

J
ESTAMPARIA
Villas



ESTAMPARIA *Villas*

Estamparia Villas nasce em Canidelo, Gaia, como um projeto único que combina o melhor da modernidade com a força da memória. Composto por moradias exclusivas e contemporâneas, este empreendimento ergue-se no local onde outrora funcionava a antiga fábrica da Estamparia, preservando a identidade e a história do espaço, agora reinterpretadas com linhas arquitetónicas atuais.

Estamparia Villas was born in Canidelo, Gaia, as a unique project that combines the best of modernity with the power of memory. Comprising exclusive and contemporary villas, this development stands on the site of the former Estamparia factory, preserving the identity and history of the space, now reinterpreted with contemporary architectural lines.



MAIS DO QUE MORAR, VIVER.



More than living, *a Way of Life.*



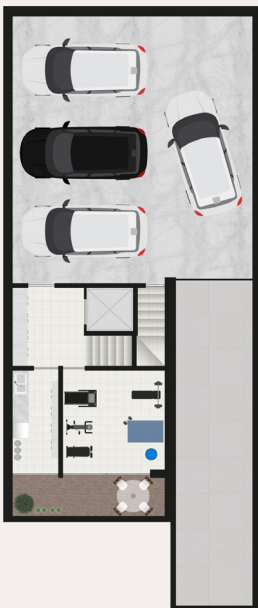
Capela
do Senhor
da Pedra
*Chapel of
the Lord of
the Stone*



MORADIA I

Inserida num lote de 550 m², esta moradia de três frentes distingue-se pela arquitetura de autor e pela distribuição inteligente dos espaços. Com excelente exposição solar, dispõe de uma ampla zona exterior composta por um jardim privativo de 400 m² e piscina aquecida, permitindo desfrutar de momentos únicos ao ar livre em qualquer época do ano.

Set on a 550 m² plot, this three-sided villa stands out for its signature architecture and intelligent layout. With excellent sun exposure, it has a large outdoor area consisting of a 400 m² private garden and heated swimming pool, allowing you to enjoy unique moments outdoors at any time of the year.



PISO -1 / FLOOR -1

-  Garagem / Garage (86,85m²)
-  Arrumo / Storage (7,80m²)
-  Salão / Lounge (14,40m²)
-  Lavandaria / Laundry Room (6,15m²)
-  Pátio Inglês / Deck (8,45m²)
-  Caixa de elevador / Elevator Shaft (2,60m²)
-  Escadas / Stairs (3,20m²)



