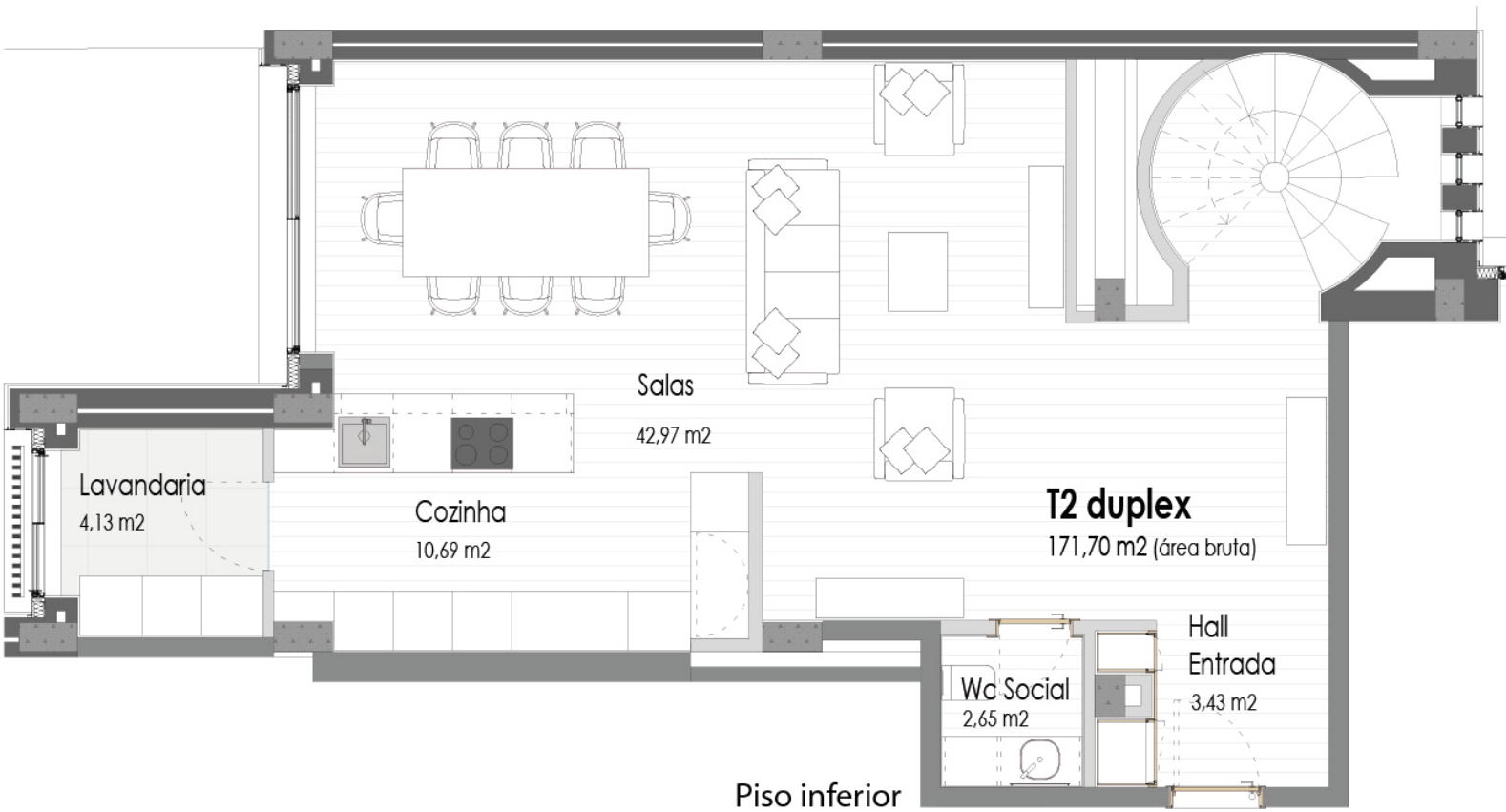
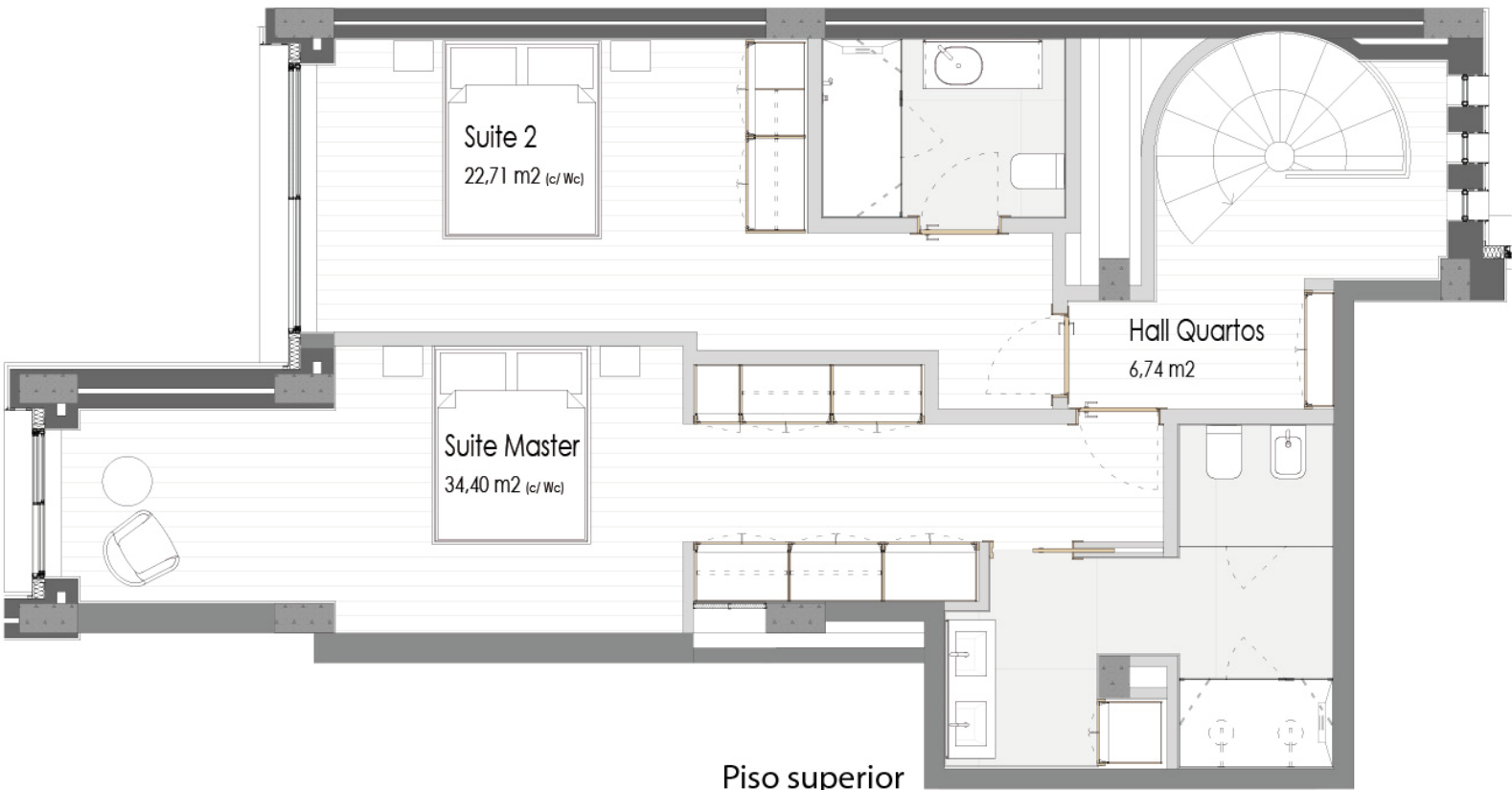
2^o **piso**
floor

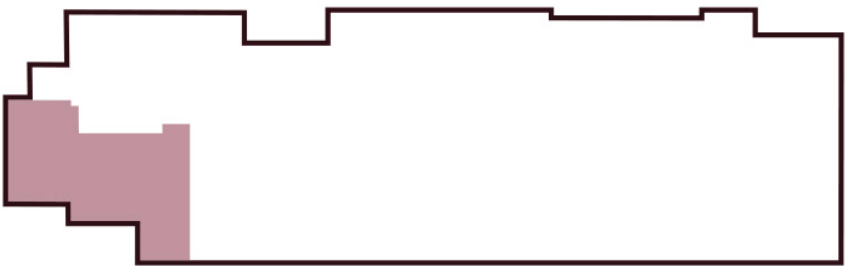
ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **172 m²**

ÁREA BRUTA PRIVATIVA **172 m²** **ÁREA EXTERIOR**
TOTAL AREA OUTDOOR AREA **- m²**

ESTACIONAMENTO 2
PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.
LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.





D_{T2}



2^o **piso**
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

110 m²

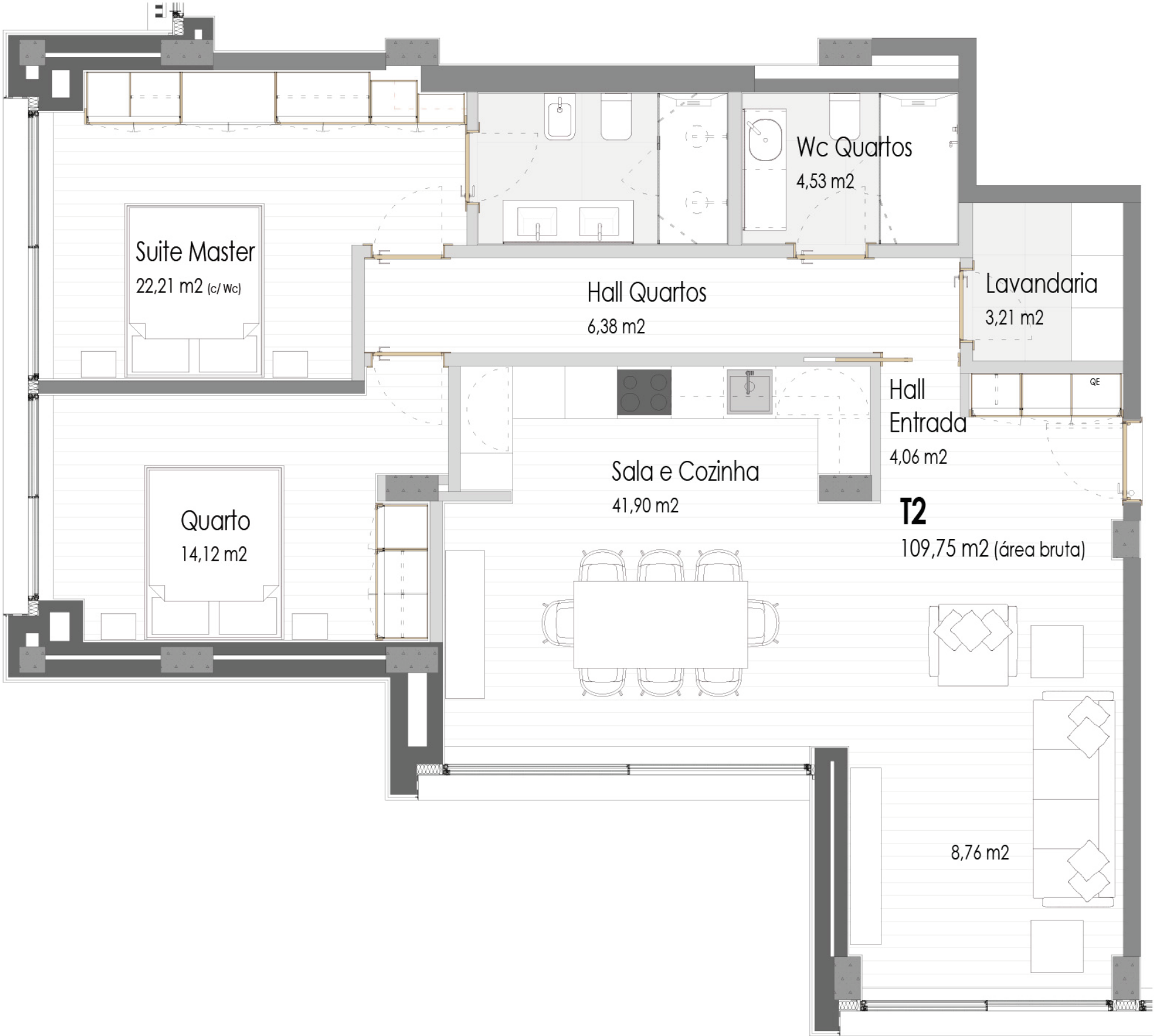
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA
TOTAL AREA

