









# O projeto

Aqui, o seu tempo e as suas escolhas são respeitados. Cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo de conforto, privacidade e qualidade de vida, num ambiente exclusivo, onde a natureza e a modernidade se encontram. Um convite para viver de forma sofisticada e serena, sempre com a certeza de que a sua casa reflete o seu estilo de vida.





---

*Simplicidade em cada linha, serenidade em cada recanto.*









# Tipologias

Neste condomínio fechado, com apenas 15 moradias térreas (T3+1 e T4) rodeadas por amplos espaços exteriores, as áreas são generosas e os acabamentos de alta qualidade. Tudo foi desenhado para assegurar o equilíbrio perfeito entre elegância, funcionalidade e tranquilidade.



**ÁREAS DE LAZER**  
**CHURRASQUEIRA**  
**2 PISCINAS**  
**LAGO ACESSÍVEL**  
**JARDIM PRIVATIVO**  
**CAMPO DE JOGOS**  
**PARQUE INFANTIL**



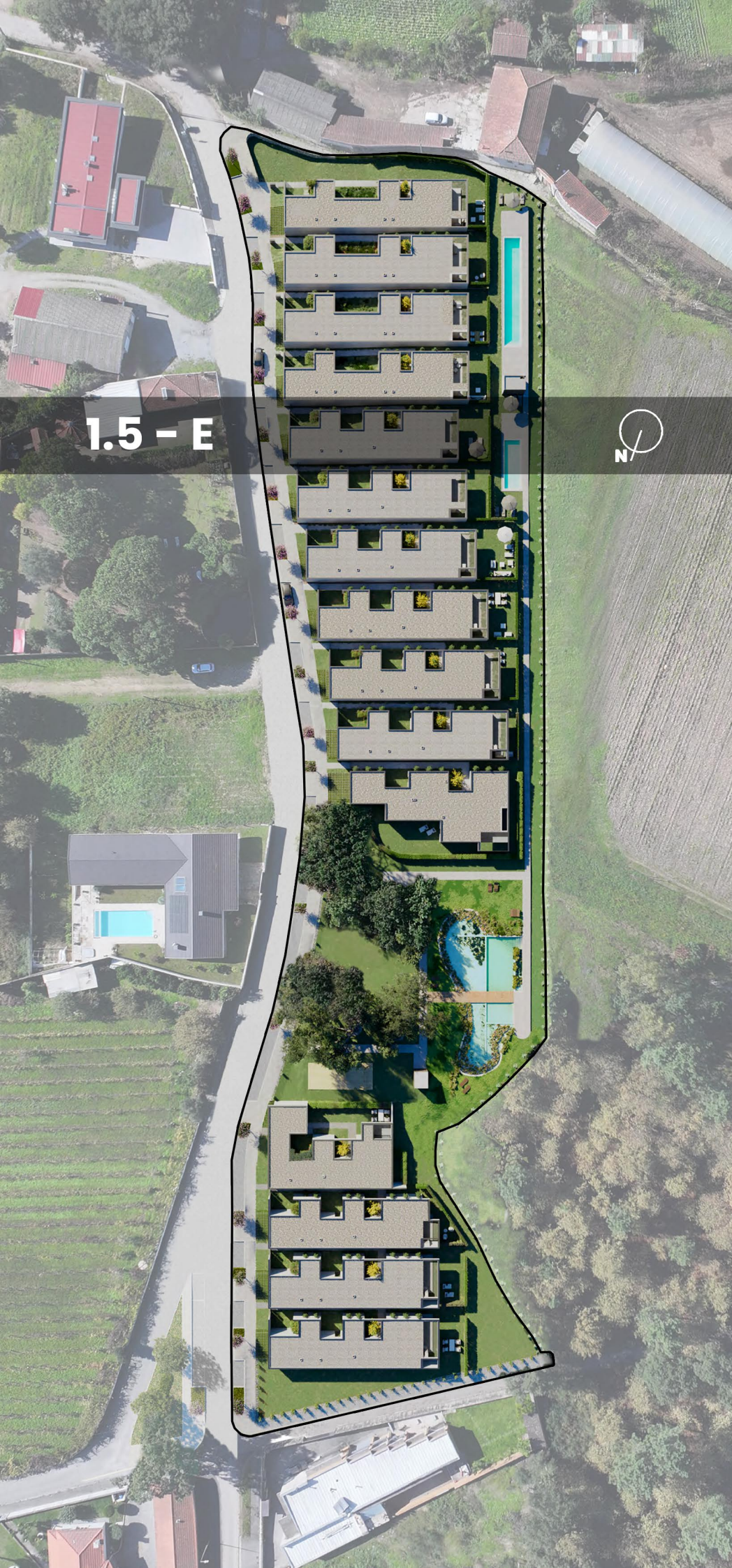




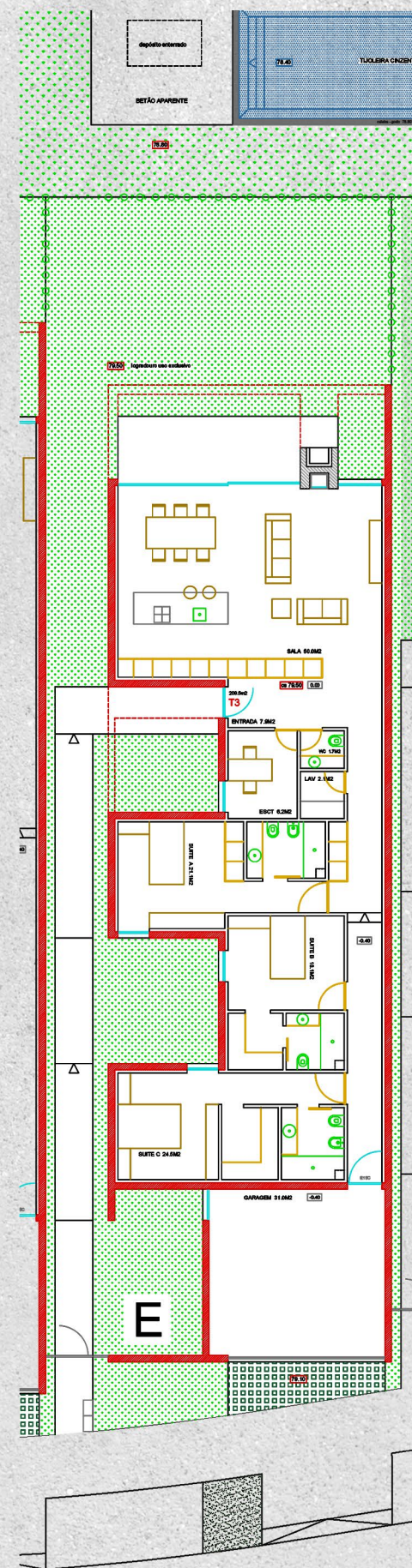
*Um projeto que respeita e valoriza a envolvente, destacando os sobreiros pré-existentes e fomentando a biodiversidade através de uma charca.*







