MAPA DE ACABAMENTOS " TI CONSTANÇA RESIDENCE 7 "

RUA CONSTÂNCIA MARIA RODRIGUES Nº 7 – MAFRA

1. **Interior dos Apartamentos**

1.1 Hall

- **Pavimentos laminado 8mm AC4 classe 32**
- **Portas brancas lacadas**
- **Rodapé branco extrudido revestido**
- **Paredes em estuque/gesso cartonado pintadas em cor branca**
- **Teto falso em gesso cartonado com isolamento no interior com lã mineral cartonado e iluminação embutida com projetores LED e pintado de branco**

1.2 Sala

- **Pavimentos laminado 8mm AC4 classe 32**
- **Portas brancas lacadas**
- **Rodapé branco extrudido revestido**
- **Paredes em estuque/gesso cartonado pintadas em cor branca**
- **Teto falso em gesso cartonado com isolamento no interior com lã mineral cartonado e iluminação embutida com projetores LED e pintado de branco**
- **Janelas PVC com vidro térmico**

1.3 Quartos

- **Pavimentos laminado 8mm AC4 classe 32**
- **Portas brancas lacadas**
- **Rodapé branco extrudido revestido**
- **Paredes em estuque/gesso cartonado pintadas em cor branca**
- **Teto falso em gesso cartonado com isolamento no interior com lã mineral cartonado e iluminação embutida com projetores LED e pintado de branco**
- **Roupeiros com portas de abrir, lacados de cor branca**

1.4 Instalações Sanitárias

- **Pavimentos e paredes em cerâmico a definir**
- **Portas brancas lacadas**
- **Teto falso em gesso cartonado com isolamento no interior com lã mineral cartonado e iluminação embutida com projetores LED e pintado de branco**
- **Móvel lavatório suspenso**
- **Sanitários suspensos marca Sanitana ou equivalente**
- **Torneiras tipo OFA ou semelhante.**

- **Base de duche em resina Branca e resguardo Profiltek ou Equivalente**

  <u>NOTA : As Instalações sanitárias sociais não ficam com revestimento cerâmico em paredes. Serão pintadas na cor branca.</u>

1.5 Cozinha

- **Pavimentos laminado 8mm AC4 classe 32**
- **Portas brancas lacadas**
- **Rodapé branco extrudido revestido**
- **Paredes em estuque/gesso cartonado pintadas em cor branca**
- **Teto falso em gesso cartonado com isolamento no interior com lã mineral cartonado e iluminação embutida com projetores LED e pintado de branco**
- **Móveis de cozinha termo laminados branco**
- **Tampo de bancada de cozinha tipo silestone**
- **Lava-loiça em massa cor antracite**
- **Torneira misturadora com monocomando a definir**
- **Eletrodomésticos de encastrar Eletrolux, com placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça, exaustor e micro-ondas**
- **NÃO INCLUI MÁQUINA LAVAR ROUPA**

1.6 Varandas e terraços

- **Pavimentos cerâmicos**

1.7 Acabamentos gerais

- **Portas de segurança Dierre à entrada dos apartamentos**
- **Ar condicionado Daikin**
- **Sistema de rede ITED**
- **Vídeo porteiro**
- **Aquecimento de águas sanitárias por termoacumulador e painel solar**
- **Sistema de distribuição de TV, com canais nacionais + fibra**
- **Estores elétricos**

2. Áreas Comuns

2.1 Átrio

- **Pavimentos pétreos ou cerâmicos a definir**
- **Porta de entrada do Edifício em vidro**
- **Paredes em estuque pintadas em cor branca**
- **Teto falso em gesso cartonado e iluminação embutida com réguas de LED e pintado de branco**

2.2 Escadas

- **Degraus em materiais pétreos ou cerâmicos a definir**
- **Paredes em estuque pintadas em cor branca**
- **Teto em estuque pintado de branco**
- **Janelas PVC com vidro térmico**

2.3 Garagem e arrecadações

- **Pavimento em betão afagado**
- **Paredes em betão rebocadas e pintadas de branco**
- **Tetos em betão pintados de branco**
- **Iluminação e sinalização de emergência em circulações**
- **Portão seccionado com automatismo à entrada da garagem**
- **Aro e porta metálica em cada arrecadação.**

2.4 Anexo e Piscina

- **Pavimentos no anexo em cerâmico**
- **Paredes rebocadas e pintadas de branco**
- **Tetos pintados de branco**

3. Acabamentos Exteriores

3.1 Estrutura em betão armado

3.2 Fachadas exteriores

- **Paredes em alvenaria de tijolo, sistema "Capoto" e parede interior em gesso cartonado**
- **Caixilharia em PVC com vidro térmico**
- **Guardas de varandas em Vidro**

4. Equipamentos gerais

4.1 Ascensor "Orona"

<u>Notas Finais</u>

O presente mapa de acabamentos pode ser alterado por motivos técnicos ou por saída de fabrico de componentes ou materiais aqui selecionados, sendo substituídos por materiais equivalentes a definir pela direção de obra. As plantas de arquitetura e ou Brochuras 3D apresentadas podem sofrer alterações no decorrer da obra, por questões técnicas, construtivas ou outras, decisões tomadas sempre pelo Dono de obra e direção técnica.