

I I I I I I I
A I R E S D E
O R N E L A S
I I I I I I I



I I I I I
A I R E S D E
O R N E L A S
I I I I I 4 I

PORTO

THE CITY



PORTO

THE CITY

O Porto é muito mais do que uma cidade: é um estilo de vida. Conhecido pelos seus parques, proximidade com o rio Douro e o Atlântico, pela hospitalidade notável e pela forma como a cultura se integra na essência da cidade. Vale a pena descobrir os muitos portos que o Porto tem.

Porto is much more than a city: it is a way of life. Known for its parks, proximity to the Douro River and the Atlantic, for its remarkable hospitality and the way in which culture is integrated into the essence of the city. It is worth discovering the many ports that Porto has.



TURISMO

TOURISM



TURISMO TOURISM

Os números do turismo no Porto superam o período pré-pandemia. 2022 foi o melhor ano de sempre no que diz respeito a dormidas na cidade. No ano passado, a Taxa Municipal Turística gerou uma receita expetável de 15 milhões de euros, o triplo do arrecadado pelo município em 2021.

Para Ricardo Valente, vereador das Finanças, Atividades Económicas e Fiscalização, os números são “muito claros”. Em entrevista à Antena 1, Ricardo reforça como 2022 representa “um ano recorde em termos de dormidas na cidade do Porto”.

Tourism numbers in Porto exceed the pre-pandemic period. 2022 was the best year ever for overnight stays in the city. Last year, the Municipal Tourist Tax generated an expected revenue of 15 million euros, triple the amount raised by the municipality in 2021.

For Ricardo Valente, councilor for Finance, Economic Activities and Inspection, the numbers are “very clear”. In an interview with Antena 1, Ricardo reinforces how 2022 represents “a record year in terms of overnight stays in the city of Porto”.



A person is seen from the back, wearing a brown leather jacket and white sneakers, holding a smartphone to take a photo of the Porto skyline at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the city and the Douro River. The person's legs are visible in the foreground, and the city's buildings and bridges are visible in the background.

TURISMO PORTO

O Porto é uma cidade com uma grande tradição na área do turismo, tendo sido eleita, em 2012, o melhor destino europeu pela European Consumers Choice. O turismo na cidade tem crescido de forma significativa, tendo registado um aumento superior a 50% no número de visitantes nos últimos três anos.

Muito desse crescimento deve-se à qualidade e diversidade da oferta turística da cidade, que conta com monumentos históricos como a Torre dos Clérigos, a Sé Catedral e o Palácio da Bolsa, bem como espaços espetaculares como a Ribeira e a zona da Foz. Além disso, a gastronomia da cidade é mundialmente famosa, com especial destaque para o vinho do Porto e a cozinha típica do Norte de Portugal.

A cidade do Porto tem investido significativamente na melhoria da sua infraestrutura turística, como por exemplo, no aumento da oferta hoteleira e de outros serviços de hospedagem. Tal evolução tem ajudado a atrair um número crescente de turistas, que procuram a cidade para desfrutar da sua história e cultura, e para descobrir os encantos deste destino cada vez mais popular.

TOURISM PORTO

Porto is a city with a great tradition in the area of tourism, having been elected, in 2012, the best European destination by the European Consumers Choice. Tourism in the city has grown significantly, with an increase of more than 50% in the number of visitors in the last three years.

Much of this growth is due to the quality and diversity of the city's tourist offer, which has historical monuments such as the Clérigos Tower, the Cathedral and the Palácio da Bolsa, as well as spectacular spaces such as Ribeira and the Foz area. In addition, the city's gastronomy is world famous, with special emphasis on port wine and typical cuisine from the north of Portugal.

The city of Porto has invested significantly in improving its tourist infrastructure, such as increasing the hotel offer and other accommodation services. This evolution has helped to attract a growing number of tourists, who seek the city to enjoy its history and culture, and to discover the charms of this increasingly popular destination.



LOCALIZAÇÃO

LOCATION



LOCALIZAÇÃO

LOCATION

Os apartamentos situam-se a 15 minutos a pé do centro da cidade, com duas estações de metro a menos de 10 minutos.

Universidades a menos de 5 minutos de metro.