1.5 - E



## Fração: "E"

### Tipologia: T3

Área Moradia: 208,5m<sup>2</sup>

Área Logradouro: 79,5m<sup>2</sup>

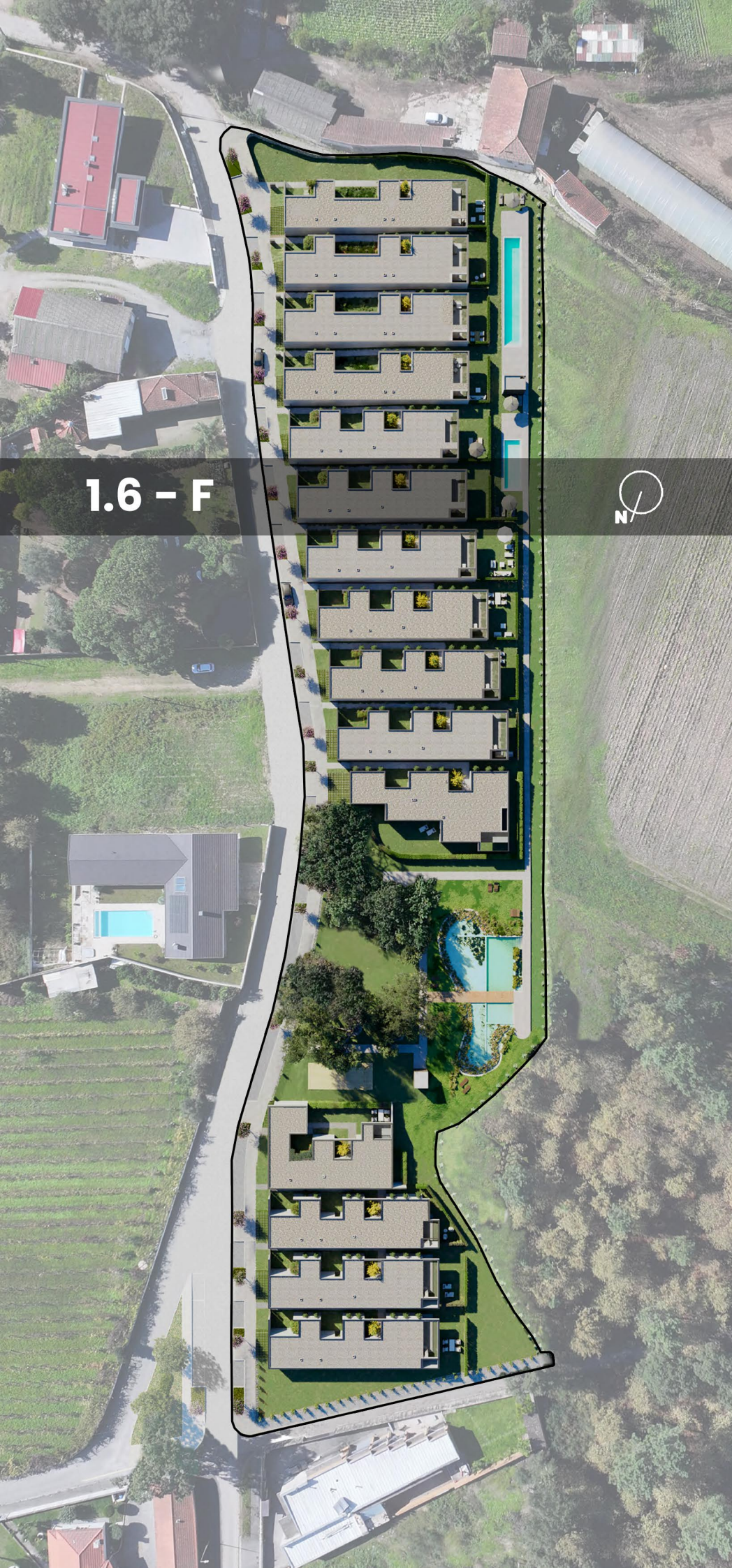
Garagem: – 31m<sup>2</sup>

#### Equipamentos:

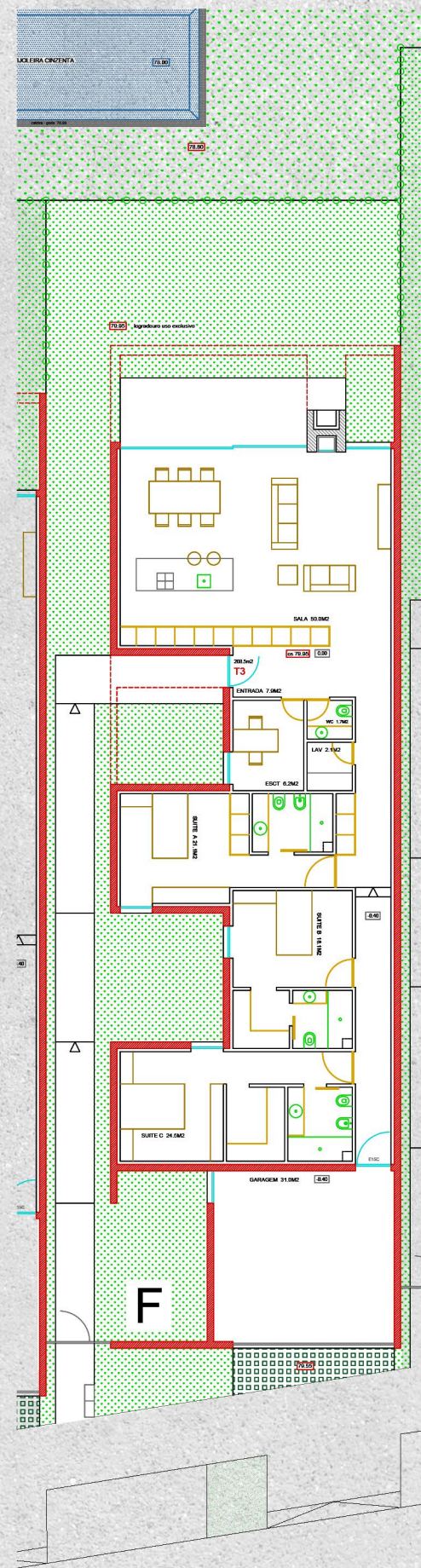
- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 729.000€**





