

A ARTE DE DESFRUTAR DE UMA VIDA MODERNA E CLÁSSICA

The art of enjoying a modern classic life



ALMIRANTE REIS

LISBOA





DESEFRUTE DE UMA
VIDA AUTÊNTICA
NO CENTRO DA CIDADE.

Enjoy an authentic living in the city center.



LISBOA, TRADIÇÃO E MODERNIDADE.
Lisbon, tradition and modernity.



DESIGNED FOR LIFE

savills



Lisboa é uma cidade que revela a sua história e abraça a modernidade e sofisticação.

O edifício Almirante Reis 67 A situa-se naquele que foi premiado como o “Bairro mais cool” da Europa. Arroios caracteriza-se pela possibilidade de uma autêntica vida de bairro, com restaurantes de gastronomia variada, um dinâmico comércio tradicional, e uma multiculturalidade vibrante, que oferece aos seus habitantes uma ótima experiência de lifestyle.

Lisbon, a city that reveals its history and embraces modernity and sophistication.

The Almirante Reis 67 A building is located in the Lisbon neighborhood awarded as the “Coolest Neighborhood” in Europe. Arroios allows you to enjoy the true neighborhood life experience, with varied gastronomy restaurants, vibrant and traditional commerce, which offers its inhabitants a great lifestyle experience.





DESCUBRA A ARTE DE VIVER BEM.

Discover the art of living well.

O edifício ALMIRANTE REIS 67A foi desenhado ao detalhe, mantendo a tradição e acrescentando qualidade e sofisticação.

The building ALMIRANTE REIS 67A was designed in detail, maintaining the tradition and adding quality and sophistication.

ALMIRANTE REIS 67A





UM EDIFÍCIO
DE REFERÊNCIA.
A reference building.

Um projecto inspirado no movimento New Classic, com uma coleção de apartamento intemporais e ricos em detalhe, de acordo com os elevados padrões de qualidade da Accure.

Qualidade, minimalismo e durabilidade são as características que imprimimos neste projecto intemporal.

A project inspired by the New Classic, with a collection of timeless apartments rich in detail, according to the high standards of Accure.

Quality, durability and minimalism are the characteristics that we imprint on this timeless project.

DISTINTA,
MODERNA E
ELEGANTE,
A ENTRADA
PRINCIPAL
ACOLHE QUEM
O VISITA.

*Distinctive, modern
and elegant, the main
entrance welcomes
those who visit us.*



JANELAS AMPLAS. INTERIORES LUMINOSOS.

Large windows. Bright interiors.





INTERIORES MODERNOS, INSPIRADOS EM
DETALHES CLÁSSICOS E MINIMALISTAS.
Designed for modern comfort, inspired by classic details and minimalism.

LUZ NATURAL E O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE O INTERIOR E O EXTERIOR.

*Natural light and a perfect balance between the inside and outside
living experience.*





APARTAMENTOS ELEGANTES E
COM MUITA LUZ NATURAL.
Elegant apartments with plenty of natural light.

GENEROSAMENTE ESPAÇOSOS
E ACONCHEGANTES.

Generously spacious, yet warmly intimate.



ALMIRANTE REIS 67A



COZINHAS
QUE INSPIRAM.
Kitchens that inspire.



MATERIAIS PORTUGUESES
COM QUALIDADE E DURABILIDADE.
Portuguese materials with highest quality and durability.



