

Casas do Vale

Mapa de acabamentos



Arranjos exteriores

Pavimentos

Lajeado de granito com acabamento jateado e deck (piscina) em zonas pedonais, cubo granítico em zonas de circulação automóvel

Hortas

Talhões em terra vegetal para plantações

Jardim

Espécies arbustivas em canteiros, árvores autóctones e pomar com espécies produtivas na região a definir

Vedações

Vedação frontal constituída por perfis verticais e portão automóvel automatizado de aço com 1,20 m de altura, acabados a RAL 1035

Muros laterais rebocados e pintados a NCS S 6020-G50Y

Estacionamento e arrecadações

Pavimentos

Betão afagado com pintura de sinalização

Paredes e tectos

Betão descofrado e bloco de betão pintados a cor cinza com RAL a definir, grelha de ventilação com exterior em paredes lacada a NCS S 6020-G50Y

Portão de garagem

Portão seccionado motorizado, com acabamento ultra liso lacado a NCS S 6020-G50Y

Portas de arrecadação

Estrutura de alumínio com painel em grelha de ventilação lacados a NCS S 6020-G50Y ou similar

Fachadas

Paredes exteriores

Alvenaria de bloco térmico revestida a sistema de isolamento térmico ETICS (cappotto), com acabamento em reboco orgânico à cor NCS S 6020-G50Y e azulejo tradicional em formato 15x15

Varandas

Pavimento em lajeado de granito de 15 mm com acabamento jateado, guarda corpos em aço pintado a RAL 1035

Vãos exteriores

Alumínio lacado a RAL 1035 (incluindo puxador) com rutura térmica e vidros duplos térmicos de baixa emissividade

Estores exteriores automatizados

Áreas comuns

Pavimentos

Cerâmica em formato 80x80 tipo terrazzo ou similar

Escadas

Peças especiais de degrau em cerâmica tipo terrazzo ou similar, e guarda de aço pintado a RAL 1035 com apontamentos de madeira maciça de carvalho

Paredes

Azulejo tradicional no formato 10x10, MDF lacado à cor NCS S 6020-G50Y ou similar e estuque pintado na cor branca

Tectos

Estuque pintado na cor branca com iluminação geral e específica sobre entradas das frações

Elevador

Portas, cabine e tecto em aço escovado e espelho

Apartamentos

Pavimentos

Pré-instalação de piso radiante hidráulico, com acabamento de soalho multicamada com 15 mm de espessura "hard mapple" em quartos e corredor de acesso aos mesmos, e cerâmica em formato 80x80 ou similar de cor a definir nos restantes

Rodapé

Saliente de cor branca em espaços "secos", com remate embutido à janelas em mármore branco ou similar

Paredes

Estuque pintado na cor branca e cerâmica em formato 80x80 ou similar de cor a definir até aos 220 cm de altura em casas de banho

Tectos

Sistema em gesso cartonado (hidrófugo em zonas húmidas), com sancas sobre janelas iluminadas por fita continua LED para instalação de cortinas (não fornecidas)

Carpintarias

Porta de entrada de segurança e acústica, acabada a folheado de hard mapple e puxadores com acabamento em latão bronze

Portas interiores de batente, de correr e pivotantes a toda a altura, lacadas a cor clara com RAL a definir, incluindo puxador com acabamento inox satinado

Armários e roupeiros com portas lisas de abrir e correr, acabadas no exterior a MDF hidrófugo lacado a cor clara com RAL a definir, varão, prateleiras e bloco de gavetas, com acabamento interior em "tipo têxtil Linho"

Cozinha

Armários constituídos por módulos inferiores, superiores, verticais e ilha com acabamento exterior em MDF hidrófugo lacado a cor clara com RAL a definir, e interiores em melamina hidrófuga cinza

Fita LED continua sobre balcão e módulos de frigorífico e forno/microondas

Bancada em aglomerado de pedra com lava-louça de encastrar por baixo com acabamento em aço inoxidável "Teka" ou equivalente

Rodatampo em azulejo tradicional 10x10

Misturadora de cozinha com chuveiro extraível "W7" ou equivalente

Combinado, placa de indução de 4 discos, exaustor, forno elétrico, micro-ondas e máquina de lavar-louça do tipo "Teka" ou equivalente

Casas de banho

Móveis de lavatório com acabamento exterior em MDF hidrófugo lacado a cor clara com RAL a definir, e interiores em melamina hidrófuga cinza, com pio de pousar do tipo "sanitana Halo" ou similar, tampo em em aglomerado de pedra e fita LED inferior

Torneiras e misturadoras de encastrar incluindo duche e prato superior do tipo W7

Sanita suspensa com depósito de embutir em parede do tipo "Sanitana POP SQUARE" ou similar

Resguardo de duche fixo em vidro, com ferragens em inox escovado

Espelho incolor sob lavatório à medida com fita LED inferior e foco de iluminação superior

Infraestruturas

Climatização

Aquecimento por piso radiante
Pré-instalação de ar condicionado
Recuperador de calor de lenha nas frações tipo A e B

Bombas de calor

Incluída bomba de calor para piso radiante e AQS

Sistema de vídeo porteiro

Incluído

Fotovoltaico

Espaço em cobertura individualizado reservado para cada fração para instalação de sistema fotovoltaico, incluindo passa-cabos

Carregamento de veículos elétricos

Disponibilidade elétrica individualizada por cada fração nos lugares de estacionamento, para instalação de carregador elétrico específico da marca automóvel (não incluído)

Telefone

(+351) 911 056 456

Email

info@casasdoazulejo.pt

Morada

Rua do Padrão, 393
Duas Igrejas
4560-071 Penafiel

A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. Cores e acabamentos não especificados, serão definidos de forma aproximar-se ao conceito de esquema de cores apresentado nas imagens tridimensionais.

CASAS_{DO}AZULEJO