1.6 - F



**Fração: "F"**  
**Tipologia: T3**

Área Moradia: 208,5m<sup>2</sup>

Área Logradouro: 79,95m<sup>2</sup>

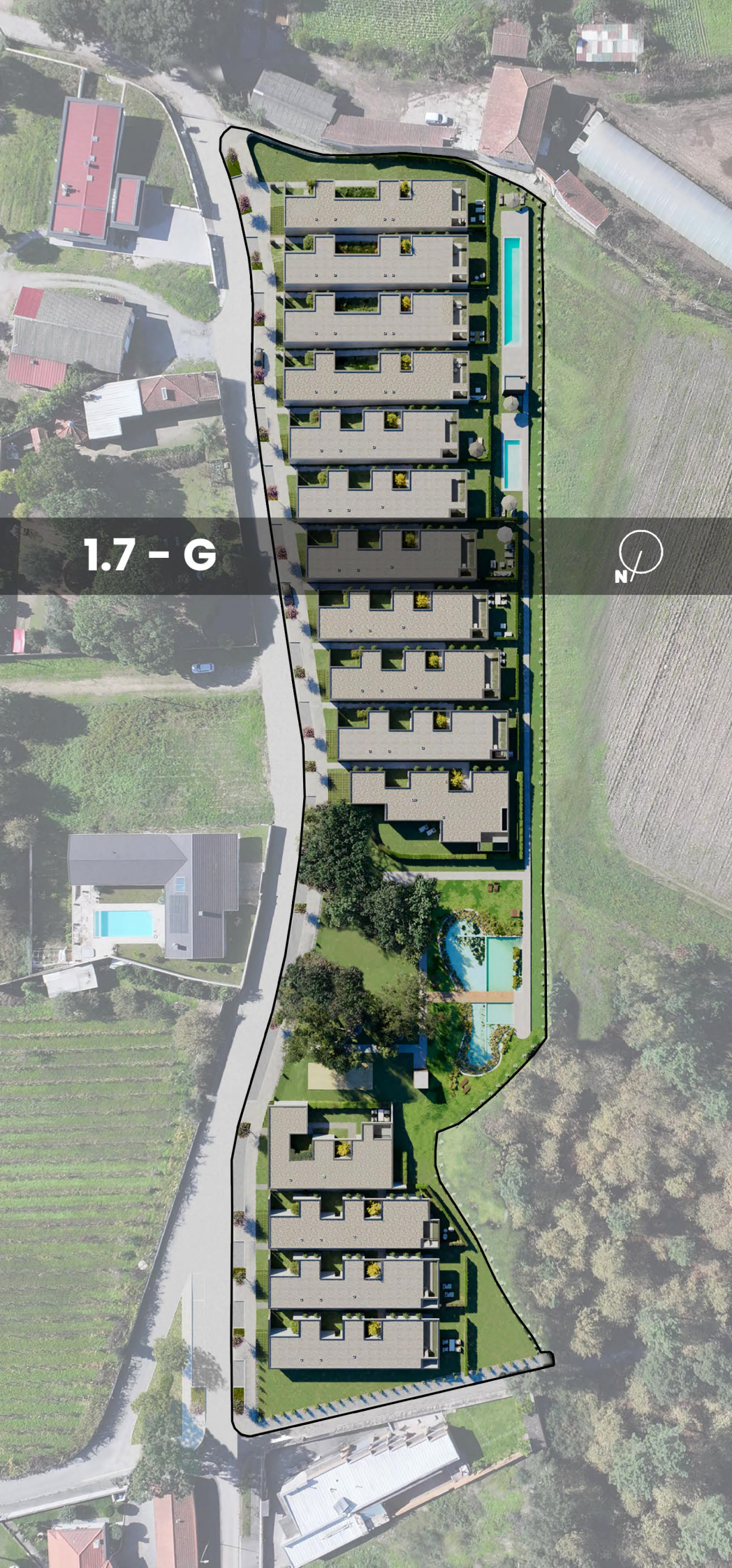
Garagem: - 31m<sup>2</sup>

**Equipamentos:**

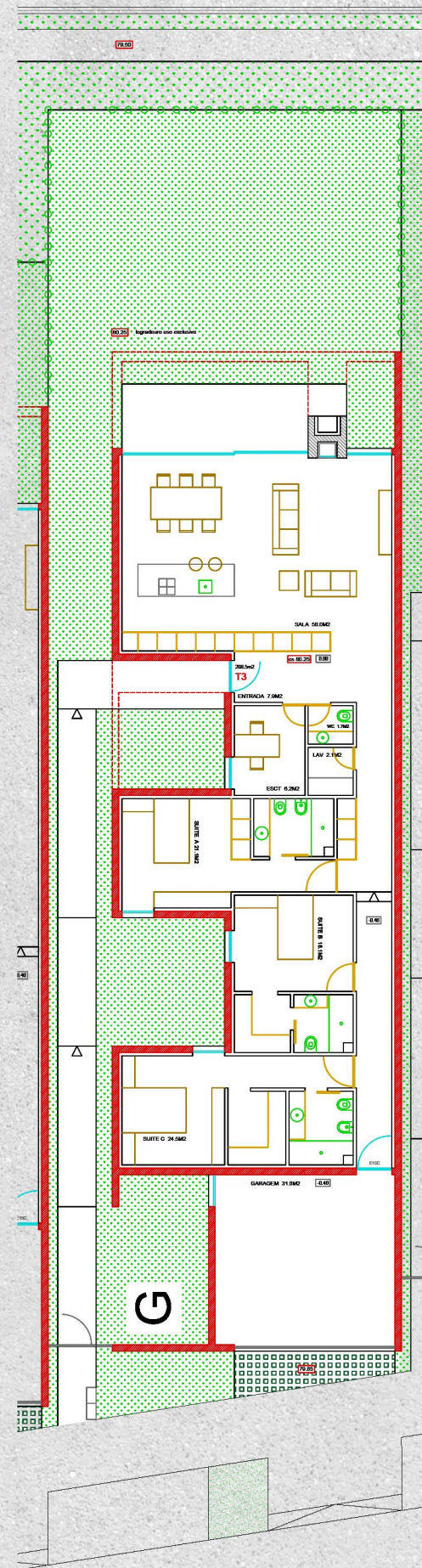
- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 729.000€**