110 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

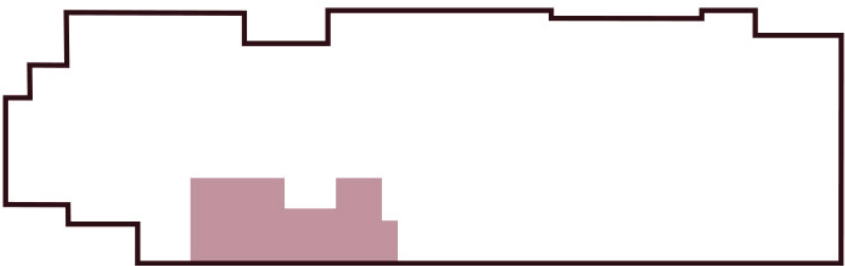
- m²

ESTACIONAMENTO 1
PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



E_π

W

2

2^o piso

floor

ÁREA TOTAL

TOTAL AREA

73 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

73 m²

ÁREA EXTERIOR

OUTDOOR AREA

- m²

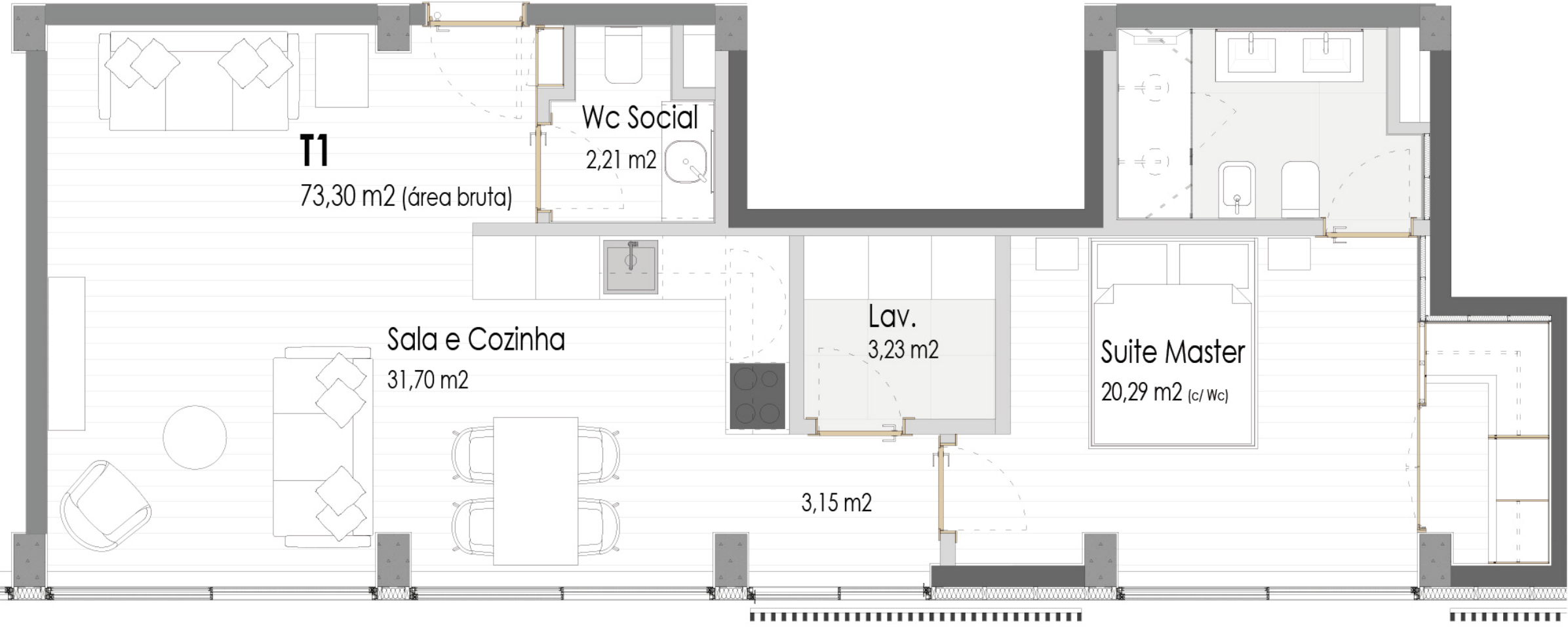
TOTAL AREA

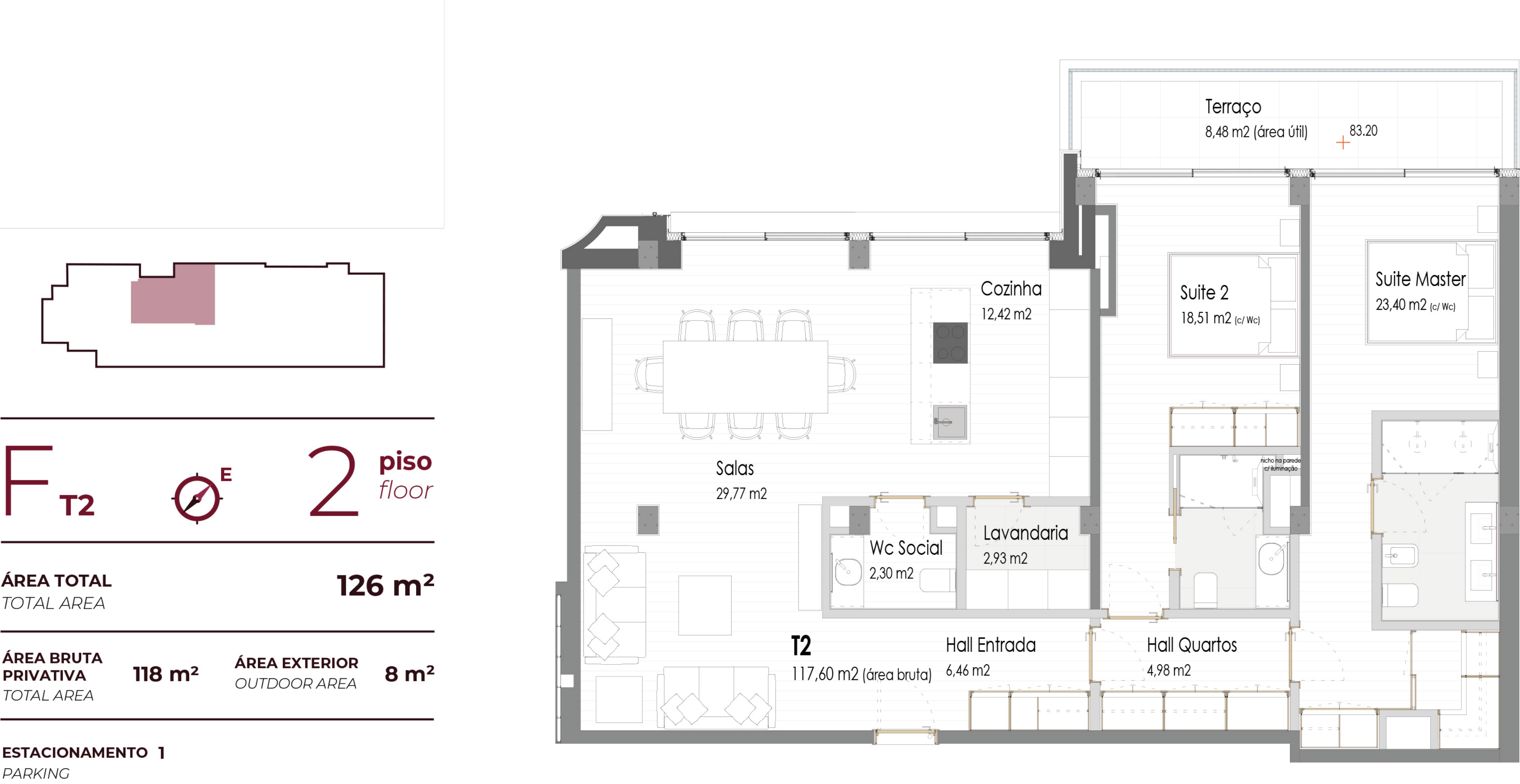
ESTACIONAMENTO 1

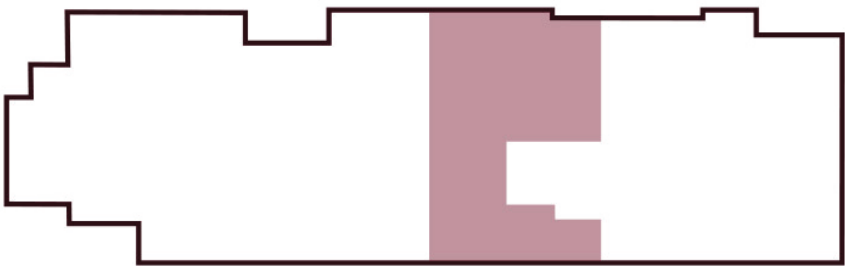
PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.