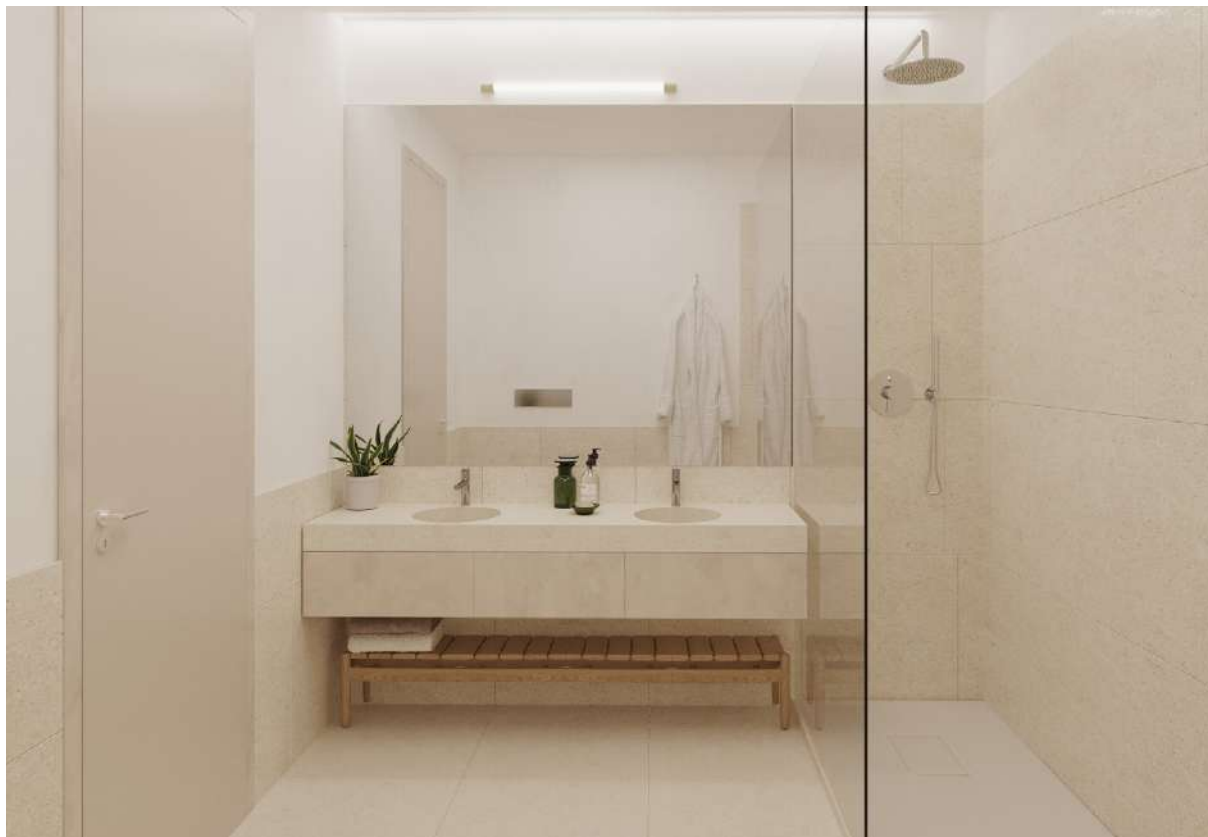
ALMIRANTE REIS 67A



UM OÁSIS DE TRANQUILIDADE.
An oasis of tranquility.



DESENHADO PARA SER ELEGANTE E FUNCIONAL.
Designed to be elegant and functional.