1.7 - G



**Fração: "G"**

**Tipologia: T3**

Área Moradia: 208,5m<sup>2</sup>

Área Logradouro: 80,25m<sup>2</sup>

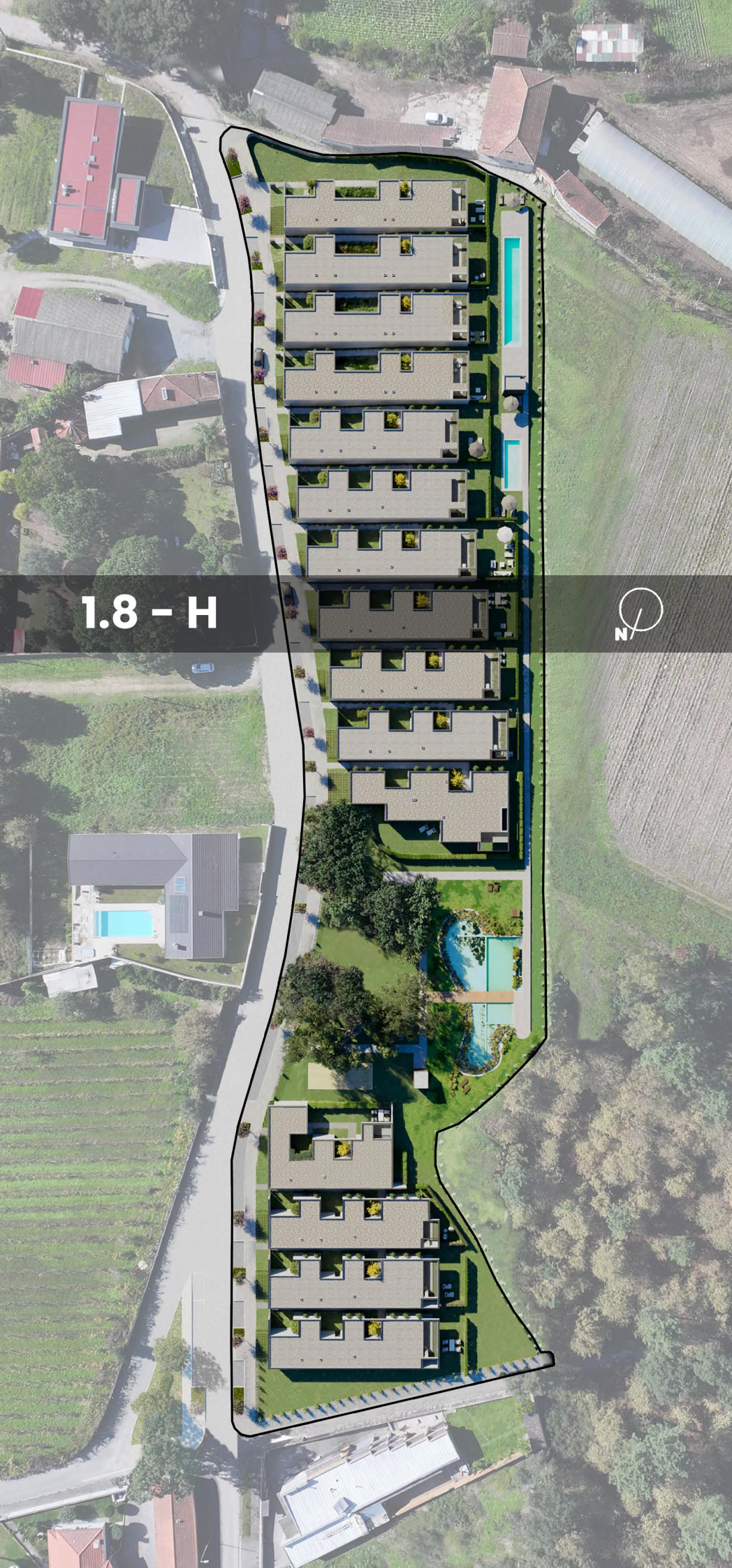
Garagem: – 31m<sup>2</sup>

**Equipamentos:**

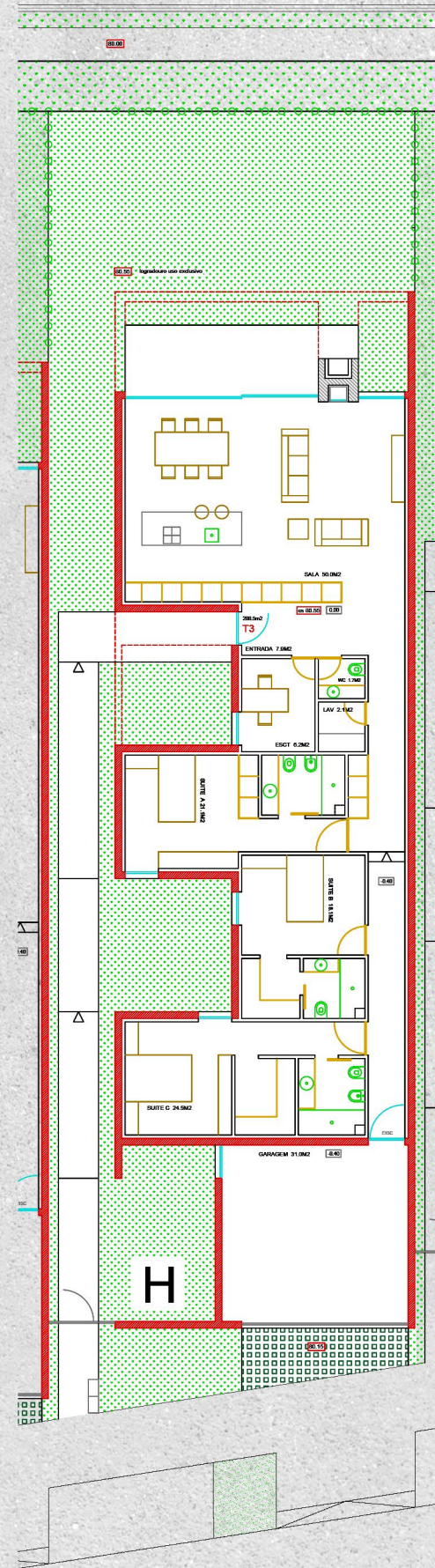
- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 729.000€**





