



Valley.

REAL ESTATE

UNIQUE MAIA RESIDENCE III

ACABAMENTOS DE LUXO

T1 | T2 | T3

**CONFORTO
TECNOLOGIA
& ELEGÂNCIA**



UNIQUE MAIA RESIDENCE III

A **Valley** apresenta em **exclusividade** o **Unique Maia Residence III**, um novo e distinto **empreendimento de luxo** no coração da Maia, à frente do futuro **Parque Verde da Maia**, proporcionando aos seus moradores um contacto direto com a natureza e uma qualidade de vida única.

O **Promotor Unique** mantém a sua reconhecida excelência em qualidade de construção e acabamentos superiores, apresentando agora um projeto ainda mais completo, que conjuga modernidade, funcionalidade e elegância.

O **Unique Maia Residence III** é composto por **30 apartamentos** distribuídos por tipologias **T1, T2 e T3**, todos com **grandes áreas interiores, enormes varandas e imensa luminosidade**, rodeados de espaços verdes que conferem um ambiente distinto e exclusivo.

Os futuros moradores têm ainda a **vantagem de poder personalizar os acabamentos**, tornando cada apartamento verdadeiramente único e à medida dos seus gostos e necessidades.

Este empreendimento dispõe de **três frentes (Nascente, Poente e Sul)**, com uma arquitetura moderna e design pensado ao detalhe, onde cada espaço foi projetado para garantir conforto, harmonia e bem-estar.



HABITAÇÕES (Hall, Quartos e Sala)

Pavimento | Soalho Flutuante AC7 ou vinílico

Paredes | Gesso Cartonado Pintado com Iluminação Led Embutida e sancas para cortinados

SANITÁRIOS

Pavimento | Revestimento Cerâmico

Paredes | Revestimento Cerâmico Retificado

Teto | Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

Móvel de Lavatório | Suspenso Lacado

Louça | Suspensa

Base de Chuveiro | Com Resguardo

COZINHA

Pavimento | Revestimento Cerâmico

Paredes | Revestidas com Gesso Projetado e Pintadas

Teto | Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

Móveis | Lacados com Tampo em Quartz Compact ou similar

Eletrodomésticos | Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico

Combinado, Máquina de Lavar Louça e Hote – BOSCH ou similar

DIVERSOS

Carpintaria | Lacada com Portas e Roupeiro até ao Teto com Dobradiças Ocultas

Climatização | Ar Condicionado Mitsubishi ou similar Termo Sifão 300 litros

MAPA DE ACABAMENTOS







MAPA DE ACABAMENTOS

DIVERSOS

Estores Elétricos em Alumínio Termo Lacados
Som Integrado
Aparelhagem Elétrica da marca EFAPEL ou similar
Porta de Segurança
Aspiração Robotizada
Ventilação Mecânica
Videoporteiro a cores
Domótica (iluminação, Estores e Climatização)

ZONAS COMUNS

Exterior

Caixilharia em Alumínio Lacado com Corte Térmico e Vidro Duplo
Revestimento de Fachada | Sistema “Ventilada”
Cobertura do Edifício | Sistema de Cobertura Plana
Portão de Garagem Exterior | Seccionados e Automatizados
Sala de Condomínio
Caixa de Escada Pintada
Paredes e Tetos | revestidas com gesso projetado e pintadas
Pavimento | Revestimento Cerâmico
Hall das Habitações
Pavimento | Revestimento Cerâmico
Paredes | Revestimento em Painéis MDF Lacados



CONDIÇÕES

- 10 % no Contrato de Promessa de Compra e Venda
- 10% em 15 Dezembro de 2025
- 10 % em 01 de Junho de 2026

INÍCIO DE CONSTRUÇÃO |

Dezembro de 2025

PREVISÃO DE CONCLUSÃO |

4º Trimestre de 2027

NOTA | As Imagens apresentadas, sem vínculo contratual, sendo virtuais e meramente ilustrativas, sendo conforme às características das habitações, podem ainda por motivos técnicos, comerciais ou legais estar sujeitas a alterações. Os acabamentos e ou equipamentos poderão vir ser substituídos pelo promotor por similares de qualidade equivalente.

