

MAPA DE ACABAMENTOS

EDÍFICIO MULTIFAMILIAR

Rua Sampaio Bruno nº 102
Parede
Cascais

ÍNDICE

1. Introdução	2
2. Estrutura e fundações	2
3. Paredes exteriores.....	2
4. Paredes interiores	3
5. Pisos das caves	3
6. Fracções.....	3
6.1. Portas e janelas	3
6.2. Instalações Sanitárias.....	4
6.3. Cozinhas	4
6.4. Hall e corredores.....	5
6.5. Sala e Quartos	5
6.6. Equipamentos comuns	5
7. Áreas comuns	5
8. Arranjos Exteriores.....	6



MAPA DE ACABAMENTOS

1. Introdução

O presente mapa de acabamentos tem como objectivo caracterizar todos os acabamentos a aplicar no prédio situado na rua Sampaio Bruno nº 102 Parede Cascais.

2. Estrutura e fundações

A estrutura e fundações são em betão armado C25/30 e aço A500NR.

3. Paredes exteriores

As paredes exteriores das caves são em betão armado revestidas pelo seu interior por um pano de alvenaria de tijolo com caixa de ar e respectivo reboco em argamassa cimentícia.

As paredes exteriores acima da cota do solo serão em alvenaria de tijolo e Rebouco mais Capot com 8cm de espessura revestido com massas próprias e pintado com tinta acrílica de marca CIN.

4. Paredes interiores

As paredes interior de separação entre fracções e partes comuns serão em alvenaria de tijolo duplo (revestimento em estuque projetado + pano de alvenaria de tijolo + caixa de ar com isolamento LÃ de Rocha + pano de alvenaria de tijolo + revestimento em estuque projetado).

As restantes paredes interiores serão em alvenaria de tijolo simples (revestimento em estuque projectado, e pintado com tinta CIN

5. Pisos das caves

Os pisos das caves terão um acabamento em betão afagado.

6. Fracções

6.1. Portas e janelas

As portas de entrada em cada fracção serão blindadas com isolamento e dobradiças ocultas.

As portas interiores, respectivas aduelas e rodapés serão lacados branco. Ferragem TUPAI inox escovado.

A caixilharia será em PVC COMMERLING com vidro duplo em modelo de Portas oxiloparalela e de abrir.

Os estores exteriores serão eléctricos com comando a distancia.

6.2. Instalações Sanitárias

Serão aplicados revestimentos cerâmicos de gama média nos pisos e nas paredes até ao tecto de todas as instalações sanitárias.

Os sanitários serão suspensos da marca GHOE.

As torneiras da marca GHOE.

Bases de duche com resguardos NOVELLINI ITALIANO.

Tecto falso iluminado com focos LDs.

6.3. Cozinhas

Serão aplicados revestimentos cerâmicos de gama média nos pisos e nas paredes técnicas.

Os móveis serão lacados de cor cinza com ilha

Os electrodomésticos serão da marca *SMEG*:

- Placa BORA
 - Forno eléctrico para cozinhar ao mesmo tempo carne e peixe;
 - Máquina de lavar loiça;
 - Máquina de lavar roupa e de secar;
 - Frigorífico AMERICANO;
 - Bomba de calor.
- Cave para vinhos
Micro-ondas

6.4. Hall e corredores

Os pisos serão em régua corrida ENFINSA à cor de carvalho

As paredes serão pintadas à cor.

Tecto falso iluminado com sancas iluminadas com LDs e focos .

6.5. Sala e Quartos

Os pisos serão em régua corrida ENFINSA à cor de carvalho

As paredes e tetos serão pintadas com sancas iluminadas

6.6. Equipamentos comuns

Todas as fracções serão equipadas com:

- Sistema de Video-porteiro a cores.
- Aparelhagem eléctrica da marca *Legrand*.
- Sistema de telecomunicações ITED.
- Sistema de aquecimento Ar Condicionado quente/frio

7. Áreas comuns

Os pisos e escadas serão revestidos em granito.

As paredes serão revestidas em *GRANIPLAST*.

O elevador será da marca CNAS ou equivalente e servirá todos os pisos.

Portão automático de acesso às Boxes.

8. Arranjos Exteriores

Todos os contadores de serviços serão no exterior do edifício, assim como as caixas de correio.

As áreas exteriores serão ajardinadas.

Os acabamentos descritos neste documento poderão sofrer alterações.

Parede, 10 de Dezembro de 2024

Sociedade de construções Adiferreira, Lda
(N.I.P.C.501.967.044)

O Gerente