1.8 – H



**Fração: "H"**

**Tipologia: T3**

Área Moradia: 208,5m<sup>2</sup>

Área Logradouro: 80,55m<sup>2</sup>

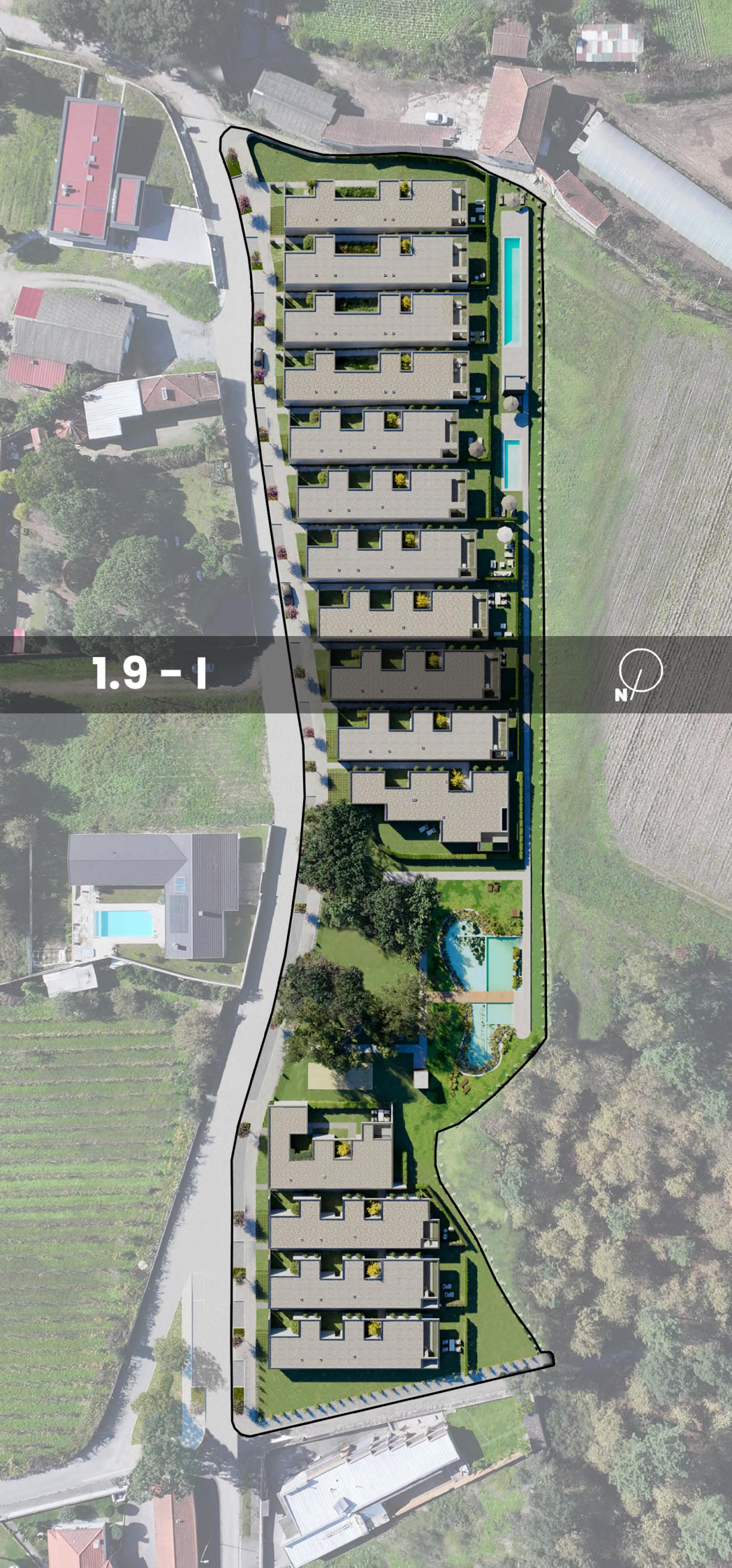
Garagem: – 31m<sup>2</sup>

**Equipamentos:**

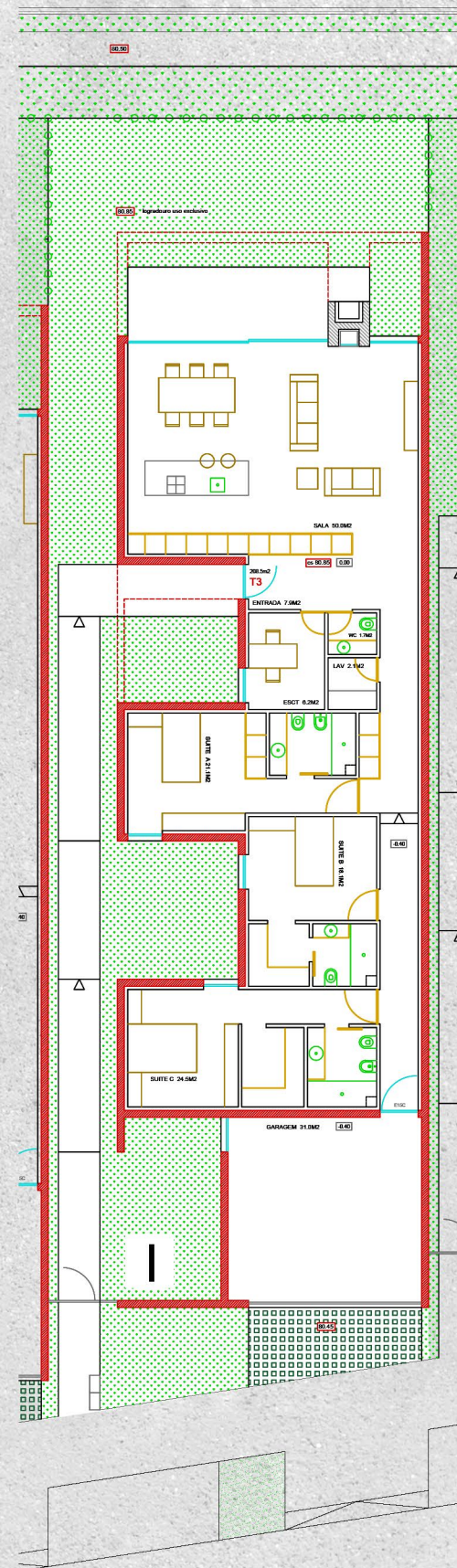
- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 729.000€**





1.9 - I



**Fração: "I"**  
**Tipologia: T3**

Área Moradia: 208,5m<sup>2</sup>

Área Logradouro: 80,85m<sup>2</sup>

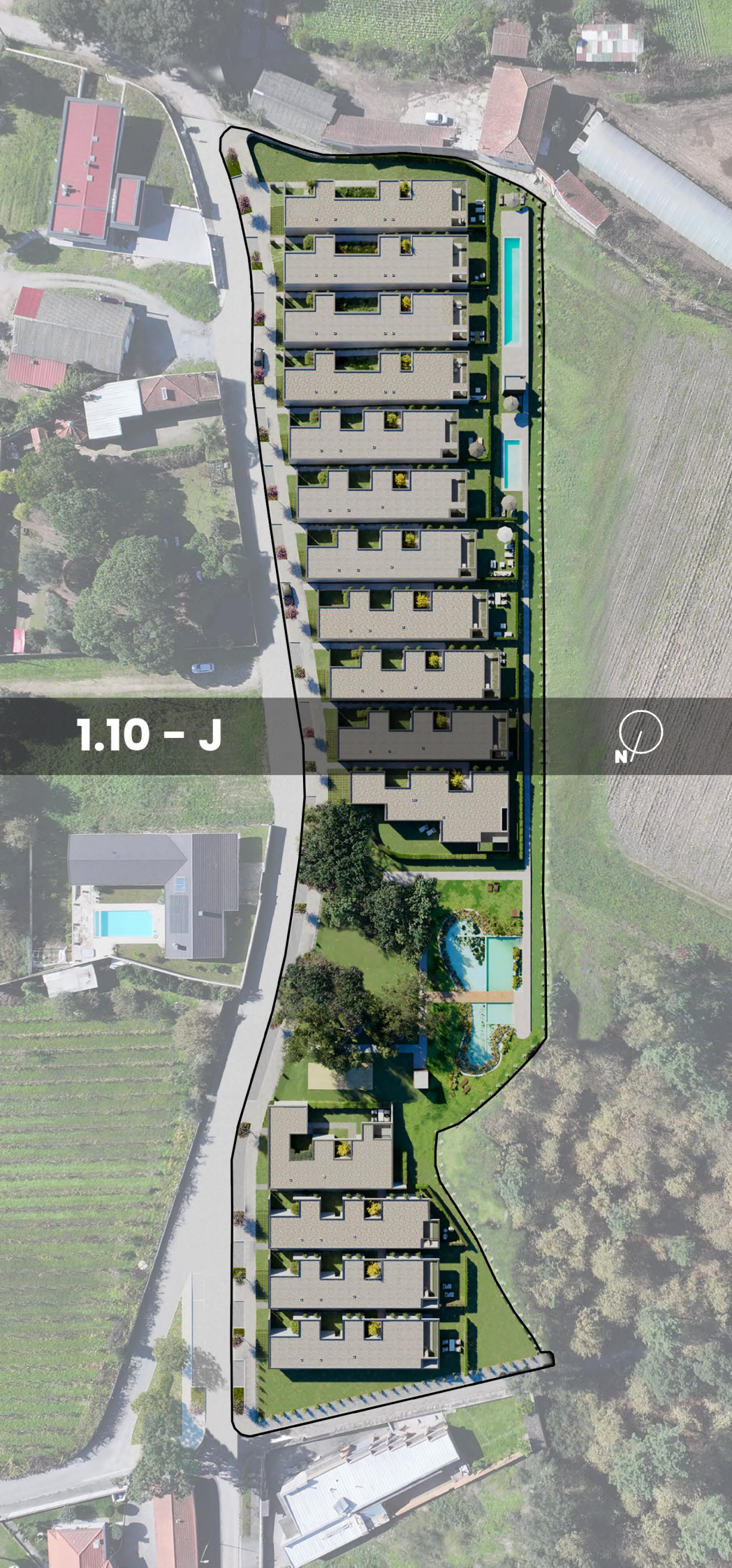
Garagem: – 31m<sup>2</sup>

**Equipamentos:**

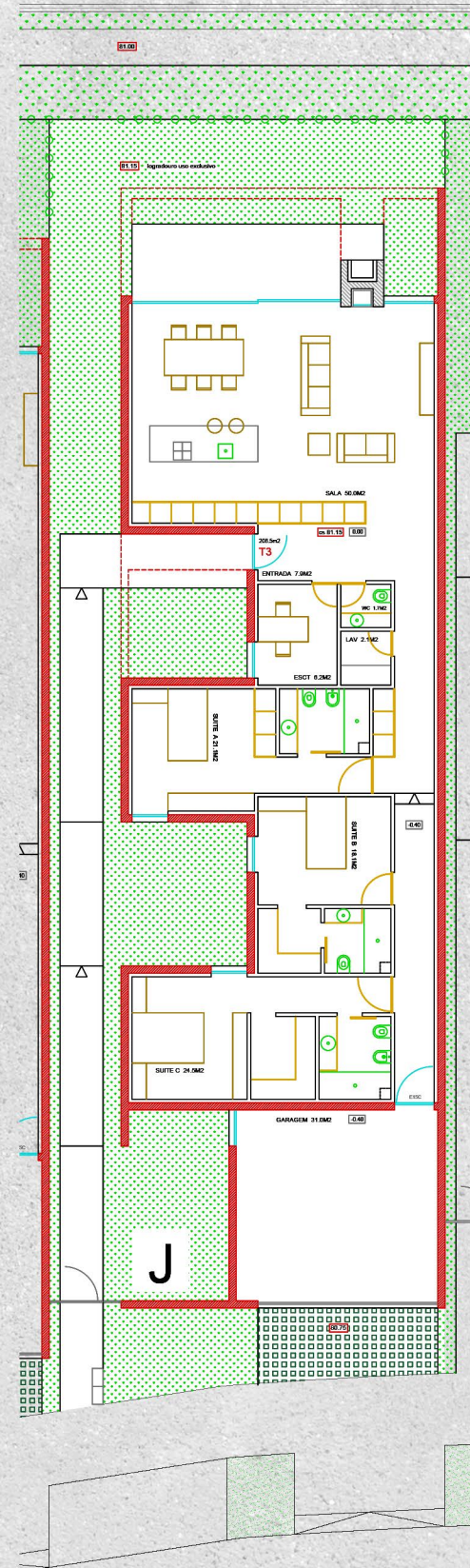
- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 729.000€**