G_{T3}



2^o **piso**
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

170 m²

ÁREA BRUTA
PRIVATIVA
TOTAL AREA

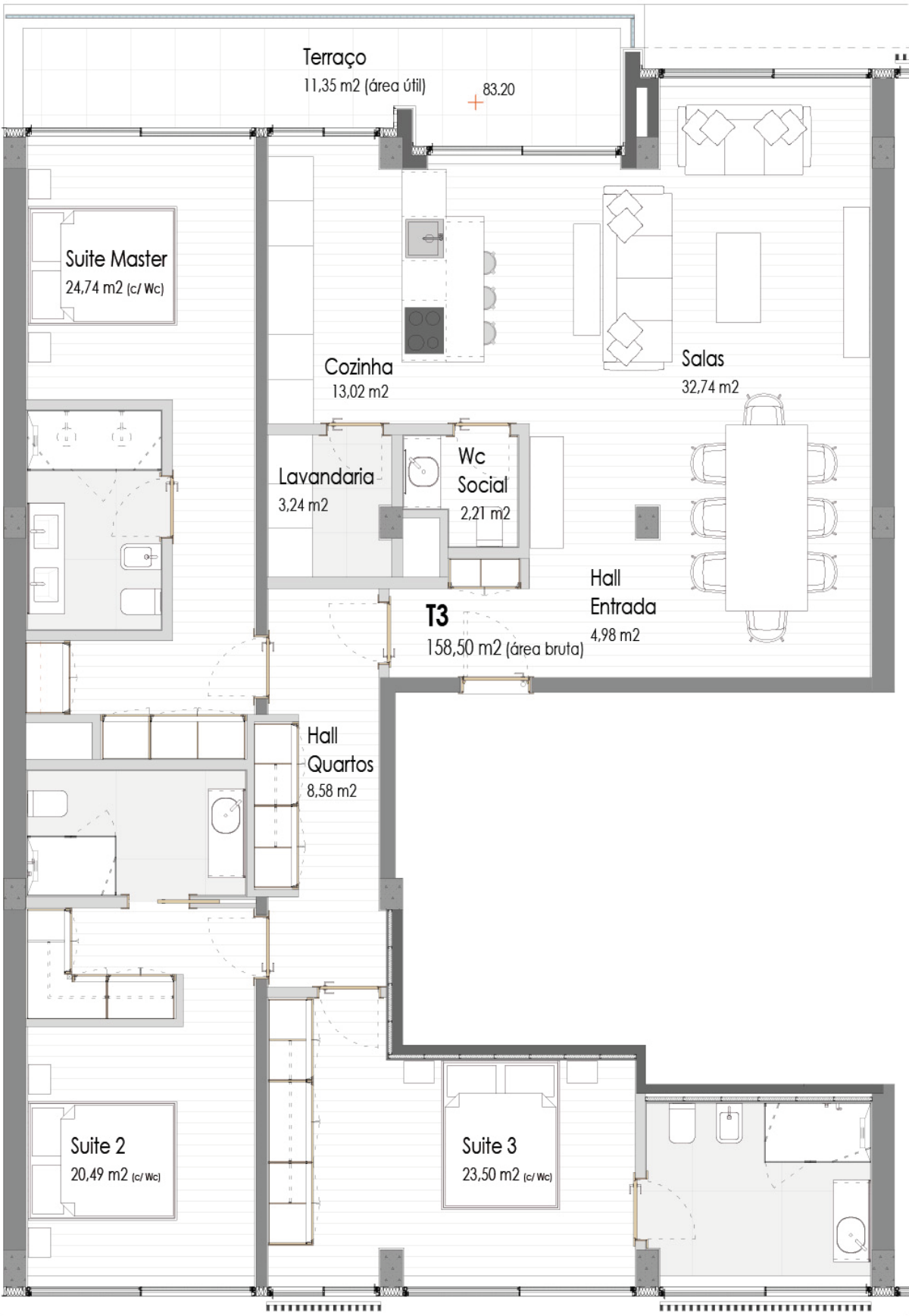
159 m²

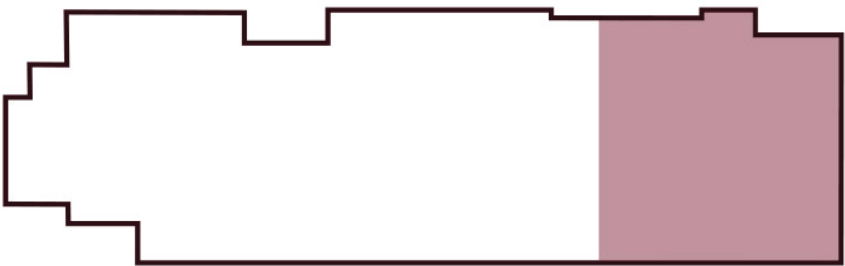
ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

11 m²

ESTACIONAMENTO 1
PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.
LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.





H_{T3}

W/S/E

2

2^o piso

floor

ÁREA TOTAL

TOTAL AREA

277 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

179 m²

ÁREA EXTERIOR

OUTDOOR AREA

98 m²

TOTAL AREA

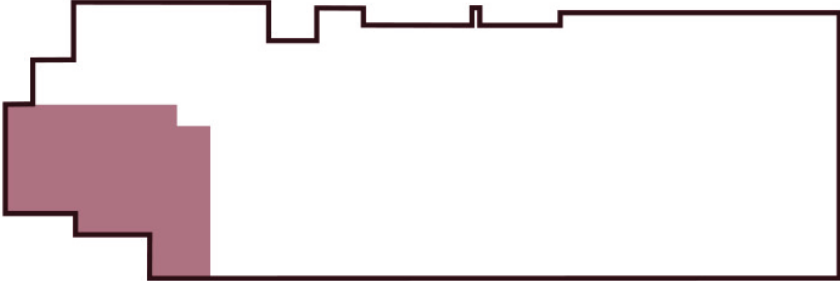
ESTACIONAMENTO 2

PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



T2

W/N

3

piso

floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

110 m²

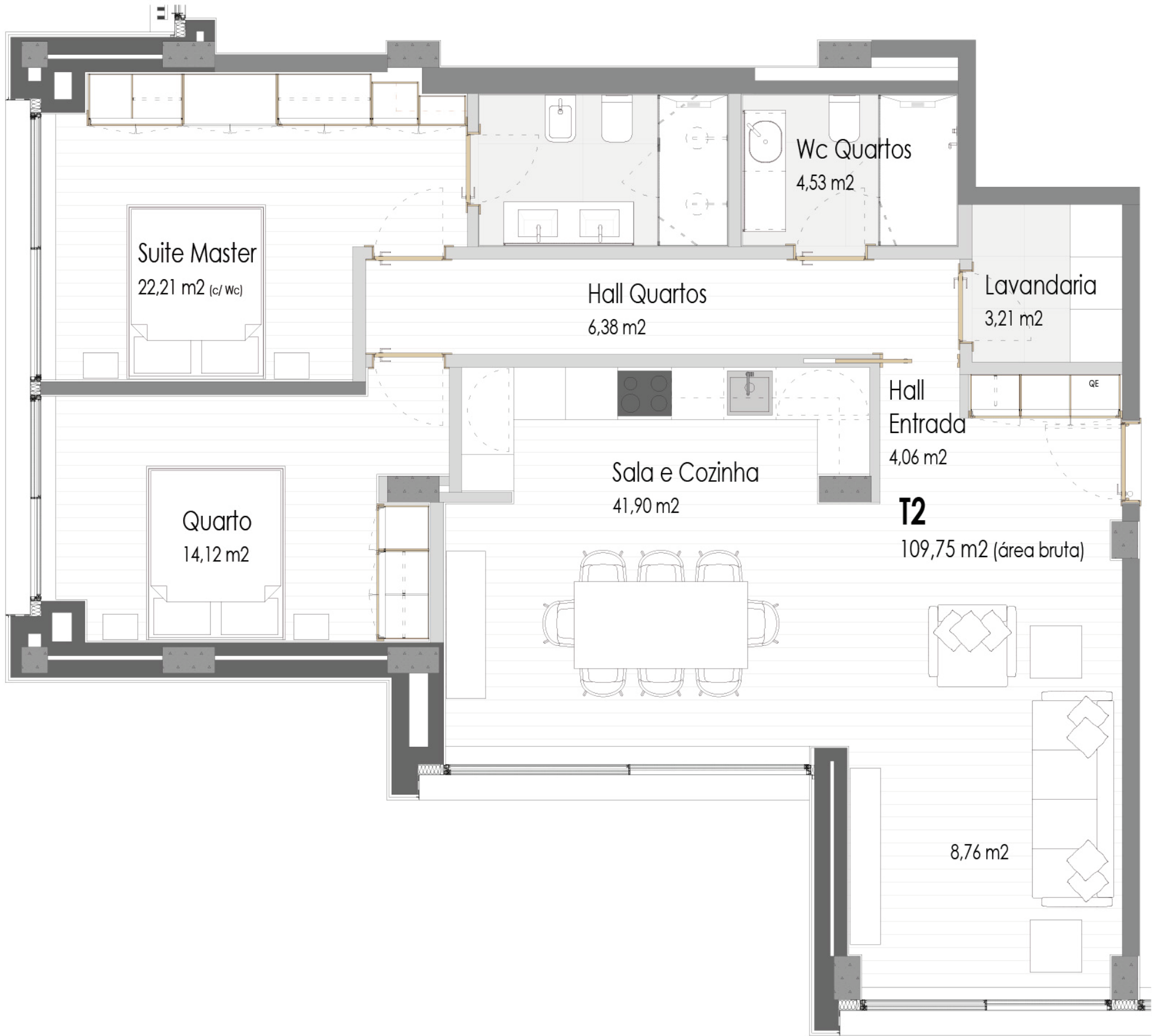
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
TOTAL AREA

110 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

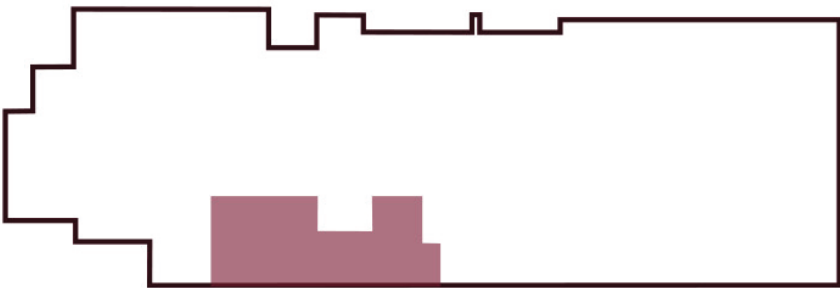
- m²

ESTACIONAMENTO 1
PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



J_π



3^{piso}
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

73 m²

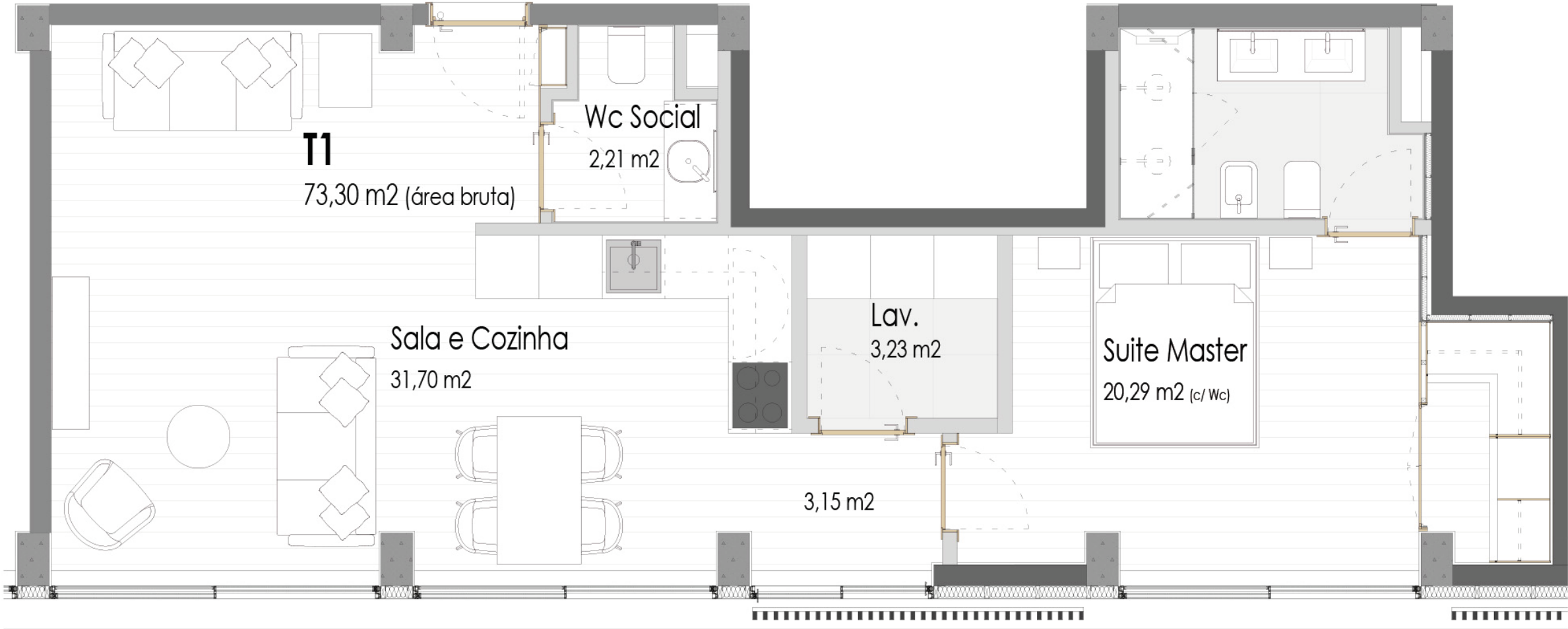
ÁREA BRUTA PRIVATIVA
TOTAL AREA

73 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

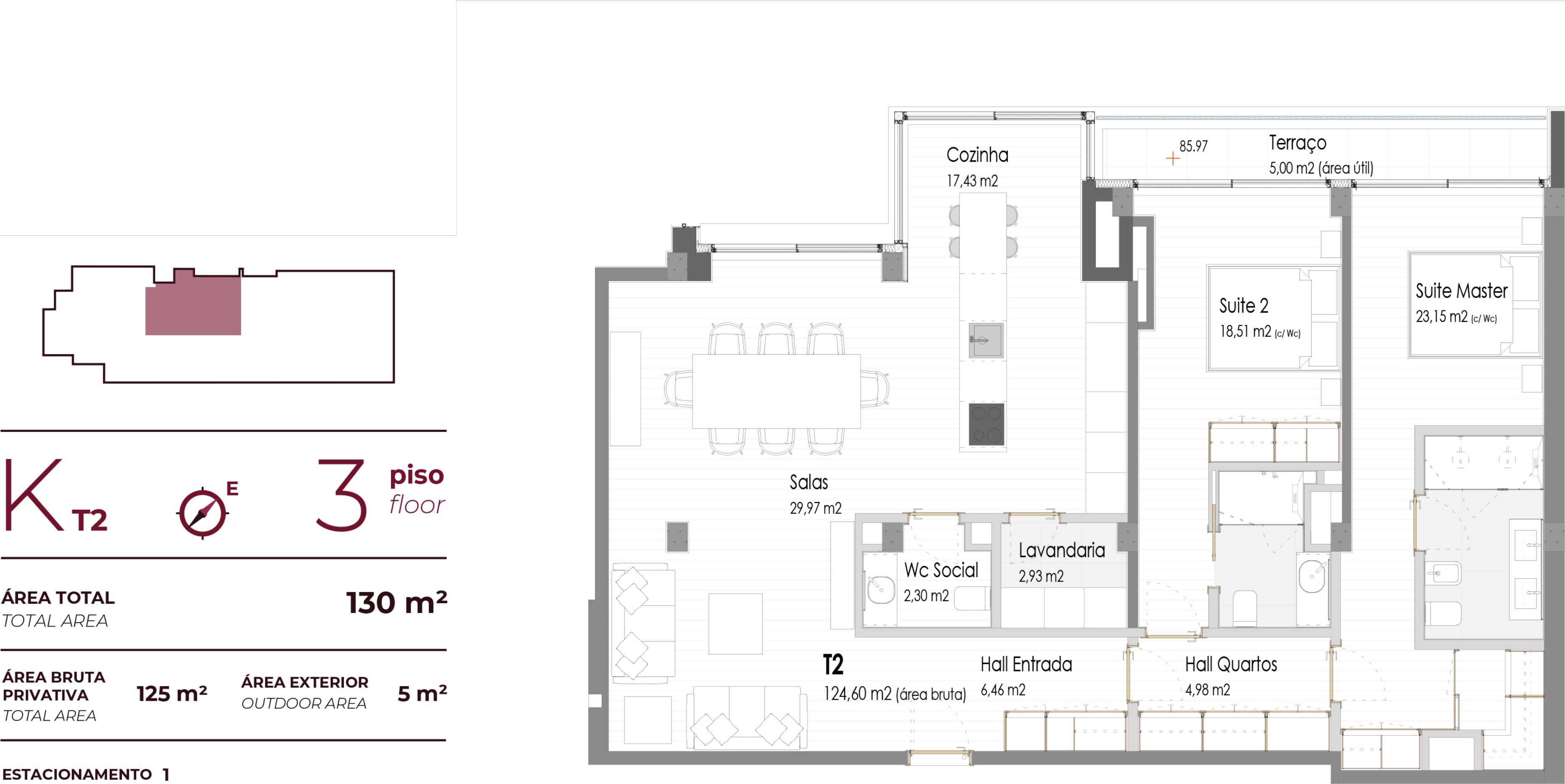
- m²

ESTACIONAMENTO 1
PARKING



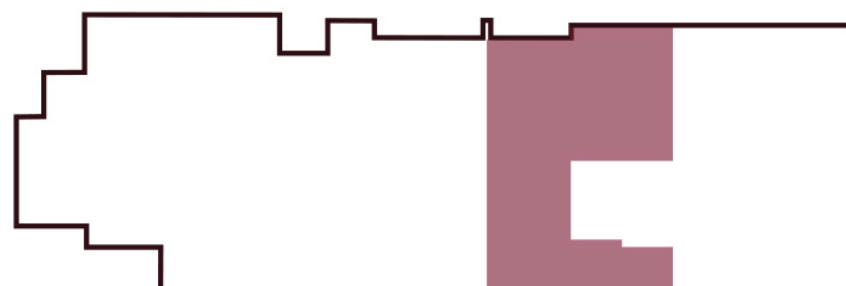
AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



L T3  W/E 3 **piso**
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **168 m²**

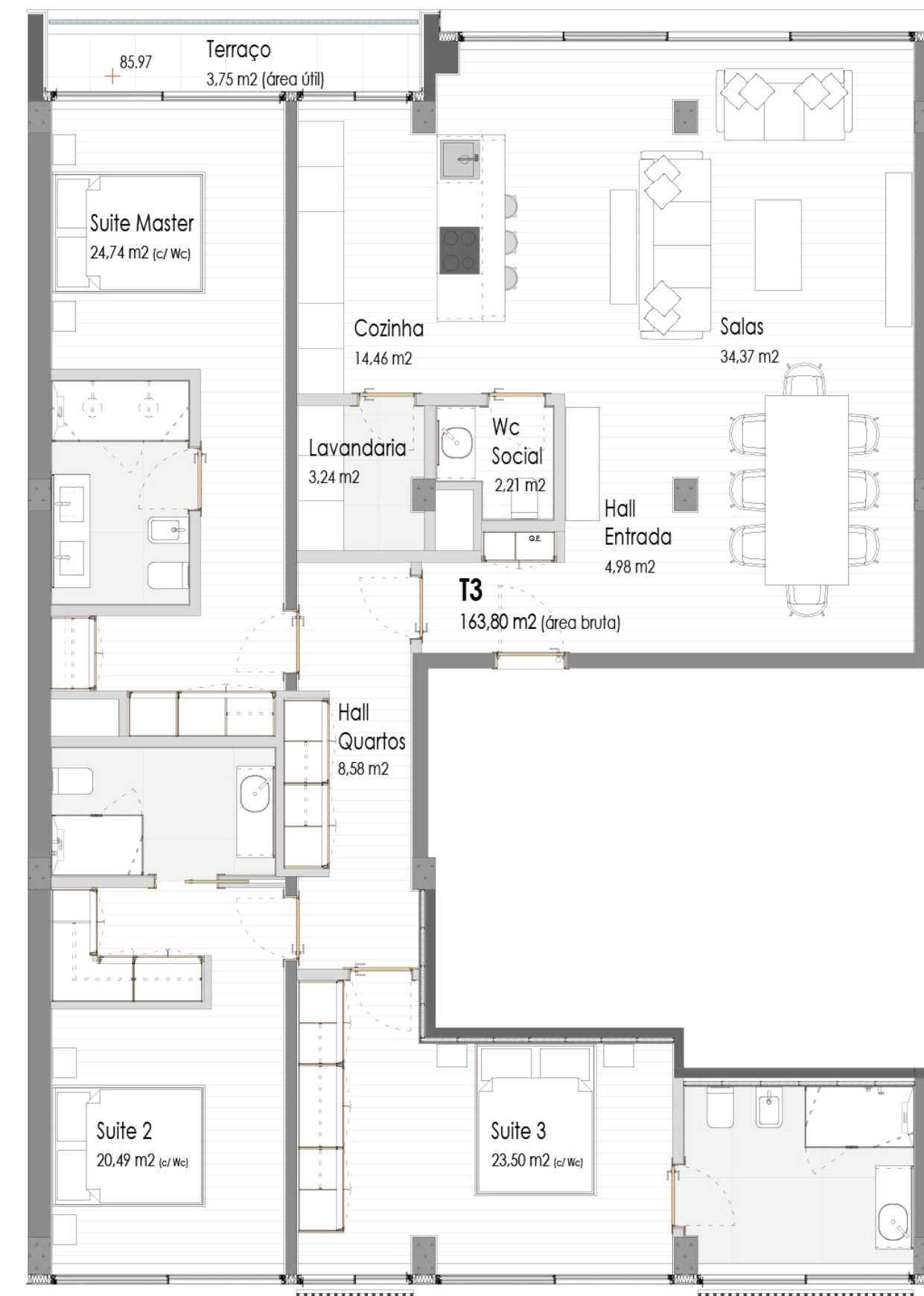
ÁREA BRUTA PRIVATIVA **164 m²** **ÁREA EXTERIOR** **4 m²**
TOTAL AREA *OUTDOOR AREA*

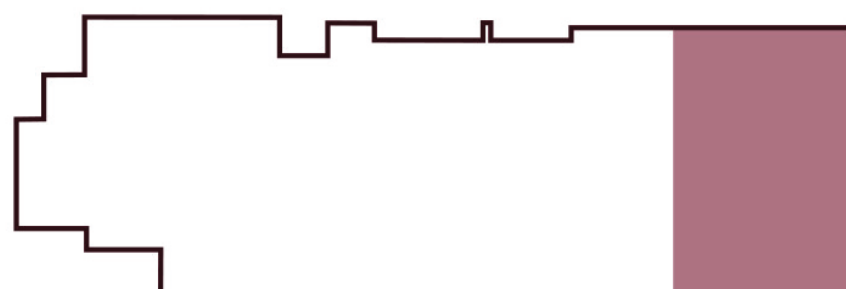
ESTACIONAMIENTO 1

PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.