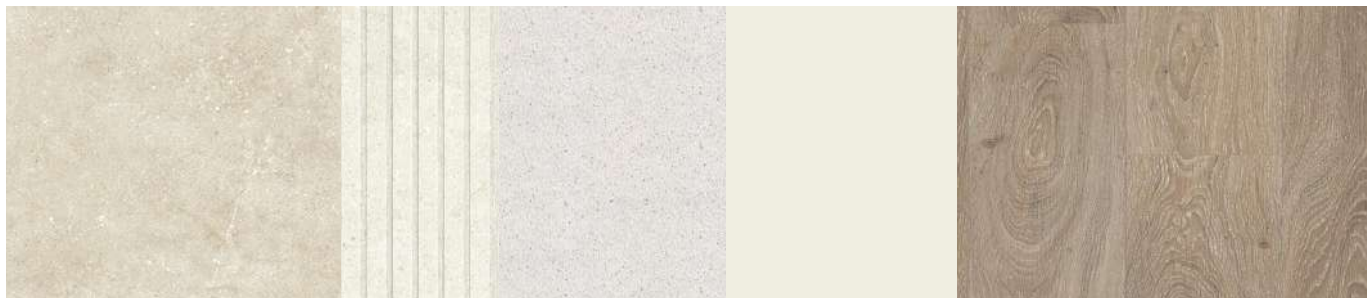
8



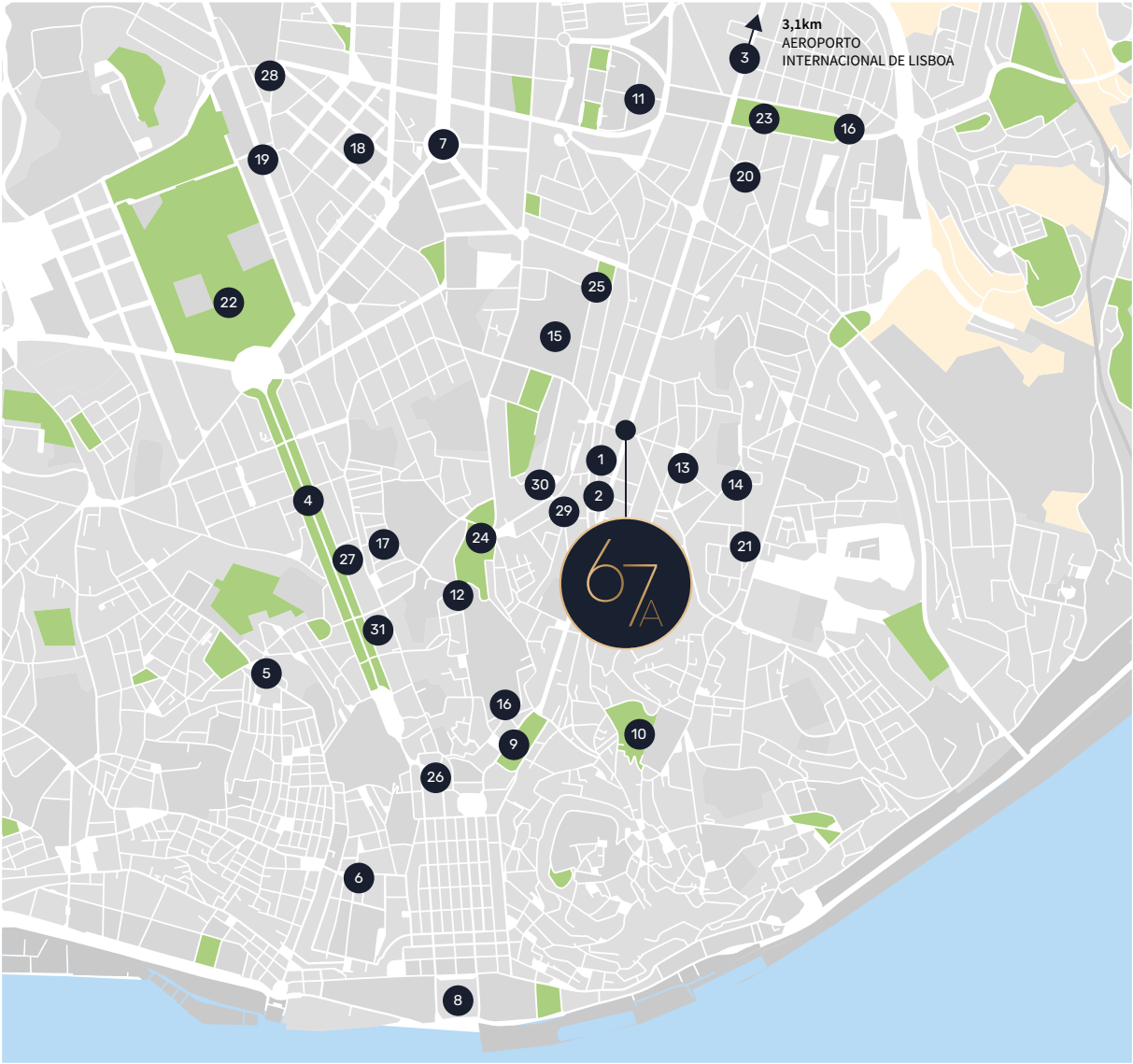
ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL COM
CARREGAMENTO ELÉTRICO.
Car parking with electric charging.

DETALHES ÚNICOS E ELEGANTES.

Unique and elegant details.



