



santa luzia
LIVING

Penafiel

Viver melhor é possível



W DORNEL
CONSULTING
REAL ESTATE



O Seu Novo Lar em Penafiel

Mais do que uma casa, este projeto é uma forma de viver:

**Design moderno e funcional
Espaços exteriores generosos
Tipologias para todas as famílias
Localização privilegiada em Penafiel**

Este é o lugar onde a arquitetura contemporânea encontra a qualidade de vida.

A modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows. Each floor has a balcony with a white railing and a planter box filled with green plants. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a paved area with a grid pattern and some greenery.

prestigio CONSTRUÇÃO

Descubra um empreendimento único em Penafiel, onde a modernidade da arquitetura contemporânea se une ao conforto de habitar em espaços amplos, luminosos e funcionais.

Composto por dois volumes distintos, nascente e poente, ligados entre si, este edifício foi cuidadosamente projetado para responder às mais diversas necessidades,

oferecendo tipologias de T1 a T4. Todos os apartamentos contam com varandas generosas, que privilegiam a luz natural e criam uma ligação perfeita entre o interior e o exterior.

A distribuição harmoniosa dos espaços garante opções para diferentes estilos de vida: desde o conforto dos T1 e T2, à amplitude dos T3, até à exclusividade dos T4 com terraço privativo na cobertura, um verdadeiro refúgio panorâmico.

O empreendimento dispõe ainda de dois pisos de garagem subterrânea, garantindo máxima comodidade e segurança.



envolvente TRANQUILA

"Conforto, modernidade e bem-estar num só lugar."

Localizado na zona elevada e tranquila de Santa Luzia, em Penafiel,
Destaca-se pela sua área residencial calma e bem servida de serviços e infraestruturas.





Mais luz,
mais verde
mais qualidade de vida

"Mais do que um apartamento, um investimento com qualidade:
varandas com floreiras que transformam cada dia num privilégio."

varandas --- TERRAÇOS





07



SEJA
BEM-VINDO

espaços COMUNS

"Um espaço pensado para receber e conviver."



materiais

ACABAMENTOS

CERTIFICADO ENERGÉTICO A+

VARANDAS EM TODOS AP.

ELEVADORES

GARAGEM

TERRAÇO

MOBILIÁRIO DE COZINHA

ELETRODOMESTICOS

ROUPEIROS EMBUTIDOS

AR CONDICIONADO

ESTACIONAMENTO

JARDIM EXTERIOR

	total	P0	P1	P2	P3	P4	P5	P6
T1	1	x						
T2	25	x	x	x	x	x	x	
T3	17	x	x	x	x	x	x	
T4	2							x

09

45

exterior

PAREDES Paredes exteriores em bloco térmico com revestimento XPS

PAVIMENTO Pavimento de varandas em ceramico

CAIXILHARIAS Caixilharias em Aluminio escovado de Rotura Térmica c/ vidro duplo Guardian Sun

ENSOMBREAMENTO Estores pelo interior em Sistema de Tela Black out

ISOLAMENTO Cobertura com tela asfáltica , Wallmate e godo

espaços comuns

PAREDES Revestimento de paredes em laminados de madeira

PAVIMENTO Pavimentos Ceramicos

TETOS Em pladur com acabamento tinta branco

ILUMINAÇÃO Focos led

COMUNICAÇÃO Video porteiro

ACESSIBILIDADE Dois elevadores

apartamentos

PORTA ENTRADA Porta de segurança da DIERRE ou similar)

AQUECIMENTO Ar condicionado classe A+

ÁGUAS QUENTES Bomba de calor

PAREDES Revestimento de paredes gesso fino pintado a cor branco , em cerâmico tipo porcelanato nos WC

PAVIMENTO Pavimento Flutuante AC5 , em ceramico na cozinha e nos WC

TETOS Pladur, acabamento tinta branco ,com sancas embutidas

ILUMINAÇÃO Focos led redondos , aparelhagem de tomadas e interruptores da Marca Efapel

PORTAS Portas até ao teto em MDF lacado branco ou Madeira folheada

ROUPEIROS c/ portas de correr em MDF lacado branco

MÓVEIS WC Móveis em MDF lacado com lavatório de encastre

PEÇAS SANITÁRIAS Sistema de duche de encastre, c/ chuveiro no teto, Sanita suspensa, Base de duche em compacto de Ardósia

MÓVEIS COZINHA Móveis MDF lacado branco, interiores melamina branca

ELECTRODOMÉSTICOS De encastre, marca BOSH ou similar (Forno, Mo, Placa Indução, Frigorífico Combinado, MLL)

