

# RAIZ

AVENIDA • PARQUE





## EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

### FACHADAS

- Painel compósito de alumínio | Espelho cobre e bronze metálico;
- Ripado em compósito de madeira | Cor Tropical Brown;
- Painel de grés porcelânico branco de grandes dimensões;
- Azulejo com relevo | Cor Verde;
- Painel de Cortiça.

### VARANDAS

- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, dotada de vidro duplo com proteção solar | Cor Bronze;
- Guardas em aço lacadas a bronze;
- Pavimento das varandas em deck compósito de madeira;
- Teto das varandas:
  - | Piso 1 | Painéis de grés porcelânico branco;
  - | Piso 2 | Painel compósito de alumínio com acabamento bronze metálico;
  - | Piso 3 | Ripado em compósito de madeira na cor tropical brown;
  - | Piso 4 | Painel compósito de alumínio com textura de madeira;
- Ponto de água e luz.

### ÁTRIOS

- Pavimento em Pedra Natural | Mármore Carrara polido ou equivalente;
- Paredes pintadas ou apaineladas em MDF lacado ou folheado a carvalho, com apontamentos pontuais em espelho bronze;
- Portas de entrada das frações, de segurança | MDF lacado;
- Pavimento exterior em betão poroso ou inertes resinados.

### ELEVADORES

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente

### GARAGEM

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Pavimento em betão, com endurecedor de superfície à cor natural;
- Portão seccionado, motorizado.

### SALA CONDOMÍNIO / GINÁSIO

- Pavimento interior em vinílico com textura de madeira ou equivalente;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou revestido com ripado de MDF hidrófugo folheado a Carvalho;
- Frentes de armários em MDF, com acabamento exterior lacado mate.

## SALAS E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Carvalho, à cor natural;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou painéis de MDF lacados ou folheados a Carvalho;
- Rodapés embutidos com acabamento lacado à cor da parede;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens ou cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts elétricos nos quartos;
- Portas a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado ou folheado a Carvalho e interior em melamina de linho.

## COZINHAS

- Portas de armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado | Cor branca;
- Eletrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente:
  - Forno | Micro-ondas | Placa de Indução | Exaustor de teto | Combinado Encastrável | Máquina de Lavar Louça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith Calacata ou equivalente;
- Pavimento em grés porcelânico efeito mármore branco.

## LAVANDARIAS

- Pavimento em grés porcelânico efeito mármore branco;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Portas de armários em MDF hidrófugo, com acabamento exterior lacado.

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

### INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Carvalho, à cor natural;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Tampo em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente;
- Portas de móvel em MDF hidrófugo, com acabamento folheado a Carvalho;
- Loças sanitárias suspensas do tipo Geberit, ou equivalente;
- Misturadoras do tipo BRUMA, ou equivalente.

### INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITES

- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente;
- Tampo em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente;
- Portas de móvel em MDF hidrófugo, com acabamento folheado a Carvalho;
- Loças sanitárias suspensas do tipo Geberit, ou equivalente;
- Misturadoras do tipo BRUMA, ou equivalente.

## DOMÓTICA, SEGURANÇA E CLIMATIZAÇÃO

### CLIMATIZAÇÃO

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS.
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

### SEGURANÇA

- Zonas Comuns: Sistema de deteção de incêndio, videovigilância e videoporteiro;
- Frações: Alarme e sistema automático de inundação nas cozinhas, lavandarias e I.S.

### DOMÓTICA

Painel táctil para controlo centralizado de iluminação, blackouts e climatização.

### ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Instalação de painéis solares fotovoltaicos. táctil para controlo centralizado de iluminação, blackouts e climatização.





**AVISO LEGAL** - A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais