



uptown 32

Funchal - Madeira - Portugal

uptown 32
Funchal - Madeira - Portugal

-  LOCALIZAÇÃO
-  CONCEITO
-  EMPREENDIMENTO
-  PLANTAS E LAYOUTS
-  PROMOTOR | CONSTRUTOR





LOCALIZAÇÃO



MADEIRA

Nesta ilha encontra um refúgio de beleza natural e exclusividade no coração do Atlântico. Com um clima ameno todo o ano, paisagens deslumbrantes e uma segurança ímpar, é o destino ideal para quem procura qualidade de vida com elegância.

Entre vales verdejantes, mar infinito e uma cultura rica, a ilha oferece uma fusão perfeita entre natureza e sofisticação. A proximidade com a Europa e excelentes acessos tornam a Madeira uma escolha estratégica para viver ou investir. Mais do que um lugar, é um estilo de vida.

Mais do que
um lugar,
**é um estilo
de vida.**



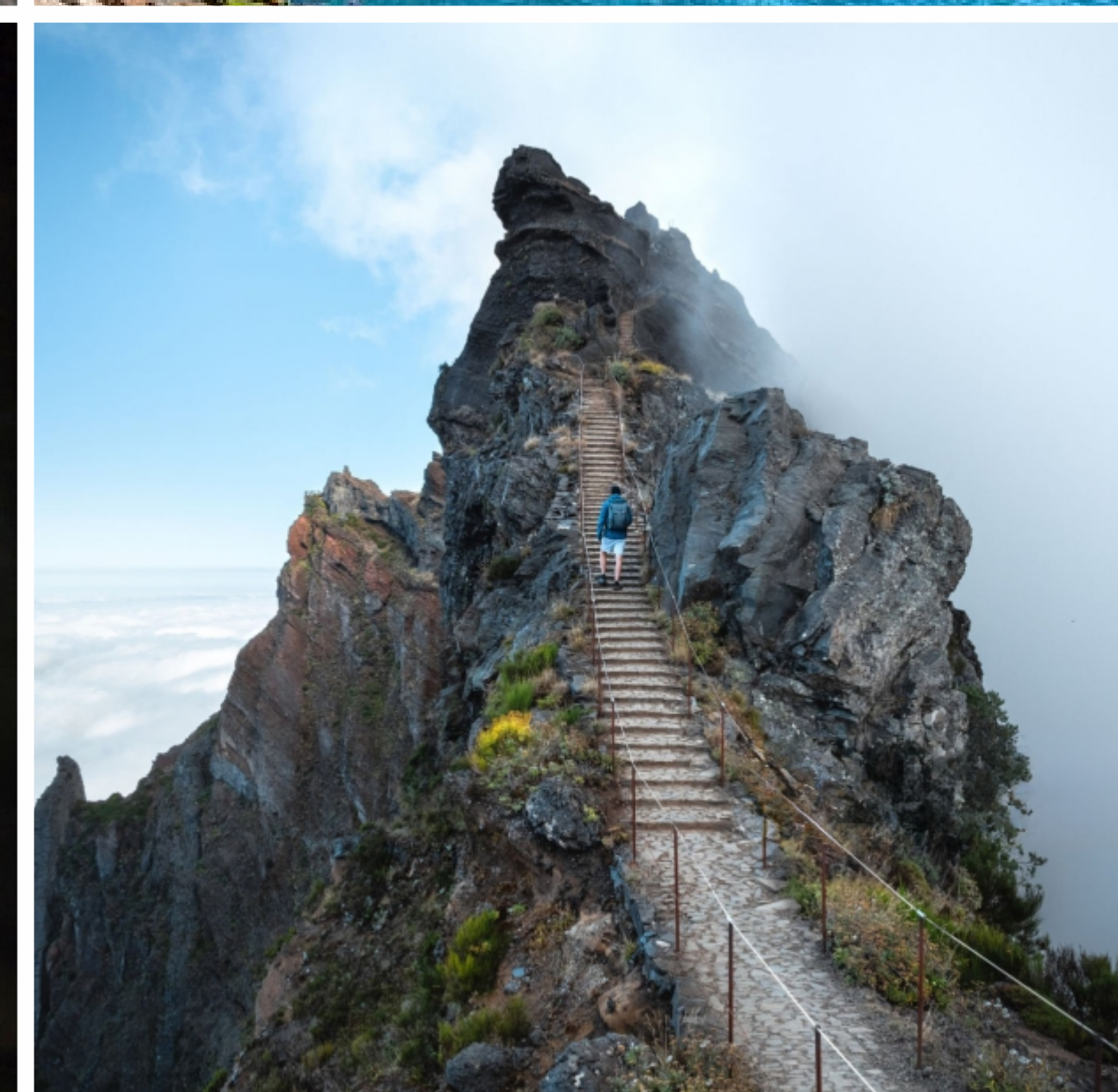
FUNCHAL

O coração da Madeira, uma cidade onde a tradição portuguesa se mistura com um estilo de vida cosmopolita e sofisticado. Rodeada pelo azul profundo do Atlântico e pelas montanhas verdejantes, oferece um cenário único que inspira serenidade e bem-estar.

As suas ruas elegantes, jardins tropicais e a marina cosmopolita criam um ambiente exclusivo, perfeito para quem valoriza cultura, lazer e gastronomia de excelência. Aqui, os imóveis distinguem-se por design contemporâneo ou charme histórico, sempre com varandas voltadas para o mar ou para a natureza. Comprar no Funchal é investir numa cidade em contínua valorização, onde cada propriedade é tanto um refúgio de luxo como uma oportunidade sólida.

Mais do que um destino, é um convite a viver com conforto, requinte e qualidade de vida incomparável.

Viver no Funchal é
desfrutar da harmonia
perfeita entre luxo
contemporâneo e
natureza intocada



UMA LOCALIZAÇÃO QUE ALIA A TRANQUILIDADE Á CONVENIÊNCIA



1.1 km

Praia Formosa
(zona balnear)



1 km

MadeiraShopping
(centro comercial)



3.1 km

Casino
da Madeira



2.4 km

Hospital Dr. Nélcio Mendonça
(hospital público)



3.6 km

Marina do Funchal
(porto de recreio)



4.4 km

Mercado dos Lavradores
(mercado municipal)



0,2 km

Hospital Particular
da Madeira



0,3 km

Leroy Merlin Funchal



VEJA A LOCALIZAÇÃO EXACTA AQUI

ÍNDICE





CONCEITO





○ PROJETISTA DE ARQUITETURA

DINARTE ALMEIDA

Com vinte e oito anos de experiência, Dinarte Almeida, desenhador projetista de arquitetura, iniciou a sua carreira no Atelier Melim, em 1997, onde participou em diversos projetos de arquitetura, tais como habitação coletiva, moradias unifamiliares, hotéis, estádio de futebol, entre outros. Nesse período, foi também responsável pela sala de projetos de licenciamento.

Em 2017, passou a trabalhar por conta própria como empresário, até fundar a sua empresa. Com a experiência adquirida ao longo dos anos e a confiança dos seus clientes, deu continuidade ao que mais gosta de fazer: transformar um pensamento em realidade, o primeiro passo para concretizar qualquer sonho.

"A MISSÃO É TRANSFORMAR IDEIAS EM REALIDADE, UNINDO TÉCNICA, CRIATIVIDADE E CONFIANÇA PARA DAR VIDA A PROJETOS ARQUITETÓNICOS QUE SE TORNAM VERDADEIROS SONHOS CONCRETIZADOS."

VISÃO DO PROJECTO

No coração do Amparo, Uptown 32 ergue-se como um statement de luxo discreto: são apenas 47 frações T1 e T2 distribuídas por sete pisos que combinam a intimidade de um condomínio boutique com a energia cosmopolita de São Martinho. A escassos minutos do centro histórico o projecto aposta numa localização onde tudo acontece a pé: centros comerciais, escolas internacionais, clínicas de referência e, claro, a promenade da Praia Formosa. Lojas no rés-do-chão reforçam o conceito “live-work-shop”, enquanto a entrega prevista para 2026 garante que investe hoje num dos mercados imobiliários mais dinâmicos da ilha. Resultado: um refúgio contemporâneo pensado para quem valoriza exclusividade, conveniência e solidez patrimonial.

ESTILO DE VIDA E EXPERIÊNCIA

Viver aqui é transformar cada dia num resort privado: suba até ao rooftop para um mergulho na piscina panorâmica entre jardins suspensos, desça para um brunch nas varandas profundas do seu apartamento e, em poucos passos, alcance cafés de autor, restaurantes Michelin ou as areias negras da Praia Formosa. O bairro oferece um ambiente “walkable” raro, mas quem preferir o carro dispõe de estacionamento privativo e rápido acesso à via-rápida que liga toda a ilha. Entre sunsets exclusivos e serviços à porta de casa, o quotidiano aqui conjuga o ritmo vibrante do Funchal com a serenidade atlântica típica da Madeira.

*Um estilo de vida
exclusivo e sofisticado
com o Atlântico
a seus pés.*

uptown 32

*Arquitetura contemporânea
com varandas generosas e
vistas panorâmicas sobre
Machico e o Atlântico.*

ARQUITETURA E DESIGN

Com linhas depuradas e volumetria branca rasgada por varandas salientes, optámos por introduzir uma leitura contemporânea no skyline do Amparo. Os interiores abraçam o conceito open-space: cozinhas totalmente equipadas fluem para salas envidraçadas que capturam mar e montanha, enquanto materiais nobres em cerâmica large-format, pedra natural e caixilharias de corte térmico asseguram elegância intemporal. Cada fração é pensada como canvas de arte: pé-direito generoso, iluminação LED embutida e paleta neutra que acolhe desde mobiliário minimalista a peças statement, elevando a experiência residencial a um patamar de galeria privada.

*Modernidade e sofisticação
sustentável, lazer exclusivo
e qualidade de vida.*

SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO

A sofisticação vem acompanhada de consciência ambiental: classificação energética A, isolamento acústico reforçado e caixilharias de vidro duplo mantêm temperaturas e silêncios perfeitos com consumo mínimo. Elevadores de baixo consumo e iluminação LED reduzem os custos de condomínio, enquanto a pré-instalação para mobilidade eléctrica nas garagens prepara o edifício para o futuro verde. Tudo isto apoiado por infra-estruturas inteligentes prontas para domótica, climatização, estores e iluminação sob comando digital fazendo do Uptown 32 um exemplo de como a qualidade de excelência e sustentabilidade podem coexistir em pleno Atlântico.

uptown 32



EMPREENDIMENTO

VER VÍDEO AQUI



O UPTOWN 32 DISTINGUE-SE PELA SUA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E EXCLUSIVIDADE, COM APENAS 47 APARTAMENTOS T1 E T2 DE ÁREAS GENEROSAS E LAYOUTS SOFISTICADOS.

uptown 32



OS INTERIORES PRIVILEGIAM MATERIAIS NOBRES COMO PAVIMENTOS EM CERÂMICA E VINÍLICO,, COZINHAS TOTALMENTE EQUIPADAS COM ELETRODOMÉSTICOS DE ALTA GAMA E ACABAMENTOS PREMIUM EM TODOS OS DETALHES.

uptown 32



AS VARANDAS AMPLAS E AS GRANDES JANELAS OFERECEM LUMINOSIDADE NATURAL E LIGAÇÃO COM O EXTERIOR.

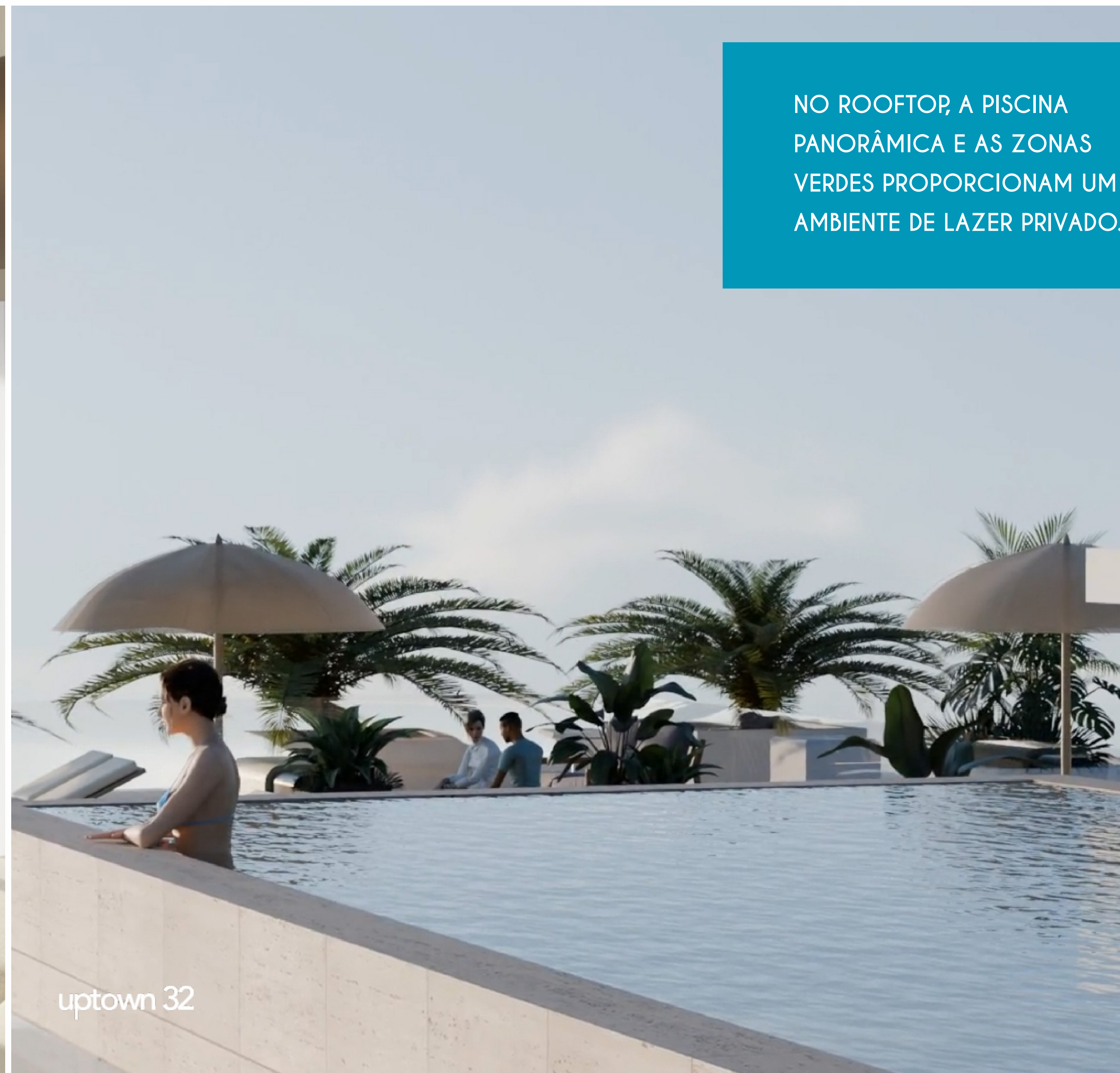
ÍNDICE



O CONDOMÍNIO DISPÕE AINDA DE PRÉ-INSTALAÇÃO PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS, AR CONDICIONADO E SISTEMAS DE DOMÓTICA. CADA ELEMENTO FOI PENSADO PARA PROPORCIONAR UM ESTILO DE VIDA ELEGANTE, CONFORTÁVEL E ALTAMENTE VALORIZADO.



NO ROOFTOP, A PISCINA PANORÂMICA E AS ZONAS VERDES PROPORCIONAM UM AMBIENTE DE LAZER PRIVADO.



MAPA DE ACABAMENTOS

ACABAMENTOS INTERIORES- GERAIS

- Pavimento em cerâmico na cozinha, sala e varanda;
- Pavimento em vinil nos quartos, closets, áreas de circulação;
- Portas, forras, mata-juntas -cor branco
- Teto falso em gesso cartonado
- Roupeiros interior MDF melanina com acabamento em linho

ACABAMENTOS EXTERIORES

- Paredes exteriores revestidas com painel rígido de Poliestireno ou reboco térmico projetado e tinta plástica com textura areada ou tinta acrílica
- Caixilharia em alumínio na cor preto anodizado com vidros duplos.
- Porta de segurança com painel cor de Nogueira.
- Varandas e terraços em cerâmico.
- Varandas em ferro fundido.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

- Sistema composto por bomba de calor com eficiência energética A permitindo uma poupança de energia superior a 75%

COZINHAS

- Mobiliário de cozinha de design moderno cor creme pastel
- Paredes entre moveis revestidas em silestone
- Eletrodomésticos de Marca Teka - Placa de indução, exaustor, forno de encaixe; micro-ondas

ACABAMENTOS GERAIS

- Certificação acústica Paredes duplas com lã mineral entre frações
- Pavimentos em betonilha com manta acústica.
- Central hidropressora.

CASA DE BANHO COMUM / SUITE

- Todas as paredes da casa de banho revestidas a cerâmica
- Movei em MDF Hidrófugo porta sistema tica-tac acabamento tipo canelado cor branca .
- Bancada de lavatório silestone
- Base de duche em cerâmico igual o revestimento do piso.
- Chuveiro de teto