M_{T3}  W/S/E 3 **piso**
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **186 m²**

ÁREA BRUTA PRIVATIVA **186 m²** **ÁREA EXTERIOR** **- m²**
TOTAL AREA *OUTDOOR AREA*

ESTACIONAMIENTO 2

PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



PLANTAS COMERCIAIS *COMMERCIAL FLOORPLANS*



N_{T2duplex}

4^{piso}
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

174 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
TOTAL AREA

174 m²

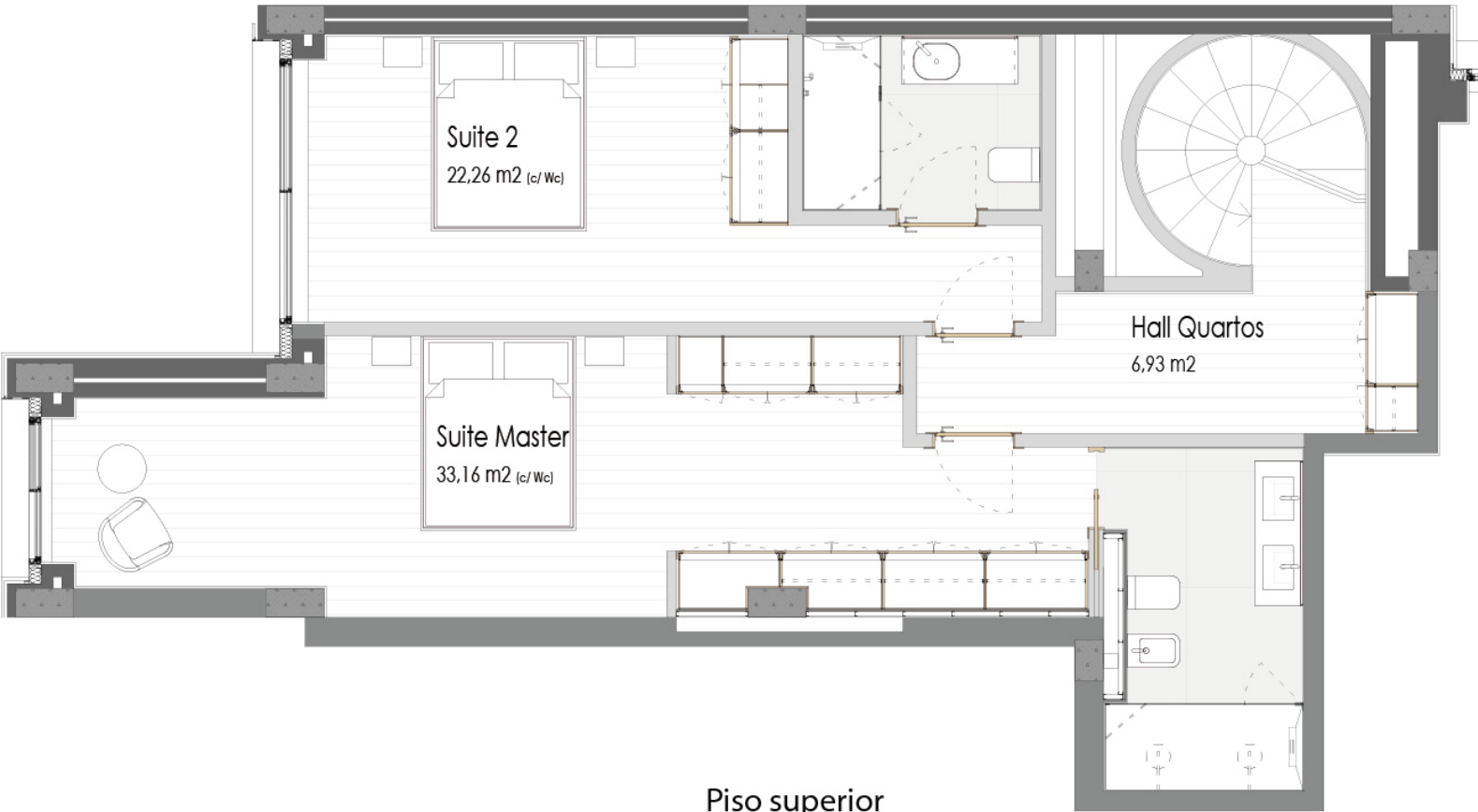
ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

- m²

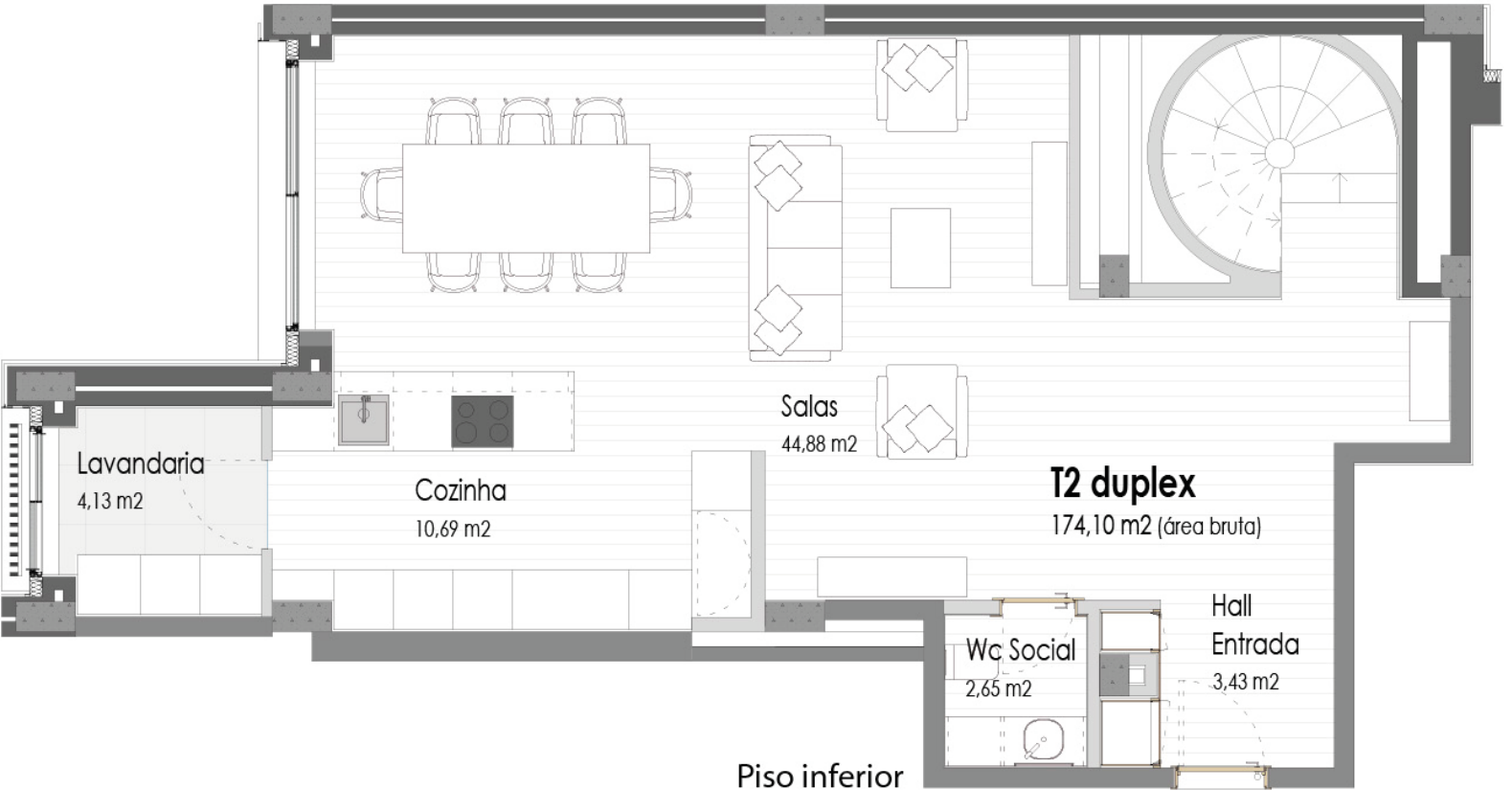
ESTACIONAMENTO 2
PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