- Pavimento técnico com revestimento em carvalho natural
- Bancada de cozinha em Silestone
- Pedra natural mármore
- Pavimentos cerâmicos de alta qualidade
- Painéis de MDF lacados
- Engineered oak timber flooring
- Composite stone worktops
- Natural marble
- Porcelain wall and floor tiles
- Lacquered MDF panels



UMA LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA.

An excellent location.



1. Metro (em frente)
2. Bus (em frente)
3. Aeroporto Internacional (4 km)



4. Avenida da Liberdade (1.4 km)
5. Príncipe Real (2.2 km)
6. Chiado (2.1 km)
7. Saldanha (1.4 km)
8. Terreiro do Paço / Rio Tejo (2.2 km)
9. Martim Moniz (1 km)
10. Largo da Graça (1.1 km)



11. Universidade Técnica IST (1.2 km)
12. Universidade de Medicina (0.9 km)
13. Escola Primária (0.3 Km)
14. Escola Secundária (0.6 km)



15. Hospital Dona Estefânia (0.5 km)
16. Hospital de São José (1.1 km)
17. Hospital Santa Marta (1.6 km)
18. Maternidade Alfredo da Costa (1.4 km)



19. El Corte Inglés (1.9 km)
20. Mercado de Arroios (1.0 km)
21. Mercado Forne Tijolo (0.6 km)



22. Parque Eduardo VII (1.5 km)
23. Jardim Alameda (1.1 km)
24. Jardim dos Mártires da Pátria (0.7 km)
25. Jardim Constantino (0.6 km)