Na região há também cafés, restaurantes, supermercados e muito mais.

The apartments are located a 15-minute walk from the city centre, with two metro stations less than 10 minutes away.

Universities less than 5 minutes by metro.

In the region there are also cafes, restaurants, supermarkets and much more.





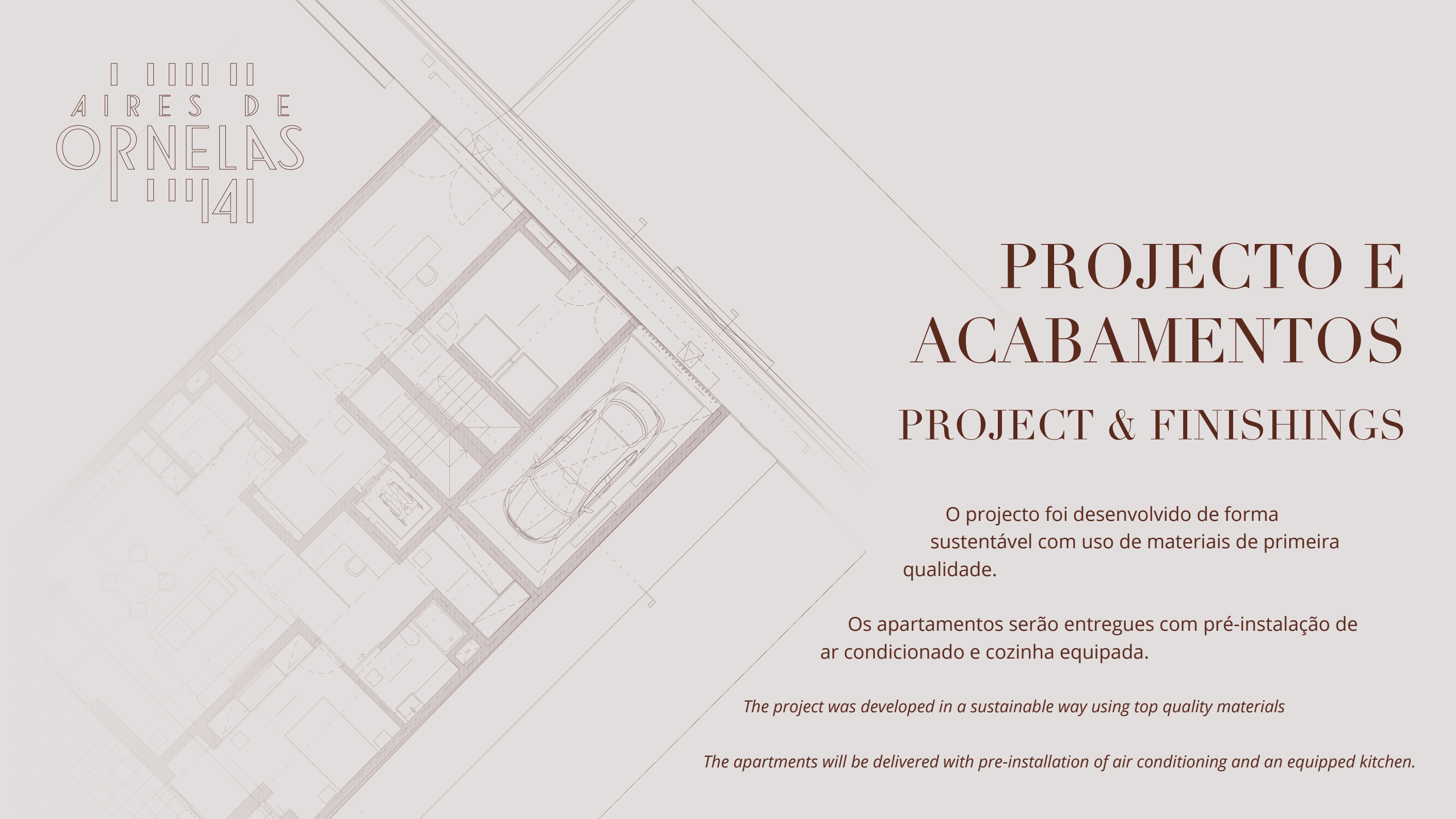
- 1- Câmara Municipal
- 2- Capela das Almas
- 3- Igreja e Torre dos Clérigos
- 4- Sé do Porto
- 5- Ribeira do Porto
- 6- Miradouro das Fontainhas
- 7- Parque das Águas
- 8- Estádio do Dragão

UMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA

A UNIQUE LOCATION

Os Apartamentos Residenciais Aires de Ornelas aliam as exigências de conforto contemporâneas à excelência da localização, criando um todo apelativo para morar ou alugar. Com localização central na cidade do Porto.