Piso superior



Piso inferior



T2

W/N

4

piso

floor

ÁREA TOTAL

TOTAL AREA

110 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

TOTAL AREA

110 m²

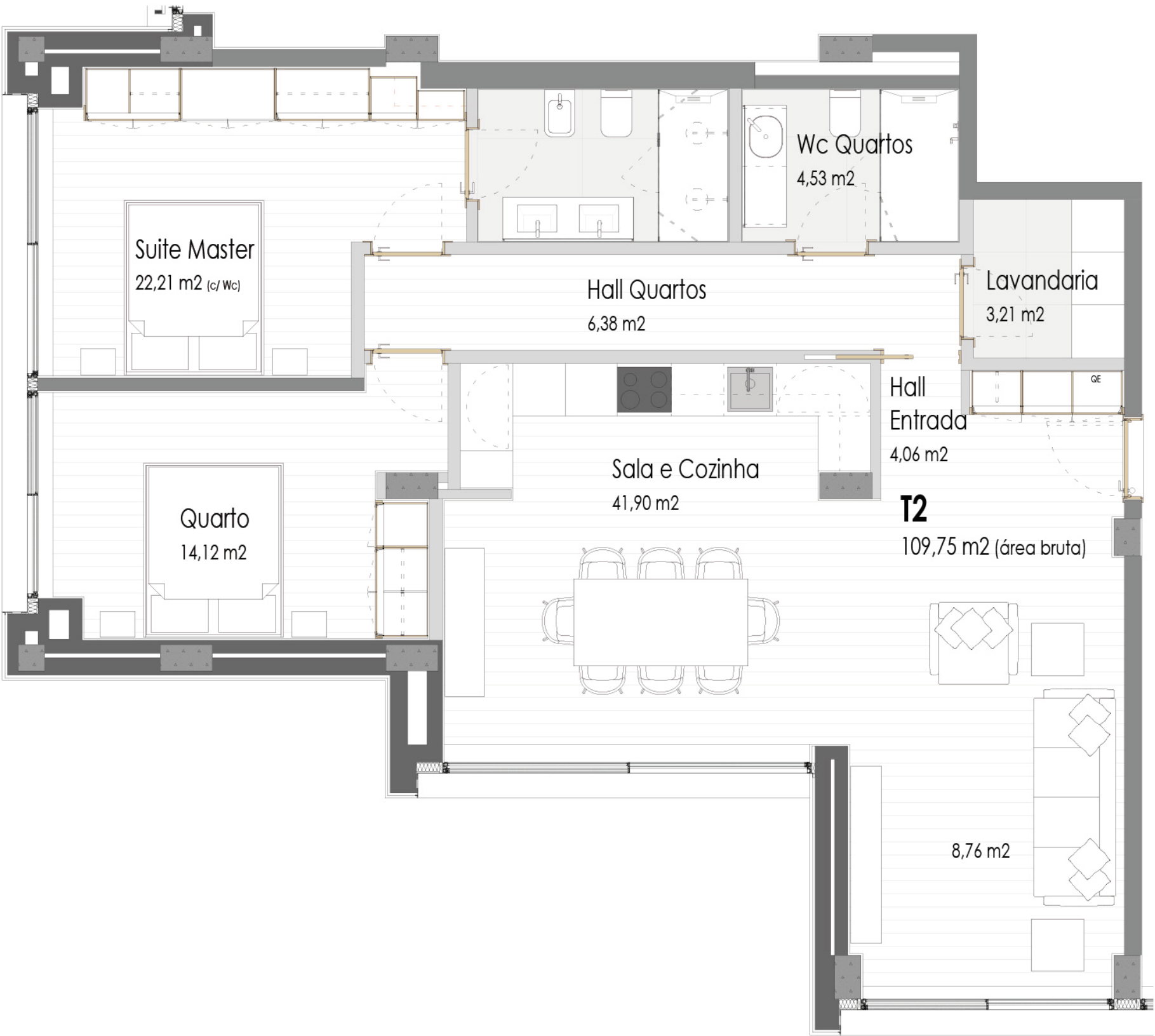
ÁREA EXTERIOR

OUTDOOR AREA

- m²

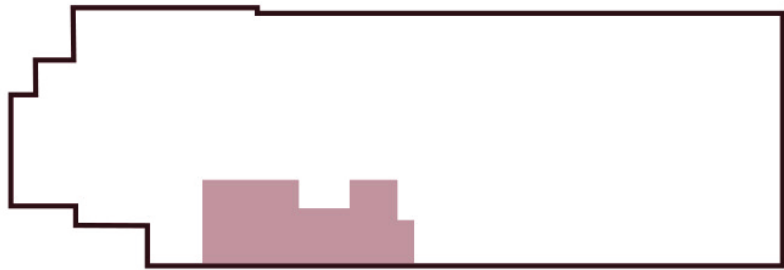
ESTACIONAMENTO 1

PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



P_{T1}



4^o **piso**
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

73 m²

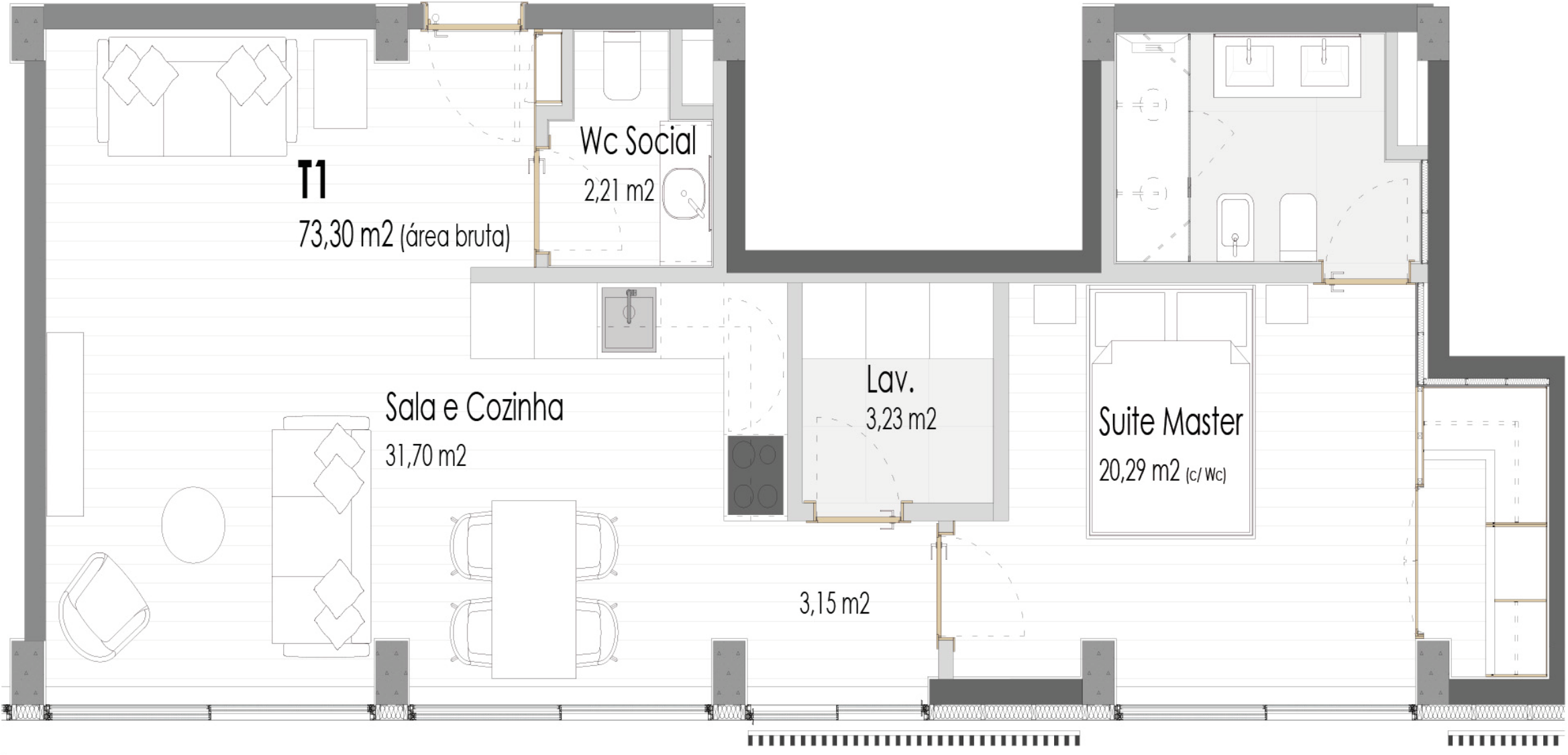
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA
TOTAL AREA

73 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA - m²

ESTACIONAMENTO 1
PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.
LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.





Q_{T2}



4^{piso}
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

133 m²

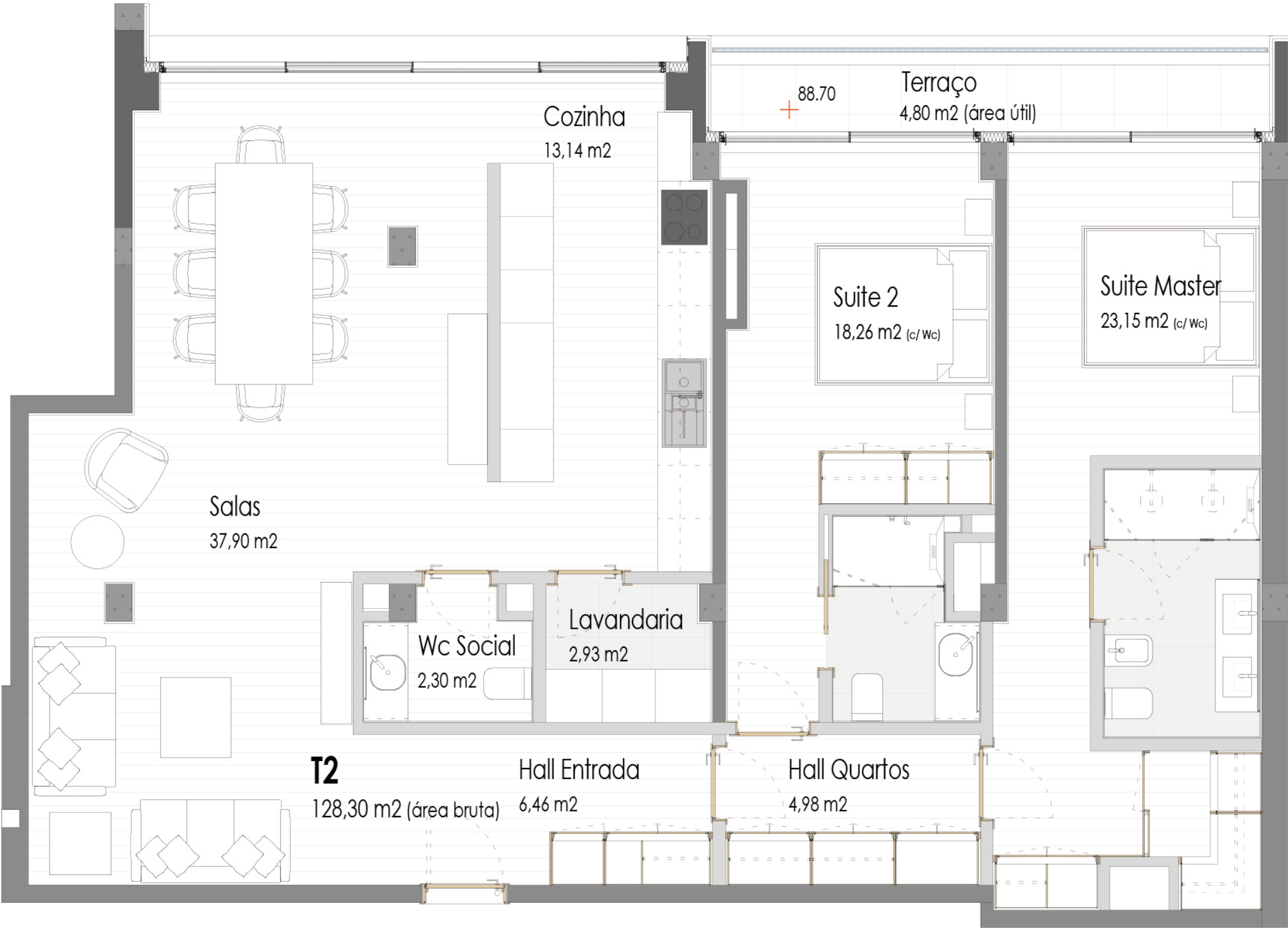
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA
TOTAL AREA

128 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

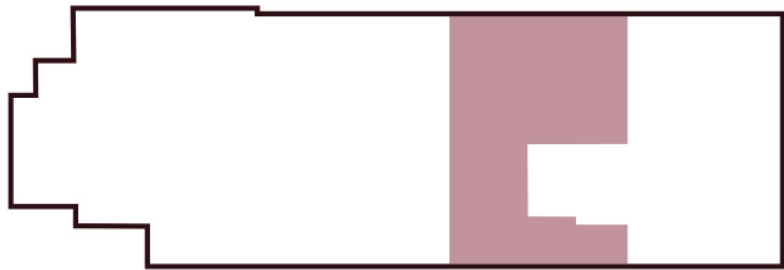
5 m²

ESTACIONAMENTO 1
PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



R_{T3}



4^o **piso**
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

168 m²

ÁREA BRUTA
PRIVATIVA
TOTAL AREA

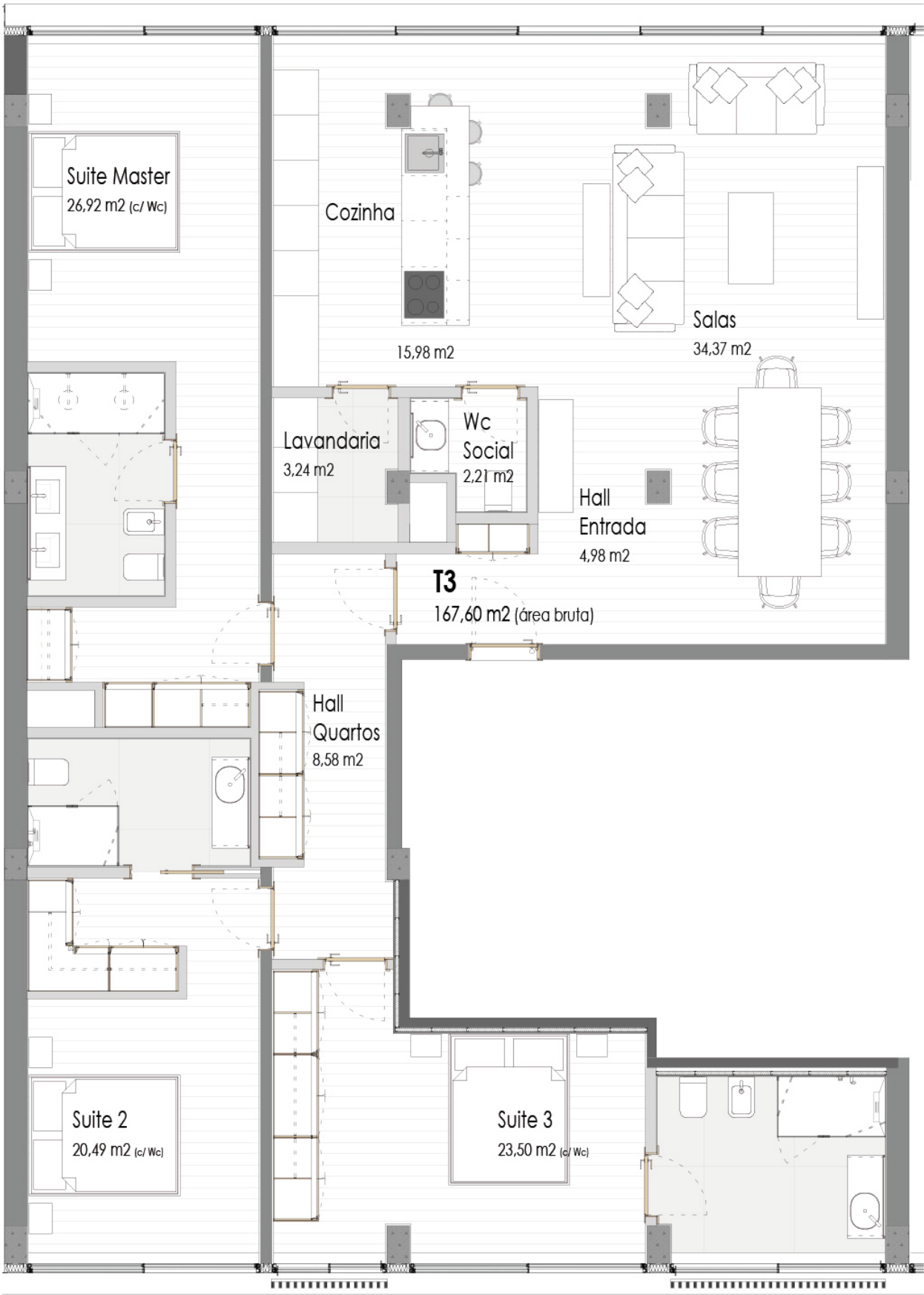
168 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

