



Portugal Singular Realities

DOM HENRIQUE VILLAS: Avenida Infante Dom Henrique, 837 - 837 e 837 A, Murtal
VERSÃO 11 - ATUALIZADO EM 20/10/25

MAPA DE ACABAMENTOS

SALAS:

- Parede revestida a estuque projetado e pintado a tinta acetinada de cor branca tipo "Vinyl Mate";
- Rodapé lacado branco, acabado mate. 10cm de altura
- Teto falso em gesso cartonado para zonas secas com pintura de superfícies interior com tinta "Vinyl" Mate na zona de circulação com projetores;
- Pavimento flutuante (Pavimento Vinílico TREVO TRV 019, Traditional OAK, 9mm, com underlay incluído);
- Roda tetos em sanca;

LAVABO:

- Pavimento em mosaico LOVE- PAV.TOUCH SENSE LIGHT GREY 60x60;
- Paredes pintadas com microcimento em padrão a ser definido em projecto executivo;
- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas com pintura de superfícies interior com tinta tipo "Vinyl" Mate com iluminação embutida;
- Sanitários de parede suspensos, **URB.Y 52 da Sanindusa**, com tampo SAN. QUEDA SLIM CORAL BR
- Torneiras misturadoras monocomando BRUMA LUSITANO ALTA Clic Clac Night Sky –Ref. 107 211 1NS
- Lavatório de pousar INDUSA SANLIFE 400x400 BR
- Sifão preto.
- Bancada em Silestone (ou equivalente) Branco Zeus , com frente de 15cm e rodabanca de 15 cm no fundo e 2 laterais
- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco.

QUARTOS:

- Pavimento flutuante (Pav.Vinílico TREVO TRV 019, Traditional OAK, 9mm, com underlay incluído);
- Rodapé lacado branco, acabado mate; 10 cm de altura
- Paredes revestidas a estuque projetado e pintadas a tinta acetinada na cor branco tipo "Vinyl Mate";
- Teto falso em gesso cartonado para zonas secas com pintura de superfícies interior com tinta "Vinyl" Mate na zona de circulação com projetores;
- Roda tetos em sanca;
- Roupeiro, revestido em termolaminado ABS Touch anti-dedadas branco;
- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco.



Portugal Singular Realities

DOM HENRIQUE VILLAS: Avenida Infante Dom Henrique, 837 - 837 e 837 A, Murtal
VERSÃO 11 - ATUALIZADO EM 20/10/25

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SOCIAIS:

- Pavimento em mosaico LOVE PAV. TOUCH SENSE BG 60x60
- Paredes com azulejo LOVE REV REC SENSE BG 35x100
- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas com pintura de superfícies interior com tinta "Vinyl" Mate com iluminação embutida (se desejar);
- Roda tetos em sanca;
- Móvel suspenso em termolaminado e exterior em cor de carvalho e estrutura em Linho Textil;
- Espelho;
- Sanitários de parede suspensos **URB.Y 52 da Sanindusa**, com tampo SAN. QUEDA SLIM CORAL BR
- Torneiras misturadoras monocomando BRUMA LUSITANO ALTA Clic Clac Cromada– Ref 107 211 1CR
- Lavatório de pousar INDUSA SANIBOLD 480x400 BR
- Bancada em Silestone Branco Zeus (ou equivalente), com rodabanca de 15 cm no fundo e 2 laterais
- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco;
- Base de duche ASD BASE PLANSTONE PEDRA BR com resguardo em vidro. (Ver tamanhos nas plantas)
- Duche BRUMA EXT SIST EMB DUCH C/ CHUV 230 LUSITANO CR Ref. 107 760 6CR (com Bruma interior p/mist. Ref. 2002101NO)

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SUITE:

- Pavimento em mosaico LOVE PAV. TOUCH SENSE WHITE 60x60
- Paredes com azulejo MARGRES PAV. POL PRESTIGE CALACATA 1,20x60
- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas com pintura de superfícies interior com tinta "Vinyl" Mate com iluminação embutida (se desejar);
- Roda tetos em sanca;
- Móvel suspenso em termolaminado e exterior em cor de carvalho e estrutura em Linho Textil;
- Espelho;
- Sanitários de parede suspensos **URB.Y 52 da Sanindusa**, com tampo SAN. QUEDA SLIM CORAL BR
- Torneiras misturadoras monocomando BRUMA LUSITANO ALTA Clic Clac Night Sky – Ref 107 211 1NS
- Lavatório de pousar INDUSA SANIBOLD 480x400 BR
- Bancada em Silestone (ou equivalente), Branco Zeus, com rodabanca de 15 cm no fundo e 2 laterais
- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco;
- Base de duche ASD BASE PLANSTONE PEDRA PRETO (RAL 9005) com resguardo em vidro fixo (piso/tecto) com estrutura em preto.
- Duche Sistema embutido de duche com chuveiro de parede Ø230 mm e ABS e kit de chuveiro mão Emotion Bruma Lusitano Night Sky – REF - 107 760 6NS