1.10 - J



**Fração: "J"**  
**Tipologia: T3**

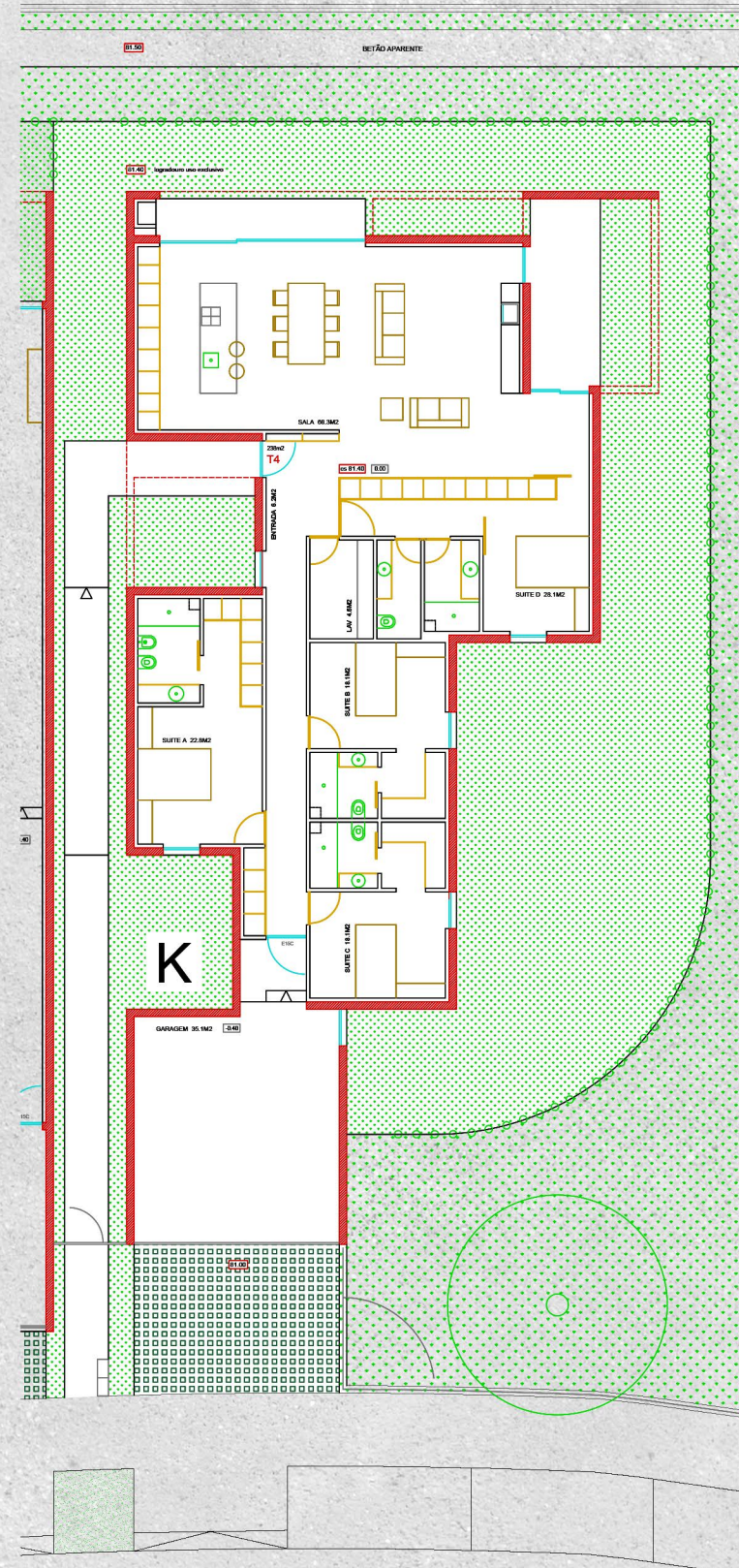
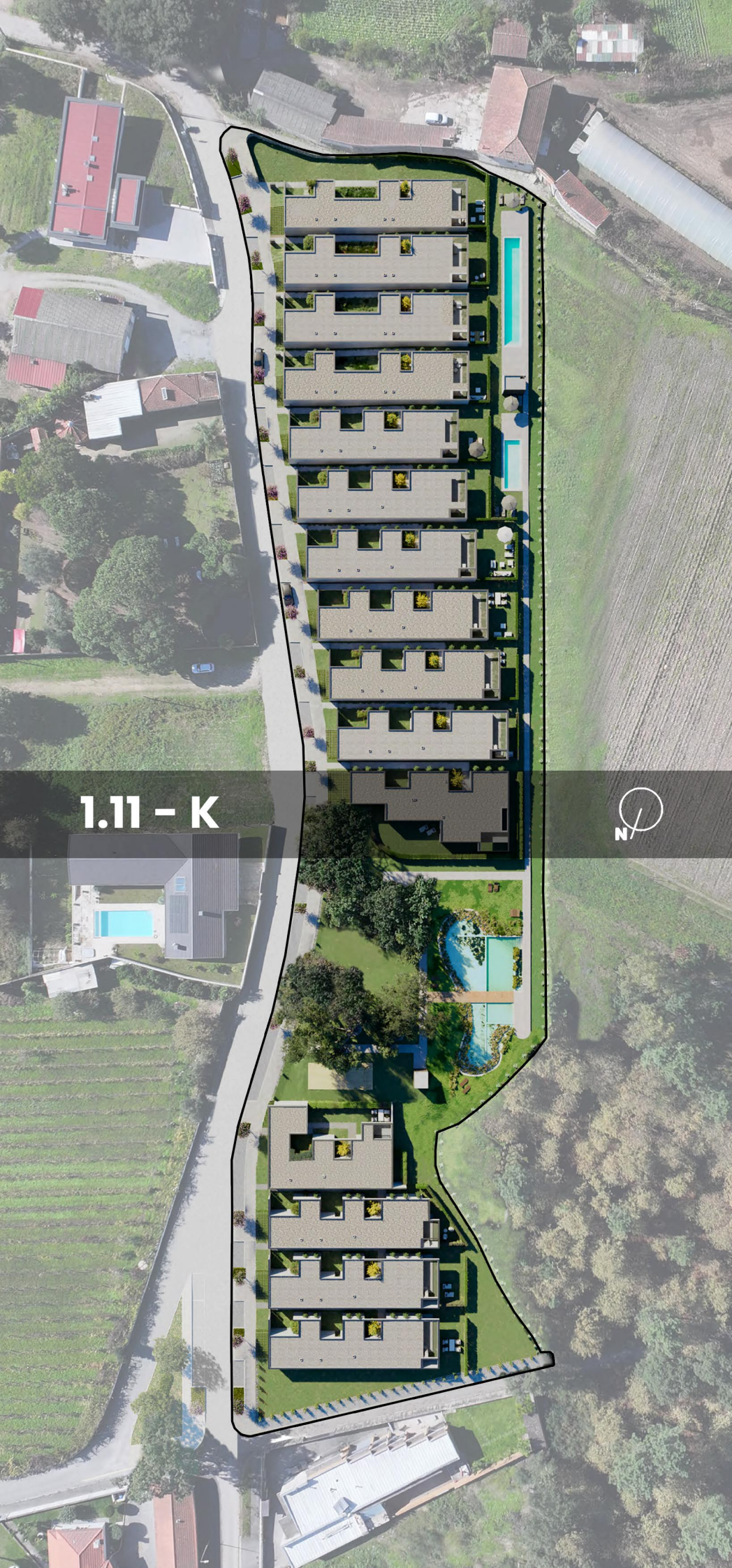
Área Moradia: 208,5m<sup>2</sup>  
Área Logradouro: 81,15m<sup>2</sup>  
Garagem: – 31m<sup>2</sup>