The Apartamentos Residenciais Aires de Ornelas combine contemporary comfort requirements with excellent location, creating an appealing whole for living or renting. Centrally located in the city of Porto.



I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I

PROJECTO E ACABAMENTOS

PROJECT & FINISHINGS

O projecto foi desenvolvido de forma sustentável com uso de materiais de primeira qualidade.

Os apartamentos serão entregues com pré-instalação de ar condicionado e cozinha equipada.

The project was developed in a sustainable way using top quality materials

The apartments will be delivered with pre-installation of air conditioning and an equipped kitchen.





No empreendimento teremos 5 lugares de garagem, um com carregador elétrico, e lavanderia.

In the development we will have 5 parking spaces, one of them with an electric charger, and a laundry room.























I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I
141

T1+1

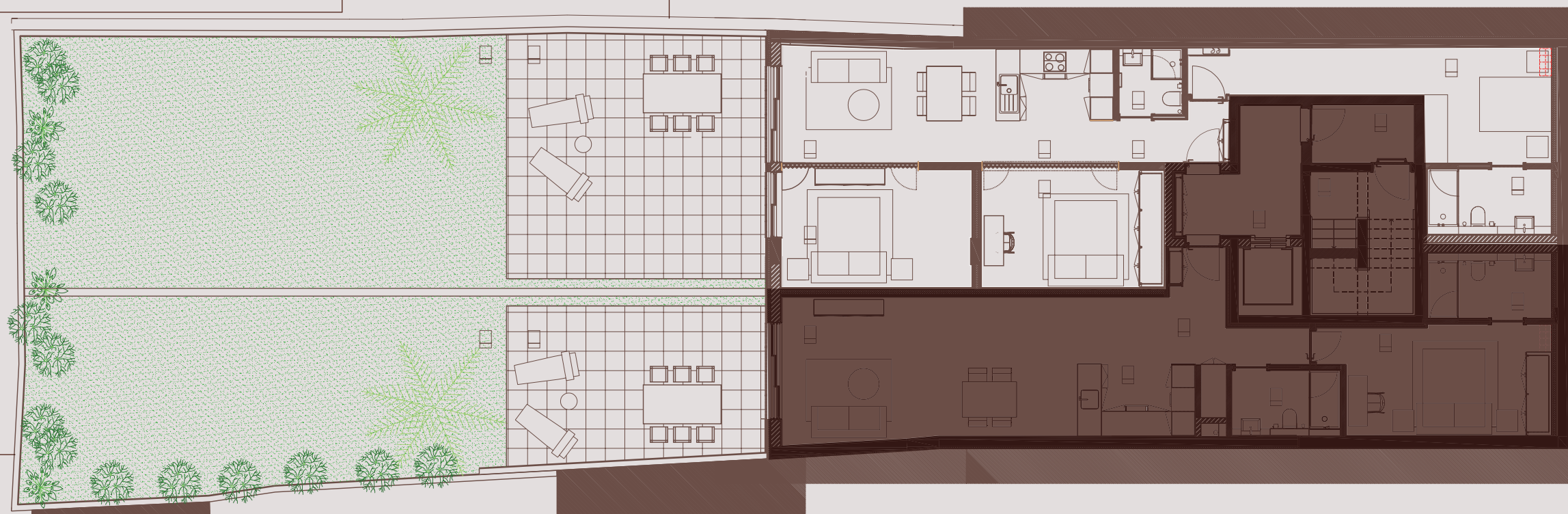
PISO
FLOOR
-1

102m²
área bruta privativa
private gross area

120m²
área exterior
exterior area

222m²
área total
total area

APARTAMENTO
APARTMENT A



I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I
141

T0+1

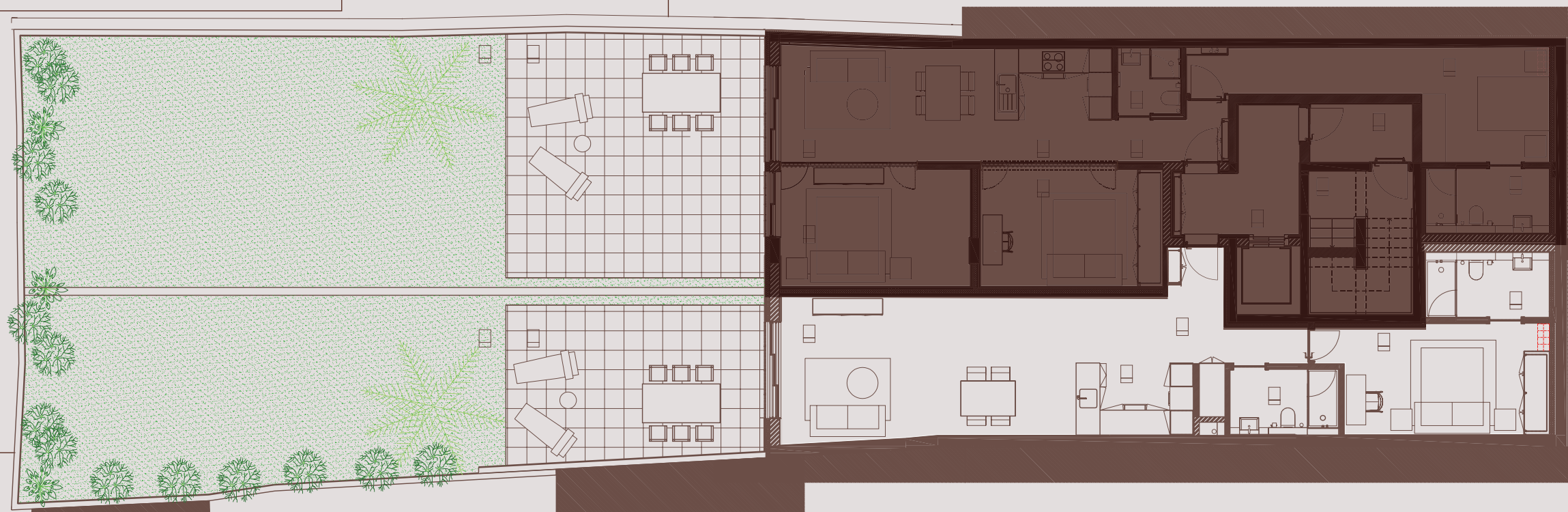
PISO
FLOOR
-1

86m²
área bruta privativa
private gross area

89m²
área exterior
exterior area

175m²
área total
total area

APARTAMENTO
APARTMENT
B

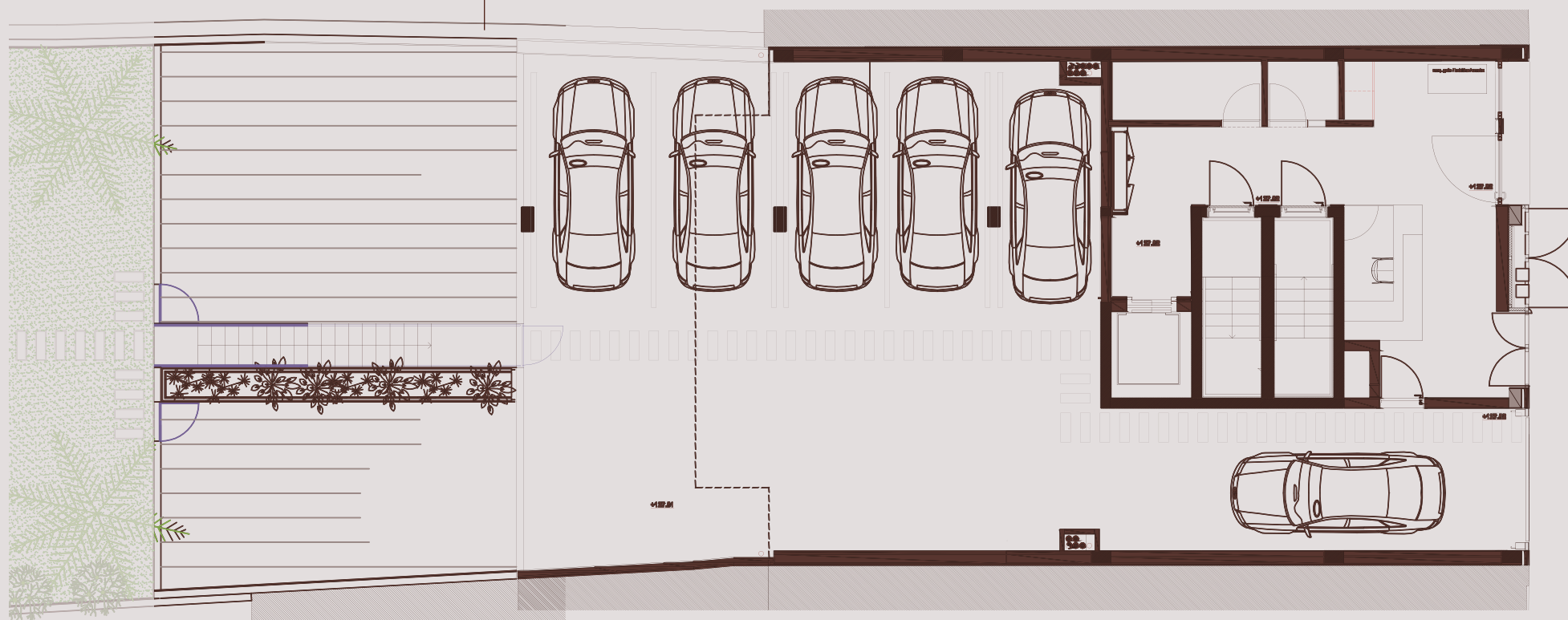