PEDRAS COZINHA Tampo e parede em granito Negro



hall
ENTRADA

T2

A primeira
impressão
que FAZ a
DIFERENÇA

sala ESTAR

Mais do que um espaço, a sala de estar é o centro do lar moderna, luminosa e feita para viver em grande estilo.



o espaço que
une sabores,
conversas
e momentos
em família.

sala JANTAR



cozinha OPEN SPACE



Funcionalidade e design ao serviço do seu lar.



hall
ENTRADA

T3

15



O cartão de visita perfeito da sua casa.



sala ESTAR



Um ambiente
moderno
e acolhedor
para todas as
ocasiões.



sala
JANTAR

Mais do que refeições, memórias em família.



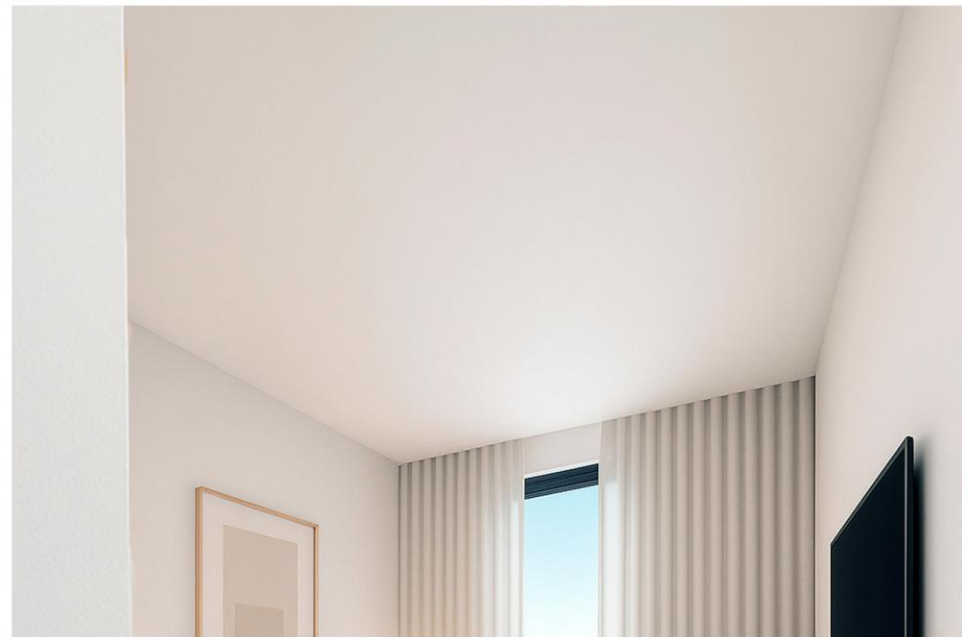
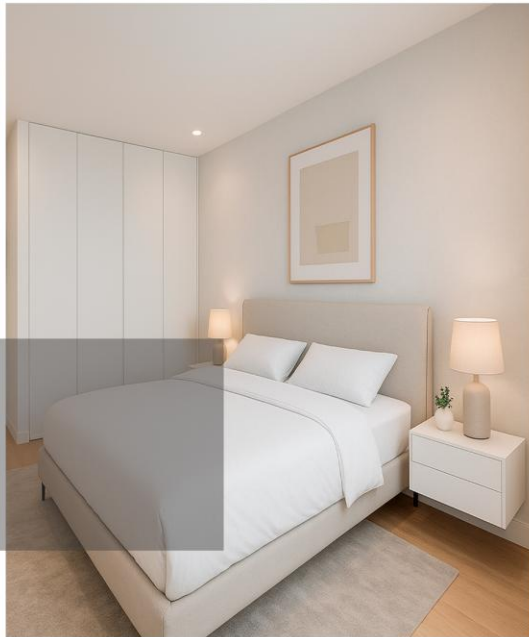
cozinha
OPEN SPACE



O espaço
perfeito para
criar sabores
e memórias.

quartos

O refúgio perfeito para relaxar.





hall
ENTRADA

T4

Hall e circulação amplos e luminosos, recebendo com conforto e sofisticação.

Cada detalhe pensado para criar uma primeira impressão memorável e facilitar a fluidez de todo o lar.

sala ESTAR



Conforto e ELEGÂNCIA para todos os momentos.





O espaço ideal para partilhar momentos em FAMILIA





cozinha OPEN SPACE

Um conceito OPEN SPACE
que une cozinha,
sala de jantar
e sala de estar
num só AMBIENTE AMPLO e luminoso.
Mais fluidez, mais CONVIVÊNCIA e mais estilo
para o dia a dia da sua FAMÍLIA.
Um ESPAÇO pensado para viver,
partilhar e receber com ELEGÂNCIA.