**Equipamentos:**

- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 729.000€**





**Fração: "K"**  
**Tipologia: T4**

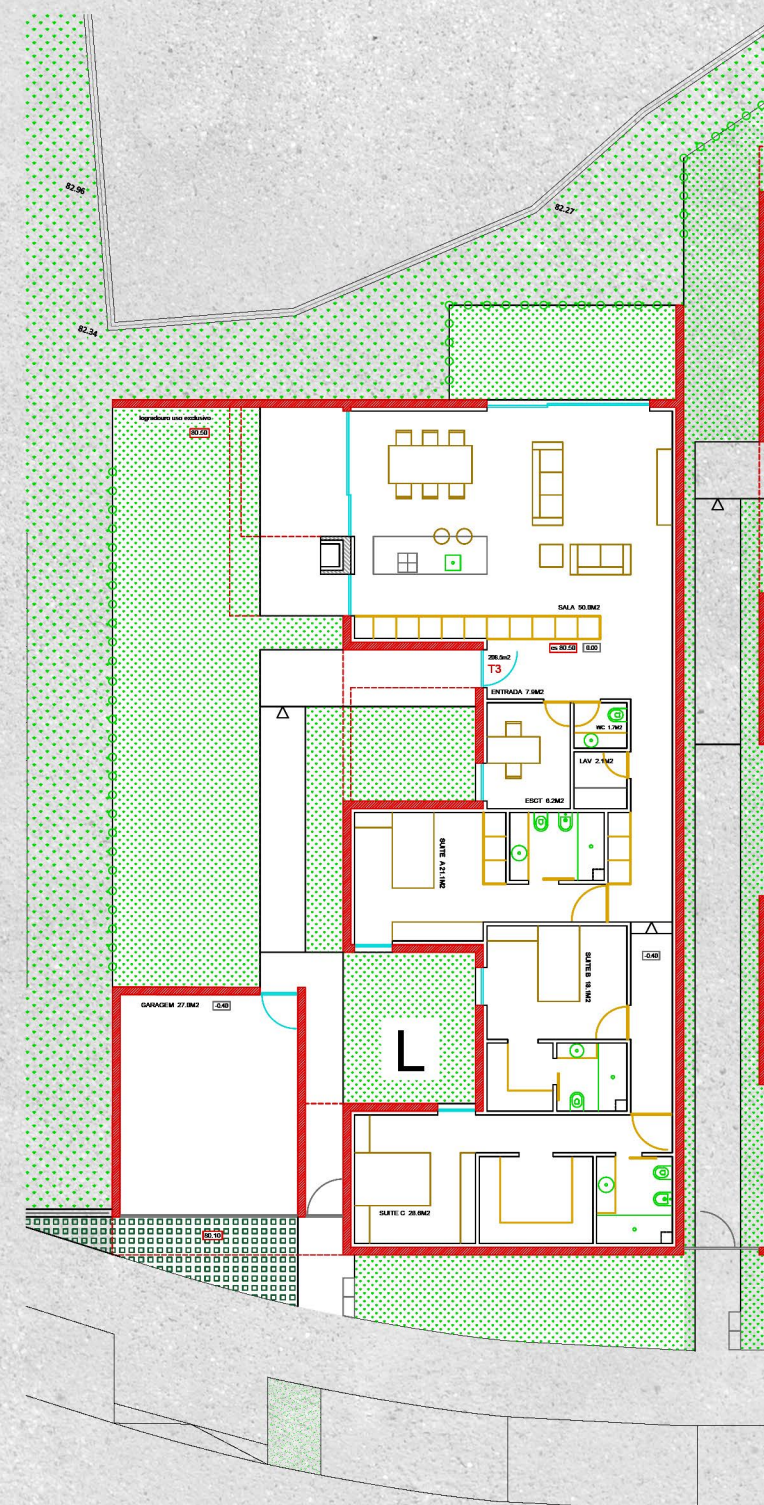
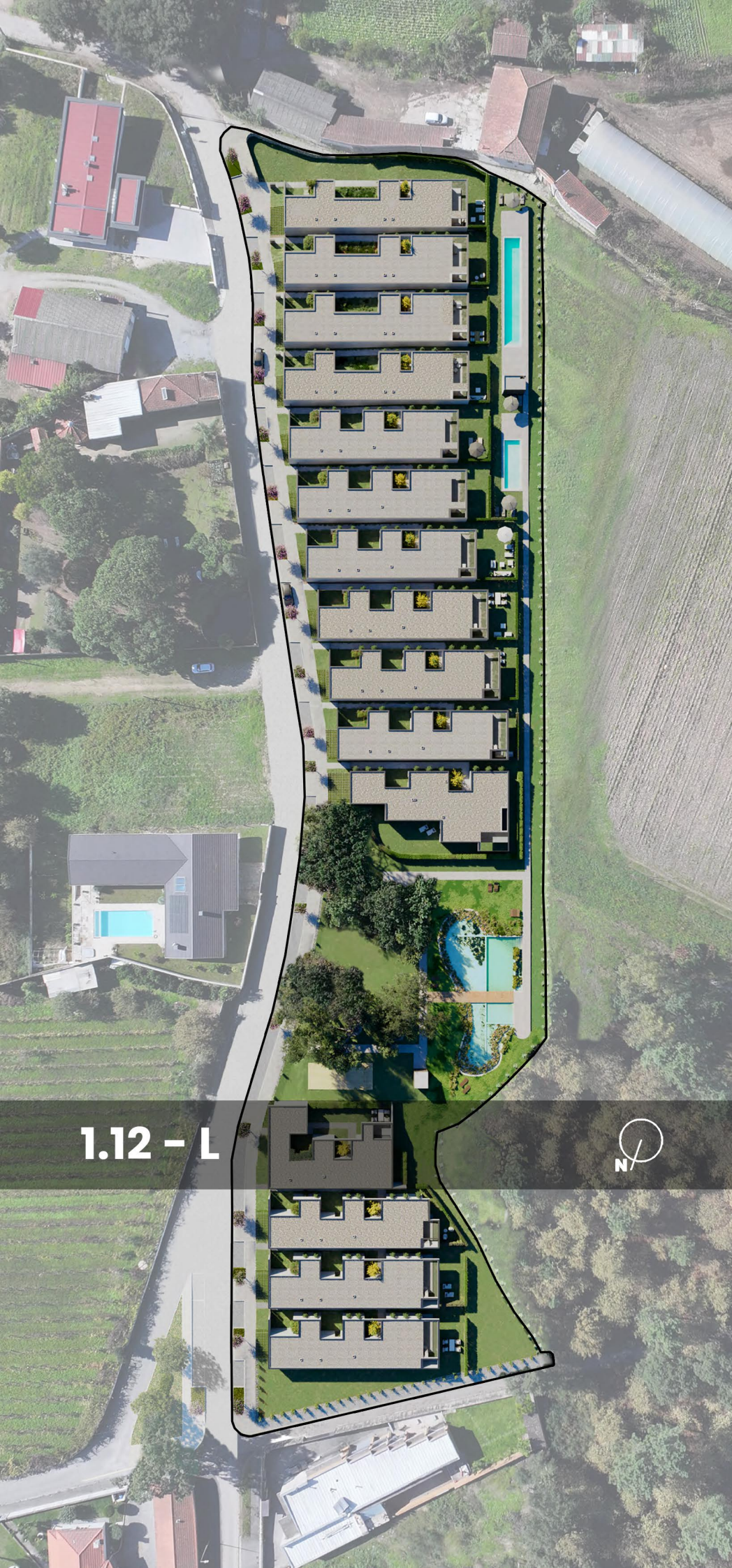
Área Moradia: 238,5m<sup>2</sup>  
 Área Logradouro: 81,4m<sup>2</sup>  
 Garagem: – 35m<sup>2</sup>