uptown 32



PLANTAS E LAYOUTS



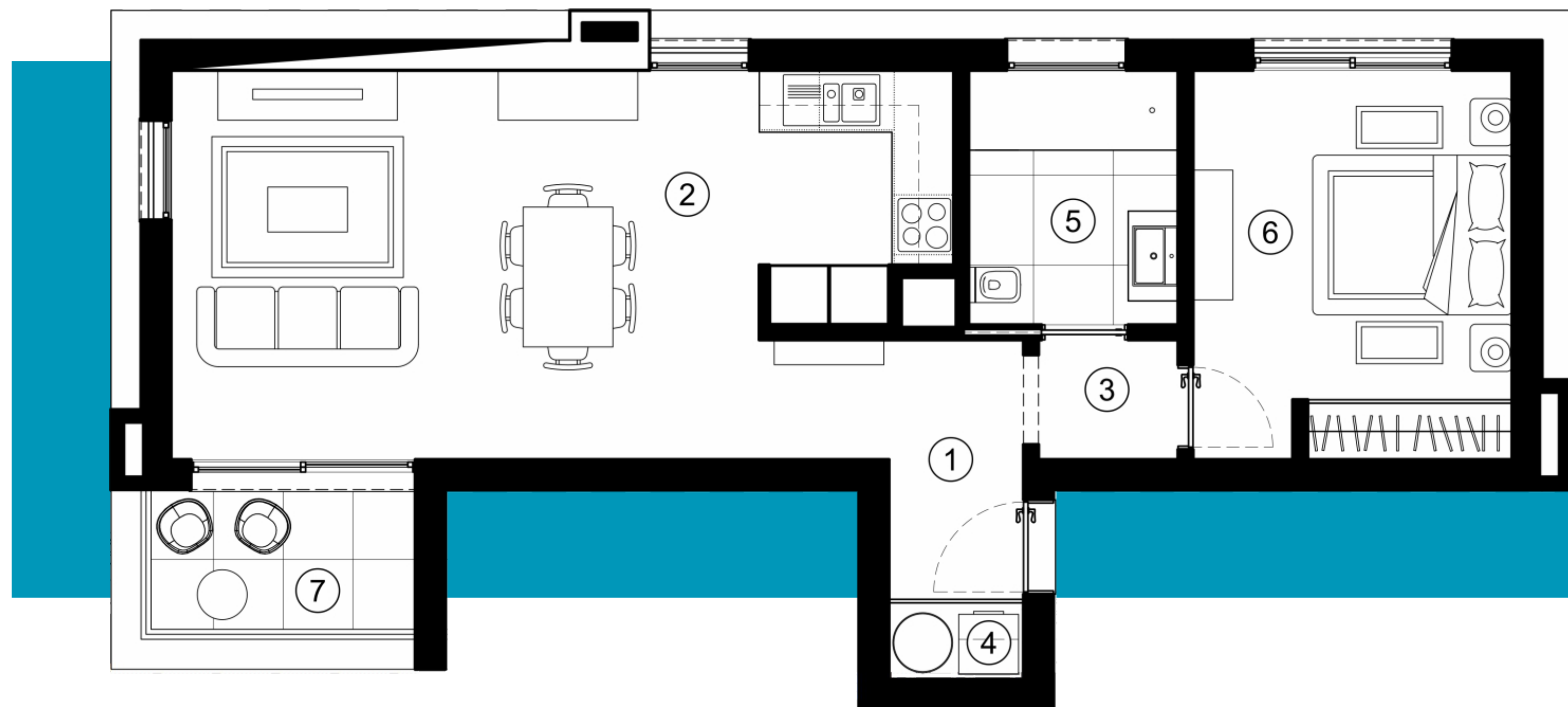
T 1

71m²

Varandas

1 Estacionamento

1 Arrecadação



T2

Com áreas entre os 104-106m²

Varandas

1 Estacionamento

1 Arrecadação





PROMOTOR | CONSTRUTOR

uptown 32

ÍNDICE



PROMOTOR

PROMO CLASSE LDA

Promoção e construção de projetos imobiliários

Constituída a 18 de outubro de 2022 no Funchal, a Promo Classe, Lda. Iniciou o seu negócio dedicado ao desenvolvimento de projetos de edifícios. O seu objeto inclui promoção, construção, compra-e-venda e arrendamento imobiliário, atuando como micro-promotora regional.

Em fevereiro de 2023 o Governo Regional autorizou-a a assumir um programa para edificar até 834 fogos de habitação a custos controlados. No mesmo ano lançou três edifícios no Funchal (36 apartamentos T1 e T2), obra de 6,2M€ visitada pelo secretário regional Pedro Fino.

Aposta em parcerias públicas e empreendimentos de escala média para ganhar quota no mercado madeirense de habitação acessível.



CONSTRUTOR

CLASSE CONCRETO UNIP LDA

Construção civil e obras públicas

Constituída em 2 de maio de 2018 no Funchal, a Classe Concreto – Unipessoal, Lda. arrancou com 325 000€ de capital social dedicada à construção de edifícios e promoção imobiliária.

A empresa é liderada pelo seu fundador e sócio-gerente Duarte Spínola, presença habitual nos anúncios públicos dos empreendimentos.

Em maio de 2023 entregou o Uptown13, prédio de 37 apartamentos na Rua Nova do Pico de São João, totalmente vendido no dia da inauguração. No mesmo evento revelou o próximo projeto: Uptown Lux, 35 apartamentos de luxo com piscinas privativas a erguer-se no Campo da Barca, com conclusão prevista para 2026, consolidando a Classe Concreto como referência madeirense em construção premium contemporânea.