CONDIÇÕES COMERCIAIS





LOCALIZAÇÃO | MACRO

Avenida Padre Manuel Alves Rego - Maia

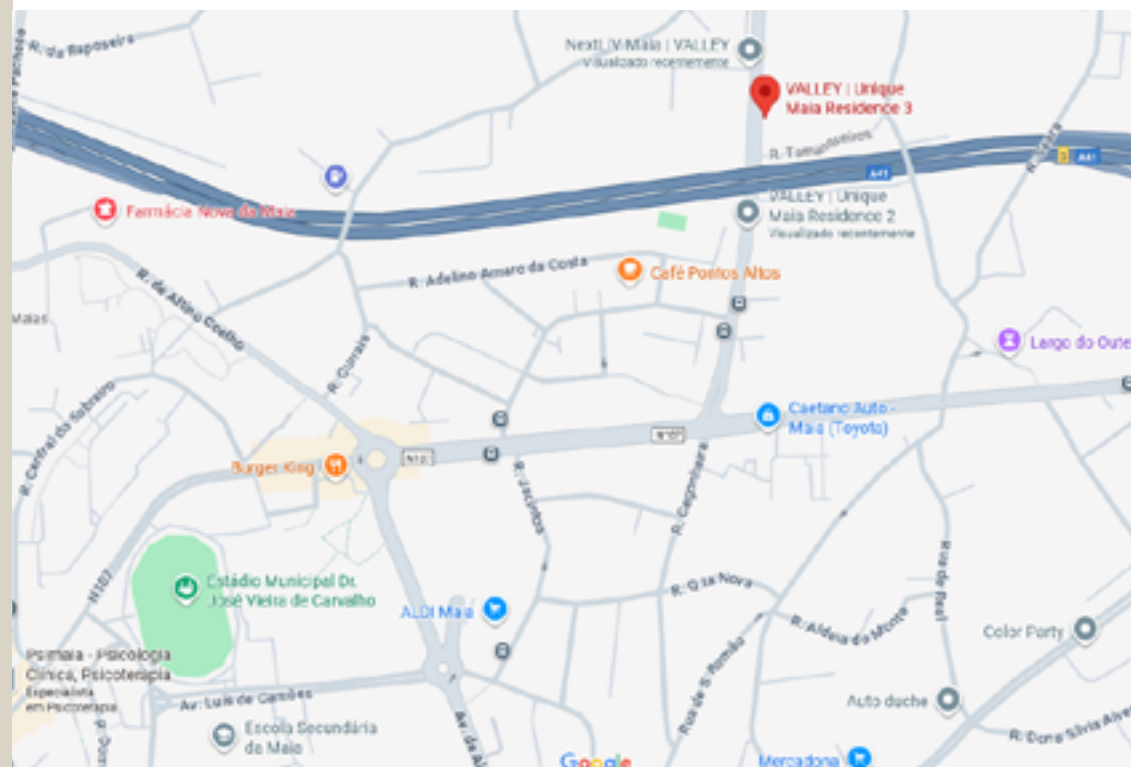
Localizado no centro da Maia, na zona dos Altos em plena Avenida Padre Manuel Alves Rego inserido numa zona sossegada e aprazível com ótimos acessos de entrada e saída das principais vias, grandes superfícies comerciais na sua zona envolvente assim como proximidade da Escola Secundária da Maia, Cruz Vermelha, Estádio da Maia e do Fórum Maia.

Saiba mais em: valleyrealestate.pt

GOOGLE MAPS |

69QR+MC Maia ou Valley Unique Maia Residence III

LOCALIZAÇÃO





TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. A VALLEY É UMA MARCA REGISTRADA Nº 641677 INPI.
ESTA APRESENTAÇÃO É TOTALMENTE CONFIDENCIAL, QUALQUER REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL, PARTILHA OU USO IMPRÓPRIO DESTA APRESENTAÇÃO
INCLUÍDO O SEU CONTÉUDO INFORMATIVO, GRÁFICO, VISUAL SEM AUTORIZAÇÃO DA VALLEY É EXPRESSAMENTE PROIBIDO E PROTEGIDO POR LEI.

Valley.

REAL ESTATE

YOUR REAL ESTATE PARTNER



910 500 330

valleyrealestate.pt