23

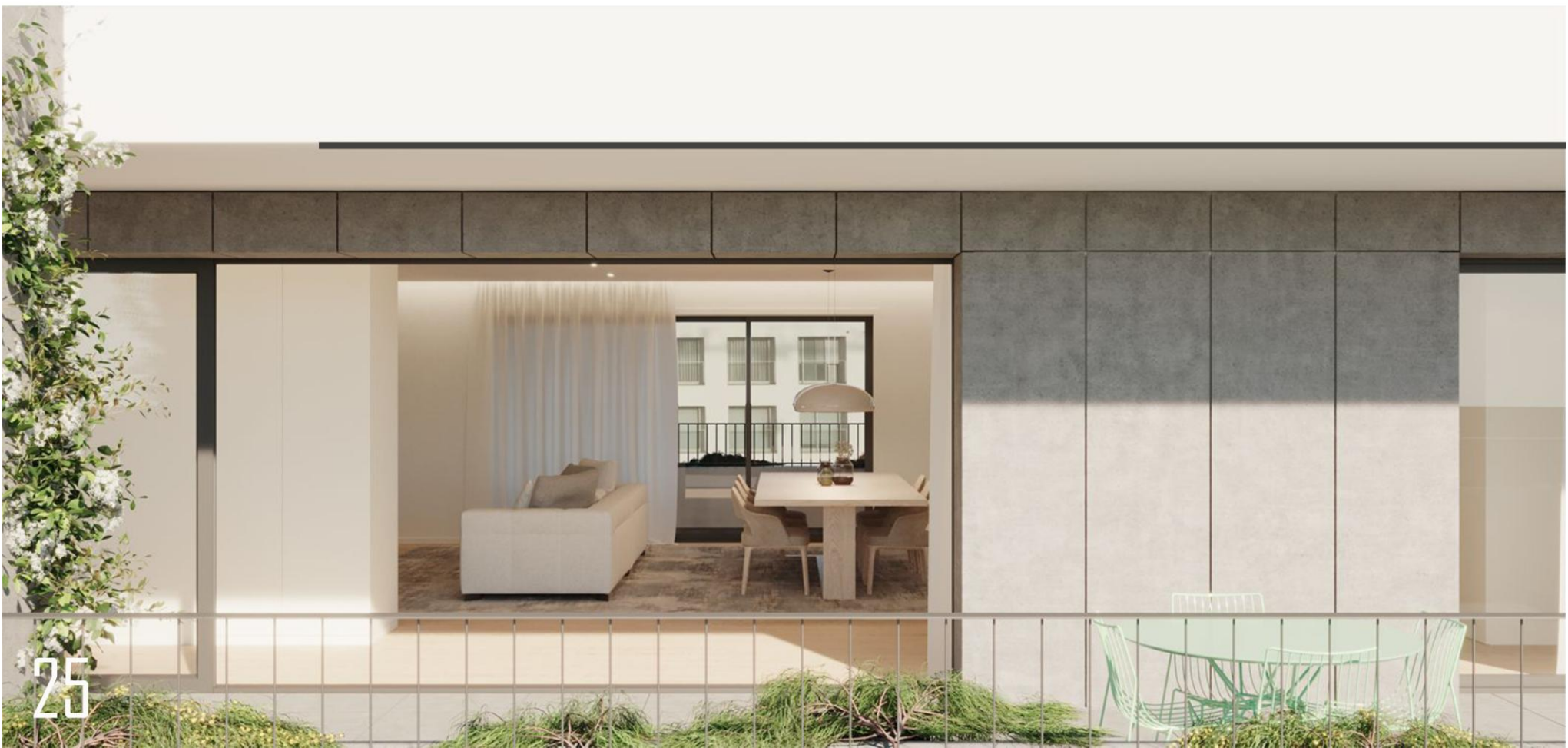


quartos suite

Mais do que dormir, viver o descanso que merece.



O SEU FUTURO COMEÇA AQUI...



Agora que conheceu cada detalhe,
é o momento de transformar este sonho em realidade.
Este é mais do que um apartamento.
É a oportunidade de investir em qualidade de vida,
conforto e valorização.
O seu novo lar espera por si.

As imagens virtuais apresentadas são meramente ilustrativas da ideia de concepção, servindo apenas para o cliente ter uma melhor percepção do projeto



REAL ESTATE

brhouse
I m o b i l i á r i a

vendasbrhouse@brhouse.pt