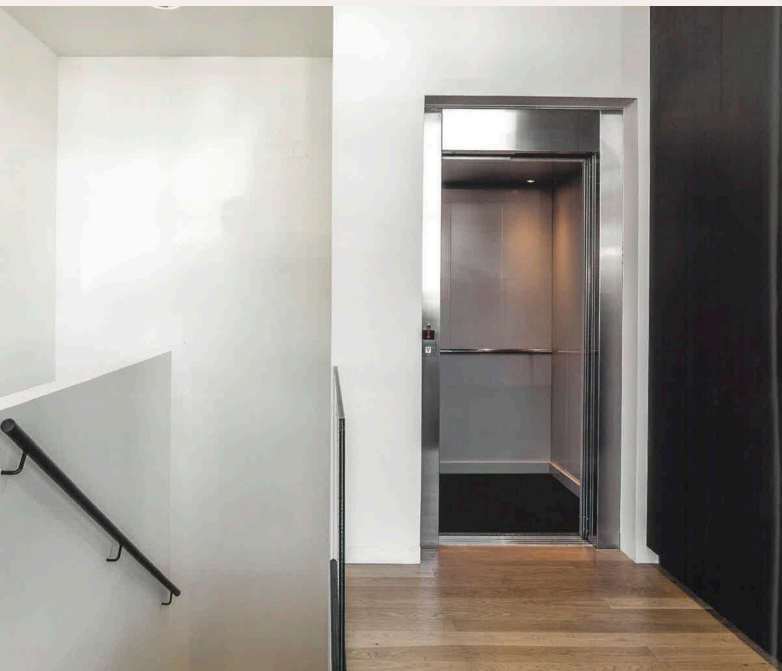
PISO 0 / FLOOR 0

-  Hall de Entrada / Entrance Hall (12,60m²)
-  Sala Open Space / Open Space Area (71,05m²)
-  Sala / Living Room (52,65m²) + Cozinha / Kitchen (18,40m²)
-  Caixa de Elevador / Elevator Shaft (2,60m²)
-  Escritório / Quarto / Office / Bedroom (14,95m²)
-  WC / Bathroom (3,40m²)
-  Jardim / Garden (400m²) com Piscina / with pool (3x6m)



PISO 1 / FLOOR 1

-  **Suite 1 + Closet (20,55 m²)**
Varanda / Balcony (3,00 m²) + WC / Bathroom (8,35m²)
-  **Suite 2 + Closet (20,25m²)**
WC / Bathroom (3,20m²)
-  **Suíte 3 (23,00m²)**
Varanda / Balcony (8,45m²) + WC / Bathroom (4,60m²)
-  **Corredor / Corridor (7,00m²)**



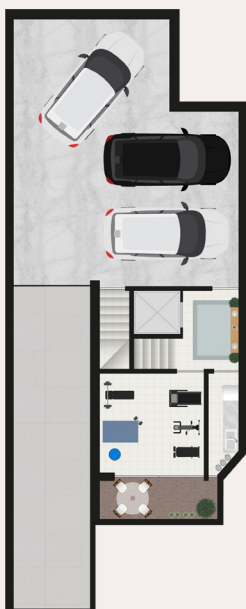




MORADIA 2

Inserida num terreno com 500 m² e com 3 frentes, esta moradia destaca-se pelo equilíbrio entre sofisticação, conforto e funcionalidade. Com uma área bruta de construção de 390 m² distribuída por três pisos, oferece amplos espaços interiores e um jardim com cerca de 350 m² com piscina privada aquecida, ideal para momentos de lazer em total privacidade.

Set on a 500 m² plot with three frontages, this villa stands out for its balance between sophistication, comfort and functionality. With a gross construction area of 390 m² spread over three floors, it offers spacious interiors and a garden of around 350 m² with a private heated swimming pool, ideal for moments of leisure in total privacy.



PISO -1 / FLOOR -1

-  Garagem / Garage (72,50m²)
-  Arrumo / Storage (5,80m²)
-  Salão / Lounge (13,80m²)
-  Lavandaria / Laundry Room (4,20m²)
-  Pátio Inglês / Deck (6,40m²)
-  Caixa de elevador / Elevator Shaft (2,60m²)
-  Escadas / Stairs (3,20m²)



PISO 0 / FLOOR 0

-  Hall de Entrada / Entrance Hall (11,00m²)
-  Sala Open Space / Open Space Area (67,70m²)
-  Sala / Living Room (49,50m²) + Cozinha / Kitchen (18,20m²)
-  Caixa de Elevador / Elevator Shaft (2,60m²)
-  Escritório / Quarto / Office / Bedroom (12,70m²)
-  WC / Bathroom (3,10m²)
-  Jardim / Garden (350m²) com Piscina / with pool (3x6m²)



PISO 1 / FLOOR 1

-  **Suíte 1 + Closet (22,85 m²)**
Varanda / Balcony (3,00 m²) + WC / Bathroom (8,35m²)
-  **Suíte 2 (17,85m²)**
WC / Bathroom (3,90m²)
-  **Suíte 3 (20,50m²)**
Varanda / Balcony (7,70m²) + WC / Bathroom (6,00m²)
-  **Corredor / Corridor (8,75m²)**





J
ESTAMPARIA
Villas

AMI 11829



SAIBA MAIS

(+351) **962 366 758**
www.estampariavillas.pt

AB ANDRÉ
BOTELHO
CONSULTORES IMOBILIÁRIOS

kw SOMOS
KELLERWILLIAMS