AIRES DE ORNELAS

PISO
FLOOR
1

143,50m²
5 lugares de garagem
5 parking spaces

41,56m²
Lavanderia e áreas comuns
Laundry and common areas



I I I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I I I

APARTAMENTO C
APARTMENT

T0

PISO
FLOOR

2

39,30m²
área bruta privativa
private gross area

6,96m²
área exterior
exterior area

46,26m²
área total
total area



I I I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I I I

APARTAMENTO D
APARTMENT

T0

PISO
FLOOR

2

43,50m²
área bruta privativa
private gross area

0,00m²
área exterior
exterior area

43,50m²
área total
total area



I I I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I I I

APARTAMENTO
APARTMENT E

T1

PISO
FLOOR

2

57,90m²
área bruta privativa
private gross area

5m²
área exterior
exterior area

62,90m²
área total
total area



I I I I I I I I
A I R E S D E
O R N E L A S
I I I I I I I I

APARTAMENTO
APARTMENT

F

T0

PISO
FLOOR

3

39,30m²
área bruta privativa
private gross area

6,96m²
área exterior
exterior area

46,26m²
área total
total area



I I I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I I I

APARTAMENTO
APARTMENT

G

T0

PISO
FLOOR

3

43,50m²
área bruta privativa
private gross area

0,00m²
área exterior
exterior area

43,50m²
área total
total area



I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I

APARTAMENTO
APARTMENT

H

T1

PISO
FLOOR

3

57,90m²
área bruta privativa
private gross area

5m²
área exterior
exterior area