26. Teatro Nacional Dona Maria II (1.5 km)
27. Teatro Tivoli (1.3 km)
28. Museu Calouste Gulbenkian (2.2 km)

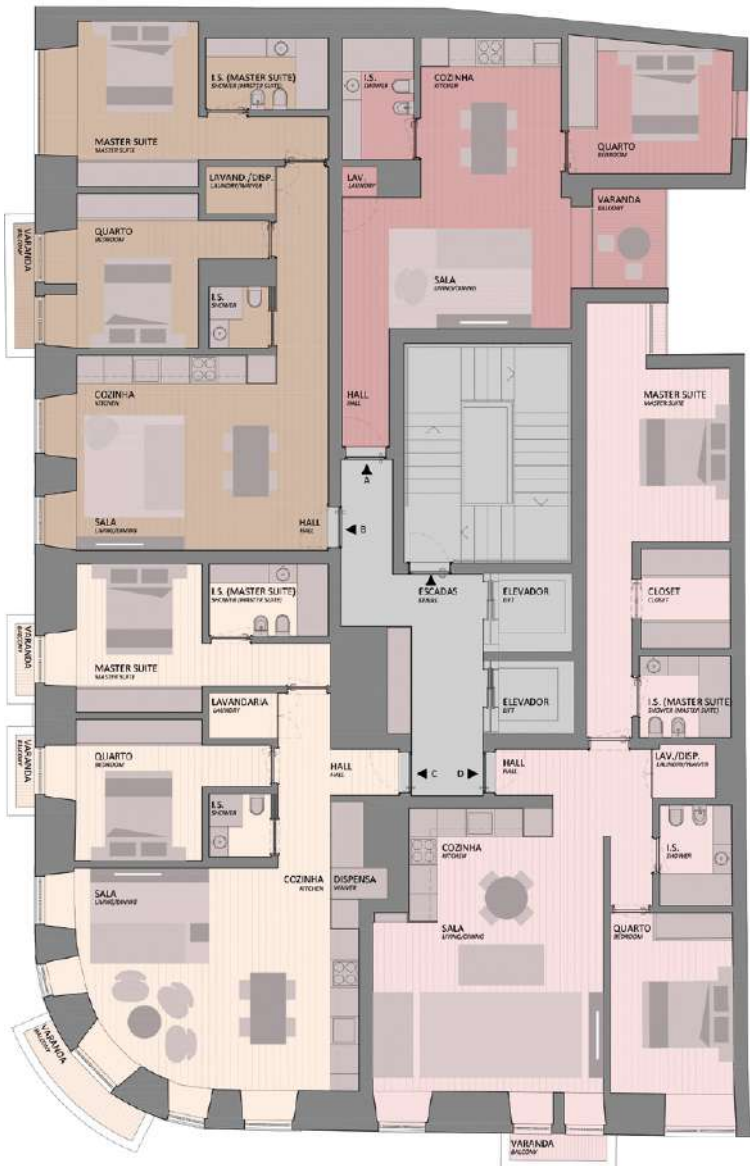


29. Ginásio Fitness Hut (0.1 km)
30. Ginásio Clube Português (0.3 km)
31. Holmes Place (1.3 km)

ESCOLHA O SEU APARTAMENTO

Choose your apartment

PISO FLOOR	APARTAMENTO FLAT	TIPOLOGIA BEDROOMS	ÁREA TOTAL (m²) TOTAL AREA (sqm)	ÁREA INTERIOR (m²) INTERIOR AREA (sqm)	VARANDA (m²) BALCONY (sqm)	GARAGEM PARKING	ARRECADANÇA STORAGE
7	A	T3	123	94	29	2	1
	B	T3	146	103	43	2	1
6	A	T1	52	48	3	1	-
	B	T2	70	64	6	1	-
	C	T2	78	70	7	1	1
	D	T2	91	86	5	1	1
5	A	T1	52	48	3	1	-
	B	T2	70	64	6	1	-
	C	T2	78	70	7	1	1
	D	T2	90	86	5	1	1
4	A	T1	52	48	3	-	-
	B	T2	70	64	6	1	-
	C	T2	78	70	7	1	1
	D	T2	90	86	5	1	1
3	A	T1	52	48	3	-	-
	B	T2	71	71	-	1	-
	C	T2	79	79	-	1	1
	D	T2	92	91	1	1	1
2	A	T1	52	48	3	-	-
	B	T2	71	71	-	1	-
	C	T2	82	79	3	1	1
	D	T2	91	91	1	1	1
1	A	T1	52	48	3	-	-
	B	T2	73	71	2	1	-
	C	T2	85	79	5	1	1
	D	T2	93	91	2	1	1
0	L1	-	96	-	-	-	-
	L2	-	62	-	-	-	-
	L3	-	58	-	-	-	-



PISOS 1 E 2
1st to 2nd floor

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
A	T1	52

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
B	T2	71 - 73

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
C	T2	82 - 85

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
D	T2	91 - 93



FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE

AV. ALMIRANTE REIS

FACHADA TARDOZ
REAR FACADE

RUA FEBO MONIZ

Disclaimer*

PISOS 3 A 6

3rd to 6th floor

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
A	T1	52

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
B	T2	70-71

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
C	T2	78-79

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
D	T2	90-92



FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE

FACHADA TARDOZ
REAR FACADE

AV. ALMIRANTE REIS

RUA FEBO MONIZ

Disclaimer*





COBERTURA (PISO 7)
Rooftop (7th floor)

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
A	T3	123,35

APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGIE	ÁREA (m²) AREA (sqm)
B	T3	146,35



FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE

AV. ALMIRANTE REIS

FACHADA TARDOZ
REAR FACADE

RUA FEBO MONIZ

Disclaimer*

* DISCLAIMER

As imagens e plantas são apresentadas sem escala e meramente indicativas. As áreas apresentadas encontram-se calculadas de acordo com a legislação portuguesa e representam áreas brutas. As imagens 3D são geradas por computador, são meramente ilustrativas do projeto e não têm carácter contratual. O promotor reserva-se o direito de efetuar as alterações necessárias no que concerne às soluções de revestimentos, dimensões e equipamentos, de acordo com as restrições técnicas que venham a identificar-se na fase de construção.

Images and plans are presented without scale and are indicative only. The areas shown are calculated in accordance with Portuguese legislation and are gross areas. The computer-generated 3D images are merely illustrative of the project and are not contractual. The developer reserves the right to make the necessary changes to the finishings, dimensions and equipment, in accordance with the technical restrictions that may be identified during the construction phase.



ALMIRANTE REIS

LISBOA



Avenida da República 25B
1010-186 Lisboa

residential@savills.pt
(+351) 21 596 9000