- m²

ESTACIONAMENTO 2
PARKING

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.
LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



S_{T3}

W/S/E

4^{piso}
floor

ÁREA TOTAL

TOTAL AREA

186 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

186 m²

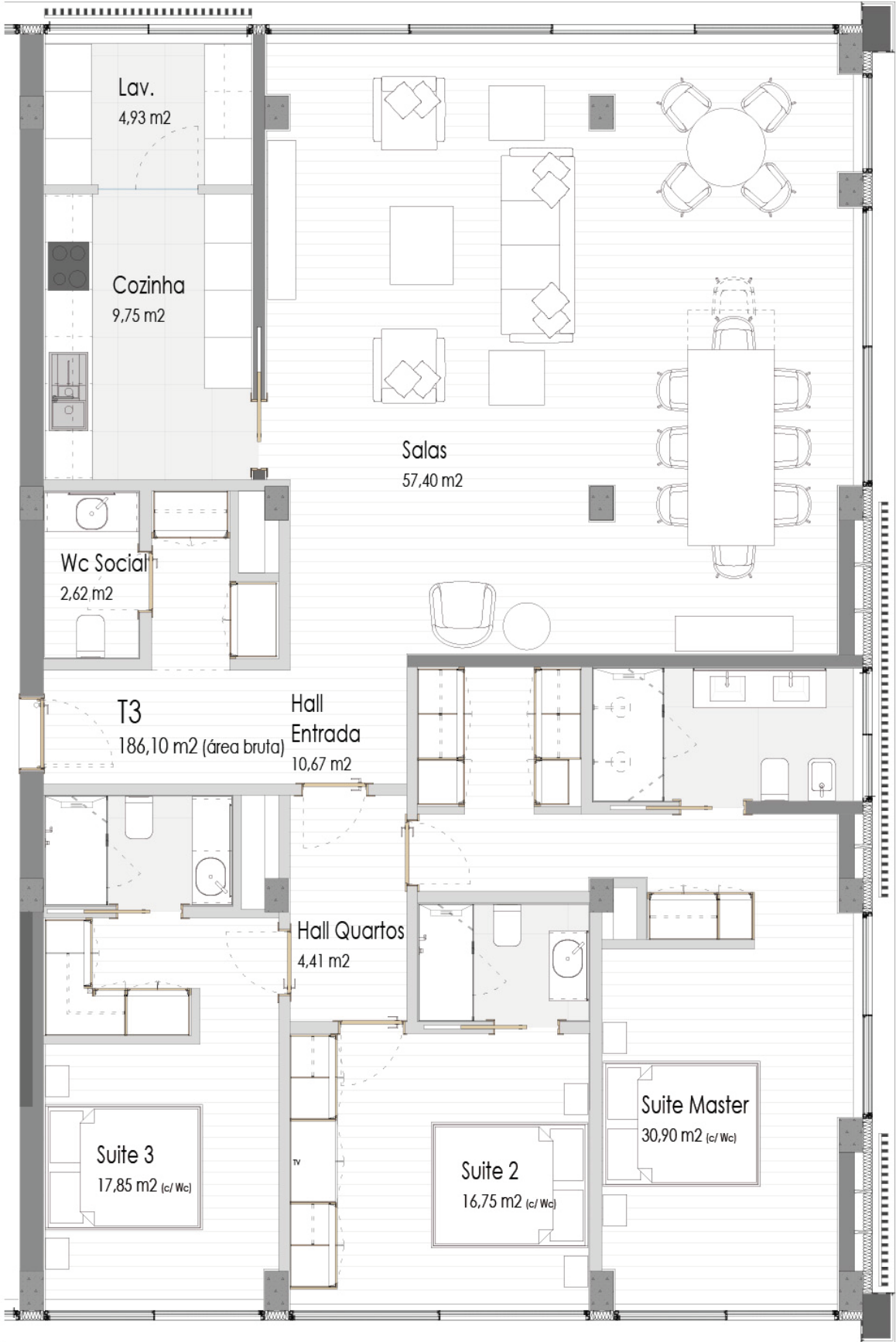
ÁREA EXTERIOR

OUTDOOR AREA

- m²

ESTACIONAMENTO 2

PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



T_{T2}

5^{piso}
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

132 m²

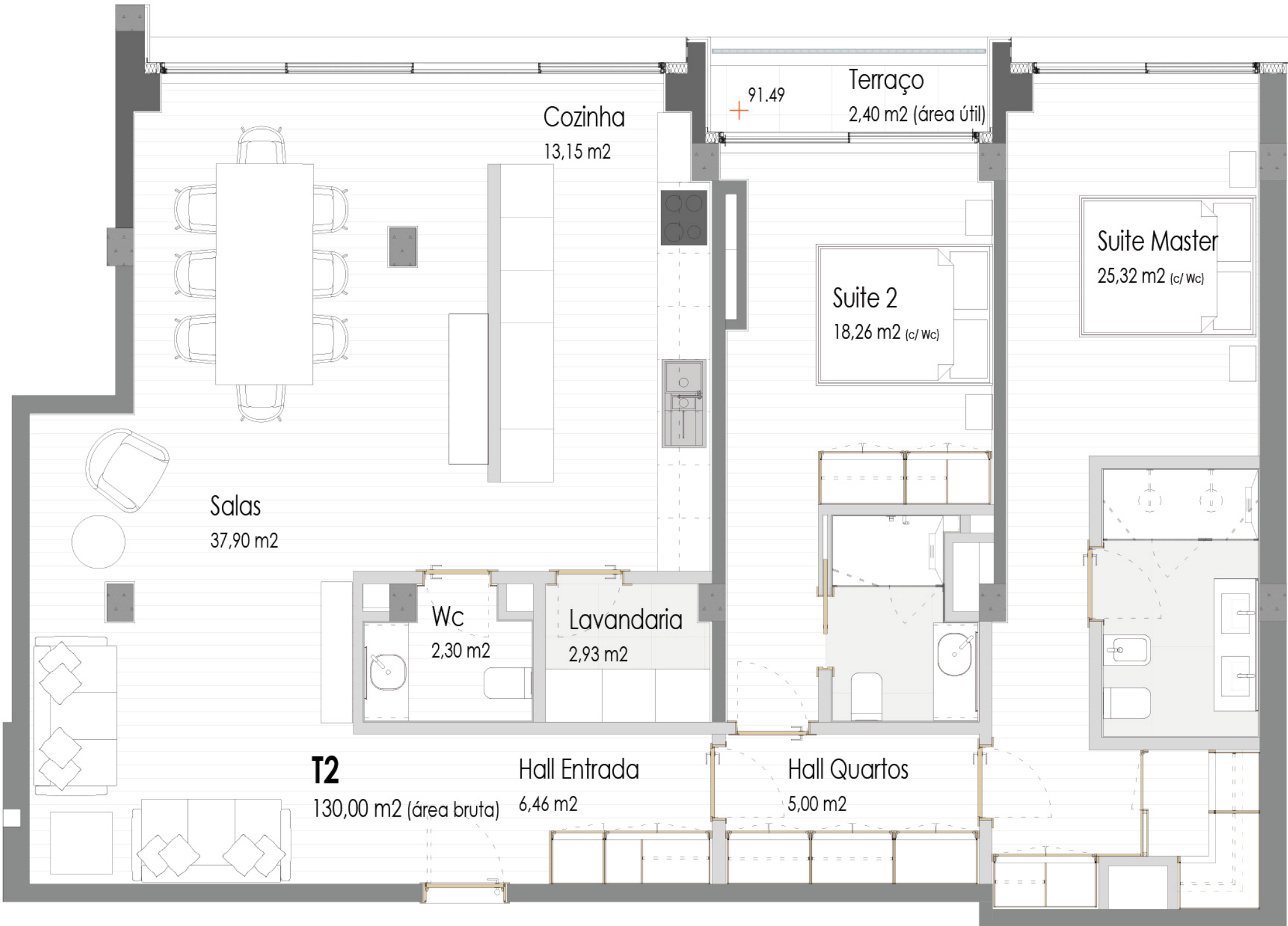
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA
TOTAL AREA