62,90m²
área total
total area



I I I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I I I

APARTAMENTO
APARTMENT
OPÇÃO / OPTION - 1

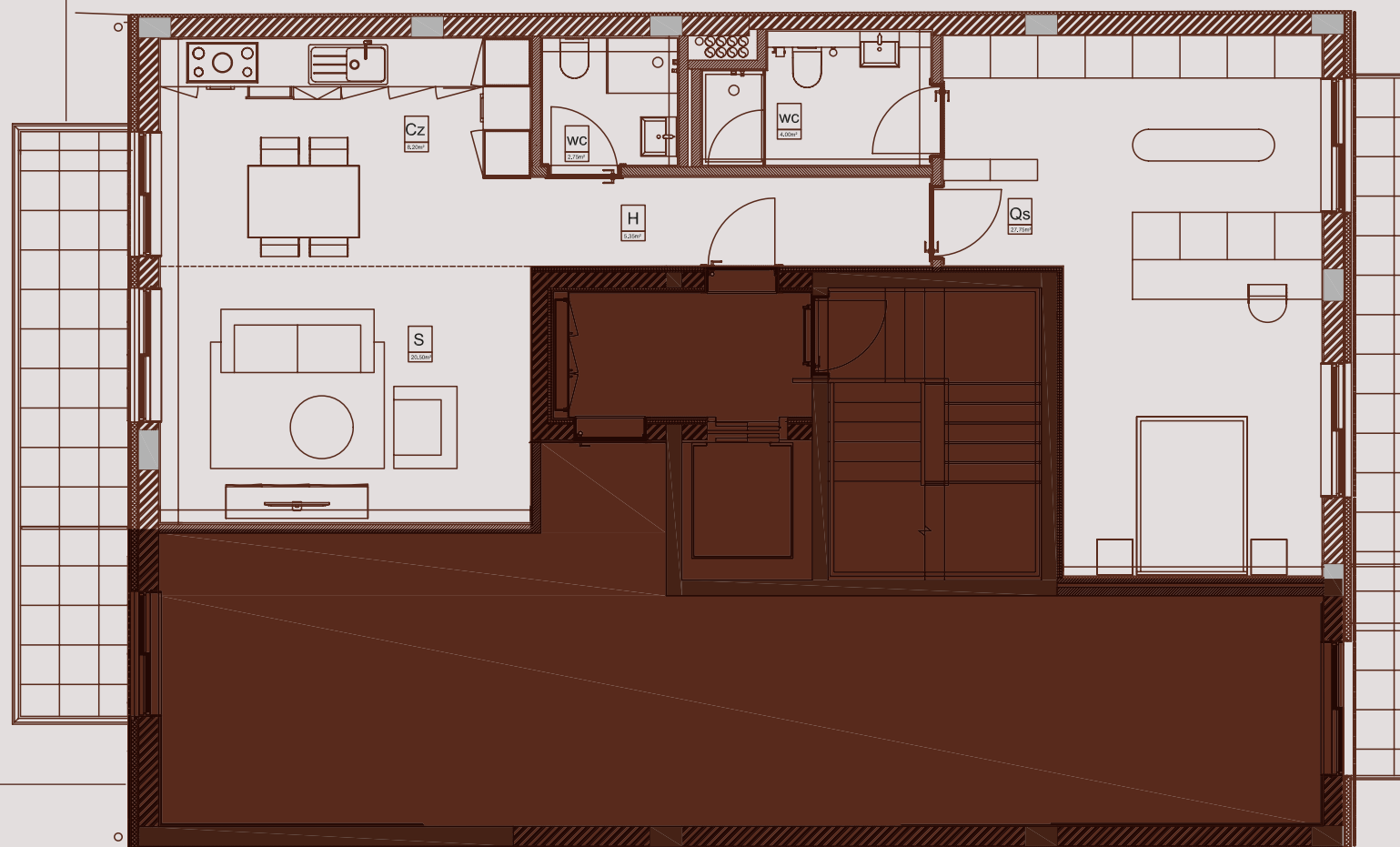
T1

PISO
FLOOR
4

82,80m²
área bruta privativa
private gross area

7m²
área exterior
exterior area

89,80m²
área total
total area



I I I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I I I

APARTAMENTO
APARTMENT
OPÇÃO / OPTION - 2

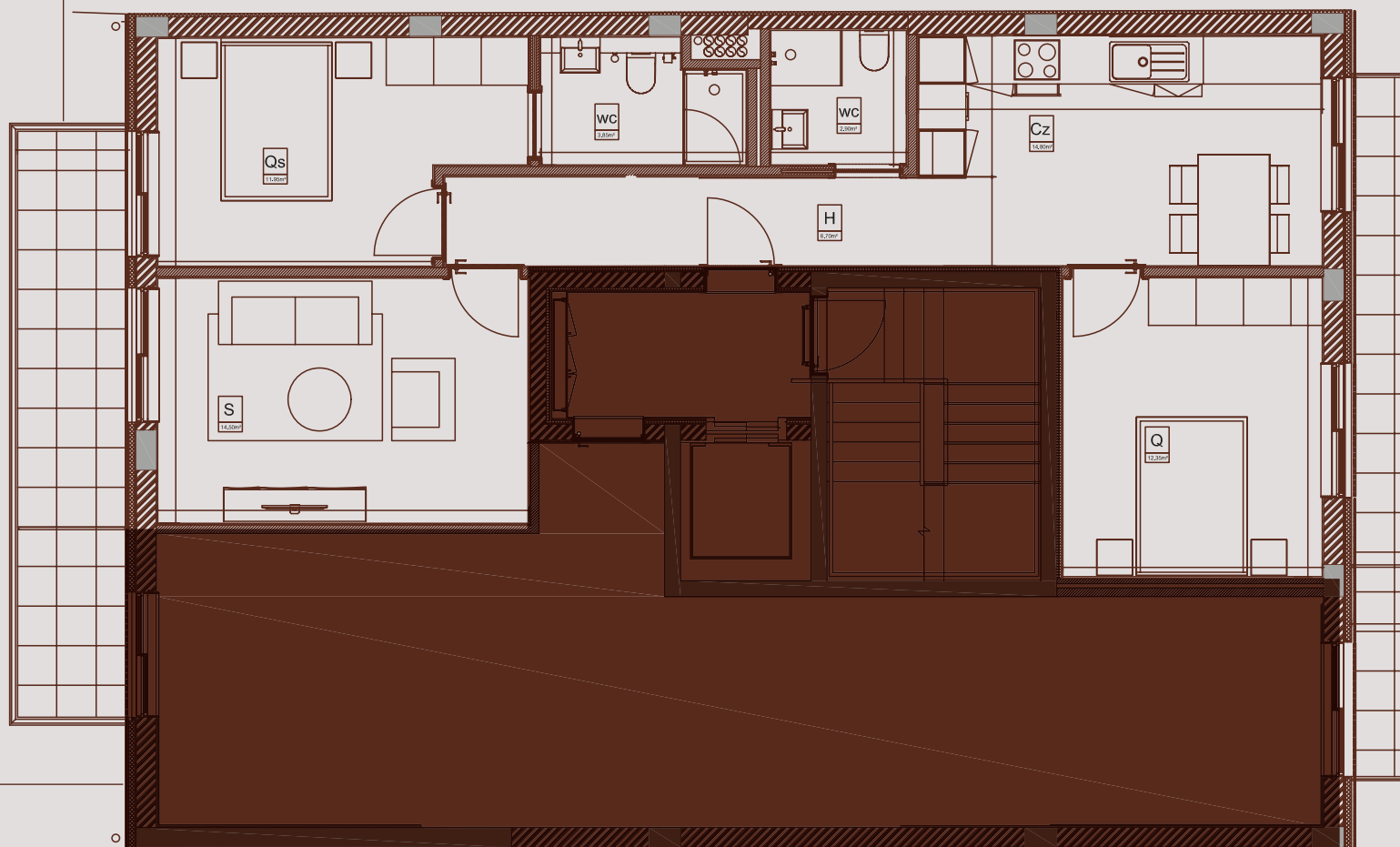
T2

PISO
FLOOR
4

82,80m²
área bruta privativa
private gross area

7m²
área exterior
exterior area

89,80m²
área total
total area



I I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I I

APARTAMENTO
APARTMENT
OPÇÃO / OPTION - 3

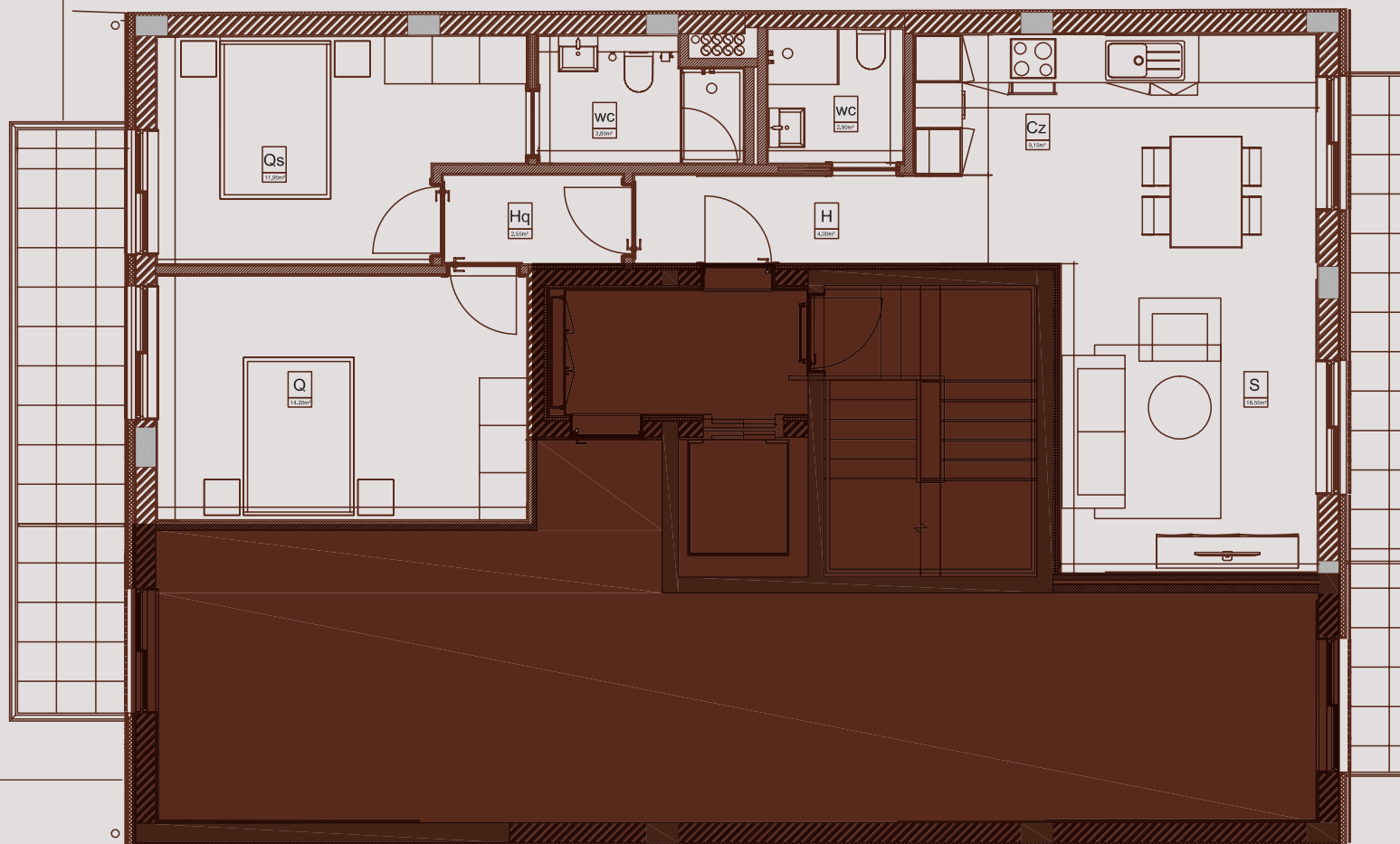
T2

PISO
FLOOR
4

82,80m²
área bruta privativa
private gross area

7m²
área exterior
exterior area

89,80m²
área total
total area



AIRES DE ORNELAS

APARTAMENTO
APARTMENT J

T1

PISO
FLOOR

4

57,90m²
área bruta privativa
private gross area

5m²
área exterior
exterior area

62,90m²
área total
total area





PORTUGAL PORTO - LISBOA CONTACTOS

António Cruz

Telemóvel: +351 966272685

Skype: acruz_xcconsultores

email: acruz@xcbusinessbrokers.com

Avenida Fernão Magalhães, 1791, Porto



BRASIL SÃO PAULO - BELÉM - MARINGÁ - RIO DE JANEIRO - BRASÍLIA CONTACTOS

António Cruz

Telemóvel: +55 44 99166-8235

Skype: acruz_xcconsultores

email: geral@xcbrasilassessoria.com

I I I I I I I I
AIRES DE
ORNELAS
I I I I I I I I