Portugal Singular Realities

DOM HENRIQUE VILLAS: Avenida Infante Dom Henrique, 837 - 837 e 837 A, Murtal
VERSÃO 11 - ATUALIZADO EM 20/10/25

COZINHA:

- Pavimento em mosaico LOVE- PAV.TOUCH SENSE LIGHT GREY 60x60
- Móveis lacados, cozinha equipada, eletrodomésticos encastrados (placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça, e frigorífica). Marcas Bosch, AEG ou Samsung;
- Bancada em QUARTZ CINZA LUNA;
- Lava loiça RODI UNA 75.
- Torneira RODI LINE MN 807 CR.
- Back Splash em QUARTZ CINZA LUNA com 15cm de altura. Restante das paredes pintadas.
- Iluminação Led nos moveis superiores da cozinha;

LAVANDARIA NA CAVE:

- Pavimento LOVE PAV REC ANTI SLIP MEMORABLE BLANC 60x60;
- Paredes revestidas a estuque projetado e pintadas a tinta acetinada na cor branco tipo "Vinyl Mate";
- Bancada em SILESTONE(ou equivalente) BRANCO ZEUS com rodabanca de 10 cm no fundo e laterais
- Móveis em melamina branca.
- Zona de tratamento de roupa na lavanderia da cave (máquinas de lavar e secar Bosch ou Sansung).
- Lavatório RODI UNA 50 – CR
- Torneira RODI ECO 800 - CR
- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco;

LAVABO NA CAVE:

- Pavimento em mosaico LOVE- PAV.TOUCH SENSE LIGHT GREY 60x60;
- Paredes estucadas e pintadas a ser definido em projecto executivo;
- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas com pintura de superfícies interior com tinta tipo "Vinyl" Mate com iluminação embutida;
- Sanitários de parede suspensos, **URB.Y 52 da Sanindusa**, com tampo SAN. QUEDA SLIM CORAL BR
- Torneiras misturadoras monocomando BRUMA LUSITANO ALTA Clic Clac Cromada –Ref. 107 211 1CR
- Lavatório de pousar INDUSA SANLIFE 400x400 BR
- Bancada em Silestone (ou equivalente) Branco Zeus, com frente de 15cm e rodabanca de 15 cm no fundo e 2 laterais
- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco.

VARANDAS:

- Pavimento LOVE PAV REC ANTI SLIP MEMORABLE BLANC 60x60;
- Iluminação de exterior;
- Teto revestido em Glass Roc para exterior, pintado de branco.
- Guardas em ferro pintados de Antracite, conforme projecto



Portugal Singular Realities

DOM HENRIQUE VILLAS: Avenida Infante Dom Henrique, 837 - 837 e 837 A, Murtal
VERSÃO 11 - ATUALIZADO EM 20/10/25

GARAGEM NA CAVE:

- Pavimento LOVE PAV REC ANTI SLIP MEMORABLE BLANC 60x60;
- Paredes revestidas a estuque projetado e pintadas a tinta acetinada na cor branco tipo “Vinyl Mate”;
- Portão automático em cor antracite.
- Teto em estuque projetado e pintados a tinta acetinada na cor branco tipo “Vinyl Mate”;

ESTRUTURAS E ACABAMENTOS EM GERAL:

- Estrutura em betão armado, até à altura do R/C.
- Paredes exteriores em capoto de acordo com projeto de comportamento térmico e acústico.
- Caixa de ar na Cave.
- Pintura geral da fachada nas cores do projeto.
- Portão exterior de veículos de duas folhas em chapa lacada com automatismo.
- Portão exterior de peão em chapa lacada com automatismo com fechadura elétrica.
- Instalação de painéis solares para aquecimento de águas sanitárias com depósito de 300 litros.
- Painéis fotovoltaicos com baterias.
- Estores térmicos e elétricos.
- Instalação de Ar condicionado .
- Sistema de videoporteiro.
- Caixilharia em PVC com vidro duplo (6 + 14 + 4mm).
- Muros exteriores com chapas lacadas conforme projeto.
- Escadas com piso em madeira de Carvalho até 3cm.
- Escadas internas com resguardo em vidro laminado temperado 12mm (6+6).
- Sistema de distribuição TV.
- Sistema de distribuição de telecomunicações.
- Paisagismo conforme projecto.