**Equipamentos:**

- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 850.000€**





**Fração: "L"**  
**Tipologia: T3**

Área Moradia: 208,5m<sup>2</sup>  
Área Logradouro: 80,5m<sup>2</sup>  
Garagem: – 27m<sup>2</sup>

**Equipamentos:**

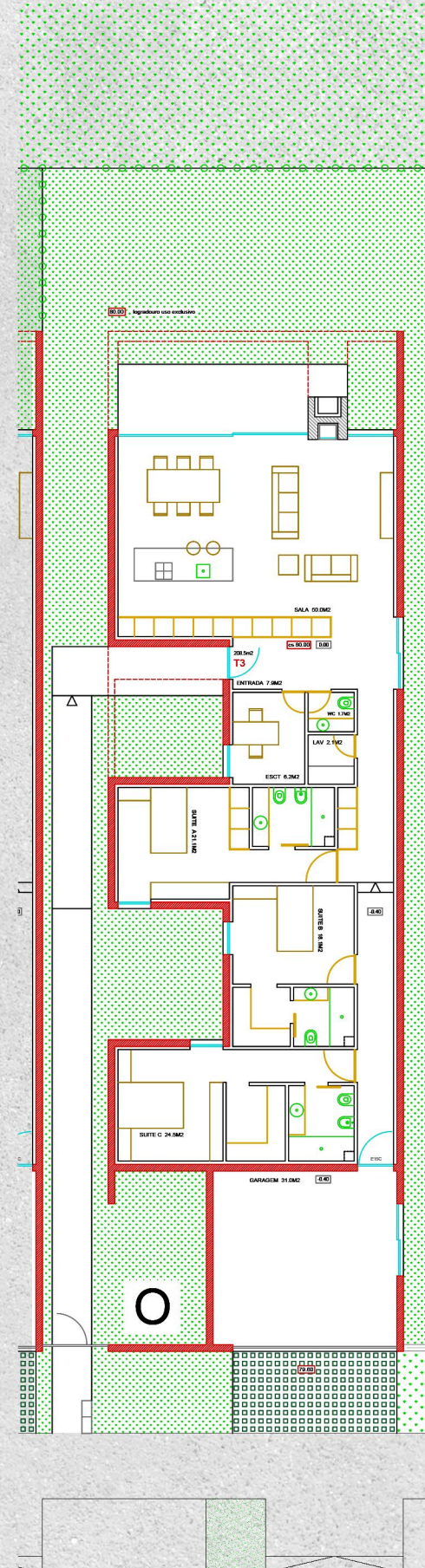
- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 729.000€**





1.15 - O



**Fração: "O"**  
**Tipologia: T3**

Área Moradia: 208,5m<sup>2</sup>  
Área Logradouro: 80m<sup>2</sup>  
Garagem: – 31m<sup>2</sup>

**Equipamentos:**

- Ar-Condicionado de conduta
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

**Valor: 729.000€**



Mapa de acabamentos

INTERIORES

| INTERIORES                | PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PAREDES                                                         | TETOS                                    | CARPINTARIAS                                                                                                     | COZINHAS                        | EQUIPAMENTOS<br>SANITÁRIOS                                                                                                                                                                 | MISTURADORAS                                                              | PROTETORES<br>SOLARES                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| HALL ENTRADA<br>E QUARTOS | Laminado flutuante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gesso cartonado<br>pintado                                      | Teto falso em gesso<br>cartonado pintado | Roupeiros com portas<br>em termolaminado e<br>interiores em<br>melamina                                          | /                               | /                                                                                                                                                                                          | /                                                                         | /                                                         |
| SALA                      | Laminado flutuante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gesso cartonado<br>pintado                                      | Teto falso em gesso<br>cartonado pintado | /                                                                                                                | /                               | /                                                                                                                                                                                          | /                                                                         | Rolos motorizados<br>com tecido blackout<br>pelo interior |
| QUARTOS                   | Laminado flutuante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gesso cartonado<br>pintado                                      | Teto falso em gesso<br>cartonado pintado | Roupeiros com portas<br>em termolaminado e<br>interiores em<br>melamina                                          | /                               | /                                                                                                                                                                                          | /                                                                         | Rolos motorizados<br>com tecido blackout<br>pelo interior |
| COZINHAS                  | Laminado flutuante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gesso cartonado<br>pintado                                      | Teto falso em gesso<br>cartonado pintado | Mobiliário com<br>acabamento<br>termolaminado e<br>interiores em melamina;<br>Puxadores embutidos<br>lacado mate | Bancadas em compacto<br>mineral | /                                                                                                                                                                                          | Misturadora de<br>encastre Noken<br><b>Porcelanosa</b>                    | /                                                         |
| LAVANDARIA                | Cerâmico<br><b>Porcelanosa*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gesso cartonado<br>pintado                                      | Teto falso em gesso<br>cartonado pintado | /                                                                                                                | Betão aparente                  | /                                                                                                                                                                                          | /                                                                         | /                                                         |
| WC SERVIÇO                | Laminado flutuante<br><b>Porcelanosa*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cerâmico<br><b>Porcelanosa*</b><br>+ Gesso cartonado<br>pintado | Teto falso em gesso<br>cartonado pintado | Móvel em MDF<br>hidrófugo lacado<br>meio brilho                                                                  | /                               | Louças sanitárias<br><b>Porcelanosa*</b><br>Lavatório <b>Porcelanosa*</b><br>Pulsadores de parede<br><b>Porcelanosa</b>                                                                    | Misturadora de<br>encastre Noke<br><b>Porcelanosa*</b>                    | /                                                         |
| WC SUITE<br>WC COMUM      | Cerâmico<br><b>Porcelanosa*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cerâmico<br><b>Porcelanosa*</b><br>+ Gesso cartonado<br>pintado | Teto falso em gesso<br>cartonado pintado | Móvel em MDF<br>hidrófugo lacado<br>meio brilho                                                                  | /                               | Louças sanitárias<br><b>Porcelanosa*</b><br>Lavatório <b>Porcelanosa*</b><br>Pulsadores de parede<br><b>Porcelanosa*</b><br>Bases de duche em<br>pavimento cerâmico<br><b>Porcelanosa*</b> | Misturadoras de encastre<br>+pratos de duche<br>Noken <b>Porcelanosa*</b> | /                                                         |
| DIVERSOS                  | Portas de carpintaria pivotantes e de correr, com 2,40m de altura, revestidas a termolaminado, sem guarnições.<br>Iluminação através de projetores GU 10. Sancas iluminadas com Fita LED.<br>Climatização constituída por ar condicionado. Instalação de A/C por conduta, salvo incompatibilidade com a arquitectura.<br>Garagem fechada com portão automático. |                                                                 |                                          |                                                                                                                  |                                 | Aquecimento de águas sanitárias através de sistema de bomba de calor.<br>Moradias equipadas com sistema de videoporteiro.<br>Recuperador elétrico na zona social.                          |                                                                           |                                                           |

\*Para informações sobre as referências dos materiais deverá entrar em contacto com o Grupo Acrescentar.



# Mapa de acabamentos

| EXTERIORES     | REVESTIMENTO DE FACHADA | PAVIMENTOS             | REVESTIMENTOS (OUTROS)                        |
|----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| FACHADA        | Betão aparente          | Laje em betão aparente | /                                             |
| GUARDAS        | /                       | /                      | /                                             |
| PORTÃO GARAGEM | /                       | /                      | Portão seccionado revestido a painel fenólico |
| CAIXILHARIAS   | /                       | /                      | Alumínio lacado                               |
| TERRAÇO        | /                       | Cerâmico Porcelanosa*  | Tetos em betão aparente                       |