130 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

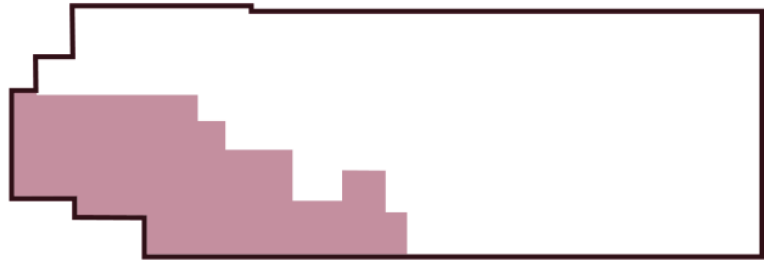
2 m²

ESTACIONAMENTO 1
PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



U_{T3}



5^o piso
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

196 m²

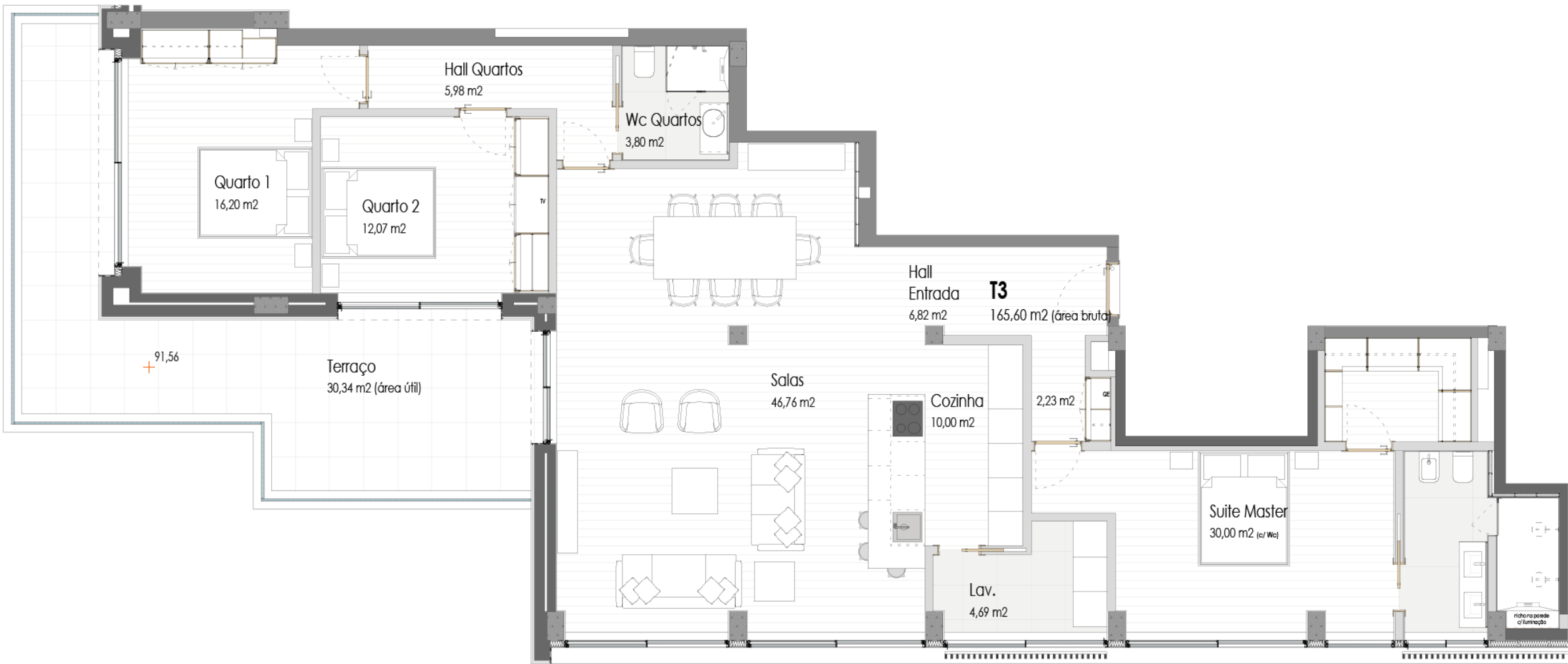
ÁREA BRUTA
PRIVATIVA
TOTAL AREA

166 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

30 m²

ESTACIONAMENTO 2
PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.

V

T3+1

W/S/E

5

piso

floor

ÁREA TOTAL

TOTAL AREA

349 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

TOTAL AREA

249 m²

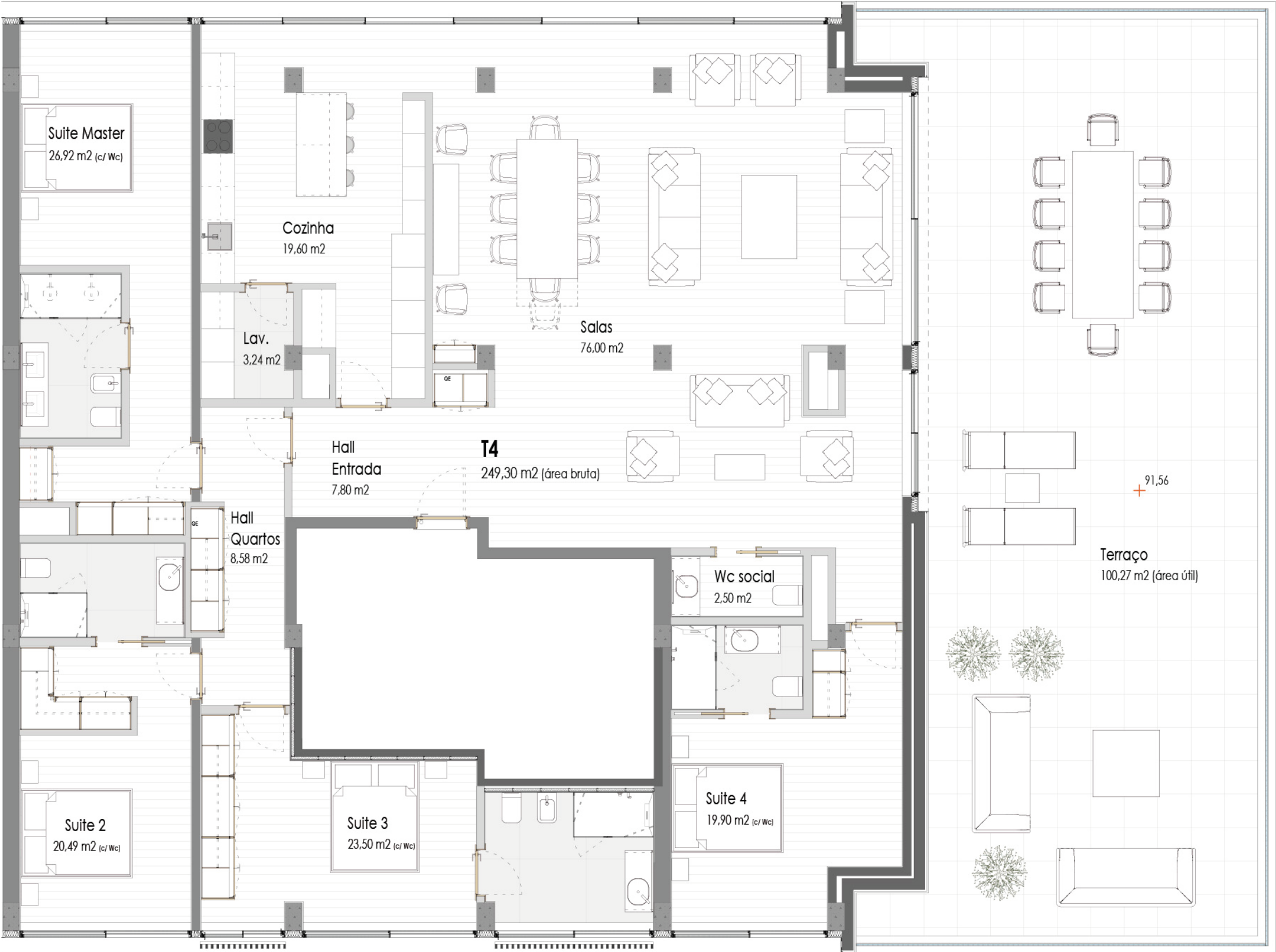
ÁREA EXTERIOR

OUTDOOR AREA

100 m²

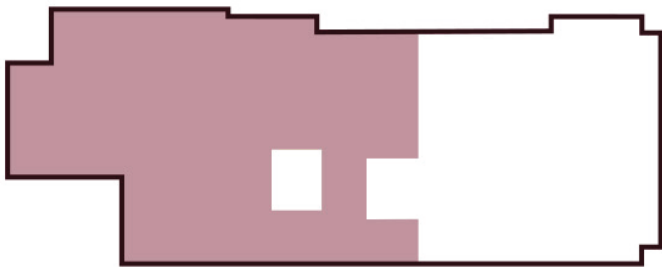
ESTACIONAMENTO 2

PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



W

T3+1



W/N/E

6

piso

floor

ÁREA TOTAL

TOTAL AREA

413 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

330 m²

ÁREA EXTERIOR

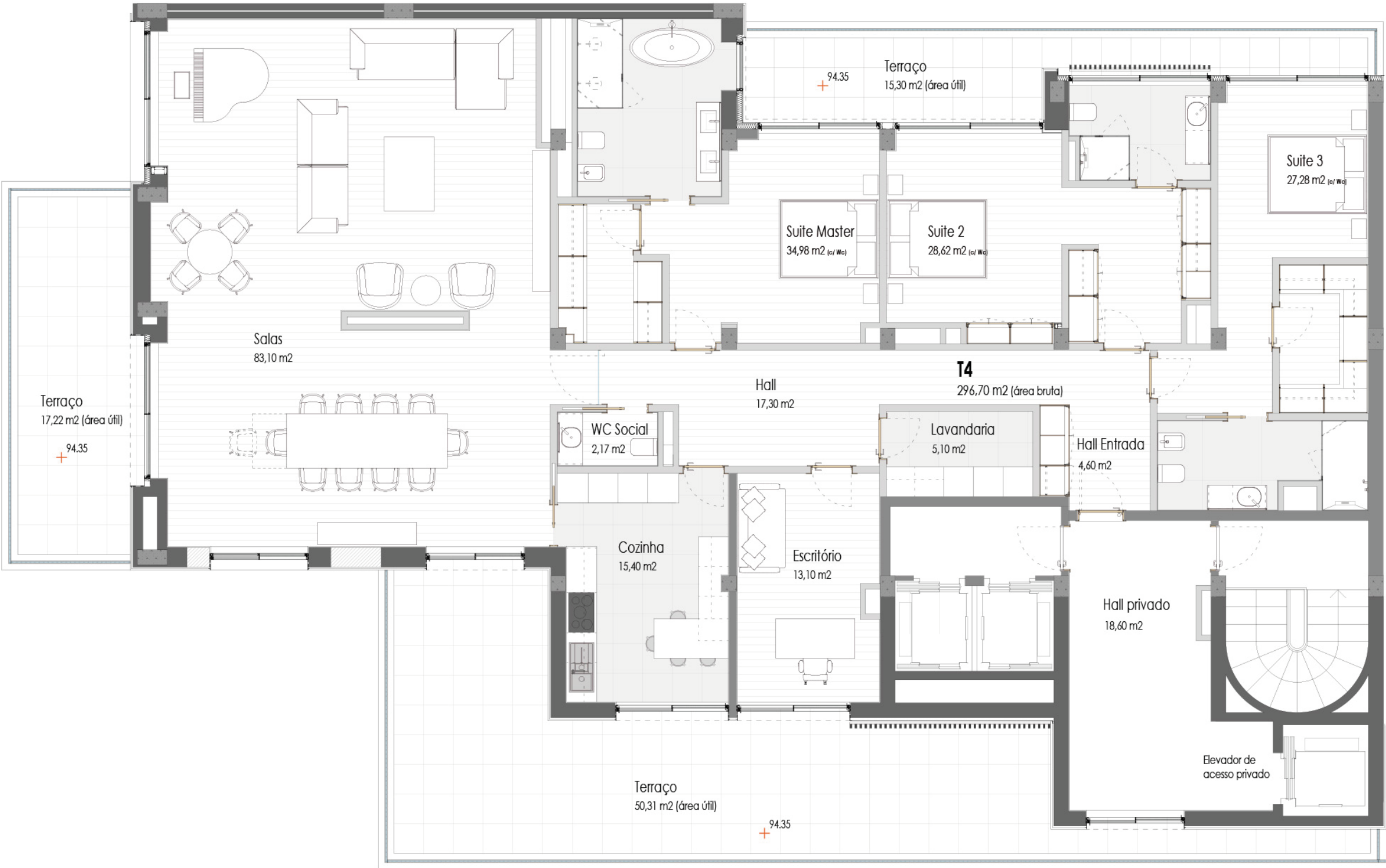
83 m²

TOTAL AREA

OUTDOOR AREA

ESTACIONAMENTO 4

PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



X_{T2}

W/S/E

6^{piso}
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

227 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
TOTAL AREA

129 m²

ÁREA EXTERIOR
OUTDOOR AREA

98 m²

ESTACIONAMENTO 1
PARKING



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas interiores indicadas na planta (para cada divisão do apartamento) correspondem à área útil, o que não inclui paredes.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area which doesn't include walls.



ARTHOUSEBOAVISTA



(+351) 916 142 251



GERAL@INVICTAPARK.COM



WWW.ARTHOUSEBOAVISTA.COM

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações/variações devido a requisitos técnicos ou legais.

DISCLAIMER: The information in this brochure is for illustrative purposes only and may be subject to changes due to technical or legal requirements.